

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

-odbor územního rozvoje a výstavby-

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 523819/2023/OV.BuA

Praha, dne 14.12.2023

Č.jedn.: MCP8 552027/2023

Libeň/d 747

Vyřizuje: Ing. Burešová Alexandra

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2023 podala

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560, 110 00 Praha, kterou zastupuje Altron, IČO 64948251, Novodvorská 994, 142 00 Praha, kterého zastupuje Ing. Luboš Brandeis, nar. 24.8.1963, Varšavská 546, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Změna využití části stávajícího objektu garáží na serverovnu
Praha, Libeň č.p. 747, V Holešovičkách 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 404/19 v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy související se změnou v užívání části stávajících jednopodlažních garáží na serverovnu. Prostor je dělen do 4 samostatných místností. V severní části bude umístěna místnost pro technologie nutné k provozu serverovny, která má samostatný vstup sloužící pouze k instalaci zařízení. Na tento prostor navazuje hlavní vstup do řešené části objektu, ze kterého je přístup jak do technologické části, tak do zázemí a samotné serverovny. Samostatný vstup má místnost pro skladování nehořlavých materiálů.
- bude upravena vnitřní dispozice, povrchy v interiéru, provedeny nové podlahy. Oproti původnímu řešení bude úroveň podlahy zvýšena o 100 mm na úroveň +0,300 m z důvodu použití zdvojené podlahy pro vedení rozvodů elektro, kromě podlahy místnosti pro skladování nehořlavých materiálů, kde je úroveň podlahy + 0,150 m. Výškové rozdíly oproti přilehlé komunikaci budou vyrovnány nájezdovými rampami pro stěhování technologií.

- všechny stávající otvory budou zazděny a nově budou osazeny tři dvoukřídlové dveře s bezpečnostní třídou RC3
- objekt bude zateplen minerální izolací s kolmým vláknem tl. 100 mm s probarvenou omítkou (ETICS)
- budou provedeny nové vnitřní rozvody elektřiny
- bude provedeno nové zastřešení objektu pomocí ocelových profilů a VSŽ plechů s přebetonováním a spádovou izolací s hydroizolačním krytím z PVC fólie
- na střeše budou umístěny čtyři klimatizační jednotky, které budou sloužit k chlazení serverovny
- plochá střecha objektu bude lemovaná stávající atikou ze západní strany s výškovou úrovní vrchní hrany + 4,145 m, horní hrana nového zastropení je 3,500 m
- objekt nebude vytápěn

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Krejčí ČKAIT 0002723, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Údaje o zhotoviteli a doklad o oprávnění provádění stavebních prací budou stavebnímu úřadu předloženy před zahájením stavebních prací.
6. Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
7. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
8. Odpady ze stavební činnosti při změně dokončené stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ustanovení § 12 až § 15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 23.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č. j.: MCP8 550027/2023 ze dne 6. 12. 2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 19.10.2023 č.j. HSHMP 56544/2023
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 26.10.2023 č.j. HSAA-9781-3/OBOK-2023
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí dne 25.10.2023 č.j. MCP8 454783/2023
- MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí dne 14. 11. 2023 č. j. MHMP 2389788/2023
- MHMP Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území dne 20. 11. 2023 č. j. MHMP 2246963/2023
- MHMP Odbor památkové péče, oddělení státní správy památkové péče dne 27. 11. 2023 č. j. MHMP 2483893/2023

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Václav Krejčí, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0002723, stavebně konstrukční řešení Ing. Libor Voborský autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb ČKAIT 0011933, část chlazení a vzduchotechnika, silnoproud technologická NN, akustika Ing. Pavel Šilar, Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb – technická zařízení ČKAIT 0009766.
- Plná moc pro firmu Altron a. s. ze dne 19. 5. 2023
- Plná moc pro Ing. Luboše Brandeise ze dne 16. 10. 2023

Podmínkou č.1 byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka a uvedl, že stavba bude dokončena do dvou let a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou (podmínka č. 4).

Podmínky č. 2, 3, 5, 6 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č 7 a 8 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi - Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení navrhovaného stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží zejména:
 - doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné,
 - doklady, prokazující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (§156 stavebního zákona),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (mj. revize elektro, hromosvodu a další).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7. 12. 2023.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IDDS: piyj9b4
2. Altron, IDDS: fzycrf3
3. Luboš Brandeis, IDDS: vjedrgy

Doporučeně:

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
7. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor územního rozvoje

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Burešová Alexandra.