

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
-odbor územního rozvoje a výstavby-
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 550241/2023/OV.BuA
Č.jedn.: MCP8 568681/2023
Vyřizuje: Ing. Burešová Alexandra

Praha, dne 2. 1. 2024
Libeň/d 747

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2023 podala

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IČO 00216208, Ovocný trh 560, 110 00 Praha, kterou zastupuje MgA. Filip Kotlář, IČO 74987844, Šimáčkova 908, 170 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Změna dokončené stavby spojená se změnou způsobu užívání - Nové laboratoře HTC
Praha, Libeň č.p. 747, V Holešovičkách 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 404/19 v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu skladů UK, kterými dojde k vybudování nových laboratoří HTC. Jedná se o jednopodlažní objekt. Světlá výška je 3,15 m, světlá výška sanitárního zařízení je 2,9 m.
- Dojde k propojení tří stávajících skladů do jednoho provozu laboratoří a k připojení části stávajícího sousedního dvorku za účelem skladování lahví s vodíkem.
- Nový sklad bude opatřen vlastními vraty a s provozem laboratoří propojen skleněnými dveřmi a proti dešti bude krytý novou lehkou střechou. V rámci laboratoře bude umístěno 6 zkušebních stanic na testování palivových vodíkových článků.
- V řešeném prostoru bude vybudováno 1 WC s předsíní a umyvadlem, výlevka a kuchyňka.
- Všechny vnitřní příčky laboratoře budou zbudovány z tvárníc Ytong. Nová podlaha z betonové mazaniny (tl. 100 mm) bude vyztužena kari sítěmi a bude ležet na stávající podlaze z betonové mazaniny a tepelněizolační vrstvě pěnového skla (100 mm).

- Prostory jsou vytápěny a chlazeny vzduchotechnikou s využitím rekuperace tepla. Teplá voda bude připravována pomocí průtokových ohřivačů u každého umyvadla či dřezu.
- Laboratoře budou větrány přirozeně pomocí nově osazených otevíratelných oken, větrání bude doplněno o nucené pomocí VZT jednotky s rekuperací tepla. Přívodní a odvodní vzduch bude distribuován vířivými anemostaty a veden zpět do jednotky.
- Venkovní jednotka bude umístěna vně objektu. Sanitární zařízení bude odvětráno pomocí odtahového ventilátoru. Úhrada vzduchu v sanitárním zařízení bude probíhat podříznutými dveřmi. Znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu.
- Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Přípojky všech inženýrských sítí budou nově zrealizovány napojením na stávající inženýrské sítě. Řešeny budou vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Jaroš ČKAIT 04352, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Vzhledem k rozsahu stavby není potřeba oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Údaje o zhotoviteli a doklad o oprávnění provádění stavebních prací budou stavebnímu úřadu předloženy před zahájením stavebních prací.
6. Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
7. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti.
8. Odpady ze stavební činnosti při změně dokončené stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Především upozorňujeme na ustanovení §12 až §15 zákona o odpadech (zejména ust. § 13 odst. 1, písm. e) a § 15 odst. 2, písm. c), f). Veškerý stavební odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení.
9. Ke kolaudaci budou HSHMP předloženy výpočty osvětlení dle skutečného provedení stavby, tj. protokoly z měření umělého osvětlení pracoviště, které objektivně doloží, že všechny prostory pracovišť mají zajištěnou odpovídající osvětlenost v souladu s požadavky § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb. A ČSN EN 12464-1 (360450) Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště.
10. Před započetím užívání stavby je nutné předložit protokol o měření hladin hluku, provedeném držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, vypracovaný v souladu s § 32a zákona 258/2000 Sb., prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku v souběhu nepřekračuje hygienické limity v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, Ovocný trh č.p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 6.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad opatřením č. j.: MCP8 557564/2023 ze dne 13. 12. 2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby - vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 1.12.2023 č.j. HSAA-10718-4/ODP3-2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze dne 21.9.2023 č.j. HSHMP 49003/2023
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí dne 24.10.2023 č.j. MCP8 455855/2023

Předložené doklady:

- Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Jaroš, autorizovaný architekt, ČKA 04352, projekt elektroinstalace Ing. Jan Němejc autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT – 0013600, požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Šárka Navarová, Ph. D., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008877.
- Plná moc pro MgA. Filipa Kotláře ze dne 29. srpna 2023

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel z návrhu stavebníka, který v žádosti uvedl, že stavba bude dokončena do dvou let a stavební úřad shledal tuto lhůtu přiměřenou (podmínka č. 4).

Podmínky č. 2, 3, 5, 6 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad tímto zabezpečil ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, podle kterých je příslušný k vydání závazného stanoviska podle správního řádu dotčený orgán:

Podmínka č. 7 a 8 vyplývá ze závazného stanoviska odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.

Podmínka č. 9 a 10 vyplývá ze závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi – Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, Ovocný trh č. p. 560/5, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení navrhovaného stavebního záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a v žádosti uvede a předloží identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží zejména:
 - doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné,
 - doklady, prokazující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (§ 156 stavebního zákona),
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (mj. revize elektro, hromosvodu a další).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Luboš Synek
pověřený vedením státní stavební správy

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 20. 12. 2023.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Univerzita Karlova, Matematicko-fyzikální fakulta, IDDS: piyj9b4
2. MgA. Filip Kotlář, IDDS: fkwwm9

Doporučeně:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
5. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Co:
spis
evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Burešová Alexandra.