

UK KaM – PŘESTAVBA OBJEKTU č.5 NA KOLEJ – PRAHA HOSTIVAŘ

Investor:
UK, KOLEJE A MENZY
KOLEJ HVĚZDA, BLOK A3, ZVONÍČKOVA5, 162 08 PRAHA6

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Únor 2024

Citováno z technické zprávy DSP:

**”PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ stávajícího objektu Č.5
(KANCELÁŘSKÝ PROVOZ)**

Cílem akce je navrácení budovy původnímu účelu , a to ubytování. Bude se jednat o ubytování vysokoškolských studentů se zapracováním nových předpisů , stávající objekt je v podstatě vybydlen, po 45 letech užívání jsou veškeré materiály povrchů, instalací, zařizovacích předmětů dožité a je nutno je vyměnit. Objekt neprošel po dobu užívání žádnou opravou ani rekonstrukcí (vyjma nového lehkého obvodového pláště v roce 1996, který nesplňuje stávající tepelné požadavky) a je tzv.“vybydlen“.

**KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY,
ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ 9

POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ 1

Kapacita po kolaudaci při

vzniku.....ubytovna 260 osob

Kapacita po rekolaudaci na kancelářský provoz v roce
1996.....1602 m2 kancelářské plochy

Kapacity po rekonstrukci a přestavbě na vysokoškolskou
kolej.....celkem 116 lůžek

1.N.P.....4x 1lůžkový pokoj pro osoby
s omezenou schopností pohybu

2.N.P. – 5.N.P.....9x 2lůžkový pokoj na 1 podlaží tj.
dohromady 72 lůžek

6.N.P. -9.N.P.....10x 1lůžkový pokoj v buňkách na 1
podlaží tj. dohromady 40 lůžek

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ 9 stání dle Pražských stavebních
předpisů- Nařízení č.10/2016 Sb.hl.m.Prahy

Stávající objekt je napojen na místní komunikaci a parkoviště na
pozemku v majetku investora.

Beze změny je parkování v klidu.

Výpočet dle platných Pražských předpisů: zóna č.5

Stávající stav – kancelářská plocha 1602 m2 (1 stání na 50 m2) = 32
parkovacích stání

Nový stav – plocha pro ubytování –koleje 400+61,2 + 597,6
=1058,8(1 stání na 120 m2) =9 parkovacích

stání

Jde o základní počet stání pro jednotlivé účely a přepočtení dle zóny
č.5– kde je nutný základní počet stání
tj.100%.

UŽITKOVÉ PLOCHY :

PLOCHA 2L POKOJE S UMYVADLEM
16,6 m2

cca

PLOCHA 1L POKOJE PRO IMOBILNÍ STUDENTY
15,3 m²

PLOCHA 1L POKOJE V BUŇCE
10 m²

PLOCHA 2L POKOJŮ S UMYVADLEM CELKEM
72 X 16,6 = 1195,20 m²

PLOCHA 1 L POKOJŮ PRO IMOBILNÍ STUDENTY CELKEM
4 X 15,3 = 61,20 m²

PLOCHA 1 L POKOJŮ V BUŇKÁCH
40 X 10 = 400 m²

Orientace, osvětlení a oslunění

Beze změny ,objekt stávající, orientace oken obytných místností VÝCHOD X ZÁPAD.“

Výchozí podklady a provedené průzkumy:

- Projektová dokumentace vychází z DSP a pasportu objektu
- Původní projektová dokumentace byla dohledán v archivu pouze částečně (fragmenty)
- Stavebně technický průzkum včetně průzkumu azbestu v dokladové části
- Vlastní stavebně technický průzkum se statikem

Bourací práce:

- Kompletní demontáž lehkého obvodového pláště objektu
- Demontáž veškerých otvorových výplní
- Demontáž skladeb střech až na nosnou vodorovnou kci
- Demontáž kompletního vnitřního vybavení (sanita, nábytek, apod...)
- Demontáž nášlapných vrstev, v případě schodiště broušení
- Demolice části stropních panelů pro provedení šachet
- Demolice kompletního vnitřního zdiva z důvodu nevyhovujícího stavu pro navržené dispozice a vyšší hmotnosti stěn
- Kompletní odstranění povrchových úprav
- Demontáž veškerého TZB v objektu (silno a slaboproud, vodovod, kanalizace, topení, apod...)
- Demontáž výtahu a zařízení strojovny výtahu
- Částečné demolice obvodových stěn 1PP a 1NP

Zemní práce:

Pro přístavbu výtahu a propojovacího krčku budou provedeny zemní práce včetně kácení vzrostlého dřevnatého porostu v místě plánované přístavby. Terén je v daném místě svažité, výkopové práce budou probíhat k základové spáře stávajícího objektu, výkopy svažovat 2:1. Ostatní zemní práce budou prováděny z důvodu nahrazování ležatého potrubí kanalizace.

Svislé konstrukce:

Stávající obvodové zdivo v 1PP a 1NP je z prostého betonu bez zásadních změn.

Obvodové konstrukce 2-9NP jsou provedeny z pórobetonových tvárnic tl.250mm jako vyzdívky skeletu, které jsou předsazené a uložené na nových ocelových prvcích (konzolách).

Nosné a obvodové zdivo výtahové šachty a přístavku je řešeno ze ztraceného bednění plněného betonem a výztuží.

Příčkové stěny jsou v 1PP řešeny pórobetonové, v 1NP-9NP jsou nové stěny ze systémových SDK příček.

Vodorovné konstrukce:

Nové vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny ve výměnách stropních panelů jako ŽB desky s IPE profily.

V přístavbě a výtahové šachtě jsou vodorovné kce ŽB desky.

Podhledy pouze v místnostech sociálního zařízení z důvodu nízké světlé výšky v jednotlivých patrech. Podhledy jsou bez požární odolnosti, tvořeny zavěšeným systémovým roštem z CD,UD profilů a SDK plnoplošné desky.

Nové věnce v místě stropních konstrukcí v obvodové kci jsou ŽB a slouží zároveň jako překlady pro otvorové výplně.

Případné zbylé otvory jsou osazeny IPE překlady.

Nášlapné vrstvy:

Dojde k provedení kompletních nášlapných vrstev v celém objektu vyjma schodišť kde se renovuje stávající kamenná dlažba. Nášlapné vrstvy jsou převážně řešeny z linolea a dlažby.

Střešní plášť:

Střešní plášť je kompletně nově proveden od nosné konstrukce střechy.

Veškeré střechy jsou řešeny jako jednoplašťové s krytinou mPVC, tepelným izolantem EPS. Odvodnění střech je řešeno vnitřními vpustmi.

Otvorové výplně:

Okna v obvodové konstrukci objektu jsou plastová s tepelně izolačními trojskly s $U_{wmax}=0,96W/m^2K$, otevíravá.

Dveře v obvodových stěnách jsou prosklené s rámem AL, tepelně izolační s $U_{wmax}=1,2W/m^2K$.

Vnitřní dveře jsou řešeny prosklené s AL rámem a dřevěné deskové s ocelovou zárubní.

Izolace teplené:

Zateplení obálky objektu pomocí minerální izolace s podélným vláknem v tl.180mm s $\lambda=0,035W/mK$.

Zateplení soklu a podzemní části stěn pomocí XPS tl.180mm s $\lambda=0,033W/mK$.

Zateplení střech pomocí EPS 150S se spádovými EPS klíny.

Zateplení podlahy pomocí EPS 200S.

Izolace vodotěsné:

Hydroizolace výtahové šachty je řešena pomocí modifikovaných asf. pásu ve dvou vrstvách.

Hydroizolace svislého zdiva pod zeminou pomocí modif. asf. pásů.

Parozábrana střech pomocí modif. asf. pásů.

Hydroizolační stěrka v koupelnách pod dlažbu a obklad.

Úpravy povrchů:

Vnější omítka je v systému ETICS s kvalit. třídou A. Omítka tenkovrstvá, silikon-silikátová zr.1,5.

Vnitřní omítky jsou řešeny pouze na stěnách mimo SDK příčky jako jádrové VPC s finální štukovou vrstvou.

Povrchy stěn v koupelnách, kuchyních, prádelně, apod jsou řešeny keramické obklady.

Výtah evakuační:

Počet stanic / nástupišť: 11 / 11 Průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13

Jmenovitá rychlost: 1.60 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Rozvaděč výtahu: mikroprocesorový

Pohon: - elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu

Nosné prostředky: Ploché pásy

Maximální počet startů: Až 180 za hodinu

Umístění pohonu: Výtah bez strojovny, pohon umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem

Dorozumívací zařízení: Obousměrné dorozumívací zařízení přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)

KABINA

Rozměry kabiny (š x hl x v): 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm

Čelní portál v kabině / provedení: Nerez brus 220

Podlaha / provedení: protiskluzová

Strop kabiny / provedení: Dekorativní strop se světelným LED panelem

Osvětlení kabiny / provedení: stropní

Okopové lišty: Ano

Madlo / umístění: Na straně ovládacího panelu - Ano

Zrcadlo typ / umístění: Se zrcadlem

Ovládací panel / provedení: Tablo na výšku kabiny

Vybavení ovládacího panelu: Tlačítka se světelným potvrzením volby

Tlačítka se zvukovým potvrzením volby, Polohová a směrová signalizace

Nouzové osvětlení kabiny, Hlásič pater, Gong

Další vybavení kabiny: Sklopné invalidní sedátko

Invalidní provedení výtahu

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE

Automatické teleskopické 2 panelové 900 mm x 2000 mm

Práh dveří: Standardní hliníkový vodící profil

Šachetní dveře / provedení: Nerez brus 220

Šachetní dveře / kotvení: Standardní

Kabinové dveře / provedení: Nerez brus 220

Požární schodiště:

- Celková výška 28.750 mm
- Poměr stoupání 179,7 / 260 mm
- Užitná průchozí šíře 900 mm

Schodišťové stupně s protiskluzovou nášlapnou hranou a bočnicemi pro přišroubování ke konstrukci 142 ks

osová

rozteč oka 33,3x33,3 mm, nosný pásek 40 x 2 mm, třída protiskluzovosti R12

- Schodnice z UNP 200

Konstrukce schodiště z otevřených profilů jako 4 opor, příčných nosníků a konzol z HEB 200

- Výstupní podesta provedení jako schodišťové stupně
Rozměr výstupní podesty: ca. 1.100 x 2.400 mm 9 ks
- Mezipodesta provedení jako schodišťové stupně
Rozměr mezipodesty: ca. 1.100 x 2.200 mm 9 ks
- Provedení zábradlí – typ C3, výška 1.100 mm
Madlo zábradlí trubka Ø 42 mm
Sloupky zábradlí trubka Ø 42 mm
Výplň zábradlí 3x trubka Ø 27 mm

Provedení všech ocelových dílů (ca. 22.000 kg) – S235JR v žárovém zinkování

Rampa

Rampa pro bezbariérový přístup do propojovacího koridoru je řešena jako betonová s vyztužením kari sítěmi, se sklonem 1/8, osazeno zábradlí FeZn.

Zámečnické výrobky

Provedení bezpečnostních ocelových mříží, s úpravou žárové zinkování a nátěrem povrchu synt. barvou na FeZn,

Zábradlí rampy FeZn.

Ostatní výrobky ve výpise prvků.

Klempířské výrobky

Veškeré klempířské prvky budou z FeZn plechu s povrchovou lakovanou úpravou.

Ostatní

Sociální zázemí, kde není navržena tvárniceová stěna je řešena pomocí sanitárního systému z HPL desek.

Veškeré technologické části jsou zpracovány samostatně a součástí této PD.

Mechanická odolnost a stabilita (statika) je řešena v D.1.2. této PD.

Zateplovací systém ETICS provést v kvalitativní třídě A.

Dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci.

Stavební práce provést v souladu s platnou legislativou a ČSN.

Technická zpráva souhrnně popisuje navržené stavební úpravy, případně je doplňuje, nicméně detailně je řešeno v jednotlivých výkresech a částech této PD.