# Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob

uzavřená

podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

(dále jen „smlouva“)

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena: Ing. Lukáš Teklý, tajemník fakulty

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, Praha

č.ú.: 85631011/0100

ve věcech provozních: Olga Seberová, email: olga.seberova@ff.cuni.cz, tel. +420 221 619 434

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

.................

sídlo/místo podnikání: .................

zápis v obchodním rejstříku: .................

zastoupena: .................

IČO: .................

DIČ: .................

bankovní spojení: .................

č. ú.: .................

kontaktní osoba: .................

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

**Článek I.**

**Preambule**

1. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „UK-FF – SB – Zajištění ostrahy objektů FF UK 2025“ zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") rozhodl o výběru nabídky poskytovatele jakožto účastníka předmětného zadávacího řízení. Objednatel a poskytovatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky tuto smlouvu o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku osob (dále jen "smlouva").
2. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě koncesní listiny vydané …………… úřadem …………….. (živnostenský odbor) pod č. j. …………….. ze dne ………………., oprávněn úplatně zajišťovat fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob a je plně způsobilý k plnění veškerých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení předmětu plnění sjednaného touto smlouvou a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem smlouvy je zajištění ostrahy vybraných objektů Filozofické fakulty Univerzity Karlovy fyzickou přítomností osob a recepční službu v určené době v souladu s platnými právními předpisy a zadávacími podmínkami zadavatele (dále jen „ostraha“ či „služba“). Ostraha je chápána jako kombinace elektronické ostrahy na vybraném objektu a strážní fyzické ostrahy u objektů ostatních. Ostraha objektů a recepční služba bude prováděna přímým výkonem služby a s možností připojení elektronických prostředků na pult centrální ochrany u vybraného objektu v dohodnutém rozsahu dle potřeb objednatele.
	2. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele úplatně zajišťovat fyzickou ostrahu, ochranu budov, majetku, zdraví a života osob a recepční službu, přičemž bezpečnostní ochranou objektu se rozumí bezprostřední střežení objektů a k nim přiléhajících pozemků s cílem zamezit zcizování majetku objednatele a ochránit zdraví a život osob oprávněně přítomných (dále jen „osob“), resp. dodávat i další bezpečnostní služby, jak je popsáno dále. Recepční službou se rozumí poskytování recepční a informační služby, případně plnění dalších úkolů dle požadavku objednatele, viz ust. čl. II. odst. 2.6.
	3. Účelem sjednané služby je ochránit objekty objednatele před negativními zásahy třetích osob s cílem zabránit hrozícím škodám nebo je minimalizovat v rámci sjednaných podmínek daných tímto smluvním ujednáním.
	4. Poskytovatel se zavazuje, že sjednané služby budou poskytovány prověřenými pracovníky, kteří splňují podmínky občanské bezúhonnosti a spolehlivosti v souladu s obecně platnou právní úpravou, viz ust. čl. 4 odst. 4.11.
	5. Objednatel níže uvádí specifikaci objektů a k nim přilehlých pozemků.

*Objekty a pozemky ve výlučném vlastnictví objednatele:*

**Hlavní budova Filozofické fakulty Univerzity Karlovy, nám. J. Palacha 1/2, Praha 1**: budova č.p. 1 stojící na pozemku parc. č. 34 v k.ú. Josefov, obé zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 5 pro k.ú. Josefov, obec Praha.

**Šporkův palác, Hybernská 3, Praha 1**: budova č.p. 1036 stojící na pozemku parc. č. 485 v k.ú. Nové Město, obé zapsáno v katastru nemovitostí u  Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 18 pro k.ú. Nové Město, obec Praha.

Objednatel sděluje, že plánuje rekonstrukci jedné ze svých budov (**Komplex Opletalova 47, 49, Praha 1)**. Objednatel sdělí poskytovateli termín pro zajištění ostrahy na uvedeném objektu nejméně 90 dnů předem. Pro tyto účely smluvní strany uzavřou dodatek.

Zároveň pro výše uvedené objekty zajišťuje poskytovatel dle aktuální potřeby zástupy za zaměstnance recepční služby objednatele v době jejich nepřítomnosti (např. čerpání dovolené, nemoci apod.).

Dále je předmětem smlouvy i možnost připojení objektu Opletalova 47, 49, Praha 1 na pult centrální ochrany a přeprava hotovosti a cenin mezi bankou a pokladnou objednatele nacházející se v hlavní budově Filozofické fakulty Univerzity Karlovy, nám. J. Palacha 1/2, Praha 1.

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit nebo zúžit okruh střežených objektů podle svých provozních potřeb, zejména podle toho, jak budou ukončovány nebo uzavírány nájemní a obdobné smlouvy.
	2. Objednatel není povinen odebrat celý rozsah plnění.
	3. Poskytovatel bude fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob provádět podle specifikace činností objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy.
	4. Poskytovatel bude fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob provádět v souladu s interními směrnicemi objednatele, kterými jsou: Požární směrnice, Evakuační plány aj., s kterými bude poskytovatel seznámen po uzavření této smlouvy, a to oproti písemnému protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
	5. Poskytovatel bude zabezpečovat předmětnou činnost v objektech uvedených v ust. čl.  II. odst. 2.5. smlouvy pracovníky poskytovatele, kteří ovládají český jazyk v ústní a písemné formě a disponují potřebnou zdravotní a fyzickou způsobilostí.
		1. Všichni pracovníci ostrahy musí ovládat spojovací, informační, video, audio a zabezpečovací techniku instalovanou v prostorech určených pro pracovníky ostrahy a sloužící k vykonávání bezpečnostní služby.
		2. Pracovníci ostrahy poskytovatele, kteří na základě této smlouvy budou zabezpečovat fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob v objektech, budou v předepsaném služebním stejnokroji pro konkrétní objekt a pozici (druh) vykonávané strážní služby s viditelným označením poskytovatele. Poskytovatel zajistí požadované služební stejnokroje pro své pracovníky na vlastní náklady.
		3. Pracovníci ostrahy poskytovatele se při výkonu služby budou řídit platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dále včetně interních směrnic objednatele dle ust. čl. II., odst. 2.11 smlouvy, které poskytovatel zapracuje do svých vnitřních směrnic pro výkon ostrahy pro každý areál zvlášť a předloží objednateli do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy ke schválení, přičemž je zároveň povinen předložit takové směrnice kdykoliv v průběhu trvání smlouvy na vyžádání objednatele.
			1. Současně musí vnitřní směrnice poskytovatele definovat výkon kontrolní činnosti vedoucích pracovníků poskytovatele, a dále
			i návrh systému a zabezpečení zajištění kontroly obchůzek pracovníků ostrahy. Vnitřní směrnice musí rovněž obsahovat
			i stanovení vybavení pracovníka ostrahy, které bude v minimálním rozsahu standardní stejnokroj, distanční obranná tyč, slzotvorný prostředek, halogenová svítilna, mobilní telefon.
			2. Poskytovatel je povinen seznámit své pracovníky se svými vnitřními směrnicemi, přičemž musí být zároveň schopen prokázat, že takové seznámení pracovníků s vnitřními směrnicemi provedl, např. podepsaným prohlášením daného pracovníka, či jakýmkoliv jiným způsobem, z něhož bude patrné, že svou povinnost splnil.
	6. Požadavek na případnou změnu specifikace činností uvedených v příloze č. 1, písm. a), b) a c) této smlouvy pro provádění činnosti poskytovatele dle této smlouvy bude poskytovateli oznámen objednatelem alespoň 2 pracovní dny předem.
	7. Poskytovatel je povinen zajistit, že minimální měsíční mzda jeho pracovníků či dalších osob bude odpovídat všem zákonným pracovním předpisům. Výše uvedenou povinnost je poskytovatel na vyžádání objednatele doložit. Tento závazek je poskytovatel povinen požadovat i u svých případných poddodavatelů.

**Článek III.**

**Cena za poskytování plnění a platební podmínky**

* 1. Objednatel a poskytovatel sjednali cenu služby na základě hodinové sazby ve výši ……. Kč bez DPH za práci jednoho pracovníka ostrahy. Podrobná specifikace cenové kalkulace je uvedena v příloze č. 3 smlouvy.
	2. Cena je sjednána jako pevná a konečná a obsahuje veškeré náklady stanovené právními předpisy, zejména pak náklady na sociální a zdravotní pojištění, daně a náklady podle zákoníku práce, včetně přiměřeného zisku. Poskytovatel do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce předloží objednateli protokol s uvedením poskytnutých služeb po jednotlivých objektech. Objednatel protokol do 3 pracovních dnů písemně schválí nebo v téže lhůtě uvede písemně své připomínky. Připomínky budou vypořádány osobně. Po odsouhlasení protokolu a/nebo po vypořádání připomínek je objednatel povinen protokol podepsat a předat jedno vyhotovení protokolu poskytovateli.
	3. Fakturace bude prováděna podle skutečně dodaného a objednatelem nebo jeho zástupcem písemně odsouhlaseného objemu poskytnutí jednotlivých typů služeb, realizovaných dle této smlouvy a jejích příloh.
	4. Fakturace ceny bude prováděna ze strany poskytovatele jedenkrát měsíčně, a to až po uplynutí příslušného měsíce. Fakturace bude probíhat po jednotlivých strážených objektech (co objekt, to jedna faktura) a samostatně bude fakturováno i zajištění doprovodu a transport peněz a cenin. Elektronicky podepsané faktury budou zasílány na adresy: faktury@ff.cuni.cz, marketa.domanjova@ff.cuni.cz a sef\_ekodd@ff.cuni.cz pouze ve formátu PDF elektronicky podepsané, nikoliv v listinné podobě (případnou změnu zasílacích adres oznámí osoba odpovědná za věci provozní uvedená v záhlaví této smlouvy poskytovateli s dostatečným předstihem.
	5. Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, splňovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a taktéž objednatelem nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o skutečném objemu poskytnutých služeb dle této smlouvy. V případě, že poskytovatel nedoručí objednateli spolu s fakturou i objednatelem nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o objemu poskytnutých služeb v příslušném kalendářním měsíci, nebo pokud faktura nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, objednatel poskytovateli takovou fakturu vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětné faktury dle druhé věty tohoto odstavce počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury objednateli.
	6. Objednatel řádně doloženou a odsouhlasenou fakturu uhradí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. Uhrazením se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
	7. Každá faktura musí být označena číslem smlouvy, dnem jejího uzavření a evidenčním číslem nebo názvem veřejné zakázky.
	8. V ceně dle odst. 3.1. tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady, které poskytovatel nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy.
	9. Poskytovatel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit poskytovateli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a nařízením vlády č. 351/2013 Sb.)
	10. Objednatel neposkytuje zálohy.
	11. Zvýšení ceny o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok lze určit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2025.
	12. Zvýšení ceny ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu zaručené mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy, které upravují zaručenou mzdu, lze učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to pouze v rozsahu, v jakém poskytovatel prokáže dopad nárůstu zaručené mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody pracovníků ostrahy, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb dle této Smlouvy. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2025.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

* 1. Poskytovatel je povinen v souladu s přílohou č. 1 smlouvy zpracovanou pro fyzickou ostrahu a ochranu majetku a osob, a dále dle zpracovaných interních směrnic dle ust. čl. II., bod 2.12.3. smlouvy chránit majetek objednatele a ostatních subjektů nacházející se v objektech, jakož i objekty samotné a osoby oprávněně přítomné v objektech, a to bez použití střelných zbraní a taseru.
	2. Poskytovatel je povinen informovat objednatele (pověřeného zaměstnance objednatele uvedeného v příloze č. 2 smlouvy) o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektech, i objektů samotných, jakož i ohrožení života, zdraví
	a majetku osob oprávněně přítomných v objektech. Výše uvedené skutečnosti a všechny další mimořádné události jsou pracovníci ostrahy povinni zaznamenat do Knihy služeb. Poskytovatel bude rovněž při každém střídání směn elektronicky na e-mail určených pracovníků objednatele dle objektů hlásit průběh služby (i při žádných mimořádných událostech).
	3. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli plnou kontrolu provádění činnosti poskytovatele dle této smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy poskytovatele ke službě. Při zjištění nedostatků je poskytovatel povinen chybějícího pracovníka ostrahy poskytovatele bezodkladně přidělit, resp. vyměnit
	a objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve smyslu ust. čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy.
	4. Zaměstnanci objednatele určení ke kontrole ostrahy jsou oprávněni organizovat činnost pracovníků ostrahy poskytovatele a udílet jim konkrétní pokyny. Své pokyny pověření zaměstnanci objednatele učiní formou zápisu do Knihy služeb, která bude vedena v každém objektu zvlášť.
	5. Poskytovatel je povinen do Knihy služeb zaznamenávat počet a přesnou identifikaci pracovníků ostrahy poskytovatele, přesné časy obchůzek, zjištění skutečného stavu, který brání řádnému konání ostrahy a takový stav neprodleně odstranit nebo nahlásit objednateli a zaznamenat do Knihy služeb, denně zapisovat do Knihy služeb nástup na směnu a ukončení směny, a tuto knihu na požádání neprodleně předložit objednateli, resp. jím zmocněné nebo určené osobě. Pracovník ostrahy může ukončit svou směnu pouze předáním služby nově nastupujícímu pracovníkovi ostrahy (v opačném případě nesmí opustit jemu určené stanoviště).
	6. Poskytovatel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Objednatel požaduje předložení kopie pojistné smlouvy před uzavřením této smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má poskytovatel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od dne uskutečněné změny. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti objednatele předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
		1. Pojištění podle předchozího odstavce smlouvy musí být uzavřeno s pojišťovnou, která má povolení podle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojišťovnictví), ve znění pozdějších předpisů.
	7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy poskytovatele prováděli pravidelné obchůzky dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy pro daný objekt
	a využívat pro kontrolu plnění této jejich povinnosti zabudovaný čipový systém
	ve vybraných objektech a zajistit jeho náležitou správu. Zároveň je poskytovatel povinen umožnit objednateli nepřetržitý on-line přístup do tohoto systému. V případě zavedení čipového systému do dalších objektů, je poskytovatel povinen postupovat v souladu s touto úpravou i u těchto objektů.
	8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy poskytovatele v prostoru určeném objednatelem pro pobyt pracovníků ostrahy poskytovatele v konkrétním objektu viz ust. čl. V., odst. 5.1. této smlouvy, při výkonu činnosti dle této smlouvy nepoužívali žádné vlastní zařízení, elektroniku, a dále, aby v tomto prostoru pracovníci ostrahy poskytovatele udržovali pořádek a čistotu, neodkládali na topení žádné věci a při odchodu zkontrolovali prostor z hlediska zabezpečení, zejména pak pokud jde o zabezpečení proti vniknutí cizích osob a zabezpečení proti požáru.
	9. Poskytovatel je povinen zajišťovat klíčový režim, tj. vydávání klíčů oprávněným pracovníkům úklidové firmy, pedagogům a zaměstnancům objednatele 24 hodin denně (není-li v souhrnné příloze č. 1, písm. a), b) a c) této smlouvy uvedeno jinak), vést o tom písemnou evidenci v k tomu zřízené Knize klíčů s uvedením času vydání
	i vrácení a jména osoby, které byl klíč vydán, resp. od které byl převzat, a tuto Knihu klíčů na požádání neprodleně předložit objednateli, resp. jím zmocněné nebo určené osobě.
	10. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy poskytovatele nepřijímali na pracovišti během směny své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů, a aby v objektech nekouřili. Dále je poskytovatel povinen zajistit, aby byli pracovníci ostrahy řádně upravení a používali viditelné a jmenovité označení. V případě, že pracovník ostrahy poruší své povinnosti je objednatel oprávněn požadovat jeho výměnu. Poskytovatel je povinen výměnu zajistit do 14 dnů od podání písemného požadavku objednatelem.
	11. Poskytovatel je povinen vypracovat seznam pracovníků ostrahy poskytovatele, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy objednateli, a dále je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli každou změnu v osobách pracovníků ostrahy poskytovatele. Poskytovatel je povinen používat pouze proškolené pracovníky ostrahy poskytovatele, kteří nebudou mít v době účinnosti této smlouvy záznam ve výpisu z rejstříku trestů, přičemž poskytovatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od dne doručení písemné žádosti objednatele předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku trestů konkrétního pracovníka ostrahy poskytovatele, která nesmí být starší více než 3 měsíce.
	12. Poskytovatel obstará pro své pracovníky a jiné osoby podílející se na plnění veřejné zakázky veškerá povolení nutná pro výkon prací a činností podle předmětu smlouvy na území České republiky.
	13. Poskytovatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce
	a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy pro objednatele
	a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostrahy poskytovatele před zahájením činnosti dle této smlouvy, a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně. Dále poskytovatel zajistí na vlastní náklady proškolení svých zaměstnanců pro ohlašovnu požáru.
	14. Poskytovatel je povinen zajistit dodržování, resp. plnění zákonných i smluvních povinností uvedených v této smlouvě a v příloze č. 1. Poskytovatel se rovněž zavazuje pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, které uvedl v zadávacím řízení k Veřejné zakázce v rámci hodnocení své nabídky. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému poskytovatele či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.
	15. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů objednatele pouze v případě, kdy je to
	ve prospěch objednatele, při ohrožení zájmů objednatele, při ohrožení poskytovatele a dále např. při odvrácení hrozící škody, či jiné újmy, pokud vyhodnotí situaci tak,
	že existují např. nebezpečí z prodlení, či jiný důvod jednat bez zbytečného dokladu.
	16. Poskytovatel se zavazuje zajistit připravené a odpočaté pracovníky pro výkon služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že jeden pracovník ostrahy odpracuje maximálně 230 hodin v měsíci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.
	17. Poskytovatel se zavazuje vyplácet pracovníkům ostrahy s praxí mzdu nejméně ve výši ….. a pracovníkům ostrahy bez praxe mzdu nejméně ve výši …. . Tyto částky budou při změně ceny podle čl. III odstavec 11 nebo 12 smlouvy poměrně navyšovány. Konkrétní výše těchto částek bude předmětem dohody o navýšení ceny.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

* 1. Není-li v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, je objednatel povinen poskytnout poskytovateli v každém střeženém objektu k dispozici prostor s topením a elektrickou zásuvkou o napětí 220 V vhodný pro výkon činnosti ostrahy a zázemí pracovníků ostrahy poskytovatele. Prostor není výlučně určen pro pracovníky poskytovatele, je zpravidla sdílen se zaměstnanci objednatele.
	2. Není-li v příloze č. 1 této smlouvy uvedeno jinak, je objednatel povinen zajistit pracovníkům ostrahy poskytovatele přístup k sociálnímu zařízení (WC, voda) v každém střeženém objektu.
	3. Objednatel je povinen předat poskytovateli telefonická a e-mailová spojení na pověřené zástupce/zaměstnance objednatele, a to do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti poskytovatele.
	4. Objednatel je povinen proškolit pracovníky poskytovatele při jejich nástupu a nadále nejméně jedenkrát ročně z platných vnitřních předpisů objednatele týkajících se výkonu služby ostrahy. V oblasti bezpečností ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatel proškolí určeného zaměstnance poskytovatele v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pobytu v areálu, používání technických zařízení objednatele a při mimořádných událostech. Proškolený určený zaměstnanec poskytovatele proškolí ostatní zaměstnance poskytovatele, dále viz ust. čl. II odst. 2.11., 2.12.3.
	5. Objednatel je povinen předat poskytovateli kopie návodů k použití na zařízení
	ve vlastnictví objednatele, která budou pracovníci ostrahy využívat a obsluhovat v rámci výkonu své práce pro objednatele.
	6. Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s přehledem uzavřených krátkodobých
	i dlouhodobých nájmů ve střežených objektech a seznámit jej s informacemi relevantními pro výkon strážní služby, tj. s režimem využívání a přístupu
	do pronajatých prostor, kontaktními osobami, popř. dalšími specifickými podmínkami sjednanými pro daný nájem.
	7. Objednatel je povinen seznámit v předstihu alespoň 14 dní poskytovatele
	s plánovanými většími stavebními pracemi, které budou mít vliv na výkon strážní služby. Poskytovatel bere na vědomí, že v objektu hlavní budovy Filozofické fakulty Univerzity Karlovy, náměstí Jana Palacha 1/2, Praha 1 je v době trvání smlouvy realizována generální rekonstrukce budovy po jednotlivých etapách.
	8. Objednatel je povinen potvrdit poskytovateli převzetí písemných zpráv o zjištěných nedostatcích a zabývat se veškerými zjištěními a doporučeními poskytovatele, týkajícími se poskytovaných služeb a tyto řešit ve smyslu platných právních norem.
	9. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění služby ochrany majetku a osob, sepíše o nich záznam, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a závad a sdělí je bez zbytečného odkladu e-mailem poskytovateli. Poskytovatel je povinen sjednat nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem.

**Článek VI.**

**Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zahájení poskytované služby v rozsahu této smlouvy je účinností smlouvy, nejdříve ale dnem 01. 11. 2025.
	2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní smlouvu
	v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
	3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
	4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá dnem podpisu druhou
	ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Objednatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
	5. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některou ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc v případě výpovědi podané ze strany objednatele, nebo 6 měsíců v případě výpovědi podané
	ze strany poskytovatele. Výpovědní doba dle této smlouvy začne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně.
	6. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit s právními účinky dnem doručení písemného projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně z důvodů vyplývajících z § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

a) pracovníci poskytovatele nenastoupí 2 x v daném kalendářním měsíci k řádnému výkonu sjednaných služeb a poskytovatel nezajistí za tyto pracovníky bezodkladně náhradu,

b) poskytování služeb s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou)
po dobu dvou po sobě následujících kalendářních měsíců, které bylo poskytovateli oznámeno v písemném upozornění objednatele v souladu s ust. čl. V, odst. 5.9.,

c) další porušení ujednání smlouvy ze strany poskytovatele, ačkoliv byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění neprovedl nápravu ve lhůtě stanovené v písemném upozornění objednatele dle ust. čl. V, odst. 5.9.

* 1. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok smluvních stran ani nároky poskytovatele
	na plnění smluvní ceny za poskytnuté služby do doby ukončení účinnosti smlouvy.

**Článek VII.**

**Odpovědnost za škody a náhrada škody**

* 1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel při zjištění jakéhokoliv vzniku škody na majetku objednatele nebo újmy na zdraví osob nacházejících se ve střežených objektech neprodleně informuje příslušné oddělení policie a pověřeného zaměstnance objednatele. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u poskytovatele, uplatní ji předběžně písemně do 5 dnů od zjištění škody, přičemž požadavek obsahuje zejména tyto údaje, pokud jsou objednateli k dispozici:
* den a způsob vzniku škody, svědecké doložení;
* předběžnou výši škody;
* v čem objednatel spatřuje odpovědnost poskytovatele na vzniku škody.
	1. Poskytovatel se zavazuje, že pro případ vzniku škody na majetku objednatele vzniklé v souvislosti s poskytováním sjednané služby a v době služby pracovníka ostrahy poskytovatele, pokud byla prokazatelně způsobena zaviněním ze strany tohoto pracovníka, či zanedbáním jeho pracovních povinností, tuto uhradit. Rovněž tak poskytovatel uhradí škodu způsobenou na majetku objednatele pracovníkem poskytovatele.
	2. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuta**

* 1. V případě nedodržení či porušení kterékoliv povinnosti poskytovatele uvedené v ust. čl. II. odst. 2.10., 2.11., 2.12.,2.12.1., 2.12.2., 2.12.3., 2.12.3.1., 2.12.3.2., 2.14., a dále v ust. čl. IV., odst. 4.1., 4.2., 4.3. věta první, 4.5., 4.6. věta druhá, třetí nebo čtvrtá, 4.7., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13. 4.16., 4.17., a rovněž v ust. čl. IX., odst. 9.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
	2. Pokud do směny řádně a včas nenastoupí v příloze č. 1, písm. a), b) a c) uvedený počet pracovníků ostrahy poskytovatele, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
	3. Nepředá-li poskytovatel objednateli veškeré jemu poskytnuté prostory ve smyslu ust. čl. V., odst. 5.1. smlouvy spolu se všemi klíči a všemi Knihami klíčů a Knihami služeb ani do 2 dnů bezprostředně následujících po dni zániku účinnosti této smlouvy, zavazuje se poskytovatel počínaje 3. dnem bezprostředně následujícím po dni zániku účinnosti této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s řádným vyklizením a předáním příslušných prostor spolu se všemi klíči a všemi Knihami klíčů a Knihami služeb objednateli.
	4. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
	5. Objednatel je oprávněn převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže prokáže, že plnění provedl řádně a včas a Poskytovatel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění.

#### Článek IX.

#### Další ujednání

* 1. Poskytovatel odpovídá za řádný výkon služby pracovníků ostrahy poskytovatele.
	2. Za poskytovatele jedná v provozních věcech pí./p. ………………, tel: …………, mobil ……………, e-mail ……………………, v jeho/její nepřítomnosti pak pí/p.. ………………, tel: …………, mobil ……………, e-mail …………………….
	3. Poskytovatel a jeho pracovníci ostrahy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze dle této smlouvy seznámí. Tato povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
	4. Poskytovatel je povinen pečovat o vybavení prostoru určených pro pobyt jeho pracovníků s péčí řádného hospodáře a každé poškození vybavení neprodleně nahlásit objednateli. Dojde-li k poškození vybavení prostoru ze strany poskytovatele, resp. pracovníků ostrahy poskytovatele, je tento povinen nahradit škodu objednateli v plné výši.
	5. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má
	za to, že došlá zásilka odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
	6. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověření pracovníci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a zákona č. 110/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování nebo jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost
	a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
	7. Poskytovatel prohlašuje, že proti němu jsou v době uzavření této smlouvy vedena správní řízení pro porušení povinnosti plynoucích z pracovněprávních předpisů a/nebo z antidiskriminačního zákona >> uveďte, číslo spisu, datum zahájení a orgán u kterého je řízení vedeno, nebo uveďte ŽÁDNÉ ŘÍZENÍ NENÍ VEDENO<<.Poskytovatel je dále povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo při plnění smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle tohoto odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že poskytovatel bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem.
	8. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč a to vždy za každý jednotlivý případ porušení, případně za každý započatý den prodlení, a to v případech, že prodlení, byť i částečně nesplní své povinnosti dle předchozího odstavce nebo se později ukážou jako nepravdivé.
	9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude poskytovatel orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle předchozího odstavce. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení s poskytovatelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení. Pokud poskytovatel zabrání poskytování informací objednateli ze strany správních úřadů o probíhajících řízení ve smyslu první větu tohoto odstavce během trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý takový případ.

#### Článek X.

#### Závěrečná ustanovení

* 1. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
	2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými
	a účinnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
	3. Pokud jakýkoli závazek vyplývající ze smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, je plně oddělitelným
	od ostatních ustanovení je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy
	a taková neplatnost nebo neúčinnost nebude mít žádný vliv na platnost a účinnost jakýchkoli ostatních ustanovení smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
	4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
	5. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů, s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. kalendářní den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
	6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací této smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy či kontaktních osob nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zaslaná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
	7. Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
	8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité
	pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
	9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně
	či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
	10. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
	11. Všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se smluvní strany zavazují přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
	12. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
* tato smlouva
* zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva
* nabídka poskytovatele.

V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

* 1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
	2. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
	3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1 Práva a povinnosti pro dodávky bezpečnostních služeb pro FF UK
* Příloha č. 2 Pověření pracovníci objednatele
* Příloha č. 3 Cenová kalkulace
* Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy či pojistného certifikátu

V Praze dne ……………………… V …………… dne ………………………

Za objednatele: Za poskytovatele:

……………………………………….... ………………………………………....

 Ing. Lukáš Teklý ………………………………………....

 tajemník fakulty