



## SMLOUVA O DÍLO

### Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

se sídlem Praha 1, Nové Město, Magdalény Rettigové 47/4, PSČ 116 39

IČ: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

zastoupená: doc. RNDr. Antonínem Jančaříkem, Ph.D. - děkanem

bankovní spojení: účet číslo 85236011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

a

(DOPLNÍ UCHAZEČ)

IČ: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

DIČ: CZ(DOPLNÍ UCHAZEČ)

zastoupená: (DOPLNÍ UCHAZEČ)

bankovní spojení: účet číslo \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spočívající zejména v instalaci 4 kusů schodišťových plošin pro přepravu osob se specifickými potřebami, včetně příslušenství schodišťových plošin a ovládání, podle specifikace vyplývající z ustanovení článku II., odst. 1. této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel byl objednatelem vybrán ke zhotovení díla v rámci zadávacího řízení o veřejné zakázce „**PedF – 2025 – Pořízení a instalace 4 kusů schodišťových plošin pro zpřístupnění objektů PedF UK studentům se specifickými potřebami**“, týkající se díla (dále jen „**zadávací řízení**“) uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení s tím, že zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy dodržet všechny podmínky zadávací dokumentace zadávacího řízení a dodržet veškeré své závazky vyplývající z nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Veřejná zakázka „**PedF – 2025 – Pořízení a instalace 4 kusů schodišťových plošin pro zpřístupnění objektů PedF UK studentům se specifickými potřebami**“ bude spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen „**OP JAK**“) z Výzvy č. 02\_23\_024 „ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu „ERDF pro studenty se SP na UK“ s reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_024/0008899.
3. Objednatel se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu podle níže uvedených podmínek.



4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními, technickými a dalšími obecně závaznými předpisy platnými na území České republiky v době provedení díla.
5. Objednatel je jako veřejný zadavatel povinen postupovat v souladu s ustanovením § 214 a § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek, a tudíž mimo jiné uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v rámci plnění předmětu této smlouvy pouze pravdivé a úplné doklady a informace tak, aby mohl objednatel řádně plnit své povinnosti vůči MŠMT ČR a dalším veřejným institucím v rámci plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby mohl objednatel v rámci akce plnit řádně a včas veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a též povinnosti vyplývající z podmínek pro poskytnutí a čerpání dotace v rámci projektu OP JAK.

## **Článek II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a veškerá další plnění podle této smlouvy, včetně všech prací a dodávek materiálů, ve smluveném termínu a na své náklady, a to v příslušném rozsahu a kvalitě, to vše podle technické specifikace parametrů obsažených v nabídce zhotovitele, která je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2. Dílo bude mj. zahrnovat i:
  - dodávku 1 ks schodišťové plošiny do budovy objednatele na adrese Myslíkova 7, Praha 1, 110 00, včetně vodících kolejnic,
  - dodávku 3 ks schodišťových plošin do budovy objednatele na adrese Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39, včetně vodících kolejnic,
  - ovládací prvky schodišťových plošin,
  - bezpečnostní prvky schodišťových plošin,
  - integrované sedačky schodišťových plošin,
  - veškeré elektroinstalační práce související s dodávkou,
  - demontáž a ekologická likvidace stávajících plošin,
  - dálkové ovládání schodišťových plošin,
  - obousměrné komunikační zařízení.

Místo plnění a předání díla je budova objednatele na adrese Myslíkova 7, Praha 1, 110 00 (1 ks plošiny) a budova objednatele na adrese Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39 (3 ks plošin).

Podrobnější specifikace díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy – Technická specifikace.

2. Plnění předmětu smlouvy musí být poskytováno v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích na výrobky“) a nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a technickými normami platnými na území České republiky a to zejména ČSN EN 81-70, ČSN ISO 9386-1 a ČSN ISO 9386-2.
  - Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno a též doprava, skladování, správa, zabudování a montáž všech dílů a materiálů, konečná odborná zkouška, vč. případného provedení veškerých předepsaných revizí, odvoz a ekologická likvidace odpadu nebo recyklace a obalových materiálů, provedení veškerých nespecifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, rovněž je povinen uvést instalovaná zařízení do provozu vč. nastavení ovládacího systému.



### Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě:
  - ve vztahu k plnění na adrese Myslíkova 7, Praha 1, 110 00 (1 ks plošiny) do 6 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění, s předpokladem plnění v září 2025,
  - ve vztahu k plnění na adrese Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39 (3 ks plošin) do 6 týdnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění, s předpokladem plnění v březnu 2026.
2. Zhotovitel zcela odpovídá za veškeré škody, které nastanou v místě instalace díla. Po úplném dokončení díla, resp. jeho části podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu předávacího protokolu bude dokumentace prokazující bezpečnost provozu schodišťových plošin a možnost je užívat k obvyklému účelu podle právních a technických předpisů. Dílo není řádně dokončeno a předáno, dokud zhotovitel neprovede veškeré předepsané zkoušky.
3. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelům přijaté cenové nabídky, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele.
2. Celková cena díla činí **(DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč** (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** korun českých) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí **(DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč** (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** koruny české), tj. celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí **(DOPLNÍ UCHAZEČ) Kč** (slovy: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)** koruny české).
3. Zhotovitel prohlašuje, že ze zadávací dokumentace zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
  - g) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů, jakož i provozu schodišťových plošin, včetně předávacích zkoušek,
  - h) náklady na odvoz a ekologickou likvidaci veškerých demontovaných stavebních částí, včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za recyklaci,



- i) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - j) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla.
5. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele.

### **Článek V. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy. Cena díla bude hrazena samostatně za:
- dodávku 1 ks schodišťové plošiny do budovy objednatele na adrese Myslíkova 7, Praha 1, 110 00, spolu s veškerým souvisejícím plněním,
  - dodávku 3 ks schodišťových plošin do budovy objednatele na adrese Magdalény Rettigové 4, Praha 1, 116 39, spolu s veškerým souvisejícím plněním.
2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli dle bodu 4 tohoto článku a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - označení akce „PedF – 2025 – Pořízení a instalace 4 kusů schodišťových plošin pro zpřístupnění objektů PedF UK studentům se specifickými potřebami“, a údaj „akce je spolufinancována z prostředků Evropské unie v rámci projektu podpořeného z OP JAK, z Výzvy č. 02\_23\_024 „ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP“, vyhlášené MŠMT, a to v rámci projektu s názvem „ERDF pro studenty se SP na UK“, reg. č. CZ.02.02.01/00/23\_024/0008899“,
  - číslo jednací UKPedF/511820/2025,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu,
  - dobu splatnosti v délce 30 dnů
- a
- veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro vystavení každé řádné faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné části díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.



4. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli e-mailem, doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky.
5. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

## **Článek VI. Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí. Zejména je zhotovitel zajistí dodržování požární bezpečnosti v rámci poskytování veškerého plnění v objektu objednatele,
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené pro bezpečný provoz schodišťových plošin. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
4. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem.
6. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je v prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činností, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklízovací činnost nese zhotovitel.
8. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástí a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich zabudování či jiného umístění v místě zhotovení díla, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od začátku provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách veškerých prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí a čerpání dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny



díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

11. Zhotovitel je povinen s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle uzavřít pojistnou smlouvu, kterou bude sjednáno pojištění (i) pro případ vzniku škod na díle a na věcech ve vlastnictví objednatele souvisejících s dílem v důsledku činnosti zhotovitele, (ii) pro případ vzniku veškerých dalších škod v důsledku činnosti zhotovitele, včetně škoda na životě a zdraví osob, (iii) pro případ odpovědnosti za vady plnění. Pojistka bude udržována v platnosti až do konce záruční doby na dílo.
12. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) zpracování nabídky zhotovitele se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
  - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
  - a
  - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky.
13. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
14. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „**podzhotovitel**“), příslušné změny na pozici podzhotovitele oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví (nejpozději do 3 pracovních dnů), s tím že v případě změny podzhotovitele doloží zhotovitel požadované doklady vztahující se k novému podzhotoviteli, a uvede předmět a hodnotu jeho poddodávky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám. V případě, že je/dosáhne hodnota plnění podzhotovitele částky 50.000,- EUR bez DPH nebo vyšší, doloží zhotovitel objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde ke sjednání příslušného smluvního vztahu, smlouvu uzavřenou s podzhotovitelem a uvede v oznámení její základní náležitosti (datum uzavření smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částku).



15. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně v takové částce, aby výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, min. ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy platné a v jeho nesnížené výši po dobu výkonu veškeré činnosti podle této smlouvy a po dobu trvání veškerých záručních lhůt.
16. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho podzhotovitelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Zhotovitel a jeho podzhotovitelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Zhotovitel a jeho podzhotovitelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatel poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatel. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho podzhotovitelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho podzhotovitelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle této smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

17. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí a nakládání s odpady.

V rámci plnění povinností podle této smlouvy je zhotovitel povinen dbát na to, aby jeho plnění splňovalo níže uvedené podmínky:

- Se stavebním odpadem včetně použitých obalů je nutné nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona o odpadech a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zhotovitel je povinen předcházet vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití – recyklaci, a to v úrovni nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný;
- Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím



2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem;

Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i veškeré další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle právních předpisů.

Skládkování včetně technického zajištění skládky je vyloučeno a nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Skládkování je explicitně vyloučeno dle čl. 17 nařízení 852/2020, na který se legislativa EU fondů z pohledu zásady DNSH245 odkazuje.

Dokladování: kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech.

- Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Dokladování: doklad o shodě materiálů.

## **Článek VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. V rámci dílčích stavebních celků bude probíhat dílčí předání díla podle jednotlivých stavebních míst. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedením předepsaných zkoušek – ověřuje se za účasti zástupce objednatele prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla odborně způsobilou osobu k posouzení, zda bylo dílo zhotoveno zcela řádně, bez vad a nedodělků. V případě, kdy se zhotovitel a objednatel nedohodnou o tom, zda dílo vykazuje vady nebo nedodělky, bude rozhodující stanovisko odborné osoby.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla.
4. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a případně odbornou osobou. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí





převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou i protokoly o úspěšném provedení veškerých předepsaných zkoušek díla/ schodišťových plošin. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelům písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělků do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelům a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že pravidelnou údržbu a servis na zařízení, které je předmětem díla, lze vykonávat i jinou odborně způsobilou osobou, nebo organizací, kterou si zvolí Objednatel, a to dle předpisu, plánu údržby a prací, které k tomuto účelu Zhotovitel poskytne ke dni předání Objednateli.

### Článek VIII.

#### Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatelům. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatelům a zhotovitelům a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu **DOPLNÍ UCHAZEČ**.
2. Reklamáce musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamáce uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 2 pracovních dní od přijetí písemné reklamáce objednatelům a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelům bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelům v zápisu o projednání reklamáce s tím, že zhotovitel je povinen postupovat tak, aby závady a poruchy vzniklé na souboru technologického zařízení byly odstraňovány neprodleně. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit ohlášenou závadu a poruchu nejpozději do 2 pracovních dní od zahájení odborné prohlídky.
3. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamáce, což je doba od doručení reklamáce zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelům, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
4. Objednatel zajistí po dobu trvání záruční doby uvedené v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy pravidelný servis a údržbu předmětu díla, podle předepsaného servisního plánu. Náklady na pravidelný servis a údržbu předmětu díla ze strany objednatelům nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatně.
5. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.
6. Objednatel má možnost využít i jiné odborně způsobilé osoby, nebo organizace, které na základě plné moci určí k uplatňování nároků ze záručních oprav díla, a dále odborně způsobilé osoby, nebo organizace, které budou oprávněné provádět běžnou údržbu a servis díla, aniž by byla dotčena záruka za dílo poskytovaná zhotovitelům.

### Článek IX.

#### Sankce

1. V případě prodlení zhotovitelům s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy, nebo v případě prodlení zhotovitelům s odstraněním vad a nedodělků díla bránících v užívání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitelům se splněním příslušné povinnosti.



2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení článku VII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý vadný celek schodišťové plošiny a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
3. Nedostaví-li se zhotovitel k posouzení reklamace nebo nevyjádří-li se k reklamované vadě nebo nenastoupí-li k provedení záruční opravy anebo neodstraní-li vadu v termínech uvedených a sjednaných v ustanovení článku VIII. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši (slovy: jedentisíc korun českých), a to vždy za každý vadný celek schodišťové plošiny a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VI. odst. 9. – 17. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.

### **Článek X.**

#### **Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany**

1. Objednatele je v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněn zastupovat:  
Roman Kucharský, tel. 724 876 211, e-mail: [roman.kucharsky@pedf.cuni.cz](mailto:roman.kucharsky@pedf.cuni.cz),  
který je též kontaktní osobou objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:  
**(DOPLNÍ UCHAZEČ)**, tel. **(DOPLNÍ UCHAZEČ)**, e-mail: **(DOPLNÍ UCHAZEČ)**,  
kteří je též kontaktní osobou zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním jednotlivých povinností podle této smlouvy o více než 10 (slovy: deset) dní,
  - b) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
  - e) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a technické normy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
4. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostitisíc korun českých).



## Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 9.

V Praze dne . . 2025

V Praze dne . . 2025

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

doc. RNDr. Antonín Jančařík, Ph.D., děkan  
Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta

zástupce zhotovitele  
firma

Příloha:

- 1) Technická specifikace díla
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne (bude doplněno před podpisem smlouvy)