

SMLOUVA NA PROVEDENÍ ÚPRAV A ZMĚN PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – BIOCENTRUM – CEA a MFF

číslo smlouvy UKRUK/(bude doplněno)/2025

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU

„Kampus Albertov – Biocentrum“

uzavřená mezi

UNIVERZITA KARLOVA

jako objednatel

a

(bude doplněno)

jako zhotovitel

SMLOUVA NA PROVEDENÍ ÚPRAV A ZMĚN PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI – BIOCENTRUM – CEA a MFF

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

zastoupení: (bude doplněno před uzavřením smlouvy)

bankovní spojení: účet č. 909909339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

ID datové schránky: piyj9b4

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**UK**“)

a

(2) (bude doplněno)

se sídlem: (bude doplněno)

IČO: (bude doplněno)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u (bude doplněno), sp. zn. (bude doplněno),

zastoupení: (bude doplněno)

bankovní spojení: (bude doplněno)

ID datové schránky: (bude doplněno)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje upravit nebo změnit projektovou dokumentaci pro výstavbu Kampusu Albertov – Biocentrum (dále jen „**Původní Projekt**“ nebo „**Původní Projektová dokumentace**“; „**Stavba**“), a proto zahájil v souladu s § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZZVZ**“), jednací řízení s uveřejněním;
- (B) V průběhu provádění prací vyvstala potřeba provedení klientských úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace (klientské úpravy nebo změny jsou úpravy nebo změny, které si vyžádá Objednatel), protože jí některá původně navržená a povolená řešení Stavby ne zcela vyhovují, a některé z těchto změn je nutné se stavebním úřadem znovu projednat a povolit – v rámci řízení o změně Stavby/Záměru před jejím/jeho dokončením;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1.1 (Předmět Smlouvy) níže;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele upravit nebo změnit Původní Projektovou dokumentaci zpracovanou pro Stavbu na základě původní Smlouvy na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, číslo smlouvy UKRUK/8824/2016, ve znění všech dodatků, (dále jen „**Původní smlouva**“). Předmětem této Smlouvy jsou pouze ty činnosti a služby, které přesahují rámec Původní smlouvy a jsou nezbytné pro realizaci klientských úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, tj. vypracování úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace pro části Stavby CEA a MFF, a to v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- (a) **projektovou dokumentaci** ve stupni **projektová dokumentace pro provádění Stavby** a/nebo **dokumentaci pro změnu Stavby před jejím dokončením**, resp. **dokumentaci pro povolení Záměru s vyznačením zamýšlených změn** tak, jak jsou blíže specifikovány v kapitole 2 této Smlouvy;
- (b) **komplexní inženýrskou činnost** ve vztahu k jím zpracované dokumentaci – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v kapitole 3 této Smlouvy;
- (c) **autorský dozor**, a to samostatně ve vztahu k jím zpracované dokumentaci a dále společně se zpracovatelem Původní Projektové dokumentace ve vztahu k Původní Projektové dokumentaci, tak, jak je blíže specifikován v kapitole 4 této Smlouvy;
- (d) **další související úkony a činnosti**, a to samostatně ve vztahu k jím zpracované dokumentaci a dále společně se zpracovatelem Původní Projektové dokumentace ve vztahu k Původní Projektové dokumentaci, zejm. provádět úkony

(spolupracovat s Objednatelem) při změnách Stavby/Záměru před jejím/jeho dokončením, kolaudaci, odstranění vad z protokolu o předání a převzetí Stavby, při reklamačních řízeních mezi Objednatelem a Zhotovitelem Stavby po dobu záruční doby Stavby, účastnit se na zkušebním provozu, zpracovat energetický průkaz budovy, zpracovat instalační schémata pro stroje, zařízení a přístroje apod.,

- (e) **součinnost, spolupráci a konzultace** se zpracovatelem Původní Projektové dokumentace (dále jen „**Generální projektant**“).

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (cenu) tak, jak je blíže specifikováno v kapitole 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Původní smlouva (a tedy závazky z ní plynoucí) zůstává v platnosti. Obsahem závazků plynoucích z této Smlouvy jsou služby a činnosti, které jsou požadovány nad rámec nebo vedle Původní smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem Smlouvy je zhotovení návrhu úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace a s tím související výstupy a činnosti, a to na základě klientských požadavků v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

Dále je pak účelem Smlouvy zajištění řádného vyhotovení všech relevantních stupňů projektové dokumentace a/nebo dokumentace pro změnu Stavby/Záměru před jejím/jeho dokončením, potřebných pro provedení úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, resp. Stavby, a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledná Stavba byla navržena a následně zhotovena s důrazem na nejnovější poznatky výstavby a provozu staveb sloužících veřejnému účelu, a aby Stavba dosahovala minimálních provozních nákladů a splňovala požadavky Objednatele a platné legislativy.

Kampus Albertov je jedním z největších areálů Objednatele v Praze, místem, kde studuje, bádá, sportuje a žije několik tisíc studentů a akademických pracovníků univerzity, kteří nutně potřebují moderní vědecká pracoviště, špičkově vybavené laboratoře, učebny, ale také menzu a místa pro společenská setkávání.

Výzkum Biocentra bude zaměřen na poznávání živých systémů pro potřeby lidského zdraví a nových biotechnologií. V objektu jsou plánovány laboratoře (chemické, biochemické, pro práci s geneticky modifikovanými organismy, pro práci s patogeny), prostory pro mikroskopy, zvířetník, pracovny, seminární i přednáškové místnosti, technické zázemí a jiné prostory.

1.3 Komunikace

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem (s podmínkou potvrzení adresátem), datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatelů a Zástupci zhotovitelů) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle

zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.4 Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele:

Jméno:	Ing. Michal Buriánek, manažer stavby Mgr. Monika Šplíchalová, manažerka projektu Kampus Albertov
Adresa pro doručování:	Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Telefon:	+ 420 608 452 810 + 420 771 128 374
E-mail:	michal.burianek@ruk.cuni.cz
E-mail:	monika.splichalova@ruk.cuni.cz.

(dále jen „**Zástupce Objednatele**“).

(b) Zástupce Zhotovitele:

Jméno:	(bude doplněno)
Adresa pro doručování:	(bude doplněno)
Telefon:	(bude doplněno)
E-mail:	(bude doplněno)

(dále jen „**Zástupce Zhotovitele**“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání

Zástupce Objednatele a Zástupce Zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce Objednatele a za Zhotovitele Zástupce Zhotovitele s tím, že Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

1.6 Místo a doba plnění Smlouvy

Místem plnění Smlouvy je Praha.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy ve sjednané době v těchto termínech určených objednatelům:

- (a) Zahájení plnění: **ode dne účinnosti smlouvy;**
- (b) Dokončení a předání Projektové dokumentace pro CEA: **do 8 měsíců od účinnosti smlouvy;**
- (c) Dokončení a předání Projektové dokumentace pro MFF: **do 8 měsíců od účinnosti smlouvy;**
- (d) Výkon komplexní inženýrské činnosti: **průběžně po celou dobu plnění Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, Objednatelům, nebo bez zbytečného odkladu;**
- (e) Výkon autorského dozoru: **průběžně po celou dobu realizace Stavby ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, Objednatelům, nebo bez zbytečného odkladu;**
- (f) Další související úkony a činnosti: **průběžně po celou dobu plnění Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, Objednatelům, nebo bez zbytečného odkladu;**
- (g) Součinnost, spolupráce a konzultace s Generálním projektantem: **průběžně po celou dobu plnění Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, Objednatelům, nebo bez zbytečného odkladu.**

2 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, upravená nebo změněná projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Původní stavební zákon**“), resp. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Stavební zákon**“), a právních předpisů provádějící stavební zákon, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Původní vyhláška**“), resp. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Vyhláška**“), a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).

Upravená nebo změněná projektová dokumentace bude dále vypracována podle pokynů vydaných Objednatelům (dále jen „**Upravená Projektová dokumentace**“).

Stavba (Upravená Projektová dokumentace) bude plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu Smlouvy dostatečným způsobem seznámí.

Upravená Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí), a to s ohledem na charakter a rozsah požadovaných úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace:

- (a) projektová dokumentace pro provádění Stavby a/nebo,
- (b) dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením, resp. dokumentace pro povolení Záměru s vyznačením zamýšlených změn,
- (c) projekt interiéru dotčeného úpravami nebo změnami Původní Projektové dokumentace (dále jen „**Projekt interiéru**“), a to v rozsahu a podobě, aby na základě tohoto projektu bylo možno vybrat dodavatele v souladu se ZZVZ a jeho prováděcími předpisy (včetně autorského dozoru) a realizovat vybavení Stavby interiérovým vybavením,
- (d) projekt laboratorního nábytku dotčeného úpravami nebo změnami Původní Projektové dokumentace (dále jen „**Projekt laboratorního nábytku**“), a to v rozsahu a podobě, aby na základě tohoto projektu bylo možno vybrat dodavatele v souladu se ZZVZ a jeho prováděcími předpisy (včetně autorského dozoru) a realizovat vybavení Stavby laboratorním nábytkem.

Součástí Upravené Projektové dokumentace bude rovněž informační model (dále jen „**Model**“), který bude výsledkem práce podle metodiky BIM (Building Information Modelling), tzn. digitální prezentace fyzické a/nebo funkční části projektové stavby ve strukturované formě (obdobné struktuře dle ČSN ISO16739). Model bude obsahovat geometrické, technické a další vhodné údaje.

2.2 Projektová dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „PDPS“) a/nebo dokumentace pro změnu Stavby před jejím dokončením, resp. dokumentace pro povolení Záměru s vyznačením zamýšlených změn (dále jen „PDZZ“)

Na základě schválené dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „**DSP**“), Původní Projektové dokumentace a klientských požadavků Zhotovitel vypracuje a poskytne Objednateli PDPS a/nebo PDZZ ke kontrole a schválení, a to v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení na vhodném nosiči dat (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D i 3D dokumentace), (vše včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx), v termínech dle této Smlouvy nebo požadavků Objednatele. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že Upravená Projektová dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro změny závazků ze smlouvy na realizaci Stavby, tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást Upravené Projektové dokumentace rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a dále kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu změn závazků ze smlouvy na realizaci Stavby. Při zpracování Upravené Projektové dokumentace musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZZVZ a jeho prováděcích předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že materiály a technologie musí být popsány v souladu se ZZVZ a respektovat aktuální rozhodovací praxi (např. přípustění vzájemně zaměnitelných materiálů apod.).

Projekt interiéru

Zhotovitel vypracuje a poskytne Objednateli Projekt interiéru, a to v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení na vhodném nosiči dat (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D i 3D dokumentace), (vše včetně soupisu položek a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx), v termínech dle této Smlouvy nebo požadavků Objednatele. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru dodavatele/ů interiérového vybavení, tj. do okamžiku uzavření smlouvy s dodavatelem/dodavateli interiérového vybavení. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

Projekt laboratorního nábytku

Zhotovitel vypracuje a poskytne Objednateli Projekt laboratorního nábytku, a to v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a dále v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení na vhodném nosiči dat (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní 2D i 3D dokumentace), (vše včetně soupisu položek a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx), v termínech dle této Smlouvy nebo požadavků Objednatele. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru dodavatele/ů laboratorního nábytku, tj. do okamžiku uzavření smlouvy s dodavatelem/dodavateli laboratorního nábytku. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

2.3. Prezentace úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, Projektů interiéru a Projektů laboratorního nábytku

V průběhu zpracování Upravené Projektové dokumentace, vždy nejpozději před předáním jednotlivého stupně či části Upravené Projektové dokumentace Objednateli, Zhotovitel zorganizuje (mimo kontrolní dny) prezentaci Objednateli a budoucím uživatelům (zástupcům příslušných fakult UK), na nichž seznámí vedení Objednatele a zástupce příslušných fakult UK s příslušnými úpravami nebo změnami Původní Projektové dokumentace.

Prezentace budou probíhat v prostorech Objednatele a může z nich být pořízen audio a video záznam. Cílem těchto prezentací je představit jednotlivé stupně a části Upravené Projektové dokumentace budoucím uživatelům a zajistit jejich souhlas s úpravami nebo změnami Původní Projektové dokumentace.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že jednotlivé prezentace ani vzešlé připomínky nebudou podkladem pro změnu Smlouvy nebo Stavby, ale pouze prostředkem pro seznámení budoucích uživatelů se stavem Upravené Projektové dokumentace. Prezentace ani jejich projednání tak sami o sobě nebudou podkladem k provedení změn v Původní, či Upravené Projektové dokumentaci; jakékoli změny musí být vždy projednány v rámci kontrolního dne.

2.4 Schválení úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, Projektu interiéru a Projektu laboratorního nábytku Objednatelem

Objednatel je oprávněn schválit PDPS a/nebo PDZZ a/nebo Projekt interiéru a/nebo Projekt laboratorního nábytku, nebo požadovat jejich úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy PDPS a/nebo PDZZ a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku, Zhotovitel PDPS a/nebo PDZZ a/nebo Projekt interiéru a/nebo Projekt laboratorního nábytku upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS a/nebo PDZZ a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku, a to v podobě a v termínech dle této Smlouvy nebo požadavků Objednatele. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Na schválení jednotlivých úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku a jednotlivých výstupů má Objednatel 7 dní ode dne předání Objednateli (ke každé úpravě nebo změně Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku zvlášť). Každá úprava nebo změna Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku musí být schválena formou písemného protokolu o předání a převzetí úpravy nebo změny, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Zhotovitel tuto úpravu nebo změnu Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení, příp. zpracování další úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku. Bude-li požadována úprava některé již předané úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace a/nebo Projektu interiéru a/nebo Projektu laboratorního nábytku, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování takové úpravy.

2.5 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.6 Kontrolní dny

Objednatel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu nejméně jednou za 14 dnů za účasti Objednatele (zejména OSIP), Generálního projektanta, Zhotovitele a případně dalších osob. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu, a to jak podle Původní Projektové dokumentace, tak podle Upravené Projektové dokumentace, přičemž materiály a technologie navržené v Upravené Projektové dokumentaci musí být kompatibilní s materiály a technologiemi navrženými v Původní Projektové dokumentaci pro ostatní části Stavby, resp. použitými na Stavbě. Pokud nebude jakákoliv část Upravené Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Upravenou Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení jakékoli části Upravené Projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné

odpovědnosti za kvalitu díla.

Součástí každé části Upravené Projektové dokumentace musí být i vyplněná tabulka parametrů MŠMT, která je dostupná z www stránek MŠMT.

2.7 Řízení Projektu a smírné řešení sporů

Každodenní řízení služeb poskytovaných na základě této Smlouvy a řešení běžných otázek souvisejících s jejím plněním spadá do kompetence osob uvedených v článku 1.5 této Smlouvy.

Strany výslovně prohlašují, že hlavním cílem vzájemné spolupráce je řádné splnění předmětu Smlouvy, a v případě, že se při poskytování služeb vyskytne sporná otázka, Strany vyvinou úsilí k jejímu efektivnímu a hospodárnému vyřešení. Kterákoli ze Stran (resp. osoba uvedená v článku 1.5 Smlouvy) může vyzvat ve lhůtě 7 pracovních dnů druhou Stranu ke smírnému řešení problematického bodu.

V případě, že se vyskytne jakákoli sporná otázka, kterou osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou ani během 20 dnů od doručení výzvy dle předchozího odstavce, bude taková otázka postoupena k nalezení vhodného vyřešení Řídícímu výboru pro Projektovou dokumentaci („Řídící výbor PD“). Jedná se o mimořádné řešení a Strany (tj. osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy) se pokusí tomuto postupu předcházet.

Strany tímto výslovně potvrzují, že Řídící výbor PD vyvine maximální možné úsilí a součinnost k tomu, aby se podařilo spornou otázku v nejbližším možném časovém úseku a v souladu s touto Smlouvou spravedlivě rozhodnout. Výsledek jednání Řídícího výboru PD bude závazný pro obě Strany.

Řídící výbor PD je složen z těchto osob:

Na straně Objednatele:

Rektor/kvestor univerzity

Na straně Zhotovitele:

pověřený člen statutárního orgánu Zhotovitele, který je oprávněn Zhotovitele smluvně zavazovat.

Každý člen Řídícího výboru PD si může na jednání výboru přizvat kterékoli další vhodné osoby, které mu pomohou nalézt smírné řešení problematické otázky a napomohou odsouhlasení dalšího postupu.

Otázky související zejm. s výší ceny plnění předmětu Smlouvy, změnou předmětu Smlouvy, termíny splnění / odevzdání plnění předmětu Smlouvy nebo smluvními podmínkami budou řešeny striktně v souladu se ZZVZ. Veškeré změny musí být písemně odsouhlaseny ze strany statutárních orgánů Stran.

2.8 Vady úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předaných úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – soupisu prací a položkového rozpočtu) a proveditelnost Stavby dle Původní Projektové dokumentace, je-li dotčena úpravami nebo změnami, resp. Upravené Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Upravená Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Původní

Projektové dokumentace, je-li dotčena úpravami nebo změnami, resp. Upravené Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatel požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Původní Projektové dokumentace, je-li dotčena úpravami nebo změnami, resp. Upravené Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatel učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá třem (3) letům od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu ke Stavbě (dále jen „**Záruční doba**“).

Pokud úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace zasáhnou do centrálních technologií či se jiným způsobem dotknou části nebo částí Stavby realizované podle Původní Projektové dokumentace, Zhotovitel odpovídá za proveditelnost a vady celého takto dotčeného projektového řešení, technologií a Stavby.

2.9 Vlastnické právo, právo užívat Upravenou Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Strany se dohodly, že Objednatel nabude vlastnické právo k Upravené Projektové dokumentaci (včetně Modelu) a jednotlivým výstupům schválením dle článku 2.3 Smlouvy. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AutZ**“).

Podpisem Smlouvy Zhotovitel poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Upravené Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v ceně dle kapitoly 7 této Smlouvy a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Upravené Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 AutZ Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Upravené Projektové dokumentace (resp. dokončené Stavby). Za změny a úpravy Upravené Projektové dokumentace (dokončené Stavby), které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu a prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Upravenou Projektovou dokumentaci a fotografii interiéru a exteriéru realizované Stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do Stavby po jejím dokončení s výjimkou prostor, v nichž jsou zpracovávány citlivé údaje, nebo jejichž provoz neumožňuje přístup veřejnosti ani za doprovodu odborně způsobilé osoby, za

účelem pořízení těchto fotografií. Zhotovitel nesmí při prezentaci a marketingu dokumentace poškodit dobré jméno Objednatele.

2.10 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného anebo provedeného plnění Předmětu Smlouvy a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší 20 dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

3 SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

3.1 Součástí činností dle této Smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Součástí této Smlouvy je provádění tzv. inženýrských činností pouze ve vztahu k úpravám a změnám Původní Projektové dokumentace požadovaných na základě této Smlouvy, resp. Upravené Projektové dokumentaci. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně.

3.2 Změna Stavby/Záměru před jejím/jeho dokončením

Zhotovitel bude vykonávat a zajišťovat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného povolení změny Stavby/Záměru před jejím/jeho dokončením (dále jen „Povolení“, „Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost o vydání Povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Povolení;
- (d) upraví PDPS a/nebo PDZZ podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele a expertní komise MŠMT ČR;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme pravomocné Povolení a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a PDPS a/nebo PDZZ upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek, a to v digitální podobě v jednom (1) vyhotovení na vhodném nosiči dat (ve formátu .DWG, .PDF, .IFC, nativní

2D, 3D dokumentace), (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx), bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Objednatel je oprávněn schválit upravenou PDPS a/nebo PDZZ, nebo požadovat jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy PDPS a/nebo PDZZ, Zhotovitel PDPS a/nebo PDZZ upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS a/nebo PDZZ, a to v podobě a v termínech dle této Smlouvy nebo požadavků Objednatele. Zhotovitel zároveň nahraje veškerou dokumentaci na CDE.

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Upravené Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení kapitoly 2 této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Povolení bez zbytečného odkladu po schválení PDPS a/nebo PDZZ ze strany Objednatele a zajistit, aby Povolení bylo vydáno v nejkratší možné lhůtě od podání návrhu na jeho vydání, nejpozději však do **4 měsíců** (dále jen „**Lhůta pro vydání Povolení**“).

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Povolení, pokud prokáže, že Povolení nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání Povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů či jiných účastníků řízení v rámci řízení o Povolení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o Povolení odvolal (nebo byl uplatněn jiný řádný či mimořádný opravný prostředek), ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3 Konzultace

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Upravené Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

4 AUTORSKÝ DOZOR

4.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (a) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavbu zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Upravenou Projektovou dokumentací a Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- (b) kontrolu realizace Stavby v souladu s Upravenou Projektovou dokumentací, Povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (c) schvalování změn a odchylek od Upravené Projektové dokumentace a jejich

- zpracování do Upravené Projektové dokumentace;
- (d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem Stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
 - (e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu Stavby;
 - (f) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Součástí této Smlouvy jsou pouze služby autorského dozoru ve vztahu k úpravám a změnám Původní Projektové dokumentace požadovaných na základě této Smlouvy, resp. Upravené Projektové dokumentaci. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně.

4.2 Zahájení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

4.3 Ukončení Autorského dozoru

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- (a) nabytím účinnosti kolaudačního souhlasu ke Stavbě; nebo
- (b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

5 VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli relevantní dokumenty k vypracování úprav nebo změn Původní Projektové dokumentace.

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena potřebné k úpravě nebo změně Původní Projektové dokumentace.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatel Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2 Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které Objednatel předá Zhotoviteli za účelem plnění předmětu této Smlouvy, mají pouze informativní povahu. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a obstarat si na vlastní

náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu Smlouvy, např. geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku, geologický, hydrogeologický a příp. radonový průzkum, mapové podklady (dále jen „Podklady“).

5.3 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.4 Poskytnutí plných moci

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání Povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) dní před termínem, ve kterém Zhotovitel bude tyto plné moci potřebovat.

5.5 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Upravené Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání Povolení a Autorského dozoru.

6 VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel není povinen platit poplatek za vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu či úhrady vlastníkům/ provozovatelům inženýrských sítí (např. úhrady za provedení přeložek či za rezervaci příkonu).

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace a bude poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele,

kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatel a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatel nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatel Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasné a řádné provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatel, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění

Zhotovitel o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitel takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatel tyto nedostatky bezodkladně odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a komunikaci s Objednatel, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatel mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel je dále povinen řádně spolupracovat s koordinátory určenými Objednatel dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

6.4 Vrácení dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů po předání jednotlivé úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Autorského dozoru, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, úpravy, změny Původní Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Upravené Projektové dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitel dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitel odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatel v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatelé pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli

za jakoukoli takto prováděnou část jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy (včetně povinností týkajících se BIM), jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. V případě, že některý z poddodavatelů nebude schopen či způsobilý pracovat s BIM a Modelem, veškeré Objednatelům požadované činnosti související s BIM zajistí Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu se poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelům, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k tomuto seznamu vyjádřit; Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby některého poddodavatele nahradil jiným poddodavatelem.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatel s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.

6.6 Realizační tým

Objednatel vyžaduje, aby pro objekt Biocentrum byl na straně Zhotovitele vytvořen samostatný tým odborníků.

Objednatel požaduje za účelem zajištění náležité kvality požadovaného plnění, aby se pracovní tým Zhotovitele skládal minimálně z následujících osob:

(a) Hlavní projektant

Tento člen týmu musí být autorizovanou osobou, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorizační zákon**“), v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00), a musí být zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**ČKAIT**“). Hlavní projektant musí mít praxi v délce minimálně 5 let v oboru autorizace a zkušenosti s realizací referenčních služeb dle kvalifikačních požadavků osoby na dané pozici v zadávací dokumentaci a zároveň takové zkušenosti s realizací referenčních služeb, že by v rámci hodnocení nabídek podle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci dosáhl stejného, nebo vyššího bodového hodnocení jako původně hodnocená osoba.

(b) Projektant vzduchotechniky

Tento člen týmu musí být autorizovanou osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01), nebo v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE01), a musí být zapsán v seznamu

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT. Projektant vzduchotechniky musí mít praxi v délce minimálně 3 let v oboru autorizace a zkušenosti s realizací referenčních služeb dle kvalifikačních požadavků osoby na dané pozici v zadávací dokumentaci.

(c) Projektant zdravotnické techniky

Tento člen týmu musí být autorizovanou osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01), nebo v oboru Technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika (TE02), a musí být zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT. Projektant zdravotnické techniky musí mít praxi v délce minimálně 3 let v oboru autorizace a zkušenosti s realizací referenčních služeb dle kvalifikačních požadavků osoby na dané pozici v zadávací dokumentaci.

(d) Projektant elektrotechniky

Tento člen týmu musí být autorizovanou osobou, které byla udělena autorizace podle autorizačního zákona v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02), nebo v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (TE03), a musí být zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném ČKAIT. Projektant elektrotechniky musí mít praxi v délce minimálně 3 let v oboru autorizace a zkušenosti s realizací referenčních služeb dle kvalifikačních požadavků osoby na dané pozici v zadávací dokumentaci.

Seznam konkrétních osob tvořících pracovní tým Zhotovitele, které jsou povinny podílet se v uvedených pozicích na plnění Smlouvy, je uveden v nabídce Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku.

Změna konkrétní osoby tvořící pracovní tým Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku, případně jiné konkrétní osoby tvořící pracovní tým Zhotovitele již dříve Objednatelem odsouhlasené, je možná pouze na základě souhlasu Objednatele za splnění následujících podmínek:

- Zhotovitel písemně požádá Objednatele o změnu konkrétní osoby,
- spolu s žádostí o změnu konkrétní osoby Zhotovitel předloží k nové konkrétní osobě dokumenty, z nichž bude vyplývat splnění požadavků na příslušnou pozici uvedených výše (autorizace, praxe, zkušenosti),
- Objednatel posoudí splnění požadavků na příslušnou pozici novou konkrétní osobou,
- Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli, že se změnou konkrétní osoby tvořící pracovní tým Zhotovitele souhlasí.

6.7 Součinnost, spolupráce a konzultace

Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy poskytovat součinnost Objednateli a Generálnímu projektantovi, spolupracovat s Objednatelem a Generálním projektantem a konzultovat svoje činnosti s Objednatelem a Generálním projektantem. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně.

6.8 Změny závazků ze smlouvy na realizaci Stavby

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zajišťování změn závazků ze

smlouvy na realizaci Stavby po celou dobu provádění Stavby, tj. do okamžiku předání a převzetí Stavby. Zhotovitel Objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při zařazování změn dle § 222 ZZVZ, a to vždy do 5 pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude ze strany Objednatele vyzván. Tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně.

6.9 Další požadavky

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů, včetně výše jejich podílu na realizaci služeb. Tento seznam všech poddodavatelů je Zhotovitel povinen na vyžádání pověřeného zaměstnance Objednatele bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku. Zhotovitel se v souvislosti s vedením seznamu všech poddodavatelů zavazuje, že bude v pravidelných měsíčních intervalech prověřovat, zda se na některého z poddodavatelů nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a zda u některého z poddodavatelů nedochází ke střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují (a/nebo u něhož byla zjištěna existence střetu zájmů), okamžitě (tj. nejpozději do 2 pracovních dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) nahradit jiným poddodavatelem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příslušnou skutečnost dozvěděl, informuje písemně Objednatele o některé z následujících skutečností:

- (a) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % Celkové ceny, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
- (b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Zhotovitele nebo některého z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % Celkové ceny, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- (c) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % Celkové ceny, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- (d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Zhotovitel obdržel nebo má obdržet od Objednatele za plnění Smlouvy,
- (e) Zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků¹.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude v průběhu plnění Smlouvy klást důraz na průběžnou kontrolu neexistence střetu zájmů a zamezení podvodům a korupci. Tyto kontroly budou prováděny pravidelně, a to před provedením každé platby. V případě, že Objednatel získá podezření na zvýšené riziko střetu zájmů, podvodu či korupce na straně Zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo dalších subjektů podílejících se na realizaci

¹ zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

služeb, Objednatel bude v pravidelných intervalech vyhodnocovat situaci a pokud to bude nutné, provede zpřísnění či zintenzivnění kontrolního systému.

7 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena

Za zhotovení Upravené Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení (inženýrských činností) a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu („**Cena za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem**“) ve výši:

Cena za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH činí: (bude doplněno) Kč

DPH činí (bude doplněno) %, DPH činí Kč: (bude doplněno) Kč

Cena za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem včetně DPH činí: (bude doplněno) Kč

Cena za Upravenou Projektovou dokumentaci se pro každou část skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Kalkulaci ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy:

- (a) nastudování podkladů, včetně zpracování návrhu koncepčního řešení, seznámení se s kompletní aktuální PDPS a připomínkami vědeckých garantů,
- (b) zpracování projektu PDZZ, včetně dopadů změn do objektových technologií (centrální zdroje, rozvody, parametrické údaje apod.);
- (c) inženýrská činnost spojená se PDZZ, veškerá potřebná stanoviska DOSS a správců sítí, podání žádosti na SÚ;
- (d) změnová PDPS, včetně výkazu výměr návrhu a rozdílového výkazu výměr ke stávajícímu výkazu z aktuální PDPS;
- (e) změna Projektu laboratorního nábytku ve stupni pro provedení stavby, včetně výkazu výměr návrhu a rozdílového výkazu výměr ke stávajícímu výkazu z aktuálního Projektu laboratorního nábytku;
- (f) změna Projektu interiéru ve stupni pro provedení stavby, včetně výkazu výměr návrhu a rozdílového výkazu výměr ke stávajícímu výkazu z aktuálního Projektu interiéru;
- (g) autorský dozor,
- (h) licence na projekt PDZZ,
- (i) licence na projekt změnové PDPS,
- (j) licence na projekt změny Projektu laboratorního nábytku a Projektu interiéru,
- (k) cena za 1 hodinu poskytování dalších služeb nezahrnutých výše („**Dodatečné služby**“).

Poskytování dalších souvisejících úkonů a činností dle článku 1.1 písm. d) této Smlouvy, včetně součinnosti při změnách závazků ze smlouvy na Stavbu dle článku 6.8 této Smlouvy, a poskytování součinnosti, spolupráce a konzultací dle článku 1.1 písm. e) a článku 6.7 této Smlouvy jsou součástí cen za zpracování a dodání příslušných částí Upravené Projektové dokumentace.

Ceny dle této Smlouvy zahrnují veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé

Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Upravené Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Upravené Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů jsou zahrnuty v cenách dle této Smlouvy.

K cenám dle této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Upravené Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (přepřepřování Upravené Projektové dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

7.2 Další platby zahrnuté do ceny

Ceny dle této Smlouvy zahrnují i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Upravené Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v cenách dle této Smlouvy jsou zahrnuty i veškeré případné úpravy Upravené Projektové dokumentace nebo její části podle skutečného umístění přístrojů a zařízení, které budou na základě výsledků následných zadávacích řízení nakupovány a umísťovány v jednotlivých objektech. Zhotovitel nebude oprávněn fakturovat jakoukoli další částku z důvodu následných úprav nebo změn Upravené Projektové dokumentace.

7.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit ceny za zpracování a dodání Upravené Projektové dokumentace (tj. ceny za položky uvedené v odst. 7.1 v písm. (a), (b), (d), (e) a (f) Smlouvy) po řádném předání výstupu bez vad, nedodělků a nedostatků, a to na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Upravené Projektové dokumentace, Objednatel) v souladu se Smlouvou a Kalkulací ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu poskytování Služeb pro získání povolení (tj. cenu za obstarání inženýrských činností – položku uvedenou v odst. 7.1 v písm. (c) Smlouvy) po řádném vykonání inženýrských činností bez vad, nedodělků a nedostatků, a to na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu Objednatel a vydání pravomocného Povolení) v souladu se Smlouvou a Kalkulací ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje hradit cenu za provádění Autorského dozoru (tj. cenu za položku uvedenou v odst. 7.1 v písm. (g) Smlouvy) po zahájení provádění Autorského dozoru dle článku 4.2 této Smlouvy průběžně – měsíčně zpětně ve výši 1/24 dílčí ceny za provádění Autorského dozoru za každý měsíc, a to až do ukončení provádění Autorského dozoru, nejvýše však do maximální celkové výše dílčí ceny za provádění Autorského dozoru (přičemž maximální celková výše dílčí ceny za provádění Autorského dozoru nemusí být vyčerpána), a to na základě dílčí faktury vystavené

Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu Objednatelem) v souladu se Smlouvou a Kalkulací ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy. Měsíční faktury za provádění Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po skončení měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Rozpis činností Autorského dozoru provedených v příslušném měsíci, opatřený podpisy Zástupců zhotovitele a Zástupců objednatele, přiloží Zhotovitel k faktuře za příslušný měsíc. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti Autorského dozoru prováděny, nebo bude-li se jednat o činnosti Autorského dozoru v rozsahu nižším než 10 hodin, Zhotovitel nemá za tento měsíc nárok fakturaci ceny za provádění Autorského dozoru dle tohoto článku.

Objednatel se zavazuje uhradit ceny za licence (tj. ceny za položky uvedené v odst. 7.1 v písm. (h), (i) a (j) Smlouvy) po řádném předání výstupu bez vad, nedodělků a nedostatků, a to na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu, resp. části Upravené Projektové dokumentace, Objednatelem) v souladu se Smlouvou a Kalkulací ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy.

Objednatel se zavazuje hradit cenu za Dodatečné služby (tj. cenu za položku uvedenou v odst. 7.1 v písm. (k) Smlouvy) průběžně na základě skutečného rozsahu poskytnutých služeb po řádném předání výstupu bez vad, nedodělků a nedostatků, a to na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po schválení příslušného výstupu Objednatelem) v souladu se Smlouvou a Kalkulací ceny, která je přílohou č. 2 Smlouvy.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. v případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. v případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury Objednateli.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení.

Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

Na každé faktuře bude text: "Fakturuje Vám za *(text)* na základě smlouvy č. UKRUK/*(text)*, ze dne *(text)* v rámci projektu Investice 1 Univerzita Karlova – Z332802000005 – Biocentrum. Projekt je spolufinancován z rozpočtu poskytovatele dotace."

8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1** V případě prodlení s dodáním jakékoli části Upravené Projektové dokumentace nebo s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH podle kapitoly 7 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2** V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy (zejména v případě prodlení se splněním jakékoliv povinností Zhotovitele dle této Smlouvy ve lhůtách stanovených touto Smlouvou, či že povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebudou plněny řádně), nebude pravomocné Povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli vedle smluvních pokut dle článku 8.1 této Smlouvy rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH podle kapitoly 7 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 8.3** Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 nebo 6.8 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
- 8.4** Strany se dohodly, že celková souhrnná výše smluvních pokut zaplacených Zhotovitelem dle článků 8.1 až 8.3 nepřesáhne 100 % Ceny za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH podle kapitoly 7 této Smlouvy.
- 8.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 8.6** Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky, o kterou se navýší cena Stavby z důvodu vady úpravy, resp. změny, Upravené Projektové dokumentace (tj. i včetně výkazu výměr, nebo položkového rozpočtu). Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě úpravy, resp. změny, Projektové dokumentace nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po Zhotoviteli oprávněně požadovat.
- 8.7** Pokud se Zhotovitel v rámci autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na Objednatelem řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 8.8** Pokud Zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny projektu stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s Objednatelem, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.9** Neodstraní-li Zhotovitel vady plnění předmětu Smlouvy v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je Zhotovitel povinen odstranit vadu do patnácti pracovních dnů od oznámení vady.
- 8.10** Smluvní pokuty v souladu s touto kapitolou jsou splatné do deseti (10) dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit škodu v plné výši vzniklou v důsledku neplnění povinností podle této Smlouvy. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.

9 ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKA

9.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Upravenou Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Upravené Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

Schválení Upravené Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Upravenou Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 6.2 této Smlouvy.

9.2 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Upravené Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- (c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3 Pojištění

Zhotovitel bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy (a to po dobu Záruční doby dle této Smlouvy) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč na jednu pojistnou událost, s maximální výší spoluúčasti 10 %, za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude Zhotovitelem předložena Objednateli nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních

dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy (včetně běhu Záruční doby), resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

9.4 Bankovní záruka po dobu Autorského dozoru

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli na vlastní náklady obstarat a předložit originál bankovní záruky ve výši 5 % z Ceny za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH podle kapitoly 7 této Smlouvy, a to do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele k jejímu předložení. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu může být důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Bankovní záruka bude neodvolatelná a nepodmíněná, splatná bez námitek na první výzvu, dále bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a musí být předem schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Bankovní záruka bude platná od vystavení po dobu trvání Autorského dozoru, nejméně však po dobu 24 kalendářních měsíců. V případě, že Autorský dozor bude trvat delší dobu, Zhotovitel bude povinen platnost bankovní záruky včas prodloužit.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

9.5 Bankovní záruka po dobu Záruční doby

Zhotovitel je povinen poskytnout a Objednateli na vlastní náklady obstarat a předložit originál bankovní záruky ve výši 5 % z Ceny za Upravenou Projektovou dokumentaci celkem bez DPH podle kapitoly 7 této Smlouvy, a to do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy mu bude doručena písemná výzva Objednatele k jejímu předložení. Nepředložení originálu bankovní záruky ve sjednané výši a termínu může být důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Bankovní záruka bude neodvolatelná a nepodmíněná, splatná bez námitek na první výzvu, dále bude vystavena solventní renomovanou bankou se sídlem v České republice a/nebo organizační složkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice a/nebo pobočkou solventní renomované zahraniční banky se sídlem v České republice, a musí být předem schválena Objednatelem, a to za účelem zajištění splnění všech povinností Zhotovitele z této Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve formě schválené Objednatelem, v českém jazyce a musí se řídit českým právem. Bankovní záruka bude platná od vystavení po dobu trvání Záruční doby. V případě, že bude bankovní záruka vystavena na kratší dobu, Zhotovitel bude povinen platnost bankovní záruky včas prodloužit.

V případě, že se Objednatel v souladu s touto Smlouvou uspokojí z předložené bankovní záruky, Zhotovitel je povinen automaticky a bez zbytečného odkladu výši bankovní

záruky doplnit do její původní výše a předložit Objednateli nový originál bankovní záruky.

10 UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo (d) výpovědí ze strany Objednatele.

10.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (b) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Stavby); a/nebo
- (c) Nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči majetku Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

Objednatel nezaplatil Zhotoviteli cenu této Smlouvy nebo jakoukoli její část v souladu s kapitolou 7 této Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet (30) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

10.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

10.5 Právo Objednatele vypovědět tuto Smlouvu

Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, pokud:

Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů.

Výpovědní doba v takovém případě činí čtrnáct (14) dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli. Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, Zhotovitel je povinen až do doby účinnosti výpovědi pokračovat na řádném plnění Smlouvy.

10.6 Finanční vypořádání při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem Upravené Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy

se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby nebo finanční plnění. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Upravené Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo na zaplacení pouze části ceny za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části ceny započítána, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje podpisem této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem Upravené Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby nebo finanční plnění. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel bude mít ve vztahu k Autorskému dozoru právo na zaplacení pouze části ceny za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn.

Pokud bude Smlouva ukončena výpovědí ze strany Objednatele, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem Upravené Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru před datem účinnosti výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby nebo finanční plnění. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Upravené Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu, a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít právo na zaplacení pouze části ceny za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 4.2, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části ceny započítána, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí a potvrzuje podpisem této Smlouvy.

Strany výslovně souhlasí s tím, že v případě předčasného ukončení Smlouvy platí, že řádně předané a uhrazené plnění předmětu Smlouvy či jeho část zůstává ve vlastnictví Objednatele, a to včetně všech práv, která Objednatel k takovým částem plnění předmětu Smlouvy nabyl.

10.7 Součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je

dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8 Porušení závazku Zhotovitele

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část ceny.

10.9 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Upravené Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Upravené Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

11 VÝHRADA ZMĚNY DODAVATELE DLE § 100 ODS. 2 ZZVZ

11.1 Podmínky aplikace výhrady

Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě Zhotovitele v průběhu plnění dle této Smlouvy, budou-li splněny následující podmínky:

- a) nastanou důvody umožňující Objednateli ukončit tento smluvní vztah výpovědí nebo odstoupením od této Smlouvy pro důvody na straně Zhotovitele nebo bude-li tato Smlouva ukončena ze strany Zhotovitele před uplynutím doby jejího trvání,
- b) Zhotovitel bude nahrazen dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce (dále jen „**Nahrazující dodavatel**“),
- c) Nahrazující dodavatel prokáže Objednateli splnění všech podmínek účasti ve smyslu § 37 ZZVZ, které byly ve Veřejné zakázce stanoveny,
- d) Nahrazující dodavatel splní veškeré další podmínky pro uzavření této Smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud byly ve Veřejné zakázce tyto další podmínky stanoveny,
- e) Nahrazující dodavatel předloží Objednateli doklady o své kvalifikaci, pokud je Objednatel již nemá k dispozici,
- f) Objednatel u Nahrazujícího dodavatele zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, a to postupem dle § 122 odst. 5 nebo 6 ZZVZ,
- g) Nahrazující dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo, jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti a
- h) na Nahrazujícího dodavatele, na jeho případné poddodavatele ani na jím nabízené plnění se nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 2 zákona č. 69/2006 Sb.,

o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

11.2 Rozsah aplikace výhrady

Pokud se postupem dle odst. 1 tohoto článku nepodaří uzavřít smlouvu s Nahrazujícím dodavatelem, může Objednatel nahradit Dodavatele dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí za Nahrazujícím dodavatelem při hodnocení nabídek ve Veřejné zakázce, a to i opakovaně. Při tom musí být rovnocenným způsobem splněny podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku.

11.3 Podmínky plnění Nahrazujícím dodavatelem

Dodavatel, který nahradí Zhotovitele postupem dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku, bude pokračovat v plnění předmětu Smlouvy za podmínek odpovídajících své nabídce předložené ve Veřejné zakázce, přičemž celkový limit plnění Smlouvy bude ponížen o Zhotovitelem/Dodavatelem/Prodávajícím již poskytnutá plnění, bylo-li jich.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Postoupení

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

12.2 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

12.3 Úplná dohoda Stran

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu plnění Smlouvy a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.4 Obchodní tajemství

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

12.5 Evidence smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez

zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).

12.6 Změny a dodatky

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

12.7 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

12.8 Řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě Stran, bude podle dohody Stran spor řešen Obvodním soudem pro Prahu 1 jako místně příslušným soudem prvního stupně ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

12.9 Změna okolností

Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

12.10 Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

12.11 Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

12.12 Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatel (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

12.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

12.14 Dodržování předpisů

Zhotovitel prohlašuje, že bude dodržovat veškeré právní předpisy České republiky a Evropské unie, plnit povinnosti vyplývající z Memoranda o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které je přílohou č. 3 této Smlouvy, požadavků na Odpovědné zadávání veřejných zakázek, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, a další povinnosti vyplývající z příslušných dokumentů souvisejících s plněním služeb podle této Smlouvy.

12.15 Vyhotovení

Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Přílohy:

- 1) Rozsah a požadavky na úpravy nebo změny Původní Projektové dokumentace (Studie CAE a Studie MFF)
- 2) Kalkulace ceny (oceněný soupis položek)
- 3) Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci
- 4) Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Za Objednatele:

V Praze dne

Za Zhotovitele:

V Praze dne
