

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA



NAVRHL		VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		<div>STEBAU s.r.o.</div> <div>středisko projekce</div> <div>Jižní 870, 500 03 Hradec Králové</div> <div>e-mail: <a href="mailto:stebau.projekce@hsc.cz">stebau.projekce@hsc.cz</a></div> <div>telefon: 495 409 007, fax: 495 408 904</div>	
ING. JOSEF ŠAROUN				ING. JOSEF ŠAROUN			
KRAJ	KRÁLOVÉHRADECKÝ		MÚ	HRADEC KRÁLOVÉ			
INVESTOR	Lékařská fakulta UK v Hradci Králové Šimkova 870, 50038 Hradec Král.					DATUM	DUBEN 2018
STAVBA	SIMULAČNÍ CENTRUM LF HK					STUPĚŇ	DPS
						ZAK. Č.	41 166
OBJEKT	OBJEKT LÉKAŘSKÉ FAKULTY UNIVERZITY KARLOVY Šimkova 870, 500 38 Hradec Králové					POČET A4	6
						MĚŘÍTKO	-
OBSAH V.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA					Č. VÝKR.	A

# A - Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby **SIMULAČNÍ CENTRUM LÉKAŘSKÉ FAKULTY UNIVERZITY KARLOVY**
- b) Místo stavby Objekt Lékařské fakulty Univerzity Karlovy, Šimkova 870, Hradec Králové na pozemku p.č. st. 1033, k.ú. Hradec Králové
- c) Předmět PD Předmětem projektové dokumentace je návrh SIMULAČNÍHO CENTRA v křídle C ve 2. nadzemním podlaží v objektu LF HK. Projekt simulačního centra obsahuje: místnost simulátoru s ovládacími, poslechy, internu /karim/ se skladem, zobrazovací metody, ultrazvuk a chodbu.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) **Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název firmy **Lékařská fakulta Univerzity Karlovy**  
 IČ: -  
 Adresa sídla Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **Obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název firmy **STEBAU s.r.o.**  
 Jižní 870  
 500 03 Hradec Králové  
 IČ 47470569  
 saroun.stebau@hsc.cz  
 +420606796946  
 DS: gj6sn9a

b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Josef Šaroun ČKAIT 0601726, obor IP00 – pozemní stavby  
 +420606796946

c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Architektonicko-stavební část:

STEBAU s.r.o.	Ing. Josef Šaroun	ČKAIT 0601726, obor IP00 – pozemní stavby
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	(606 796 946)	
IČ 47470569	DS: gj6sn9a	

Požární ochrana

Jakub Seidl (608 272 195)	ČKAIT 0602368, obor TH00 – požární bezpečnost staveb
Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové	
IČ 64797520	

Silnoproudá elektroinstalace

Václav Sháněl (606 796 975)	ČKAIT 0600609, obor TE03 – technika prostředí staveb,
Vysoký Újezd 31, 517 71 Vysoký Újezd	elektrotechnická zařízení
IČ 41250842	

Slaboproudá elektroinstalace, EPS

STEBAU s.r.o.	Radek Podzimek	ČKAIT 0601726, obor IP00 – pozemní stavby
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	(737 264 764)	
IČ 47470569	DS: gj6sn9a	

Rozpočet, výkaz výměr

Ing. Milan Havliša	ČKAIT 0600004, obor IP00 – pozemní stavby
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
(724 281 710)	

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Územní plán města Hradce Králové

Stavebně-historický průzkum (Ing. arch. Jan Pešta, Rybářská 2281, Nymburk, srpen 2011)

Zaměření místa výstavby

Konzultace s orgány státní správy, samosprávy a se správci sítí

Databáze Katastru nemovitostí

Konzultace se zadavatelem PD

**A.3 Údaje o území****a) Rozsah řešeného území**

Budova Lékařské fakulty v Hradci Králové se nachází v ulici Šimkova č.p. 870. Parcela č. 1033, k.ú. Hradec Králové je vedena dle druhu pozemku jako zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o zastavěné území.

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt LF HK je nemovitou kulturní památkou, je umístěn v památkově chráněném území. Budova i pozemek jsou v památkové zóně a v ochranném pásmu nem. kult. pam. V záplavovém ani na poddolovaném území se místo stavby nenachází.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Bude zachován stávající stav. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, žádné přístavby ani nástavby se nebudou provádět. Do vnějšího vzhledu a do odtokových poměrů se nezasahuje.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržené řešení je v souladu s platným územním plánem města Hradce Králové. Práce budou prováděny výhradně uvnitř objektu, do vnějších ploch se nezasahuje.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Viz odstavec d).

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území se vlivem uvedených úprav nemění. Z hlediska ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jsou obecné požadavky na využití území dodrženy a dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou. V rámci návrhu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Doprava v klidu je saturována na pozemku stavby. K přístupu na staveniště bude využit stávající sjezd ze Šimkovy ulice. Objekt Lékařské fakulty je stávající. Návrh řešení simulačního centra bude realizován pouze uvnitř objektu. Uvedený projekt je v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu – žádné přístavby ani nástavby se neprovádí.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byla v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Do dokumentace byly zpracovány požadavky a připomínky dotčených orgánů, které byly k datu zpracování dokumentace známy. Případné další připomínky budou podle své povahy zpracovány do dokumentace formou samostatné přílohy dokumentace.

Technické řešení objektu je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace obsahuje části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, D.1.4 – Technika prostředí staveb (silnoproudá elektrotechnika, AV media, slaboproudá elektroinstalace a EPS). Použité materiály musí být doloženy certifikáty, musí být provedeny potřebné revize apod.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neobsazeno.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Neobsazeno. Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné další podmiňující investice.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Památkově chráněný objekt Lékařské fakulty v Hradci Králové je umístěn na pozemku p.č. st. 1033, k.ú. Hradec Králové, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:250.

Prováděním stavby budou dotčeny následující pozemky: 1033, k.ú. Hradec Králové.

Seznam sousedních pozemků k pozemku č.1033, k.ú. Hradec Králové:

číslo pozem.	k.ú.	vlastník	druh pozemku
1870	Hradec Králové	<b>Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.</b> , Na Brně 362/15, Nový Hradec Králové, 50006 Hradec Králové	zastav. plocha a nádvoří
239/12	Hradec Králové	<b>Statutární město Hradec Králové</b> , Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha
239/109	Hradec Králové	<b>Statutární město Hradec Králové</b> , Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha
239/132	Hradec Králové	<b>Ministerstvo obrany</b> , Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6	ostatní plocha

239/135	Hradec Králové	<b>Statutární město Hradec Králové</b> , Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	ostatní plocha
239/144	Hradec Králové	<b>Univerzita Karlova</b> , Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1	ostatní plocha

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

##### b) Účel užívání stavby

Stavba je využívána k výuce studentů medicíny. V budově je umístěna Lékařská fakulta Univerzity Karlovy.

##### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt LF HK je nemovitou kulturní památkou a je umístěn v památkově chráněném území.

##### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou v souladu s platnými stavebně technickými předpisy:

- Zákon č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 1.1.2013, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně změn provedených zákony č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb.
- novela vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb číslo 62/2013 ze dne 28.2.2013 – příloha č.5
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Z hlediska vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, jsou technické požadavky na stavby dodrženy a dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou. Dle §6 je stavba napojena na inženýrské sítě. Využity jsou stávající přípojky, do veřejných ploch se nebude zasahovat. Dle §8, 9, 10 jsou splněny základní požadavky na stavby, jejich mechanickou odolnost a stabilitu a požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba byla navržena v souladu s těmito požadavky, požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace. Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Dle §11 mají místnosti určené pro výuku zajištěno denní a umělé osvětlení, dostatečné větrání a vytápění. Dle §13 jsou stavebně upravované místnosti prosluněny. Dle §14 je stavba umístěna v dostatečné vzdálenosti od zdrojů hluku, konstrukce stavby jsou navrženy v souladu s normovými požadavky na neprůzvučnost. Stavební konstrukce jsou navrženy také v souladu s požadavky dle §19 – 21 (stěny a příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů).

Z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, budou prostory simulačního centra přístupné pro bezbariérové užívání. Bude využit stávající výtah v prostoru schodiště a upravované podlahy jsou v rovině a nebudou mít výškový rozdíl větší než 20mm. Dveře do jednotlivých místností simulačního centra mají min. šířku 800mm a větší.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů budou obsaženy v oddílu E – „Dokladová část“. Zejména se jedná o požadavky plynoucí z odboru památkové péče, životního prostředí, hygieny a požárně bezpečnostního řešení.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neobsazeno.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Prostory simulačního centra ve 2.NP budovy LF HK:

podlahová plocha simulačního centra	208,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha chodby simulačního centra	119,9 m <sup>2</sup>
počet funkčních jednotek	5
počet uživatelů	proměnný stav dle počtu studentů a org. výuky

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Základní bilance stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci jednotlivých profesí (část D.1.4 – Technika prostředí staveb). Jedná se především o silnoproudou elektrotechniku, slaboproudou elektroinstalaci, EPS a AV techniku. Do vnější fasády objektu, do vytápění, plynu, vody a kanalizace se navrženými stavebními úpravami nezasahuje,

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpoklad výstavby pěti funkčních jednotek je plánován v jedné etapě. Realizace navržených úprav se předpokládá ve druhé polovině roku 2018 po provedení výběrového řízení na dodavatele.

**k) Orientační náklady stavby**

Náklady stavby jsou uvedeny v rozpočtu v prováděcí dokumentaci.

**l) Plán kontrolních prohlídek stavby**

Plán kontrolních prohlídek výše uvedené stavby:

- 1/ Prohlídka stavby po provedení demolic a demontáží
- 2/ Prohlídka stavby po provedení instalačních rozvodů
- 3/ Prohlídka konečných úprav

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na objekty a technologická zařízení.