



VÝZVA

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem

***LFP – Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce vily
Lidická 4***



Obsah

1. Základní údaje.....	- 4 -
1.1. Název veřejné zakázky.....	- 4 -
1.2. Identifikační údaje zadavatele	- 4 -
1.3. Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení	- 4 -
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky	- 4 -
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	- 5 -
4. Termín plnění veřejné zakázky	- 5 -
5. Místo plnění veřejné zakázky	- 5 -
6. Požadavky na kvalifikaci	- 5 -
6.1. Kvalifikační předpoklady.....	- 5 -
6.2. Základní způsobilost	- 6 -
6.3. Profesní způsobilost.....	- 7 -
6.4. Technická kvalifikace	- 8 -
6.4.1. Seznam významných služeb	- 8 -
6.4.2. Seznam techniků a osvědčení o vzdělání	- 8 -
6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	- 10 -
6.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	- 10 -
6.7. Společné prokazování kvalifikace	- 10 -
6.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů.....	- 11 -
6.9. Systém certifikovaných dodavatelů.....	- 11 -
6.10. Doklady o kvalifikaci	- 11 -
6.11. Změny v kvalifikaci dodavatele.....	- 12 -
7. Obchodní a platební podmínky	- 12 -
7.1. Základní obchodní podmínky.....	- 12 -
7.2. Další obchodní podmínky	- 13 -



8.	Nabídková cena	- 13 -
8.1.	Mimořádně nízká nabídková cena	- 13 -
9.	Způsob zpracování nabídky	- 14 -
10.	Lhůta pro podání nabídek.....	- 15 -
11.	Způsob hodnocení nabídek	- 15 -
11.1.	Hodnotící kritéria	- 15 -
11.2.	Způsob hodnocení nabídek	- 17 -
11.2.1.	Hodnocení kritéria A (Nabídková cena)	- 17 -
11.2.2.	Hodnocení dílčího kritéria B (Zkušenosti hlavního inženýra projektu)	- 17 -
11.2.3.	Hodnocení dílčího kritéria C (zkušenosti hlavního architekta)	- 18 -
11.3.	Celkové hodnocení nabídek.....	- 18 -
12.	Zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	- 18 -
13.	Poddodavatelé.....	- 19 -
14.	Varianty nabídek.....	- 20 -
15.	Délka zadávací lhůty	- 20 -
16.	Ostatní	- 20 -
17.	Přílohy zadávací dokumentace	- 21 -



1. Základní údaje

1.1. Název veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	LFP – Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce vily Lidická 4
------------------------	---

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Dotčená součást:	Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo dotčené součásti:	alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň
Osoba zastupující zadavatele na základě plné moci:	prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA, děkan

1.3. Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení

Jméno a příjmení:	Mgr. Jana Šindelářová
Kontaktní údaje:	tel.: +420 377 593 473 email: Jana.Sindelarova@lfp.cuni.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkonu autorského dozoru a výkonu inženýrské činnosti, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby, týkající se rekonstrukce a stavebních prací objektu na adrese Lidická 538/4, 301 00 Plzeň.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky včetně jeho dílčích plnění a technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a jejích přílohách. Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu zakázky a jeho realizaci, kterými se účastník zadávacího řízení při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Veřejná zakázka není rozdělena v souladu s ust. § 35 ZZVZ na části.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby



71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71221000-3	Architektonické služby pro budovy

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3 310 000,00 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Zadavatel v souladu s § 48 odst. 8 ZZVZ ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

4. Termín plnění veřejné zakázky

Termíny dílčích plnění jsou podrobně uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo a v příloze č. 2 smlouvy o dílo – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla.

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt na adrese Lidická 538/4, 301 00 Plzeň, prostory objednatele nebo prostory dodavatele. Podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Smlouva o dílo.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10. 12. 2025 od 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky bude před vchodem do budovy na adrese Lidická 538/4, 301 00 Plzeň.

Prohlídky místa plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého dodavatele. Předchozí registrace účastníků není vyžadována, každý účastník je však povinen prokázat oprávnění účastnit se prohlídky místa plnění za dodavatele (plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat, zaměstnaneckým průkazem či jiným rovnocenným dokladem).

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v průběhu prohlídky místa plnění nebudou zodpovídány žádné dotazy, ani nebudou vysvětlovány zadávací podklady.

6. Požadavky na kvalifikaci

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení a důsledky nesplnění kvalifikace.

6.1. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným v souladu s ust. § 73 ZZVZ je dodavatel, který prokáže:

a) základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ,

- b) profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ,
- c) technickou kvalifikaci dle ust. § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

Není-li dále stanoveno jinak, zadavatel vylučuje nahrazení požadovaných dokladů předložením písemných čestných prohlášení.

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel výhradně v českém jazyce. U ostatních kvalifikačních dokladů, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, je vždy nutný jejich překlad do českého jazyka; tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si právo vyžádat si předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Účastník zadávacího řízení, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací, může být v souladu se ZZVZ z účasti v tomto zadávacím řízení vyloučen.

6.2. Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 ZZVZ je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s ust. § 75 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ;
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v ust. § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením kopií dokladů uvedených výše nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. K prokázání základní způsobilosti může rovněž využít přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

6.3. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který prokáže splnění podmínek stanovených v ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením:

- živnostenského oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory:
 - *Projektová činnost ve výstavbě*

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením kopie dokladu uvedeného výše nebo odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. K prokázání profesní způsobilosti pro účely nabídky může rovněž využít přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být datováno a opatřeno podpisem dodavatele nebo osoby oprávněné jednat za dodavatele.

6.4. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže splnění podmínek dle ust. § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ. Dodavatel k prokázání splnění technické kvalifikace může využít Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace

6.4.1. Seznam významných služeb

Technický kvalifikační předpoklad dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splní dodavatel, který předloží ve formě čestného prohlášení seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 3 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 významné služby týkající se zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např.: dokumentace pro provedení stavby) včetně inženýrských činností a autorského dozoru, kdy předmětem projektové dokumentace byla realizace rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, stavby pro bydlení nebo polyfunkční stavby, která je stavbou památkově chráněnou (tj. je uvedena v Památkovém katalogu Národního památkového ústavu) a kdy předpokládané rozpočtové náklady činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH.

Pro účely prokazování technické kvalifikace zadavatel za rekonstrukci nepovažuje rekonstrukci spočívající výhradně ve snížení energetické náročnosti budov nebo rekonstrukci střechy.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO),
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (tak, aby prokazovala výše uvedených požadavků za referenční službu),
- dobu poskytnutí služby (datum splnění),
- výši rozpočtových nákladů v Kč bez DPH,
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

Pro účely této veřejné zakázky se rozpočtovými náklady rozumí souhrn vynaložených nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby bez DPH.

6.4.2. Seznam techniků a osvědčení o vzdělání

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude

podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat minimálně následující údaje:

- jméno, příjmení, titul,
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli,
- dosažená odborná způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) a doba od získání odborné způsobilosti.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat následující specializace (přičemž zadavatel nepřipouští kumulaci členů do jedné osoby):

- a) vedoucí týmu – hlavní inženýr projektu,
- b) zástupce vedoucího týmu – hlavní architekt

Požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu:

a) hlavní inženýr projektu

- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.) a to pro obor architektura nebo pozemní stavby (A.0 nebo A.1 nebo IP00, TP00 nebo SP00),
- min. doba od získání autorizace 5 let,
- aktivní účast na pozici vedoucího týmu nebo hlavního projektanta v rámci realizace projektových prací alespoň u 2 obdobných služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a vyšší týkající se rekonstrukce památkově chráněných staveb, přičemž minimální rozpočtové náklady projektované stavební akce činily 20 mil. Kč bez DPH,
- znalost českého nebo slovenského jazyka minimálně na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočnicka.

b) hlavní architekt

- odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. pro obor architektura (A.0 nebo A.1),
- min. doba od získání autorizace 5 let,
- aktivní účast na pozici hlavního architekta v rámci realizace projektových prací alespoň u 2 obdobných služeb spočívajících ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a vyšší týkající se rekonstrukce památkově chráněných staveb, přičemž minimální rozpočtové náklady projektované stavební akce činily 20 mil. Kč bez DPH
- znalost českého nebo slovenského jazyka minimálně na úrovni B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky (nebo rodilý mluvčí). Tuto znalost nelze nahradit využitím tlumočnicka.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejichž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné

zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění je možná pouze se souhlasem zadavatele a dále za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

S ohledem na požadavek zadavatele dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ ve spojení s čl. 13 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že pozice tohoto člena realizačního týmu bude obsazena přímo vybraným dodavatelem (tzn. vlastními kapacitami, nikoli prostřednictvím poddodavatele).

6.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich prostého překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

6.6. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob, a to v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek dle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

S ohledem na požadavek zadavatele dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ uvedeném v čl. 13 této zadávací dokumentace zadavatel stanoví, že dodavatel není oprávněn prokázat technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) ve vztahu k plnění, které dle čl. 13 této zadávací dokumentace nemůže být plněno prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů).

6.7. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 ZZVZ společně nebo prostřednictvím jiných osob; technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ společně.

6.8. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ je dodavatel za podmínek uvedených v ustanovení § 226 a násl. ZZVZ oprávněn předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Kvalifikace, která jde nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.9. Systém certifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění kvalifikace je dodavatel za podmínek uvedených v ust. § 234 ZZVZ oprávněn předložit zadavateli platný certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikační požadavky zadavatele, které jdou nad rámec údajů uvedených v certifikátu, je dodavatel povinen doložit příslušnými doklady nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, předložení dokladů podle ust. § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ, a to v souladu s ust. § 234 odst. 2 ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.10. Doklady o kvalifikaci

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu ust. § 87 ZZVZ.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.



Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Pokud dodavatele zastupuje osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat dodavatele, musí být v nabídce předložena kopie plné moci k takovému zastupování.

6.11. Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost uvedenou výše.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Základní obchodní podmínky

Obchodní podmínky, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 2, a v jeho přílohách. Účastník zadávacího řízení není v rámci návrhu smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti vzoru smlouvy s výjimkou doplnění relevantních údajů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá.

Zadavatel doporučuje, aby návrh smlouvy byl ze strany dodavatele předložen ve formátu PDF a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc s uvedením rozsahu zmocnění.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v korunách českých (Kč).

Cena nebude měněna v souvislosti s hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. K nabídkové ceně bude připočteno DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů.

Na výzvu zadavatele předloží vybraný dodavatel zadavateli před uzavřením smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu vztahujícího se k pojištění odpovědnosti obsahující minimálně údaje o názvu a sídle pojišťovny, názvu a sídle účastníka zadávacího řízení, druhu pojištění, výši pojistné částky, s platností minimálně po celou dobu plnění veřejné zakázky. V případě pojistných smluv uzavíraných na dobu kratší, než je doba plnění předmětu veřejné zakázky předloží vybraný dodavatel pojistnou smlouvu (pojistný certifikát), ze které bude zřejmé automatické prodlužování této pojistné smlouvy o každé další období.

7.2. Další obchodní podmínky

Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem sobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět plnění prováděn bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele na konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Dodavatel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost zadavatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8. Nabídková cena

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky bude uvedena v Kč bez DPH a bude stanovena jako nejvýše přípustná včetně veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka a její vyčíslení musí být uvedeno jednou částkou, nikoli uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek.

Nabídkovou cenu dodavatel uvede do příslušného článku smlouvy o dílo. Nabídkovou cenu nelze po skončení lhůty pro podání nabídek měnit.

Každý dodavatel může podat pouze jednu cenovou nabídku, která bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

8.1. Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu ust. § 113 odst. 2 ZZVZ stanoví zadavatel, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou nabídkovou cenu účastníka, která bude nižší o 20 % a více, než je průměr nabídkových cen všech hodnocených nabídek. Tím není dotčeno v souladu s ust. § 113 odst. 3 ZZVZ právo zadavatele posuzovat nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou i v jiných případech.

Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka řízení jako mimořádně nízkou, požádá účastníka řízení o její vysvětlení postupem dle ust. § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ.

9. Způsob zpracování nabídky

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém nebo slovenském jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Veškerá komunikace se zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce a v souladu s ust. § 211 ZZVZ elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel pro zpracování nabídky použije příslušné přílohy této zadávací dokumentace, které vyplní na označených místech. Bude-li příloha podepsána zmocněncem, musí být součástí nabídky rovněž plná moc, která byla takové osobě pro tento případ udělena.

Zadavatel upozorňuje, že jakékoliv jiné zásahy do příloh této zadávací dokumentace za účelem změn jejich obsahu, vyjma popsaných požadavků zadavatele o doplnění, jsou nepřípustné.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

- a) formulář nabídky (Příloha č. 1 této zadávací dokumentace),
- b) doklady k prokázání splnění základní a profesní způsobilosti dle čl. 6 zadávací dokumentace
- c) doklady k prokázání splnění technické kvalifikace dle čl. 6.4 této zadávací dokumentace
- d) formulář pro hodnocení nabídky
- e) smlouva o dílo (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace),
- f) další doklady, je-li třeba, zejména doklady opravňující jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (plná moc apod.); pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení aj.

Zadavatel dále doporučuje, aby dokumenty obsažené v nabídce byly řádně čitelné, bez škrtků a prepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Zadavatel je dle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), povinen vyloučit ze zadávacího řízení dodavatele, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Povinnost zadavatele stanovená v ust. § 4b ZSZ se přitom vztahuje i na případného poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Účastník zadávacího řízení prokáže neexistenci střetu zájmů ve smyslu ust. § 4b ZSZ předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, jež je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 48 odst. 8 ve spojení s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ a s ust. § 4b ZSZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, který poruší ust. § 4b ZSZ.

Požadavky vyplývající z mezinárodních sankcí

Zadavateli je dle ust. § 48a ZZVZ zakázáno zadat veřejnou zakázku dodavateli, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi dle ust. § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve



znění pozdějších předpisů (dále jen „mezinárodní sankce“). Více o přijatých mezinárodních sankcích se lze dozvědět na [webových stránkách Finančního a analytického úřadu](#) a na [webových stránkách Evropské Rady a Rady EU](#).

Účastník zadávacího řízení prokáže skutečnost, že se na něj ani na jeho případné poddodavatele, bude-li plnit veřejnou zakázku prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů, nevztahují mezinárodní sankce předložením čestného prohlášení, jež je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s ust. § 48a odst. 2 písm. b) ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují, popř. v souladu s ust. § 48a odst. 3 písm. b) ZZVZ bude po vybraném dodavateli požadovat, aby nahradil svého poddodavatele, na kterého se mezinárodní sankce vztahují.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 1. 2026 v 9:00 hodin**.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

11. Způsob hodnocení nabídek

11.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 115 ZZVZ následující pravidla pro hodnocení nabídek:

	Kritéria hodnocení	Váha
A	Nabídková cena	60 %
B	Zkušenosti hlavního inženýra projektu	30 %
C	Zkušenosti hlavního architekta	10 %

Vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou.

V rámci kritéria hodnocení A (Nabídková cena):

Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. 8 této zadávací dokumentace. Za výhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B (Zkušenosti hlavního inženýra projektu):

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria budou zkušenosti hlavního inženýra projektu uvedené ve formuláři, který je přílohou č. 3 zadávací dokumentace – Formulář pro hodnocení nabídky, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje splnění požadované kvalifikace, se zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení a současně ve stupni dokumentace pro provedení stavby v posledních 10 letech před koncem lhůty pro

podání nabídek týkající se památkově chráněných občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb.

Zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím projektů předložených dle stanovené specifikace. Počet uvedených zkušeností hlavního inženýra projektu bude doložen ve Formuláři pro hodnocení jednotlivými akcemi (projekty), u nichž hlavní inženýr projektu sám řádně vypracoval nebo vedl řádné vypracování projektových dokumentací. Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního inženýra projektu nemůže být pro účely hodnocení dodatečně (po skončení lhůty pro podání nabídek) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje ve Formuláři pro hodnocení nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. Uvedené zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zkušeností dle uvedeného vymezení v posledních 10 letech před koncem lhůty pro podání nabídky. Za jednotlivé zkušenosti bude přidělen počet bodů uvedený v tabulce níže, a to dle počtu vypracovaných projektových dokumentací vztahujících se k rekonstrukci památkově chráněných staveb, kdy za každou jednu shora uvedenou zkušenost bude uděleno 20 bodů. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností a dodavatel může v tomto kritériu získat maximálně 100 bodů. Nabídky, z nichž bude vyplývat, že vedoucí týmu disponuje více než 5 shora specifikovanými zkušenostmi, budou hodnoceny vždy tak, jako by hlavní inženýr projektu disponoval právě 5 shora specifikovanými zkušenostmi, nikoli více. Za výhodnější bude považována nabídka s vyšším počtem bodů.

Počet vypracovaných projektových dokumentací k realizaci rekonstrukce památkově chráněné stavby	Celkový počet bodů
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

V rámci kritéria hodnocení C (Zkušenosti hlavního architekta)

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti hlavního architekta, uvedené ve formuláři, který je Přílohou č. 3 zadávací dokumentace – Formulář pro hodnocení nabídky, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje splnění požadované kvalifikace, se zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a současně ve stupni dokumentace pro provedení stavby v posledních 10 letech před koncem lhůty pro podání nabídek týkající se památkově chráněných občanských staveb, staveb pro bydlení nebo polyfunkčních staveb.

Zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím projektů předložených dle stanovené specifikace. Počet uvedených zkušeností hlavního architekta projektu bude doložen ve Formuláři pro hodnocení jednotlivými akcemi (projekty), u nichž hlavní architekt projektu sám řádně vypracoval nebo vedl řádné vypracování projektových dokumentací. Formulář pro hodnocení zkušeností hlavního architekta

projektu nemůže být pro účely hodnocení dodatečně (po skončení lhůty pro podání nabídek) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje ve Formuláři pro hodnocení nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. Uvedené zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných zkušeností dle uvedeného vymezení v posledních 10 letech od okamžiku zahájení zadávacího řízení. Za jednotlivé zkušenosti bude přidělen počet bodů uvedený v tabulce níže, a to dle počtu vypracovaných projektových dokumentací vztahujících se k rekonstrukci památkově chráněných staveb, kdy za každou jednu shora uvedenou zkušenost bude uděleno 20 bodů. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností a dodavatel může v tomto kritériu získat maximálně 100 bodů. Nabídky, z nichž bude vyplývat, že zástupce vedoucího týmu disponuje více než 5 shora specifikovanými zkušenostmi, budou hodnoceny vždy tak, jako by hlavní architekt projektu disponoval právě 5 shora specifikovanými zkušenostmi, nikoli více. Za výhodnější bude považována nabídka s vyšším počtem bodů.

Počet vypracovaných projektových dokumentací k realizaci rekonstrukce památkově chráněné stavby	Celkový počet bodů
1	20
2	40
3	60
4	80
5	100

11.2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria hodnocení.

11.2.1. Hodnocení kritéria A (Nabídková cena)

V případě kritéria hodnocení A Nabídková cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a následně bude převážena vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times 60$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

11.2.2. Hodnocení dílčího kritéria B (Zkušenosti hlavního inženýra projektu)

Zkušenosti hlavního inženýra projektu jsou kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější

nabídky k hodnocené nabídce a následně bude převážena vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} \times 30$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

11.2.3. Hodnocení dílčího kritéria C (zkušenosti hlavního architekta)

Zkušenosti hlavního architekta jsou kritériem, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce a následně bude převážena vahou daného kritéria hodnocení. Hodnocení bude provedeno podle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}} \times 10$$

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

11.3. Celkové hodnocení nabídek

Celkové bodové ohodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových ohodnocení v daných kritériích hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

Pokud dvě nebo více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako výhodnější bude vybrána ta nabídka, která dosáhla lepší ohodnocení (tj. vyšší počet bodů) v rámci kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“.

12. Zadávací dokumentace, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je poskytována v souladu s ust. § 96 odst. 1 ZZVZ neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.cuni.cz/contract_display_11518.html

Zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky. Práva a povinnosti neupravené těmito zadávacími podmínkami se řídí ZZVZ, jeho prováděcími předpisy a vnitřními předpisy zadavatele týkajícími se zadávání veřejných zakázek.



Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ust. § 98 ZZVZ. V takovém případě doručí dodavatel elektronicky v souladu s ust. § 211 ZZVZ žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavateli, a to nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na svém profilu zadavatele v souladu s ust. § 98 ZZVZ, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. ve lhůtě uvedené výše.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

13. Poddodavatelé

V případě, že bude účastník zadávacího řízení plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím jiných osob, specifikuje, které části plnění z veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavatelům a uvede identifikační údaje každého poddodavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Pokud bude vybraný dodavatel chtít realizovat zakázku pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Bez schválení účasti poddodavatele na plnění veřejné zakázky podle předchozí věty není dodavatel oprávněn takového poddodavatele využít.

Změnit poddodavatele, pomocí kterého vybraný dodavatel prokazoval v tomto zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech. Vybraný dodavatel musí v takovém případě prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém prokazoval vybraný dodavatel svou kvalifikaci prostřednictvím dřívějšího poddodavatele v zadávacím řízení.

Další podmínky, za nichž je možno změnit poddodavatele, jsou upraveny ve smlouvě o dílo (Příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby následující činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. nikoliv prostřednictvím jiných osob, resp. poddodavatelů, a to:

- veškeré činnosti hlavního inženýra projektu, zejména výkon činností uvedených v ust. § 162 odst. 1 a odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prováděné osobami hlavního inženýra projektu a hlavního architekta, kterými dodavatel v nabídce prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

14. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

15. Délka zadávací lhůty

Zadávací lhůta není stanovena.

16. Ostatní

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je tento povinen o takové změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na uživatelský účet adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva či nikoli.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí v souladu s ust. § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů. Dle ust. § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud dle věty předchozí nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s ust. § 122 odst. 6 ZZVZ k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikační údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,



3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude zadavatelem uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně všech jejích příloh, tj. v podobě obsahující i případné údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ, pokud vybraný dodavatel nejpozději v nabídce nesdělí zadavateli ty údaje, resp. části smlouvy (příp. příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno spolu s odkazem na konkrétní normu takového právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy nebudou zadavatelem uveřejněny, popř. budou před uveřejněním zadavatelem znečitelněny (nad rámec osobních údajů).

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu ust. § 33 ZZVZ.

17. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky
- Příloha č. 2 – Smlouva o dílo
 - Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Cena díla
 - Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla
 - Příloha č. 3 smlouvy o dílo – Závazné interní technické standardy v oblasti slaboproudých systémů
- Příloha č. 3 – Formulář pro hodnocení nabídky

.....
prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., MHA
děkan