

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

1. Předmět plnění díla

Předmětem díla je

- a) vypracování dokumentace pro povolení stavby;
 - b) inženýrská činnost k získání povolení stavby;
 - c) vypracování dokumentace pro provádění stavby;
 - d) poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele stavby;
 - e) autorský dozor při realizaci stavby;
- a další souvisejících činností pro akci „**Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce vily Lidická 4**“ (dále jen „**Akce**“).

2. Podrobnosti předmětu díla

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DSP)

- Úkolem zhotovitele bude zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby za účelem získání právoplatného povolení stavby a jeho udržování v právní moci po celou dobu platnosti této smlouvy;
- součástí bude souhrnný rozpočet nákladů na realizaci díla zpracovaný pomocí souhrnných a skupinových cen, v členění podle stavebních či inženýrských objektů, popř. provozních souborů a dále jednotlivých profesí a podle míry vyjasněnosti stavby dosažené v projektu ke stavebnímu povolení;
- rozpočet bude předán 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml). Rozsah dokumentace viz článek 2.4)
- *Zadavatel předpokládá, že část realizačních nákladů bude hrazena z Modernizačního fondu SFŽP. Mj. proto bude jedním z vyžadovaných aspektů projektu důraz na minimalizaci provozních nákladů budovy a maximalizaci parametrů, které budou rozhodující pro výpočet výše dotace. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo vyžadovat strukturu soupisu prací a dodávek, resp. položkového rozpočtu, aby vyhovovala potenciálním zdrojům financování realizace stavby. Tj. například*
 - stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí obálky budovy;
 - rekonstrukce rozvodné a regulační části otopné soustavy;
 - systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla;
 - výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody;
 - modernizace vnitřního osvětlení, včetně související elektroinstalace;
 - a ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech provozu.
- *Zadavatel v tuto chvíli nezná detaily, jaké budou podporované aktivity ve výzvách aktuálních v době zpracování jednotlivých stupňů dokumentace, proto si vyhrazuje právo upřesnit požadavky na strukturu soupisu prací a dodávek vždy před zpracováním daného stupně projektové dokumentace.*

2.2. Inženýrská činnost k získání povolení stavby (IČ)

Úkolem zhotovitele bude veškerá související inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení stavby a zahrnuje zejména:

- zajištění veškerých podkladů pro podání žádosti o povolení stavby, podání žádosti o povolení stavby, zajištění případných dalších podkladů vyžádaných stavebním úřadem, zastupování objednatele ve všech činnostech spojených se žádostí a vydáním povolení stavby;
- zapracování požadavků a podmínek dle rozhodnutí stavebního úřadu, popř. vyjádření dotčených orgánů do projektové dokumentace.

2.3. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

2.3.1. Hlavní zásady zpracování DPS

- Úkolem zhotovitele bude zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na zhotovitele stavby a současně jako podklad pro realizaci stavby;
- součástí technického popisu řešení uvedeného v PD musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují. Nepřipouští se variantní řešení.
- PD bude obsahovat soubor výkresů detailů jednotlivých konstrukčních prvků nebo konstrukcí. Rozsah detailů bude zohledňovat všechny konstrukční prvky tak, aby bylo možné přesně identifikovat jejich provedení a zařazení do soupisu prací a dodávek.
- PD i soupis prací a dodávek bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění především s ohledem na zabránění zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku.
- PD bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy provést jejich ocenění a následně provést i vlastní realizaci stavby.

Předmětem díla bude rovněž:

- Zpracovat koordinační výkresy TZB (půdorysy, řezy, axonometrie), včetně dimenzí a výškových kót.
- Zpracovat výkresy axonometrie rozvodů kanalizace a vodovodu.
- Zpracovat výkresy se zakótovanými pozicemi zásuvek SLB i ESIL.
- Specifikovat barevné řešení pohledových částí a prvků stavby (dveře, zárubně, malby, obklady, podlahové krytiny apod.).
- Zpracovat výkresy/kladecí plány obkladů pro každý relevantní prostor se zakreslením vybavovacích prvků – zásobníků na toaletní papír, papírové utěrky apod.
- Prezentovat v sídle objednatele při předání zpracovanou projektovou dokumentaci.
- Zpracovat zásady organizace výstavby (ZOV), které budou minimálně obsahovat:
 - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 - odvodnění staveniště,
 - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
 - ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 - maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
 - požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

- maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- ochrana životního prostředí při výstavbě,
- zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

2.3.2. Oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek

- Součástí díla bude podrobný položkový oceněný (kontrolní rozpočet) a neoceněný soupis prací a dodávek - 1x v elektronické podobě (ve formátu *.xls(x), *.ods a *.xml);
- všechny části soupisu prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován dle jednotného ceníku stavebních prací ÚRS v cenové úrovni aktuálního roku, v rozpočtu musí být uveden i datum verze ceníku;
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb jako měrná jednotka budou užity především měřitelné údaje, jako tuna, metr, metr čtvereční, krychlový, kus atd.; měrná jednotka komplet (kpl) nebo soubor bude využita pouze v odůvodněných případech, kde použití měřitelné jednotky je vyloučeno nebo by bylo nepřesné nebo neefektivní; tehdy je možné použít kpl; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit, neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je dodavatel povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů). Zhotovitel předá objednateli heslo, po jehož zadání bude možné tento výkaz bez jakéhokoliv omezení editovat;
- soupis prací a dodávek bude zpracován tak, že jednotlivé stavební objekty, provozní soubory, či inženýrské objekty budou zachyceny vždy na samostatném listu. Jako první list bude uvedena rekapitulace. Struktura všech listů (kromě rekapitulace) bude bezpodmínečně shodná. Sloupce budou v této struktuře:
 - Pořadové číslo položky
 - Typ
 - Kód
 - Popis
 - Měrná jednotka
 - Množství
 - Jednotková cena bez DPH [CZK] – u neoceněného výkazu výměr bude odemčená k vyplnění dodavatelem, u kontrolního rozpočtu bude vyplněna
 - Cena celkem bez DPH [CZK]struktura hlavičky každého listu bude shodná do té míry, že u každého listu bude shodný řádek, na němž bude začínat první položka dílčího výkazu.

2.3.3. Koordinátor BOZP po dobu přípravy stavby

Objednatel požaduje následující rozsah výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (zpracování DPS):

- zpracovat plán BOZP s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.
- plán BOZP 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu pdf).
- Plán BOZP musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, včetně uvedení potřebných opatření co do způsobu provedení a doby jejich trvání

Další požadavky

Objednatel dále v této fázi požaduje po zhotoviteli:

- předat objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- předat objednateli veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti nebo budoucí činnosti zhotovitele stavby;
- dát podněty a doporučit technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu správními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené;

2.4. Společné závazné zásady pro zpracování DSP a DPS

2.4.1. Obecné zásady zpracování PD a její rozsah

Objednatel požaduje po zhotoviteli:

- Zpracovat PD v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění;
- zpracovat PD v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- zpracovat PD v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb. o provádění staveb a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo jiných právních předpisů účinných ke dni předání díla;
- PD musí respektovat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče a metodické pokyny NPÚ; součástí musí být návrh restaurátorských zásahů, zpracovaný oprávněnou osobou;
- zpracovat dokumentaci 6x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf, *.xls(x), *.doc(x), *.dwg) tzn. že kompletní dokumentace bude předána jak v needitovatelných formátech, tak současně všechny části dokumentace budou předány v plně editovatelných formátech. Všechny tištěné výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou.

- Dále bude Zhotovitel bude organizovat designové schůzky za účasti vedoucího týmu min. 1 týdně v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak a pořizovat z takových jednání zápisy;
- Součástí činností Zhotovitele budou rovněž veškeré posudky, průzkumy, studie a další činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace pro provádění stavby. Součástí plnění jsou i případné další poplatky, resp. veškeré výdaje zhotovitele nutné k realizaci díla.
- Zhotovitel projektové dokumentace bude veškeré zásahy do objektu v průběhu rekonstrukce, které to ze své podstaty vyžadují, průběžně konzultovat s dotčenými orgány státní správy, zejména NPÚ a Odborem památkové péče MMP.

2.4.2. Zásady zpracování dwg výkresů půdorysů podlaží

Půdorysy podlaží výkresové dokumentace ARS a profesí TZB ve formátu DWG budou upraveny pro využití systémem pro evidence majetku UK.

Grafická data musí splňovat všechny požadavky uvedené v této metodice, protože jsou využívána pro systém správy nemovitého majetku.

- Výkresy půdorysů se zakreslují po jednotlivých podlažích.
- Formát výkresové dokumentace je DWG, verze AutoCAD 2018 a novější.
- Zobrazené číselné popisné informace jsou uváděny v milimetrech (např. kóty).
- Výkresování se provádí ve 2D.
- Tolerovaná absolutní chyba je 10 mm.
- Popisy místností, dveří, oken, schodišťových ramen, šikmých ramp apod. se zapisují písmem Arial.
- Výkres musí obsahovat všechny definované hladiny, přičemž hladina 0 musí být vždy prázdná a nastaví se jako základní.

Hladiny

Budou vytvořeny následující hladiny:

- a) Mist_obrys
 - Hladina má tmavě šedou barvu.
 - Styl čáry bude normální plná čára tenká, barva křivky je řízena barvou hladiny.
 - Hladina je nastavena na visible = false, nebude uzamčena ani zamražena.
- b) Mist_kod a Mist_popis
 - Hladiny mají černou, případně jinou vhodnou barvu.
 - Barva textu je řízena barvou hladiny.
 - Hladiny jsou nastaveny na visible = true, nebudou uzamčeny ani zamraženy.

Ohraničení místnosti

- Na vnitřní hranici každé místnosti je vytvořena uzavřená křivka (polyline).
- Uzavřená křivka (polyline) je vytvořena okolo hranice každého ostrova uvnitř místnosti (například sloup, vestavek).
- Uzavřená křivka respektuje všechny výklenky a ústupky v místnosti.
- Uzavřená křivka nebude přetažena, bude mít tolik vertexů, kolik rohů je třeba pro vytvoření obrysu vnitřní hrany místnosti.
- Uzavřené křivky budou v hladině Mist_obrys.
- Z křivky bude následně pro informační systém využit obvod a plocha.

Označení místnosti

- Každá místnost má uvnitř odpovídající uzavřené křivky umístěn text (Text) s označením místnosti v hladině Mist_kod.
- Každá místnost má uvnitř odpovídající uzavřené křivky umístěn text (Text) s popisem místnosti v hladině Mist_popis.
- Nejsou povoleny jiné formy textu jako je Multiline text (MText) a další.
- Texty mají souvztažný bod uvnitř odpovídající uzavřené křivky obrysu místnosti.

Ostatní hladiny

Ostatní hladiny budou zaneseny dle zvyklostí zpracovatele.

Grafické zpracování profesí TZB

Požadavky na výkresy profesí nejsou stanoveny.

2.4.3. Jmenná konvence dokumentů

Každý dokument projektové dokumentace musí být pojmenován tak, aby bylo jednoznačné, o který dokument se jedná. Každý dokument bude mít jednoznačné a jedinečné pojmenování. Pojmenování dokumentů se skládá z několika částí, každá část kódu specifikuje různé aspekty označení. Od označení budovy, přes označení profese, po označení typu dokumentu.

Seznam příloh

Součástí odevzdávané dokumentace bude vždy i seznam dokumentace v rozsahu, který je definován touto přílohou.

Kód dokumentu

Celkový kód dokumentu se skládá z celkem 10 hlavních částí a jedné pomocné. Hlavní části jsou vždy odděleny znakem podtržítka „_“, pomocná část je oddělena pomlčkou „-“:

2.4.3.1. Zkratka projektu

Zkratka projektu definuje a určuje o jaký projekt se jedná. Každý projekt má svoje jedinečné označení. Označení předmětného projektu je VILA.

2.4.3.2. Označení budovy

Označení budovy je jedinečné pro každou budovu. Budovy jsou označeny pomocí dvou částí.

Pro předmětnou stavbu je použito označení VILA_01.

2.4.3.3. Stupeň projektové dokumentace

Definuje stupeň projektové dokumentace. U každého dokumentu musí být označeno a definováno v jakém stupni projektové dokumentace se projekt nachází.

Pro dokumentaci pro povolení stavby bude označeno „**DSP**“, pro dokumentaci pro provádění stavby „**DPS**“.

2.4.3.4. Označení stavebního objektu/provozního souboru

Pro předmětnou stavbu bude použito označení stavebního objektu dle označení použitého v předchozím stupni dokumentace.

2.4.3.5. Označení profese

Dokumenty budou dále členěny dle příslušné profese, do kódu každého dokumentu musí být zahrnuto označení profese. Do kódu objektu je vždy použita pouze zkratka profese.

Profese * Může být přidána i profese jiná než je v tomto seznamu, vždy musí být konzultováno a schváleno Objednatелеm	Zkratka * Může být přidána i profese jiná než je v tomto seznamu, vždy musí být konzultováno a schváleno Objednatелеm
Architektonicko-stavební řešení	ASR
Stavebně konstrukční řešení	STK (SKR)
Požárně bezpečnostní řešení	PBR
Zdravotně technické instalace	ZTI
Kanalizace	KAN
Vodovod	VOD
Vytápění, vzduchotechnika, chlazení	HVAC
Vzduchotechnika	VZT
Rozvody tepla a chladu	RTCH
Chlazení	CHL
Vytápění	UT
Měření a Regulace	MAR
Silnoproud	SLN
Rozvody nízké napětí	NN
Osvětlení	OSV
Uzemnění a hromosvod	UHR
Slaboproud	SLP
Elektronická požární signalizace	EPS
Elektronické zabezpečovací systémy	EZS
Požární rozhlas	POR
Datové rozvody	DAR
Zařízení pro odvod kouře a tepla	ZOKT
Samočinné odvětrávací zařízení	SOZ
Sadové úpravy	SAD
Mobiliář	MOB
Terénní úpravy	TER
Chodníky a komunikace	KOM

2.4.3.6. Označení dle vyhlášky

Další část kódu představuje označení dle platné vyhlášky o projektové dokumentaci 131/2024 Sb., případně jiné platné vyhlášky, která nabude účinnosti v době tvorby projektové dokumentace.

2.4.3.7. Číslo přílohy

Číslo přílohy určuje a definuje, o jaký typ dokumentu se jedná. Zda se jedná například o technickou zprávu, půdorys nebo řez. V případě, že se v číselníku nebude nacházet požadovaná zkratka dokumentu, může být do číselníku zkratka doplněna, návrh na doplnění vzejde od zhotovitele a musí být schválena objednatелеm.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Název přílohy	Zkratka přílohy	Poznámky
Textová část		
Technická zpráva	TEZ	
Statické posouzení	STP	
Výpis výrobků	VVY	
Výpis oken	VOK	
Výpis dveří	VDV	
Výpis prvků LOP	VPL	
Výpis zámečnických výrobků	VZV	
Výpis klempířských výrobků	VKV	
Výpis truhlářských výrobků	VTV	
Výpis překladů	VPR	
Výpis prvků zábradlí	VPZ	
Výpis prvků překladů	VPP	
Výkresová část		
Půdorysy	01x	Situace
	03x	Demolice
	05x	Označení pro půdorysy základů
	09x	Označení pro podzemní podlaží
	091	1.PP
	092	2.PP
	09x	x.PP
	1xx	Označení pro nadzemní podlaží. Podlaží budou označována dle schématu níže.
	101	1.NP
	102	2.NP
	103	3.NP
	104	4.NP
	112	12.NP
	1xx	x.NP
	19x	Označení pro půdorys střech
Řezy	2xx	Označení pro řezy (řezy budou označeny písmeny a čísly např. A-A', 1-1', ...)
	25x	Podélné profily
Pohledy	3xx	
Detaily	4xx	
Skladby konstrukcí	5xx	
Schémata	6xx	Například schémat rozvaděčů,
Výkresy výrobků	7xx	

2.4.3.8. Část dokumentace

Používá se pro situace, kdy je nutné jeden výkres/dokument rozdělit na několik dílčích částí, např. kvůli velikosti a přehlednosti.

Způsob použití:

- Používá se vždy v kombinaci s číslem přílohy.
- Pokud výkres není dělen na části – použije se označení A.
- Pokud je výkres dělen na několik částí – použije se označení S1, S2, až Sx. Pro hlavní výkres, který obsahuje všechny části, se použije označení S0.

2.4.3.9. Revize

Poslední hlavní částí kódu dokumentu je označení čísla revize. V názvu každého dokumentu se bude zobrazovat označení příslušné revize. Označení revize bude vždy ve formátu „XXX“, kdy „XXX“ představuje číslo revize, tedy dokument bez změny bude označen 000, první revize čistopisu bude označena 001 atd.

Číslo revize v označení dokumentu musí být shodné s číslem revize uváděným v seznamu příloha a v rozpisce daného dokumentu.

2.4.3.10. *Název přílohy*

Pomocnou částí kódu dokumentu tvoří název samotné přílohy, tato pomocná část kódu pomáhá s orientací ve výkresové dokumentaci. Pomocná část kódu je od ostatních částí oddělena pomocí pomlčky “_”.

Příklad:

VILA_VILA_01_DSPTS_SO01_ARS_D1.1_091_A_000-Půdorys 1.PP

2.5. Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Objednatel požaduje součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby bez ohledu na opakování tohoto procesu, a to v tomto rozsahu:

- aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele;
- poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy dodavatelů k zadávací dokumentaci ve vztahu k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti;
- zpracování oprav a doplnění do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde tak nejpozději do 2 pracovních dní po doručení žádosti;
- na výzvu objednatele účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání, objednatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 3 dny předem;
- kontrola oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek dodavatelů výběrového řízení a zpracování písemného stanoviska k obsahu nabídky a oceněného výkaz výměr;
- zpracování reakce na námítky dodavatele týkající se projektové dokumentace, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dní po doručení námitek.

2.6. Autorský dozor při realizaci stavby

Předmětem díla bude výkon činnosti autorského dozoru projektanta za účelem zajištění správnosti, celistvosti, úplnosti a bezpečnosti stavby provedené podle jím zpracované realizační dokumentace stavby. Výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

Objednatel požaduje provést autorský dozor za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních dnech – předpoklad 1 x týdně po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem;
- dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby;

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

- operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby do 10 dnů od výzvy k doplnění, nebude-li domluveno jinak;
- dopracování konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, a to na základě požadavku objednatele i dodavatele do 10 dnů od výzvy k dopracování, nebude-li domluveno jinak;
- výkon autorského dozoru projektanta bude proveden v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo právního předpisu, který jej nahradí a bude účinný v době provádění autorského dozoru;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace v termínu do 5 dnů od doručení dotazu;
- vyjadřování se a schvalování návrhů na konkrétní použití materiálů a postupů, a to jak ve shodě s PD, tak návrhů na změny oproti projektu, na základě požadavků/návrhů zhotovitele nebo investora stavby do 5 dnů od doručení dotazu;
- vyjádření k požadavkům na odlišné množství výrobků a výkonů oproti PD, resp. VV do 5 dnů od doručení dotazu;
- účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání;
- účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení;
- plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem;
- poskytování součinnosti při odstraňování vad a nedodělků z předávacího protokolu se zhotovitelem stavby.

Další přílohy:

Závazné standardy UK – samostatný dokument

Stavební program

Univerzita Karlova jako majitel objektu a její Lékařská fakulta v Plzni (LFP) jako správce a provozovatel objektu vyjadřují zájem rekonstruovat objekt Lidická 4.

Za tímto účelem realizují tuto veřejnou zakázku na zpracování projektové dokumentace rekonstrukce objektu a další související činnosti.

1. Základní údaje o objektu

Adresa: Lidická 538/4, Plzeň

Dotčené pozemky: 11587/1; 11588

Charakteristika objektu: Vila byla postavena v roce 1927 na návrh architekta Rudolfa Eislera. Majitelem byl Hugo Weisl v letech 1927-1942. V roce 1945 se stává Univerzita Karlova novým vlastníkem a správu vily má LFP. Vila je významnou součástí kulturního dědictví města Plzně, je chráněna jako památkově významný objekt a je součástí Městské památkové zóny Lochotín. Vila je postavena v novobaročném stylu. Byl zde kladen důraz na funkčnost a pohodlí s využitím moderních technologií a materiálů.

Stavebně technická charakteristika objektu: Patrová vila s výraznou valbovou střechou koncipovaná jako podélný dvojtrakt na přibližně obdélném půdorysu, z něhož vystupují dvě rozměrné verandy a segmentový výklenek. Ploché střechy těchto hmot v patře slouží jako terasy. Exteriéry v novobaročném stylu se projevují zejména v uplatnění hrotitých nadokenních říms (tzv. suprafenester), které člení jednoduchou hladkou fasádu, a předsazených „trychtýřovitých“ schodišť s volutami. Výrazným stavebním prvkem je také podezdívka s odhaleným kvádřikovým zdívkem.

Podkladová dokumentace: Plzeňský architektonický manuál, Odbor památkové péče města Plzně, Katastr nemovitostí nebo Stavební úřad, archiv objednatele-Provozně technické oddělení

Dosud zpracované posudky a průzkumy:

- Geodetické zaměření stavby a výškové zaměření
- Stavebně technický průzkum a sondy do konstrukcí
- Posouzení stavu konstrukcí krovu z hlediska výskytu dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu
- Průzkum komínových těles
- Radonový průzkum
- Průzkum izolace a sanace zdiva-provádí se
- Restaurátorský průzkum-provádí se
- Stavebně-historický průzkum-provádí se

Hlavní zásahy do objektu – rekonstrukce a úpravy: Od roku 1945 až do roku 2022 sloužila vila především pro výukové potřeby LFP. Proběhly zde vnitřní úpravy pro výuku a laboratorní činnost, úprava vodoinstalace, elektřiny a plynu.

2. Předpokládaný charakter rekonstrukce

LFP plánuje, že rekonstrukce by měla být provedena v tomto duchu:

- s maximální pokorou k původnímu vzhledu a památkovému charakteru objektu i jeho okolí;
- zachování, obnova, popř. výroba replik maximálního rozsahu původních architektonicky významných prvků budovy;
- odstranění „nánosů“ úprav a rekonstrukcí minulých let – LFP nebude vždy a za každou cenu trvat ve všech detailech na obnově původního stavu z roku 1927, bude připouštět i začlenění současných prvků, ale vždy s vysokou mírou vkusu a pokory k historickému objektu. Příkladem může být současné osvětlení, které je reprezentováno zářivkovými tělesy, při jejichž instalaci navíc došlo k porušení původních štukových prvků – nebude nevyhnutelné pátrat po podobě původních svítidel a vyrábět jejich repliky, ale stejně tak bychom neradi zmíněná zářivková světla nahradili obdobnými současnými svítidly běžnými např. v kancelářských prostorech;
- maximálně zachovat původní vnitřní dispozice objektu;
- respektovat doporučení a stanoviska orgánů památkové péče;
- mít v objektu jistou variabilitu „víceúčelovost“ prostor.

3. Účel a náplň

LFP plánuje předmětnou budovu využívat především jako:

- zázemí pro Studentskou školu duševního zdraví.
- LFP identifikovala jako jednu z potřeb zejména pregraduální výuky zvýšení pozornosti znalostem a dovednostem v oblasti duševního zdraví. Jako jeden z prostředků si vytkla za cíl vybudovat terapeutickou a výukovou základnu již existujícího studijního předmětu: Studentská škola duševního zdraví, který pro velký zájem a pozornost ze strany studentů chceme rozšířit a praktikovat v předmětných prostorách. Cílem Studentské školy duševního zdraví je seznámit studenty i akademické pracovníky s vybranými technikami některých psychoterapeutických směrů, přednášených experty na daný obor. Mnohem intenzivněji chceme pokračovat v sebezkušenostním výcviku. Kromě Mindfulness-Based Stress Reduction programu, povedeme i Balintovské skupiny pro akademické pracovníky a Rogeriánské skupiny pro studenty;
- prostory budou sloužit také jako středisko podpůrných a sociálních služeb pro studenty a zaměstnance;
- doplnkově LFP objekt využívat pro semináře, přednášky, výstavy – a to jak pro studenty a zaměstnance, tak pro veřejnost;
- dále bude objekt sloužit také jako reprezentativní prostory např. pro přijetí významných hostů fakulty, společenských večerů, předávání ocenění, zasedání vědeckých rad a kolegií děkana apod.

4. Rozsah

- Projekt by měl navrhnout generální rekonstrukci objektu, a to jak vnějšího pláště, interiérů i zahrady;
- výchozím bodem je teze: „Maximálně zachovat původní vnitřní dispozice objektu“;
- současně LFP plánuje plně integrovat do objektu moderní technologie jako elektronický přístupový systém, zabezpečovací systém, audiovizuální techniku atd.;
- projekt by měl navrhnout kompletní obnovu všech sítí a rozvodů objektu;
- projekt by měl dále řešit sanaci a obnovu vnějšího pláště, zateplení tam, kde to z hlediska památkové péče možné – předpokládáme zateplení střechy a podkroví;

- součástí díla není návrh interiérového vybavení.

Jednotlivá části objektu by tak měly zahrnovat především, nikoliv však výlučně (rovněž jsou možné korekce v rámci návrhu koncepce PD) tyto typy prostor:

1.PP

- Prostory pro skupinové aktivity – v hlavní nebo doplňkové činnosti
- Technické a skladovací zázemí objektu.

1.NP

- Reprezentativní prostor pro skupinové aktivity – v hlavní nebo doplňkové činnosti
- Reprezentativní pracovní prostor
- Zázemí s vhodnými prostory pro přípravu občerstvení
- Šatní místnost
- Sociální místnosti

2.NP a podkroví

- Pracovní prostor nebo prostor pro menší skupinu
- Odpočinková místnost
- Sociální místnost

Venkovní úpravy

Součástí projektu bude návrh:

- sadových úprav zahrady vily;
- chodníků a komunikací;
- oplocení;
- venkovního osvětlení;
- venkovních slaboproudých rozvodů.

Předpokládáme, že rekonstrukce by se měla dotknout těchto profesí a částí, výčet však nemusí být úplný a bude zpřesněn v průběhu projektových prací:

- Architektonicko-stavební
- Stavebně-konstrukční
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zdravotně technické instalace
- Vzduchotechnika
- Vytápění a chlazení
- Silnoproudá elektroinstalace vč. hromosvodu a uzemnění
- Slaboproudá elektroinstalace vč. AV techniky
- Plynofikace
- Průkaz energetické náročnosti budov
- Likvidace dešťových vod
- Orientační a informační systém
- Repase a restaurování architektonicky významných prvků (okna, dveře, štukové a kamenické výzdoby, kované prvky, uměleckořemeslné detaily interiéru atd.)