ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

malého rozsahu

(vyhlášené ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) (dále také jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

„UK2LF – Provozovatel bister a cateringové služby“

2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA
UNIVERZITA KARLOVA

1. Identifikace Zadavatele a veřejné zakázky

1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	**Univerzita Karlova**
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, Staré Město, 116 36 Praha 1
Týká se součásti:	2. lékařská fakulta
Adresa součásti:	V Úvalu 84, 150 06 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc., děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
IČO:	00216208
Zadávající útvar:	Děkanát 2. LF UK
DS:	piyj9b4
Čj.:	**UK2LF/363215/2026**

1.2. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	**„UK2LF – Provozovatel bister a cateringové služby“**
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na služby a související dodávky
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky (profil zadavatele):	Profily zadavatelů - E-ZAK Karlova univerzita

1.3. Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů Zadavatelem naleznete zde: https://www.cuni.cz/UK-9443.html.

2. Podmínky veřejné zakázky a přílohy

2.1. Podmínky veřejné zakázky

Kompletní zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu jsou uvedeny v této Výzvě k podání nabídky (dále též jen „Výzva“) a v jejích přílohách.

Nabídku může podat každý, kdo splňuje podmínky stanovené touto Výzvou (dále jen „Dodavatel“). Zadavatel uzavře s vybraným Dodavatelem Smlouvu o zajištění stravování, blíže viz Příloha č. 2 této Výzvy a Rámcovou smlouvu o poskytnutí cateringových služeb, blíže viz příloha č. 8 této Výzvy (dále jen „Smlouva“, nebo „Smlouvy“).

2.2. Přílohy

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky Dodavatele
- Příloha č. 2 – Smlouva o zajištění stravování
- Příloha č. 3 – Seznam vnitřního vybavení Bistro Motol
- Příloha č. 4 – Seznam vnitřního vybavení Bistro Plzeňská
- Příloha č. 5 - Půdorys Bistra v Kampusu Plzeňská
- Příloha č. 6 - Půdorys Bistra v Kampusu Motol
- Příloha č. 7 – Podrobné požadavky na rozsah poskytovaných služeb
- Příloha č. 8 - Rámcová smlouva o zajištění cateringových služeb
- Příloha č. 9 – Podrobné požadavky na rozsah a kvalitu cateringových služeb

3. Základní charakteristika předmětu veřejné zakázky

3.1. Základní charakteristika předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je jednak zajištění provozu Bister ve dvou samostatných budovách, a to v budově Kampusu Plzeňská a v budově Kampusu Motol, a jednak zajištění cateringových služeb v případě konání společenských nebo kulturních akcí, vzdělávacích programů a kurzů CŽV, zaměstnaneckých porad nebo konferencí vědeckých i nevědeckých pracovníků, a to za podmínek stanovených v této Výzvě a ve Smlouvě o zajištění stravování a v Rámcové smlouvě o zajištění cateringových služeb.

S přihlédnutím k potřebě provázání obou služeb, kdy požadavky na zajištění cateringových služeb budou v převážené většině případů provázány současně s provozem Bister a souvisejícím zajištěním stravovacích služeb (snídaní, obědů atd.), poptává Zadavatel poskytování stravovacích a cateringových služeb od jediného Dodavatele.

S vybraným dodavatelem budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy (viz Příloha č. 2 a 8 této Výzvy) s tím, že obě smlouvy jsou na sobě závislé a propojené, a proto v případě zániku závazku s vybraným Dodavatelem zaniknou (resp. budou ukončeny) oba smluvní vztahy.

3.2. Charakteristika poskytnutých prostor – provoz bister

Zadavatel hodlá poskytnout prostor k zajištění provozu Bistra ve dvou samostatných budovách, a to v budově Kampusu Plzeňská a v budově Kampusu Motol.

Prostory Bistra v budově Kampusu Plzeňská (Areál teoretických ústavů) se nachází v části A, na adrese Plzeňská 311. Budova je ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Prostor Bistra se nachází v přízemí budovy po levé straně od hlavního vstupu a má výměru 59,03 m2 plochy přípravny a 86,42 m2 výdejní a stravovací plochy (dále jen „Poskytnutý prostor"). Prostor Bistra má přístup zvláštním vchodem z boku budovy a je umožněn vjezd vozidlům k tomuto vchodu za účelem zásobování. V rámci Areálu je umožněno parkování jednoho motorového vozidla vybraného dodavatele.

Prostor Bistra v budově Kampusu Motol se bude nacházet v přízemí nové budovy. V okamžiku vyhlášení této veřejné zakázky malého rozsahu je předmětná budova ve výstavbě s tím, že se předpokládá kolaudace budovy ke konci měsíce června 2027. Místo plnění bude mít výměru 103,54 m2 plochy přípravny a 150,97 m2 výdejní a stravovací plochy. Prostor Bistra bude mít přístup zvláštním vchodem z boku budovy a bude umožněn vjezd vozidlům k tomuto vchodu za účelem zásobování. V rámci Areálu bude umožněno parkování jednoho motorového vozidla vybraného dodavatele.

3.3. Základní charakteristika užívání poskytnutých prostoru

Bistro v budově Kampusu Plzeňská se nachází v budově A, která je spolu s budovami B, C a D vlastnictvím Univerzity Karlovy a ve správě 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy v areálu ČVUT na adrese Plzeňská 311, 150 06 Praha 5 Motol. Budova A byla zkolaudována v září 2022, ve všech budovách se celkem pohybuje v průměru denně cca 120 zaměstnanců a cca 400 studentů. Poskytnutý prostor v budově Kampusu Plzeňská je zkolaudován pouze jako výdejna ohřátého jídla bez varny teplé kuchyně.

Bistro v budově Kampusu Motol se bude nacházet v areálu Fakultní nemocnice Motol vedle jižní vrátnice. Budova by měla být zkolaudována nejpozději ke konci června 2027 s tím, že její provoz se počítá od začátku akademického roku 2027/2028. V budově se předpokládá denní pohyb cca 200 zaměstnanců a cca 500 studentů. Poskytnutý prostor v budově Kampusu Motol bude kolaudován jako prostor, kde bude možno připravovat jídla klasické i minutkové kuchyně.

Oba poskytnuté prostory budou využívány za účelem provozování rychlého občerstvení – Bistra, přičemž **Zadavatel klade velký důraz na kvalitu poskytovaných služeb a poskytovaných jídel, na přiměřené ceny pro zaměstnance a studenty a dobré jméno Dodavatele**.

Veškeré výukové i vědecké aktivity probíhající v budovách 2. LF UK si kladou vysoký nárok na zajištění možnosti základního kvalitního stravování a zajištění rozmanitého a kvalitního teplého i studeného občerstvení. V přímém okolí není dostatek příležitostí ke stravování především z hlediska časového, takže umístění bistra přímo v obou budovách 2. LF UK zajistí zaměstnancům a studentům příležitost rychlého teplého i studeného občerstvení.

Prostor Bistra v budově Kampusu Plzeňská je vybaveno ústředním topením, elektroinstalací, rozvodem vody včetně odvodu odpadních vod.

Prostor Bistra v budově Kampusu Motol bude vybaveno ústředním topením, elektroinstalací, rozvodem vody včetně odvodu odpadních vod.

Prostor Bistra v budově Kampusu Plzeňská bude dán k dispozici se základním vnitřním a přístrojovým vybavením (technologická zařízení a nábytek, viz příloha č. 4 této Výzvy), Dodavatel si Poskytnutý prostor vybaví dalším provozním vybavením na vlastní náklady, součástí povinností Dodavatele bude rovněž pořízení vlastní nádoby na bio odpad (popelnice) a komunální odpad.

Prostor Bistra v budově Kampusu Motol bude dán k dispozici se základním vnitřním a přístrojovým vybavením (technologická zařízení a nábytek, viz příloha č. 3 této Výzvy), Dodavatel

si Poskytnutý prostor vybaví dalším provozním vybavením na vlastní náklady, součástí povinností Dodavatele bude rovněž pořízení vlastní nádoby na bio odpad (popelnice) a komunální odpad.

3.4. Součinnost vybraného Dodavatele po podpisu Smlouvy o zajištění stravování

Vybraný Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy o zajištění stravování poskytnout Zadavateli maximální možnou součinnost ve věci stavebně-technických úprav prostorů obou Bister.

Ve věci prostor Bistra v budově Kampusu Motol je vybraný Dodavatel povinen, **nejpozději do dvou (2) měsíců od účinnosti Smlouvy o zajištění stravování, nechat zpracovat na vlastní náklady projektovou dokumentaci** ve stupni prováděcí dokumentace dle Vyhlášky č.131/2024 o dokumentaci staveb a tuto dokumentaci předat Zadavateli tak, aby Zadavatel mohl zajistit stavební úpravy a připravenost prostoru Bistra v budově Kampusu Motol. **Veškeré náklady spojené se zpracováním projektové dokumentace nese vybraný Dodavatel v plné výši a je povinen si je započítat do celkové nabídkové ceny plnění, veškeré náklady spojené se stavebními úpravami a připraveností prostoru Bistra v budově Kampusu Motol nese Zadavatel.**

3.5. Požadavky na rozsah poskytovaných služeb Bistra

Zadavatel má zájem na zajištění studených a teplých pokrmů, včetně zdravé, nutričně vyvážené, vegetariánské a dietní stravy pro zaměstnance a studenty 2. LF UK (případně i pro veřejnost) v potřebné kvalitě a množství a uzavření Smlouvy na tři (3) roky ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o zajištění stravování (Příloha č. 2)**.**

Dodavatel zajistí přípravu několika druhů kvalitní čerstvé teplé a studené stravy a studených a teplých nápojů; široký sortiment dezertů, salátů, pomazánek, domácí limonády, kvalitní kávy a čerstvé šťávy z ovoce a zeleniny, služba je poptávána včetně mytí nádobí a úklidu vnitřních prostor bistra a zajištění likvidace zbytků stravy vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady (včetně mycích a hygienických prostředků).

V případě Bistra v budově Kampusu Plzeňská dodavatel bude dovážet hotová a dietní jídla. Všechna jídla budou dodávána v termoportech splňujících příslušné zejm. hygienické předpisy. V případě Bistra Kampus Motol bude Dodavatel připravovat hotová, minutková jídla, saláty apod. přímo v kuchyni bistra.

Předpokládaný (nikoliv garantovaný) průměrný počet odebíraných obědů v Bistru v Kampusu Plzeňská je 130 porcí denně hotových obědů a 20 porcí denně hotových dietních obědů.

Předpokládaný průměrný počet odebíraných obědů v Bistru v Kampusu Motol není Zadavatel schopen přesně odhadnou, lze předpokládat výdej cca 200 porcí denně hotových obědů a 40 porcí denně hotových dietních obědů. Uvedené denní počty porcí se však mohou lišit a nejsou zadavatelem zaručeny.

Podrobný rozpis min. požadavků na sortiment teplé a studené stravy je uveden v Příloze č. 7.

3.6. Klasifikace předmětu plnění

Předmět plnění koncese malého rozsahu odpovídá následujícímu kódu CPV:

Kód CPV	**Název:**

55321000-6	**Příprava jídel**
55322000-3	**Vaření jídel**
55521200-0	**Dodávka jídel**
55330000-2	**Provozování jídelen**

3.7. Závazné podmínky pro poskytovaných služeb obou Bister a upozornění Zadavatele

Vybraný Dodavatel bude provozovat obě Bistra pod vlastním jménem a na své podnikatelské riziko.

Zahájení provozu v obou Bistrech je plánováno od 1. 9. 2027 s tím, že v období od 1. 9. 2027 do 30. 9. 2027 bude probíhat zkušební provoz a od 1. 10. 2027 (se začátkem akademického roku 2027/2028) bude zahájen plný provoz v obou Bistrech.

Provoz Bistra v budově Kampusu Plzeňská bude vybraný Dodavatel zajišťovat **minimálně v rozsahu od pondělí do čtvrtka v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod., v pátek v čase od 7.00 hod. do 14.00 hod.** s tím, že Zadavatel se s vybraným Dodavatelem mohou dohodnout na uzavření provozu Bistra v Kampusu Plzeňská v období letních prázdnin, tj. v období od 1. 6. do 31.8. daného kalendářního roku. V takovém případě není vybraný Dodavatel za dobu uzavření Bistra povinen platit Nájemné, ale pouze zálohy na služby a energie, současně však vybraný Dodavatel nemůže uplatnit jakékoliv nároky na kompenzace za dobu uzavření Bistra vůči Zadavateli.

Provoz Bistra v budově Kampusu Motol bude vybraný Dodavatel zajišťovat **minimálně v rozsahu od pondělí do čtvrtka v čase od 7.00 hod. do 16.00 hod., v pátek v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod.** s tím, že Zadavatel se s vybraným Dodavatelem mohou dohodnout na omezení provozu Bistra v Kampusu Motol (z časového hlediska i z hlediska sortimentu) v období letních prázdnin, tj. v období od 1. 6. do 31.8. daného kalendářního roku. V takovém případě se vybraný Dodavatel se Zadavatelem dohodnou na přiměřeném snížení Nájemného odpovídajícímu omezení provozu Bistra s tím, že vybraný Dodavatel je nadále povinen platit plnou výši záloh na služby a energie. Současně však vybraný Dodavatel nemůže uplatnit jakékoliv nároky na kompenzace za dobu omezení provozu Bistra vůči Zadavateli.

Obědy budou v poskytnutých prostorech obou Bister vydávány v čase min. **od 11.00 hod. do 14.00 hod.**

V rámci obědů musí vybraný Dodavatel nabízet minimálně jedno kompletní polední menu (polévka a hlavní jídlo) a minimálně jedno kompletní vegetariánské polední menu (polévka a hlavní jídlo) v ceně do 110 Kč. Navýšení ceny bude možné pouze za předpokladu nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15 % v období po uzavření Smlouvy o zajištění stravování.

V poskytnutých prostorech nesmí být provozovány nebo poskytovány služby, které by poškodily nebo mohly poškodit dobré jméno Zadavatele (např. prodej alkoholických nápojů, prodej cigaret apod.).

Vzhledem k velkému zastoupení zahraničních studentů Zadavatel požaduje, aby alespoň jeden zaměstnanec každého Bistra, který bude v přímém kontaktu se zákazníky, ovládal základy anglického jazyka.

Vybraný Dodavatel musí zajistit, aby platby za stravování probíhaly jak v hotovosti, tak bezhotovostně.

Vybraný Dodavatel musí být připraven zajistit evidenci výdejů jídel studentům pomocí čipových karet ISIC, a to za účelem případného poskytování příspěvku na stravování. Vybraný Dodavatel musí být schopen v rámci fakturace prokazatelně uvést všechny podklady pro poskytnutí příspěvku za daný kalendářní měsíc.

3.8. Podnikatelský záměr Dodavatele

Součástí nabídky bude Podnikatelský záměr Dodavatele, který bude obsahovat min.:

1. návrh týdenního menu (v českém i v anglickém jazyce) pro 2 (dva) po sobě jdoucí týdny: snídaňové menu, polední menu, ostatní celodenní menu s nabídkou min. 3 salátů, min. 3 pomazánek a min. 3nápojů apod., popis bude obsahovat gramáž, objem, alergeny a koncovou prodejní cenu za každou jednotlivou položku bez DPH s tím, že koncová prodejní cena musí být Dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude Dodavatel v případě, bude-li jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější, danou položku v Bistru prodávat minimálně po dobu tří (3) měsíců ode dne zahájení provozování Bistra, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15%;

2. návrh nutričně vyváženého a dietního menu (v českém i v anglickém jazyce) pro 2 (dva) po sobě jdoucí týdny; popis bude obsahovat gramáž, objem, alergeny a koncovou prodejní cenu za každou jednotlivou položku bez DPH s tím, že koncová prodejní cena musí být Dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude Dodavatel v případě, bude-li jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější, danou položku v Bistrech prodávat minimálně po dobu tří (3) měsíců ode dne zahájení provozování Bister, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15%;

3. dokument, ve kterém Dodavatel představí svoji společnost, popíše své dosavadní zkušenosti v oblasti gastronomických služeb (včetně fotodokumentace svých výrobků nebo produktů, provozoven atd.), a to za poslední min. 3 roky, dále představí své hlavní poddodavatele, jejichž služeb hodlá využívat, a popíše motivaci k provozování bister v rámci 2. lékařské fakulty UK a představí vlastní koncepci provozování bistra.

3.9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka Bistra v budově Kampusu Plzeňská se uskuteční v pátek dne …….. 2026 v 9.30 hod. hod. Sraz účastníků bude ve vstupní hale budovy A.

Prohlídky se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci za každého potencionálního Dodavatele. Prohlídka slouží pouze k seznámení se s tímto prostorem, na kterém nebudou ze strany Zadavatele zodpovídány žádné dotazy.

Případné dotazy mohou Dodavatelé zasílat pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zájemce o prohlídku žádáme, aby se pokud možno ohlásili mailem nebo telefonicky kontaktní osobě prohlídky: Bc. Jan Jirsa, e-mail: jan.jirsa@lfmotol.cuni.cz

3.10. Základní charakteristika předmětu plnění - cateringové služby

Zadavatel má zájem na poskytování cateringových služeb v případě konání společenských nebo kulturních akcí, vzdělávacích programů a kurzů CŽV, zaměstnaneckých porad nebo konferencí vědeckých i nevědeckých pracovníků (dále jen „Akce“) a to pro všechna pracoviště zadavatele bez ohledu na dislokaci daného pracoviště.

Zadavatel požaduje, aby cateringové služby odpovídaly vysokým standardům jednak čerstvosti a chuťové kvality, tak také vizuálního zpracování cateringu a vysoké kvality vstupních potravin a moderní přípravy cateringu (bez dochucovadel, zvýrazňovačů chuti apod.). Zadavatel požaduje různorodou nabídkou širokého sortimentu, zejm. studený i teplý bufet, např. guláš, krájená šunka od kosti s hořčicí, křenem a nakládanou zeleninou, kanapky, jednohubky, vypíchnuté chlebíčky, briošky, obložené uzeninové, sýrové, zeleninové i ovocné mísy, sladké i slané pečivo, nápoje studené i teplé, ale i možnost zápůjčky inventáře např. koktejlové stoly, kávovary etc. Součástí cateringových služeb je vždy i související servis tzn. zajištění obsluhy a s tím souvisejících služeb.

S ohledem na skutečnost, že Akce budou pořádány nejčastěji v prostorách 2. lékařské fakulty UK nebo Fakultní nemocnice Motol a Homolka a je velmi pravděpodobné, že některé z akcí budou zaměřeny na problematiku zdravého životního stylu a životosprávy, požaduje Zadavatel zavedení standardů udržitelného stravování a také zajištění nutričně vyvážené a dietní nabídky cateringu.

Podrobný rozpis požadavků na sortiment cateringu je uveden v Příloze č. 9 této Výzvy.

3.11. Lokace pořádání Akcí

Akce pro zadavatele a příp. studenty fakulty budou konány nejčastěji v prostorách Zadavatele, konkrétně v budově Kampusu Plzeňská na adrese Plzeňská 311, 150 06 Praha 5 Motol a od poloviny roku 2027 a po dostavbě objektu Kampusu Motol, která se bude nacházet v areálu Fakultní nemocnice Motol a Homolka u jižní vrátnice tohoto areálu, i v této budově. Dokončení výstavby budovy Kampusu Motol se předpokládá do 30.6.2027 a s tím, že plný provoz budovy bude zahájen od začátku akademického roku 2027/2028.

Akce mohou být pořádány i v prostorách Fakultní nemocnice Motol a Homolka, případně i v jiných prostorách, které budou Zadavatelem za účelem pořádání Akce pronajaty od třetích osob.

3.12. Základní vymezení závazku z Rámcové smlouvy o poskytnutí cateringových služeb

Zadavatel předpokládá, že vždy poptá jednotlivou dodávku cateringových služeb minimálně 14 dnů přede dnem konání Akce (na základě e-mailové korespondence s kontaktní osobou Dodavatele). Po odsouhlasení rozsahu a místa konání Akce a konkrétní nabídky Dodavatele, která bude zpracována na základě předběžné poptávky, bude vystavena objednávka, jejíž potvrzení Dodavatelem bude představovat uzavření dílčí smlouvy na dodávku cateringu, a to za podmínek sjednaných v objednávce a v potvrzení objednávky.

Bližší vymezení práv a povinností je obsahem Rámcové smlouvy o poskytnutí cateringových služeb, která tvoří Přílohu č. 8 k této Výzvy.

Rámcová smlouva s vybraným Dodavatelem bude uzavřena na dobu tří (3) let, nebo do vyčerpání limitu pro zakázky malého rozsahu na služby (3 mil. Kč bez DPH), a to v závislosti na tom, která skutečnost nastane dříve.

3.13. Vzorová nabídka cateringu

Součástí nabídky bude (mimo Podnikatelského záměru dodavatele dle čl. 3.8 této Výzvy) **i vzorová nabídka cateringu**, která bude obsahovat:

1. Návrh čtyř (4) variant úrovní „Coffee break“ v rozsahu pro 50 osob obsahující vždy podrobný rozpis veškerého sortimentu, kdy popis bude obsahovat gramáž, objem, alergeny a cenu za každou jednotlivou položku bez DPH s uvedením úplné koncové ceny každé varianty bez DPH; každý návrh musí obsahovat též specifikaci části nabídky obsahující nutričně vyvážené a dietní produkty; každý návrh současně musí obsahovat i specifikaci podílu potravin pocházejících z ekologického zemědělství a podílu výrobků ze spravedlivého a etického obchodu; koncová cena musí být Dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude Dodavatel v případě, bude-li jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější, danou nabídku realizovat minimálně po dobu jednoho (1) roku po uzavření Smlouvy, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15%.
2. Návrh dvou (2) variant úrovní „Raut“ se studeným a teplým bufetem v rozsahu pro 100 osob obsahující vždy podrobný rozpis veškerého sortimentu, kdy popis bude obsahovat gramáž, objem, alergeny a cenu za každou jednotlivou položku bez DPH s uvedením úplné koncové ceny každé varianty bez DPH; každý návrh musí obsahovat též specifikaci části nabídky obsahující nutričně vyvážené a dietní produkty; každý návrh současně musí obsahovat i specifikaci podílu potravin pocházejících z ekologického zemědělství a podílu výrobků ze spravedlivého a etického obchodu; koncová cena musí být Dodavatelem kalkulována jako cena, za kterou bude Dodavatel v případě, bude-li jeho nabídka vybrána jako nejvýhodnější, danou nabídku realizovat minimálně po dobu jednoho (1) roku po uzavření Smlouvy, ledaže by v tomto období došlo k nárůstu velkoobchodních cen potravin o více jak 15%.

4. Platby spojené s předmětem plnění

4.1. Platby spojené s užíváním Poskytnutých prostor – provoz Bister

Úhrada plateb za užívání Poskytnutých prostor bude probíhat formou fakturace. Zadavatel vystaví příslušnou fakturu vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce, ve kterém probíhaly služby vybraného Dodavatele, a to za podmínek stanovených v čl. 3.7 Výzvy.

Výše nájemného za užívání Poskytnutých prostor na základě Smlouvy, jež je Přílohou č. 2 k této Výzvě, bude stanovena ve výši navržené vybraným Dodavatelem. Výše těchto plateb bude určena bez DPH.

Minimální měsíční výše Zadavatelem požadovaného nájemného za poskytnuté prostory (tj. Kampusu Plzeňská a Kampusu Motol) je **35.000,- Kč bez DPH.**

Stanovená min. výše nájemného nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Poskytnutých prostor (el. energie, vodné a stočné, úklid apod.), tyto služby budou hrazeny Dodavatelem samostatně. Zadavatel má k dispozici podružný vodoměr a elektroměr.

Měsíční výše záloh za služby spojené s užíváním Poskytnutých prostor bude cca **15.000,- Kč bez DPH**.

DPH bude vyúčtováno v zákonné výši.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Návrh Smlouvy o zajištění stravování).

4.2. Kauce

Podmínkou zahájení užívání Poskytnutých prostor je složení kauce ve výši dvojnásobku nabídnuté výše platby za užívání Poskytnutých prostor na účet Zadavatele (nejpozději v den podpisu Smlouvy). Kauce je vratná po skončení poskytování služeb v případě předání Poskytnutých prostor Zadavateli v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících ze Smlouvy.

Podrobnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 (Návrh Smlouvy o zajištění stravování).

5. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace Dodavatele

Zadavatel má zájem na zajištění provozu bister a cateringových služeb jen od takového Dodavatele, který je bezúhonný, ekonomicky stabilní a s odpovídajícími profesními zkušenostmi.

Z tohoto důvodu Zadavatel požaduje, aby Dodavatel prokázal svou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci k poskytování služeb dle této Výzvy.

Způsobilost a kvalifikaci pro plnění služeb na základě této veřejné zakázky malého rozsahu Dodavatel prokáže vyplněním a předložením Přílohy č. 1 této Výzvy (Formulář nabídky dodavatele).

Neprokáže-li Dodavatel splnění způsobilosti a kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z další účasti v této veřejné zakázce malého rozsahu.

6. Obchodní a platební podmínky

V Příloze č. 2 a v Příloze č. 8 této Výzvy jsou jednoznačně definovány všechny relevantní obchodní a platební podmínky. Dodavatel podáním nabídky akceptuje veškeré obchodní a platební podmínky.

Zadavatel pro jednoznačnost uvádí, že v rámci podání nabídky nepožaduje předložení podepsaných závazných návrhů Smluv. Podáním nabídky nicméně dodavatel stvrzuje, že je vázán veškerými obchodními podmínkami zadavatele, které jsou specifikovány v návrzích Smluv jakožto součásti zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu.

7. Požadavky na zpracování nabídky a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce, pokud možno v jednom PDF souboru ve strojově čitelném formátu (tj. nikoli sken nebo obrázek) a bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu Zadavatele dle čl. 8 této Výzvy.

Zadavatel doporučuje následující sestavení nabídky:

a) Vyplněný Formulář nabídky Dodavatele (Příloha č. 1)

b) Podnikatelský záměr Dodavatele (bod 3.8 Výzvy)

c) Vzorová nabídka cateringu (bod 3.13 Výzvy)

d) Další informace k nabídce, které považuje Dodavatel za významné

8. Způsob, místo a lhůta podání nabídek

8.1. Způsob a místo podání nabídek

Zadavatel umožňuje podat nabídku pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje naleznou dodavatelé v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na adrese: https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží Zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. Nabídka bude vložena Dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky (Zadavatel doporučuje podat nabídku v jednom PDF formátu).

Technická podpora EZAK je dostupná v pracovních dnech 8.00 – 17.00 hod., hot line (+420) 538 702 719. Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na adrese: http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system.

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu Zadavatele v sekci „Informace o veřejné zakázce“.

8.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek **v elektronické podobě není veřejné**, a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku.

9. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vybere ekonomicky a kvalitativně nejvhodnější nabídku.

Při hodnocení nabídek z tohoto hlediska bude Zadavatel brát v úvahu:

A) Nabídnutou měsíční platbu nájemného za užívání Poskytnutých prostor uvedenou v Kč bez DPH (hodnoceno vahou 30 %, čím vyšší nabídnutá měsíční platba nájemného, tím lepší) a

B) součet úplné koncové ceny všech variant vzorové nabídky cateringu (tzn. 4 variant „Coffee breaků“ a 2 variant „Rautů“) v Kč bez DPH (hodnoceno vahou 30 %, čím

nižší nabídnutá koncová celková cena všech 6 variant vzorové nabídky cateringu, tím lepší) a

C) kvalitu podnikatelského záměru Dodavatele (viz bod 3.8 Výzvy) prezentovanou sortimentem a kvalitou nabízené stravy (hodnoceno vahou 20%), kdy v rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit:

- pestrost snídaňového menu (s váhou 25% v rámci tohoto subkritéria),
- pestrost poledního menu (s váhou 10% v rámci tohoto subkritéria), včetně zaručené průměrné prodejní ceny poledního jídla v Kč bez DPH (s váhou 15% v rámci tohoto subkritéria),
- pestrost nutričně vyváženého a dietního menu (s váhou 10% v rámci tohoto subkritéria), včetně zaručené průměrné prodejní ceny nutričně vyváženého a dietního jídla v Kč bez DPH (s váhou 15% v rámci tohoto subkritéria),
- rozsah nabídky salátů a pomazánek a nápojů(s váhou 25% v rámci tohoto subkritéria), a

D) kvalitu vzorové nabídky cateringu (viz bod 3.13 Výzvy) prezentovanou sortimentem a kvalitou nabízené stravy (hodnoceno vahou 20%), kdy v rámci tohoto kritéria bude Zadavatel hodnotit:

- pestrost a možnosti volby (různorodosti) nabízeného sortimentu cateringu (s váhou 40% v rámci tohoto subkritéria),
- pestrost a rozmanitost sortimentu nutričně vyvážených a dietních produktů a jídel (s váhou 30% v rámci tohoto subkritéria),
- výši podílu potravin pocházejících z ekologického zemědělství a podílu výrobků ze spravedlivého a etického obchodu (s váhou 30% v rámci tohoto subkritéria). Pozn. v rámci nabídky budou tyto potraviny barevně, či jinak označeny, pro jejich jednoznačné posouzení a hodnocení.

Pokud bude ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (analogicky dle § 122 odst. 2 zákona). Zadavatel pouze posoudí, zda jeho nabídka vyhověla veškerým zadávacím podmínkám uvedeným v této Výzvě.

10. Další podmínky veřejné zakázky

10.1. Další podmínky veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a zrušit výběrové řízení i bez udání důvodu.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté Dodavatelem u třetích osob. Dodavatel je povinen Zadavateli v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v této veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit podmínky obsažené v této veřejné zakázce.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření Smlouvy s vybraným Dodavatelem, je příslušný Dodavatel povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace v souladu s tímto zákonem. Povinnost zadavatele poskytovat informace se v plném rozsahu vztahuje i na tuto veřejnou zakázku.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek uveřejní smlouvu a její příp. dodatky v Registru smluv podle Zákona o registru smluv, příp. rovněž na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel (a jeho případní poddodavatelé) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění. Vybraný dodavatel bude povinen smluvně zavázat k této povinnosti také své případné poddodavatele. Vybraný dodavatel bude rovněž povinen poskytnout všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditu (poskytovatel dotace, příslušný Řídicí orgán operačního programu, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) veškeré informace a doklady týkající se dodavatelských a poddodavatelských činností souvisejících s realizací projektu.

10.2. Zohlednění aspektů odpovědného zadávání

Univerzita Karlova naplňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu se svými interními předpisy. Veřejné zakázky zadávané Univerzitou Karlovou proto akcentují témata složení dodavatelského řetězce a podmínky v něm, s důrazem na dodržování důstojných pracovních podmínek, realizaci společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek, preference ekologicky a energeticky šetrných řešení. Tato témata jsou uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivity.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci veřejné zakázky akcentuje principy udržitelného stravování, a to jako součást Národní strategie veřejného nakupování.

Specifikace požadavků udržitelného stravování je uvedena v Příloze č. 9 této Výzvy.

10.3. Požadavky vyplývající ze zákona o střetu zájmů

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel

požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se shora uvedený zákaz vztahoval – více viz Příloha č. 1 této ZD (Formulář nabídky dodavatele).

Zadavatel analogicky dle ust. § 48 odst. 8 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který poruší § 4b ZSZ.

V Praze dne

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.

Digitálně podepsal prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.
Datum: 2026.05.20 16:06:36 +02'00'

……

prof. MUDr. Marek Babjuk, CSc.,

děkan 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy