



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „zákon“)

nadlimitní veřejná zakázka na služby
zadávaná v otevřeném řízení pod názvem:

„Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“



Název veřejné zakázky: „Výběr generálního projektanta stavby – 2. LF UK, 4. etapa“

Zadavatel: Univerzity Karlova, 2. lékařská fakulta

Sídlo: V Úvalu 84, 15006 Praha 5

IČO: 00216208

Osoba oprávněná

jednat za zadavatele: prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc., děkan fakulty

Zadavatel je zastoupen dle ust. § 43 společností **Naviga Assistance s.r.o.**, Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8.

Kontaktní osoba: Mgr. Michal Čermák

Telefon: +420 601 373 934

Email: michal.cermak@naviga4.cz

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace - společnost Naviga Assistance s.r.o. se podílela na zpracování zadávací dokumentace vyjma technické specifikace předmětu plnění a nastavení technických podmínek. Dále byly přílohy zadávací dokumentace zpracovány níže uvedenými společnostmi:

Příloha č. 4a:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – předprojektová příprava (průzkumy a zaměření), zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 03/2017

Příloha č.4b:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – dokumentace bouracích prací, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 04/2017

Příloha č.4c:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – společná dokumentace DÚR + DSP, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 05/2017

Příloha č.4d:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – příjezdová komunikace, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 02/2018 (bez vydaného územního a stavebního povolení)

Příloha č.4e:

Studie Nová budova Ústavu dějin UK a archivu UK (ÚDAUK), zpracovatel Architekti Headhand s. r. o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, 05/2016

Příloha č.4f:

Výtah z Dokumentace pro provedení stavby (DPS) UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa – Revize 01, zpracovatel INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, 02/2018

Příloha č.4g:

Závěrečná zpráva o inženýrskogeologických poměrech pro založení výukových pavilonů UK 2.LF v areálu Plzeňská, Praha 5 – Motol, zpracovatel Ing. Martin Kleček, Geoservis K, 06/ 2007;



Příloha č.4h:

Rozhodnutí odstranění stavby „Objekty v areálu Univerzity Karlovy – 2.LF“ Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221, č.j. MC05 54583/2017, nabyté právní moci 20.10.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury

Příloha č.4i:

Územní rozhodnutí a stavební povolení „Dostavba areálu TPU UK“ Praha 5, Motol č.p.130, Plzeňská 221, č.j. MC05 6826/2018, nabyté právní moci dne 20.2.2018 a Rozhodnutí o povolení pokácení dřevin v areálu UK 2.LF – Plzeňská, Praha 5, č.j. MC05 56890/2017, nabyté právní moci 9.11.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury

Příloha č.4j:

Stavební povolení ke zřízení vodního díla dle ust. § 15 odst.1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona „2.LF UK – Dostavba areálu Plzeňská – 3.etapa – SO 101“, č.j. MC05 74101/2015/OŽP/Hav, nabyté právní 22.1.2016 a Povolení o změně stavby před jejím dokončením , spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby vodního díla, č.j. MC05 41/2018/OŽP/Hav, nabyté právní moci 23.1.2018



ČLÁNEK 1.

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby, projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením, dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby a výkon inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude provedena dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, a to na základě projektu bouracích prací, společné projektové dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení, v souladu s podmínkami rozhodnutí o odstranění stavby, povolení kácení, územního rozhodnutí, stavebního povolení a v souladu se všemi stanovisky dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury. Podkladem budou současně i provedené průzkumy, zaměření a studie. Do projektové dokumentace budou zapracovány úpravy, specifikované zadavatelem v rámci projednání změny stavby před jejím dokončením. Projektová dokumentace bude řešit i etapizaci výstavby z pohledu odstranění stavby a nové výstavby tak, aby byly zachovány veškeré bezpečnostní a provozní požadavky na provoz stávajících objektů. Součástí projektové dokumentace bude zpracování i podrobného dopravně inženýrského opatření (dále jen „DIO“) a plánu organizace výstavby (dále jen „POV“).

1.1.1. Projektová dokumentace

Jednotlivé části projektové dokumentace budou členěny na **výkonové fáze** (dále také „VF“) s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002474“, který je spolufinancován z prostředků Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

Rozsah dokumentace:

VF 1 – Ověřovací objemová studie

Projektová dokumentace objemové studie bude zpracována na základě požadavků změn zadavatele na snížení finanční náročnosti stavby a požadavků kladených na počty a druhy výukových prostor. Studie bude sloužit pro stanovení rozsahu výkonové fáze Projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením.

VF 2 - Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a dále v rozsahu nezbytném pro zajištění rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením. Součástí plnění bude zajištění inženýrské činnosti a projednání s dotčenými orgány státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury včetně získání pravomocného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.

VF 3 – Dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude dopracována do podrobnosti pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr.

VF 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru

- Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněným výkazem výměr.



výměr. Součástí projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů. V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordinačních výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace. Součástí plnění je spoluúčast dodavatele na tvorbě odpovědí na dotazy uchazečů v průběhu realizace veřejné zakázky pro zhotovitele stavby a dodávky vnitřního vybavení.

- **Projekt interiéru**

Projekt interiéru pro výběr dodavatele v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracován jako samostatná a oddělitelná část projektové dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části stavební zakázky.

Projektová dokumentace bude obsahovat přehledné výkresy jednotlivých podlaží, půdorysy místností, 2D pohledy na stěny vybraných prostor, detaily atypických prvků, specifikaci všech interiérových prvků a vybavení, oceněný a neoceněný soupis prvků, volného a zabudovaného nábytku a souvisejících prací.

Projektová dokumentace bude současně obsahovat specifikaci koncových prvků všech instalací, barevnosti, materiálů povrchů podlah a obkladů stěn, spárořezy podlah a obkladů, infosystém, vybavení sociálního zařízení, šaten, fitness apod. Specifikace vyplývající z projektu interiéru bude přenesena do souvisejících částí dokumentace pro provedení stavby. Součástí projektu interiéru bude dokumentace AV techniky pro výběr zhotovitele v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, bude zpracována jako samostatná a oddělitelná část dokumentace a bude sloužit jako kniha standardů pro výběr dodavatele této části stavební zakázky.

1.1.2. **Autorský dozor**

Součástí služeb projektanta bude i výkon autorského dozoru při realizaci stavby v následujícím rozsahu:

- sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště;
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavatelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- kontrola a odsouhlasení detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů;
- vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby;
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace;
- případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- poskytování spolupráce při zajištění podkladů pro zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

1.1.3. **Inženýrská činnost**

Provedení všech profesních výkonů při výkonu inženýrských činností bude probíhat průběžně dle potřeby v jednotlivých fázích, ve kterých se bude daná akce nacházet. Dodavatel se zavazuje k provádění



inženýrských činností, zajišťování služeb pro objednatele a jednání s příslušnými dotčenými orgány a úřady státní správy, zejména:

- V rámci VF 2 Dokumentace změny stavby před jejím dokončením dle § 118 stavebního zákona a případná další spolupráce v případě nutnosti provádět změny v průběhu realizace samotné stavby;
- Spolupráce v průběhu realizace stavby,
- Spolupráce, účast a činnost v rámci kolaudačního řízení.

1.1.4. Zadavatel upozorňuje, že Dodavateli poskytne následující **podklady**:

- Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – předprojektová příprava (průzkumy a zaměření), zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 03/2017
- Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – dokumentace bouracích prací, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 04/2017
- Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – společná dokumentace DÚR + DSP, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 05/2017
- Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – příjezdová komunikace, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 02/2018 (bez vydaného územního a stavebního povolení)
- Studie Nová budova Ústavu dějin UK a archivu UK (ÚDAUK), zpracovatel Architekti Headhand s. r. o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, 05/2016
- Výtah z Dokumentace pro provedení stavby (DPS) UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa – Revize 01, zpracovatel INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, 02/2018
- Závěrečná zpráva o inženýrskogeologických poměrech pro založení výukových pavilonů UK 2.LF v areálu Plzeňská, Praha 5 – Motol, zpracovatel Ing. Martin Kleček, Geoservis K, 06/ 2007;
- Rozhodnutí odstranění stavby „Objekty v areálu Univerzity Karlovy – 2.LF“ Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221, č.j. MC05 54583/2017, nabyté právní moci 20.10.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury
- Územní rozhodnutí a stavební povolení „Dostavba areálu TPU UK“ Praha 5, Motol č.p.130, Plzeňská 221, č.j. MC05 6826/2018, nabyté právní moci dne 20.2.2018 a Rozhodnutí o povolení pokácení dřevin v areálu UK 2.LF – Plzeňská, Praha 5, č.j. MC05 56890/2017, nabyté právní moci 9.11.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury
- Stavební povolení ke zřízení vodního díla dle ust. § 15 odst.1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona „2.LF UK – Dostavba areálu Plzeňská – 3.etapa – SO 101“, č.j. MC05 74101/2015/OŽP/Hav, nabyté právní 22.1.2016 a Povolení o změně stavby před jejím dokončením , spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby vodního díla, č.j. MC05 41/2018/OŽP/Hav, nabyté právní moci 23.1.2018

1.1.5. Vybraný dodavatel obdrží výše uvedené stavební dokumentace v editovatelném formátu (dwg).

1.1.6. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: **4Q/2018**

Plnění jednotlivých VF, které plynou ode dne nabytí účinnosti smlouvy, budou následující:

VF 1 – Ověřovací objemová studie – do 60 kalendářních dnů,

VF 2.1 - Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením - podání žádosti na stavební úřad do 150 kalendářních dnů,



VF 2.2 – Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením – získání pravomocného povolení do 210 kalendářních dnů,

VF 3 – Dokumentace bouracích prací - do 180 kalendářních dnů,

VF 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby a interiéru – max. do 240 kalendářních dnů.

Předpokládaná celková doba dokončení projektové dokumentace do stupně VF 4 max. 240 kalendářních dnů.

Předpokládaná celková doba výstavby: **750 kalendářních dnů** vč. dodávky interiérového vybavení.

Zadavatel připouští souběh jednotlivých výkonových fází, který bude deklarován v HMG.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky

Areál UK 2. LF, ulice Plzeňská 130/221, katastrální území Motol, obec Praha.

1.4 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

71200000-0 - Architektonické a související služby

71320000-7 - Technické projektování

ČLÁNEK 2.

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají výhradně elektronickou formou nejpozději do čtvrtka 13. září do 19:00 hodin prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_8.html. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému. Podrobnou příručku pro Dodavatele naleznete na stránkách: <file:///C:/Users/Administrator/Downloads/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.**
- 2.2 Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.**
- 2.3 Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.**
- 2.4 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:**
- a) Obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek.
 - b) HMG projektových prací v časové ose respektující časové požadavky zadavatele,
 - c) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 3 této zadávací dokumentace
 - d) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 3 této zadávací dokumentace,



- e) Vyplněná příloha č. 3 – Cenový rozpad - Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 4 této zadávací dokumentace
- f) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 této zadávací dokumentace

Závazné znění smlouvy podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka, kdy účastník je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze této zadávací dokumentace.

- 2.5** Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti dle § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona ohledně změny či doplnění zadávací dokumentace

ČLÁNEK 3. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) technické kvalifikace dle § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1 písm. a) zadávací dokumentace,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1 písm. b) zadávací dokumentace,



- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1 písm. d) zadávací dokumentace,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

3.1.1 Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona jeho poddodavatelů a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle § 74 zákona způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.

3.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním - projektová činnost ve výstavbě.

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována“

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

3.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- 3.3.1. **Dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona** seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; zadavatel stanovil, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení dle, a to za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Zadavatel požaduje předložení seznamu celkem 3 významných služeb:



- a) za významnou službu (dále také „reference“) stanovuje vypracování projektové dokumentace 1 stavby za období předchozích 5 let, kromě stavby liniové, přičemž hodnota uhrazených projekčních prací této stavby předkládajícímu dodavateli byla alespoň 1 700 000,- Kč bez DPH;
- b) za významnou službu stanovuje vypracování projektové dokumentace 1 stavby za období předchozích 5 let, kromě stavby liniové, přičemž hodnota uhrazených projekčních prací této stavby předkládajícímu dodavateli byla alespoň 1 000 000,- Kč bez DPH;
- c) za významnou službu stanovuje vypracování projektové dokumentace 1 stavby za období předchozích 5 let, kromě stavby liniové, přičemž hodnota investice stavby, které se projekční práce týkaly, byla alespoň 80 000.000,- Kč bez DPH;

Dodavatelé jsou pro prokázání uvedených požadavků kvalifikace oprávněni užít jednu referenci pro prokázání dvou (2) ze tří (3) výše uvedených kvalifikačních požadavků. Minimální počet předložených referencí je tedy dva (2). Zadavatel požaduje, aby v seznamu účastníků identifikoval objednatel s uvedením kontaktu a popisu realizované stavby, na kterém si bude moci zadavatel ověřit u objednatel služby její řádné zajištění.

- 3.3.2. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět projekční práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam osob realizačního týmu, přičemž pro splnění tohoto kvalifikačního požadavku požaduje následující složení realizačního týmu mající následující vlastnosti:

Hlavní inženýr projektu

- min. 5 let praxe odpovídající předmětu veřejné zakázky, realizace alespoň 3 akcí obdobného charakteru předmětu veřejné zakázky za dobu posledních 5 let, autorizace o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, vysokoškolské vzdělání stupně alespoň ISCED 6 stavebního resp. architektonického směru;

Inženýr projektu

- min. 3 roky praxe odpovídající předmětu veřejné zakázky, realizace alespoň 2 akcí obdobného charakteru za dobu posledních 3 let, vzdělání alespoň stupně ISCED 3.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil strukturované profesní životopisy osob realizačního týmu, které osoby realizačního týmu podepíší.

- 3.3.3. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona** - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Zadavatel požaduje předložení certifikátů a diplomů o nejvyšším dosaženém vzdělání u osob realizačního týmu.

3.4. Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud



již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.5. Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce nemůže nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, pokud není v této dokumentaci uvedeno jinak. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.

3.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3.7. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

ČLÁNEK 4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu dle Přílohy č. 3 – Cenového rozpadu, která je součástí této zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu Přílohy č. 3 – Cenového rozpadu. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění. Účastník nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou.

Cenová nabídka v rámci Přílohy č. 3 – Cenového rozpadu a Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo bude odpovídat těmto podmínkám:

- a) Projektová dokumentace
- VF 1 studie (doplň účastník)



- VF 2 změna stavby (doplní účastník)
 - VF 3 demolice (doplní účastník)
 - VF 4 prováděcí dokumentace (doplní účastník)
 - celková nabídková cena za projektovou dokumentaci (doplní účastník)
- b) Inženýring
- inženýring VF 2 (doplní účastník)
 - inženýring do kolaudace stavby (doplní účastník)
 - celková nabídková cena za inženýring
- c) Autorský dozor
- autorský dozor (cena za 1 měsíc) – 1/25 celkové ceny za autorský dozor
 - celková nabídková cena za autorský dozor (doplní účastník)
- d) Celková nabídková cena – hodnotící kritérium

Účastník doplní do zamčené tabulky pouze údaje v žlutých buňkách.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v následující výši: 4.000.000,- Kč bez DPH.

ČLÁNEK 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

ČLÁNEK 6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

6.2. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

ČLÁNEK 7. DALŠÍ POŽADAVKY

7.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

7.2. Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

7.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.



7.4. Dodavatel předloží do nabídky rovněž harmonogram plnění veřejné zakázky, který bude respektovat časové údaje stanovené v čl. 1.2 této zadávací dokumentace.

7.5. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

7.6. Součinnost před podpisem smlouvy - zadavatel požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

- zadavatel informuje dodavatele, že vyzve vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude mít dispozici).

ČLÁNEK 8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Účastník je povinen přijmout závazné znění smlouvy, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na místech k tomu zadavatelem určených.

ČLÁNEK 9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatel postupuje při otevírání obálek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání obálek nepořádá.

ČLÁNEK 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Termín prohlídky místa plnění je 17. srpna 2018 a 20. srpna 2018. Sraz účastníků bude na plnění veřejné zakázky v 9:00 hod. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Kontaktní osoba ohledně prohlídky místa plnění:

Bc. Jan Jirsa DiS,

tel: +420 778 404 379

email: jan.jirsa@lfmotol.cuni.cz

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 2.5 této zadávací dokumentace.

SEZNAM PŘÍLOH ZD:

- 1) Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo
- 2) Příloha č. 2 Čestné prohlášení
- 3) Příloha č. 3 Cenový rozpad
- 4) Příloha č. 4 Dokumentace ke stavební části v následujícím členění:
Příloha č. 4a:



Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – předprojektová příprava (průzkumy a zaměření), zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 03/2017

Příloha č.4b:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – dokumentace bouracích prací, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 04/2017

Příloha č.4c:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – společná dokumentace DÚR + DSP, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 05/2017

Příloha č.4d:

Společná projektová dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení na dostavbu areálu TPU UK 2. LF – 4.Etapa – příjezdová komunikace, zpracovatel KANIA, a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, 02/2018 (bez vydaného územního a stavebního povolení)

Příloha č.4e:

Studie Nová budova Ústavu dějin UK a archivu UK (ÚDAUK), zpracovatel Architekti Headhand s. r. o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, 05/2016

Příloha č.4f:

Výtah z Dokumentace pro provedení stavby (DPS) UK – 2.LF Dostavba areálu Plzeňská 3. Etapa – Revize 01, zpracovatel INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, 02/2018

Příloha č.4g:

Závěrečná zpráva o inženýrskogeologických poměrech pro založení výukových pavilonů UK 2.LF v areálu Plzeňská, Praha 5 – Motol, zpracovatel Ing. Martin Kleček, Geoservis K, 06/ 2007;

Příloha č.4h:

Rozhodnutí odstranění stavby „Objekty v areálu Univerzity Karlovy – 2.LF“ Praha 5, Motol č.p. 130, Plzeňská 221, č.j. MC05 54583/2017, nabyté právní moci 20.10.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury

Příloha č.4i:

Územní rozhodnutí a stavební povolení „Dostavba areálu TPU UK“ Praha 5, Motol č.p.130, Plzeňská 221, č.j. MC05 6826/2018, nabyté právní moci dne 20.2.2018 a Rozhodnutí o povolení pokácení dřevin v areálu UK 2.LF – Plzeňská, Praha 5, č.j. MC05 56890/2017, nabyté právní moci 9.11.2017 a stanoviska dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčené technické infrastruktury



Příloha č.4j:

Stavební povolení ke zřízení vodního díla dle ust. § 15 odst.1 vodního zákona a ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona „2.LF UK – Dostavba areálu Plzeňská – 3.etapa – SO 101“, č.j. MC05 74101/2015/OŽP/Hav, nabyté právní 22.1.2016 a Povolení o změně stavby před jejím dokončením , spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby vodního díla, č.j. MC05 41/2018/OŽP/Hav, nabyté právní moci 23.1.2018.

Za zadavatele:

V Praze, dne 15. srpna 2018

elektronicky podepsáno
Mgr. Michal Čermák
administrátor veřejné zakázky