

OBJEDNATEL :			 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz				
UNIVERZITA KARLOVA, 2. LÉKAŘSKÁ FAKULTA V ÚVALU 84, 150 06, PRAHA 5 - MOTOL							
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. JAN LAMPA						
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA						
VYPRACOVAL	ING. MARTIN TRASKOŠ						
KONTROLOVAL	ING. JAN LAMPA						
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ		STAVEBNÍ ÚŘAD: OSTRAVA					
NÁZEV AKCE:			STUPEŇ			DBP	
SPOLEČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ NA DOSTAVBU AREÁLU TPU UK 2. LF – ODSTRANĚNÍ STAVBY			DATUM		04/2017		
			FORMÁT/POČET STR.		A4/4		
			MĚŘÍTKO		-		
			Č. ZAK	17010	ČÍSLO SOUPR.		
			SOUBOR	DOC			
NÁZEV PŘÍLOHY:			Č. PŘÍLOHY :				
TECHNICKÁ ZPRÁVA			17010-DBP-D-01				

1. Úvod

Řešené území se nachází v městské části Praha 5 – Motol u křižovatky ulic Plzeňské a Bucharovy. Vlastní objekty bouracích prací se nachází v uzavřeném areálu Univerzita Karlovy. Kolem areálu probíhají asfaltové komunikace. Pozemek se svažítý od jihu k západu.

V rámci bouracích prací dojde v areálu k odstranění objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou. V současné době stojí na pozemku původní stávající objekty určené k demolici.

Jedná se o objekt kotelny s mycí linkou, skladu 2, skladu 1 s dílnami, Objekt E a samostatně stojícího schodiště stávajícího objektu výukového pavilónu. Krom těchto objektů určených k demolici se v areálu nachází řada dalších objektů.

2. Rozsah bouracích prací

Před zahájením výstavby je nutno v oblasti plánované haly provést demoliční práce stávajících objektů podléhajících ohlášení odstranění. Rozsah prací je specifikován na Katastrálním situačním výkrese bouracích prací vypracovaným na podkladě katastrální mapy, který je součástí dokumentace.

Z řešení jednotlivých konstrukčních částí nové stavby a příslušných detailů mohou vyplynout požadavky na další bourací práce. Další mohou být nárokovány zpracovateli dalších, dílčích částí projektu – profesí (elektro, zdravotní technika, vytápění aj.). Předpokládá se úzká spolupráce všech zainteresovaných stran a zvýšené nároky na výkon dozoru stavby. V demolovaných objektech nebyly zjištěny žádné neobvyklé konstrukce.

Budou vybourány tyto objekty:

SO 01 – Objekt kotelny a mycí linky

Jedná se o jednopodlažní objekt nepodsklepený halového typu, který má v určitém místě dvě podlaží (zvířetník). Celková délka budovy je 44,2 m, šířka je 14,2 m. Objekt je zděný, zastřešený pultovou plochou střechou. Konstrukce střechy je z železobetonových žebírkových panelů osazené na železobetonových trámech. Vnitřní schodiště v jižní části je z ocelové konstrukce. Objekt byl postaven cca v 50. letech a byl postupně přistavován. Je rozčleněn na část kotelny a část mycí linky.

V levé části je část kotelny s hygienickým zázemím a šatnou pro správu budov, na které z východní strany navazuje prostor garáže a archivu. V jižní části na se nachází přes 2 podlaží zázemí zvěřince. Délka je cca 24,9 m, šířka je cca 12,4 m a výška po atiku je cca 6,5 m.

V pravé části je část mycí linky, která se nachází v jižní části půdorysu, dále se zde nachází dílna, technické prostory a prostory pro VZT. V západní části jsou další prostory a nákladní rampa. Délka této části budovy je cca 19,3 m, šířka je cca 7,5 m a výška po atiku je cca 5,3 m.

Zastavěná plocha: 570 m²
Obestavěný prostor: 3180 m³

SO 02 – Budova E

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou. Objekt byl postaven cca v 50. letech jako provizorní budova. Na ni navazuje dvoupodlažní budova zastřešená plochou střechou, ve které se nacházejí hygienická zařízení. Půdorysné rozměry budovy jsou cca 27,4 m x 12,9 m. Výška hřebene střechy od terénu je cca 9,5 m. Půdorysný rozměr objektu hygienických zařízení je cca 16,35 x 3,4 m. Výška atiky od terénu je cca 9,6 m. Přístup do 2. NP budovy je po venkovním předsazeném ocelovém schodišti.

Podesta na úrovni 2.NP je kryta stříškou. Přístup do 1.NP i k ocelovému schodišti je po betonovém vstupním schodišti v na severovýchodní fasádě objektu. Do 2.NP jsou ještě 2 boční vstupy, ze severozápadní strany je vstup do laboratoří, vstup je řešen formou zastřešené rampy. Z jihovýchodní strany je vstup do studentského klubu (Dr. Voják). Z jihozápadní strany na budovu navazuje nový objekt výukového pavilonu, který byl postaven v rámci 1.etapy dostavby areálu TPU UK 2.LF.

Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelový skelet, konstrukce střechy je provedena z příhradových vazníků. Střešní krytina je z azbestocementových vlnovek. Přístup na střechu je po ocelovém žebříku. Obvodový plášť objektu je lehký proveden na bázi dřevovláknitých desek. Příčky jsou dřevěné. Podlahové krytiny jsou vesměs tvořeny povlaky z PVC, v hygienických zařízeních jsou keramické dlažby a na stěnách keramické obklady. Podhledy jsou dřevěné, místně z SDK desek. Budova navazujících hygienických zařízení je zděná, zděné jsou taktéž i příčky. Odvětrání vnitřních prostor je zajištěno otevíravými okny, topení je ústřední, vytápění jednotlivých místností je zajištěno radiátory. Okna jsou dřevěná, místně plastová (hygienické místnosti a nová laboratoř). Okna v 1.NP (v čelní severovýchodní fasádě i ve 2.NP) jsou vně krytá mřížemi. Okna nové laboratoře jsou opatřeny vnějšími kovovými žaluziemi.

Do části 1.NP byla nedávno (2015) vestavěna nová laboratoř – konkrétně vývojový inkubátor funkčních analýz (VIAL). Zbytek dispozice 1.NP tvoří další laboratoře a studentský klub. Ve 2.NP jsou vesměs kanceláře (kabinety) vyučujících, laboratoř a počítačová místnost.

Zastavěná plocha objektu: 419,4m²
Obestavěný prostor: 3635m³

SO 03 – Schodiště stávajícího výukového pavilonu

Schodiště jsou předloženo před půdorys objektu výukového pavilonu. V přízemní, vstupní části schodiště je umístěna recepce objektu. Konstrukčně je schodiště řešeno jako monolitické vykonzolované, zavěšené na středním železobetonovém vřetenu. Nosnou konstrukci schodiště tvoří 400 mm tlustá železobetonová stěna, ze které je vykonzolovaná nosná ŽB deska schodiště tl. 200 mm + nadbetonované stupně, k tomuto ŽB skeletu je přikotven nenosný tubus. Půdorysné rozměry schodiště jsou cca 22,16 x 5,81m. Výška nejvyšší část (střechy) schodiště od terénu je cca 14,0m.

Nášlapná vrstva podlahy (schodů) je tvořena barveným broušeným betonem, s protiskluzovou úpravou hrany. Obvodový plášť je proveden ze sendvičových panelů s minerální tepelnou izolací s finálním povrchem z plechu. Střešní plášť je proveden z ocelového pozinkovaného plechu. Osvětlení schodiště je zajištěno okny na podestách a stropními světlovody. Ve vstupní části jsou osazeny kovové prosklené posuvné dveře s automatickým otevíráním. Ve střeše schodiště je osazen elektricky ovládaný světlík pro odvod kouře.

Zastavěná plocha objektu: 128,7m²
Obestavěný prostor: 680m³

SO 04 – Sklad 1 s dílnami

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené objekty, které spolu sousedí a jsou osazeny ve svažitém terénu v jižní části pozemku. V levé části jsou dílny a v pravé sklad. Objekt dílen je zděný a východní části půdorysu navazují základy na opěrnou železobetonovou teď. Konstrukce střechy je z železobetonových panelů osazené na ocelových i nosních. Střecha je šikmá, pultová s krytinou z azbestocementových vlnovek odvodněná do podokapního žlabu. Má uskočený půdorys tvaru L. Délka je cca 10,7m, šířka je cca 8,4m.

Objekt skladů je zděný. Konstrukce střechy a nákladní rampy je z železobetonu. Střecha je plochá, pultová s krytinou z azbestocementových vlnovek odvodněná do podokapního žlabu. Má uskočený půdorys tvaru L. Délka je cca 11,9m, šířka je cca 8,4m,

výška budovy po atiku je cca 5,3m, světlá výška 3,25m.

Zastavěná plocha: 205 m²

Obestavěný prostor: 710 m³

SO 05 – Sklad 2

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt, délka je cca 10,3m, šířka je cca 12,9m, výška budovy je cca 5m. Objekt je dřevěný. Střecha je šikmá, sedlová s krytinou z azbestocementových vlnovek odvodněná do podokapního žlabu. Nosná konstrukce objektu je tvořena z dřevěného krovu a sloupků, rámu. Obvodový plášť objektu je lehký proveden na bázi dřevovláknitých desek. V čelní stěně je osazena dřevěná vrata a v bočních fasádách jsou osazena dřevěná okna.

Zastavěná plocha: 140 m²

Obestavěný prostor: 615 m³

3. Technologický postup bouracích prací jednotlivých objektů

- vytýčení a zaměření všech inženýrských sítí
- odpojení všech inženýrských sítí dotčených demolicí
- provedení ochrany sítí dotčených demolicí
- výstavba oplocení
- postupná demontáž rozvodů EL, ZTI
- postupná demontáž nenosných konstrukcí
- postupná demontáž a likvidace nosných konstrukcí objektů shora dolů
- provádění chemických analýz vzorků bouraných materiálů
- separace materiálu dle kontaminace
- odvoz a ekologická likvidace bouraných hmot
- vyklizení staveniště

Demolice objektů bude probíhat postupným rozebíráním. Veškerý materiál získaný při demoličních a demontážních pracích bude následně separován na jednotlivé druhy materiálů a likvidován v souladu se zákonem 185/2001 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek.

Pro demoliční práce budou použita vhodná strojní zařízení s dostatečným dosahem tak, aby byla během demoličních prací dodržena max. míra bezpečnosti práce. Na stavbě budou používány jen stroje, mechanismy a zařízení, které svou konstrukcí, technickým stavem a provedením odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a jsou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu s návodem k obsluze v českém jazyce. Práce budou prováděny moderními stroji a vozidly, kde nedochází k úniku ropných látek a u kterých jsou emise spalin minimální.

Při provádění demoličních prací bude v co největší míře minimalizována prašnost skrápěním vodou, materiál bude v místě demolice rozpojován na části schopné přepravy a odvážen na místa kde bude dále drcen a v maximální míře recyklován.

Při bouracích pracích je nutno dodržovat příslušné technologické postupy, platné bezpečnostní předpisy.