

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Univerzita Karlova v Praze  
**Sídlo:** Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36  
**IČ:** 00216208  
**DIČ:** CZ00216208

**Týká se součásti:** Farmaceutická fakulta v Hradci Králové  
**Sídlo:** Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

**Název veřejné zakázky:** **Revitalizace infrastruktury, střešních pláštů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**

**Název projektu:** „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona a vyhlášky č. 232/2012 Sb. zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 355900.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Oproti skutečnostem uveřejněným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizikem, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, je především nerealizace veřejné zakázky a nezajištění dodavatele pro požadované plnění. Aby zadavatel eliminoval rizika spojená s plněním veřejné zakázky, tzn., aby byl schopen zajistit požadované plnění pro své účely řádně, včas a v potřebném rozsahu, detailně zpracoval zadávací podmínky a stanovil jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu. Dalším rizikem je nečerpání finančních prostředků v souladu s finančním harmonogramem projektu REVIFAF, což může mít za následek odebrání části či všech finančních prostředků v tomto projektu přidělených ze strukturálních fondů EU.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.  (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nepožadováno

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožadováno

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavky zadavatele jsou přiměřené, požadovaná finanční hodnota požadovaných stavebních prací nečiní v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (souhrn fin.objemů referenčních zakázek 75 mil. Kč, předpokládaná hodnota VZ 57.512.67,- Kč).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Požadavky zadavatele jsou přiměřené, zadavatel požaduje pouze 2 techniky, a to 1 hlavního stavbyvedoucího a 1 zástupce stavbyvedoucího, což jsou zcela standardní požadavky stanovené na minimální hranici způsobilosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	Požadavky zadavatele jsou přiměřené, zadavatel nepožaduje u osob realizačního týmu (1 hlavního stavbyvedoucího a 1 zástupce stavbyvedoucího) odbornou kvalifikaci delší než 5 let. Požadavky zadavatele jsou zcela standardní a stanovené na minimální hranici způsobilosti.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Požadavky zadavatele jsou přiměřené složitosti a náročnosti předmětu plnění, kdy zadavatelem zvolený počet min. 40 osob a min. 2 vedoucích zaměstnanců je zcela standardní a stanovený na minimální hranici způsobilosti.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožadováno

**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky**

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Nepožadována delší lhůta splatnosti faktur než 30 dnů
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (zadavatel požaduje dané pojištění ve výši 50.000.000,- Kč, předpokládaná hodnota VZ je 57.512.67,- Kč).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje bankovní záruku ve výši 10% ceny veřejné zakázky, a to z důvodu tlaku na dodavatele na včasné odstranění vad v záruční době, neboť jakékoli zpoždění s odstraněním vad ohrožuje činnost a poslání zadavatele ve smyslu veřejné vysoké školy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu v délce 84 měsíců, a to z důvodu zajištění co nejvyšší kvality provedených stavebních prací a udržitelnosti projektu financovaného ze strukturálních fondů EU, kdy udržitelnost je dle pravidel poskytovatele dotace 5 let od ukončení realizace projektu.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel požaduje smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % (konkrétně 0,3 a 0,6 %) z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení, neboť včasné ukončení díla a jeho milníků je pro zadavatele klíčové vzhledem k rozvrhu vyučování a včasné dokončení projektu vzhledem ke stanovenému termínu dokončení a proplacení způsobilých výdajů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nestanovena, pouze úrok z prodlení dle nař. vl. č. 142/1994 Sb., v platném znění.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	



**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky**

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
nejnižší nabídková cena	Vzhledem k dostatečně přesným technickým specifikacím v zadání veřejné zakázky považuje zadavatel hodnocení na základě nejnižší nabídkové ceny za nejvhodnější a nejtransparentnější.



<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
57.512.672,- Kč	Nejedná se o významnou veřejnou zakázku.