



## **Příloha č. 1 - Podrobnosti předmětu díla**

### **Výměna výtahů:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a s tím spojené dodávky zboží a služeb v rámci akce „UK - Modernizace výtahů v Šafránkově pavilonu Lékařské fakulty UK v Plzni“ (dále jen „dílo“). Akce zahrnuje výměnu čtyř stávajících výtahů v budově na adrese alej Svobody 703/31, Plzeň, včetně realizace příslušných stavebních úprav výměnou výtahů vyvolaných (stavební úpravy šachet, rozšíření vstupů apod.) a veškerých souvisejících stavebních prací a technologických rozvodů, včetně dokončovacích prací - omítek, maleb a úklidu. U výtahů V 3 a V 4 bude opláštění šachty z drátoskla nahrazeno opláštěním z cementotřískových desek nebo konstrukčního sádrokartonu certifikovaných pro opláštění výtahových šachet. Vnější stěny těchto šachet budou opatřeny ošetrnou malbou. Dodavatel bude povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky. Součástí díla je tedy i demontáž stávajících výtahů včetně jejich doložitelné ekologické likvidace, jakožto i doložitelná ekologická likvidace dalšího odpadu vzniklého při realizaci díla.

Vyžádá-li si provedení a uvedení díla do řádného provozu zpracování posudků (například statických), projektové dokumentace, vydání příslušných povolení k provedení díla (například stavební povolení), vydání příslušných povolení k provozování díla (například kolaudační rozhodnutí), případně jiných dokumentů apod., je výše uvedené rovněž předmětem veřejné zakázky.

Předmětem stavebních prací je komplexní modernizace čtyř výtahů (tří osobních a jednoho nákladního) spočívající v demontáži původních výtahů a v instalaci výtahů nových včetně příslušných stavebních úprav výtahové šachty. Jedná se o následující výtahy:

- výtah V 1 (osobní) - výtah ve vestibulu menzy - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, ve zděné šachtě,
- výtah V 2 (osobní) - výtah v tzv. přístavbě budovy - trakční výtah se strojovnou nad šachtou, ve zděné šachtě,
- výtah V 3 (osobní) - výtah na studentských kolejkách - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, v šachtě z drátěného skla,
- výtah V 4 (nákladní) - výtah v kuchyni sloužící k dopravě jídla z kuchyně do menzy - bubnový výtah se strojovnou pod šachtou, v šachtě z drátěného skla,

přičemž s výjimkou výtahu V 2 (vyroben v roce 1990) byly výtahy vyrobeny a instalovány během výstavby objektu (v roce 1974) a jsou tedy více než 40 let staré.

I přes pravidelnou údržbu a servis těchto výtahů vykazují podle inspekčních zpráv vydaných Technickou inspekcí České republiky všechny výtahy závažná bezpečnostní rizika, navíc (ačkoliv technický stav výtahů v současné době zatím nevyžaduje okamžité odstavení některého z nich) s ohledem na opotřebením odpovídající stáří a četnosti používání výtahů je riziko náhlé závady, která některý z výtahů vyřadí z provozu (nebo jej bude nutné odstavit), poměrně vysoké.



Na základě výše uvedeného byl se servisní organizací konzultován možný postup nápravy nevyhovujícího stavu a závěrem bylo jednoznačné konstatování, že ani dílčí opravy, ani dílčí modernizace jednotlivých výtahů nejsou řešením. Jako jediné reálné řešení nevyhovující situace se tedy jeví kompletní modernizace výtahů spočívající ve výměně výtahových kabin, pohonů a dalších komponentů ve stávajících šachtách, přičemž jako nejvhodnější (a tedy pravděpodobná) varianta se jeví trakční výtahy s bezpřevodovými synchronními pohony.

Realizace akce nevyžaduje - na rozdíl od klasických stavebních akcí - zvláštní připravenost. Nicméně nelze vyloučit, že bude nutné vyhotovit statické posudky (například pro případ instalace výtahů s vyšší hmotností a nosností) a zajistit stavební povolení (některé stavební úřady toto, například v souvislosti se zvýšením hmotností a nosností, vyžadují, jiné nikoliv), což bude záviset na konkrétních parametrech nabídnutého technického řešení. Proto je povinnost případného zajištění statických posudků a stavebního povolení přenesena na dodavatele stavebních prací.

#### **Předpokládaný harmonogram realizace stavebních prací**

Předpokládaný harmonogram byl s ohledem na požadavky Lékařské fakulty v Plzni (harmonogram výuky, zkuškového období a přijímacích zkoušek) a Kolejí a menz (provoz menzy a kolejí) stanoven následovně:

- výměna výtahů V 1 a V 2 včetně veškerých stavebních úprav - 03/2018 až 05/2018 (období letního semestru mimo zkušková období),
- výměna výtahů V 3 a V 4 včetně veškerých stavebních úprav - 07/2018 až 08/2018 (období hlavních prázdnin),

přičemž výměnou výtahů a veškerými stavebními úpravami jsou míněny veškeré práce a činnosti v budově Šafránkova pavilonu, které by mohly narušit jeho provoz (hlukem, prachem, provozními omezeními apod.).

Tento harmonogram se jevil jako reálný v době zpracovávání žádosti o dotační prostředky (duben 2017), avšak vzhledem k tomu, že schvalování žádosti o poskytnutí dotace probíhalo pomaleji, než zadavatel původně předpokládal, a s ohledem na situaci na stavebním trhu akceptuje zadavatel úpravu harmonogramu v tom smyslu, že jako krajní termín pro kompletní fyzickou realizaci projektu stanovuje září 2019 s tím, že stavební úpravy v případě výtahů V 1, V 2 a V 3 budou probíhat v době mimo zkušková období a v případě výtahu V 4 pak v období hlavních (letních) prázdnin.

#### **Servis výtahů:**

Nabídková cena rámcové servisní smlouvy (servisních smluv) bude obsahovat pravidelné a k provozu nezbytné prohlídky, kontroly a revize, včetně nutného materiálu a souvisejících činností (jako například doprava) po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla a dále po dobu 60 měsíců po ukončení záruční lhůty.

Oceněné služby budou zahrnovat nejméně tyto činnosti:

- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24 hod/7 dní



- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink při nahlášení do 18:00 hod.
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na dispečink 24 hod/7 dní
- proškolení dozorce 1 x/2 roky/osoba/výtah k provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002
- odborná zkouška dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007

Dodavatel v návrhu servisní smlouvy ocení v **Kč bez DPH** jednotlivé činnosti dle výše uvedeného členění, případně doplní a ocení další činnosti, které považuje za nezbytné pro řádný servis výtahů. U každé z činností pak uvede jejich **předpokládanou četnost** po letech. Z uvedených údajů pak vypočte **předpokládanou hodnotu servisní smlouvy pro všechny čtyři výtahy za celé období deseti let.**

Součástí servisní smlouvy bude právo dodavatele každoročně zvyšovat ceny jednotlivých činností v souladu s mírou inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.