

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	UK KAM - ZATEPLENÍ KOLEJE NA VĚTRNÍKU 1. ETAPA, PRAHA
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Univerzita Karlova, Koleje a menzy
Sídlo zadavatele:	Zvoničkova 5, 162 08 Praha 6
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jiří Macoun, ředitel

V Praze dne 20.09.2018

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

## Dotaz č. 1

V tech. zprávě je uvedeno: druh, délka, počet a umístění hmoždinek jak v ploše, tak pod nebo nad výztužnou síťovinou - včetně hloubky kotvení desek je určeno ve statické části, ale je nutno jej sladit s předpisy vybraného výrobce kontaktního systému (upřesní vybraná prováděcí firma). Prosíme tedy o zaslání části STATIKA.

Dále žádáme o zaslání kotevního plánu. Bez něj nelze ocenit položku

<i>Příplatek za navýšení počtu hmoždinek od výšky 8,0 m (+2 ks/m<sup>2</sup>) a za dodatečné kotvení na nárožích budovy a atice (+2 ks/m<sup>2</sup>) - viz detail kotevního plánu izolačních desek</i>	Kč	1,000
---	----	-------

Odpověď:

Kotevní plán bude součástí vybraného výrobce a dodavatele stavby jako součást výrobně dodavatelské dokumentace.

V projektu je ve výkazu výměr uveden předpoklad pro potřeby rozpočtových prací.

## Dotaz č. 2

Položka : Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou, 619991011, se nachází v objektech K,H,E2 a C3. V objektu M tato položka chybí. Je to tak správně?

12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou
----	---	-----------	---

Odpověď:

Ano, je to správně.

### Dotaz č. 3

Žádáme Vás o úpravu měrných jednotek a případně doplnění výměr u položek :

17	K	95-R01	Denní úklid staveniště a dotčených veřejných ploch a komunikací po celou dobu výstavby	Kč	1,000	
18	K	95-R02	Urovnání terénu s případným doplněním ornice a dosetím trávy kolem objektů, uvedení všech ploch dotčených výstavbou do původního stavu po skončení prací, před předáním díla	Kč	1,000	

Odpověď:

Položka 17- Jednotka znamená, že denní úklid po celou dobu výstavby lze ocenit jednou položkou. Není nutno určovat jednotky nebo výměry. Rozsah prací záleží plně na dodavateli.

Položka 18- dtto

### Dotaz č. 4

Prosím kontrolu výkazu prvků a rozpočtů. Domníváme se, že prvek K7 v objektech c3 a e2 by neměl mít vzhledem k rozdílnosti objektů stejnou výměru.

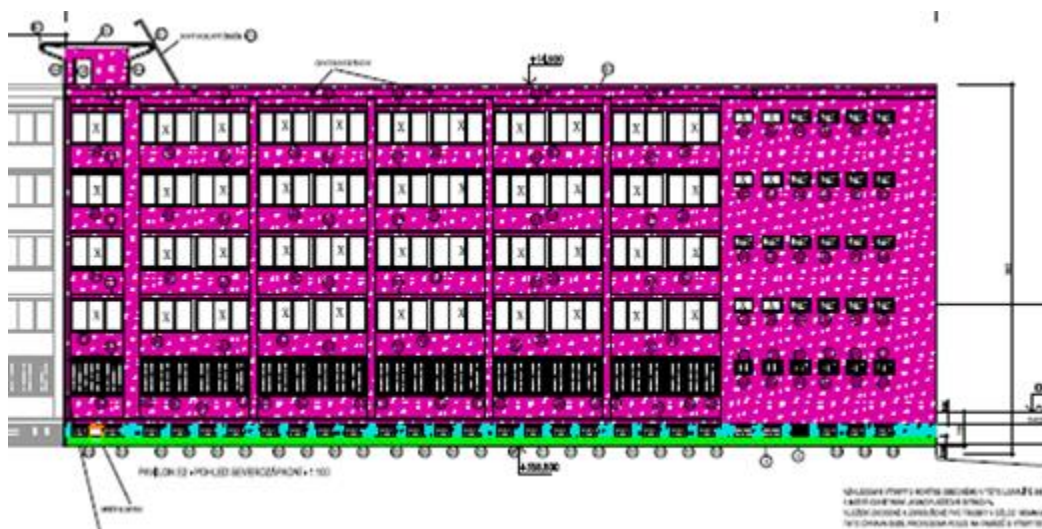
POLOŽKA	POPIS ČINNOSTI	M.J.	MNOŽSTVÍ k	MNOŽSTVÍ m	MNOŽSTVÍ c3	MNOŽSTVÍ e2	MNOŽSTVÍ h
10	Montáž a dodávka hlavice pro odvětrání kanalizace, VZT a K - K9	ks	4,00	2,00	0,00	0,00	4,00
11	Montáž a dodávka průchodky pro odvětrání kanalizace, VZT- K9	ks	4,00	3,00	5,00	5,00	4,00
12	Demontáž oplechování říms, RŠ 700 mm a parapetů lodžii	bm	10,40	0,00	0,00	40,00	0,00
13	demontáž oplechování zdi v napojení střechy nad vstupem na pavilon, RŠ 500 mm	bm	9,00	9,00	0,00	0,00	9,00
14	Demontáž odpadních trub kruhových, profil 80 - u vstupů a horní střešní nástavby	bm	9,00	9,00	0,00	16,00	6,00
15	Demontáž krytiny hladké nad vstupem	m2	20,25	20,25	0,00	0,00	20,25
16	Nové oplechování zdi u terasy, RŠ 700 mm, pozink K8	bm	0,00	0,00	0,00	18,00	9,00
17	Nové odpadní trouby kruhové, profil 80 s výtokovým kolenem, pozink K4 (8 kolen)	bm	9,00	9,00	0,00	16,00	6,00
18	Nové oplechování parapetů oken v barvě bílé s vrchní plastovou úpravou RŠ 400 mm (nutno zaměřit) + krytky - K6	bm	135,80	33,90	353,30	410,50	64,70
19	nová krytina hladká nad vstupem - pozink K3	m2	20,25	20,25	0,00	0,00	20,25
20	Nové oplechování parapetů pod okna pásů nad okny, pozink, plech RŠ 300 - 320 mm - K7	bm	80,00	30,00	280,50	280,50	27,50
218	Demontáž oplechování střechy strojovny (35 m2)	kpl	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
219	Nové oplechování okraje ploché střechy RŠ 300 mm - K10	bm	0,00	0,00	0,00	17,35	0,00
220	Nový půlkruhový žlab průměr 160 mm - K11	bm	0,00	0,00	0,00	17,35	0,00
221	závětrná lišta RŠ 200 mm K12	bm	0,00	0,00	0,00	15,45	0,00
	žlabový kotlík u terasy	ks	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
222	nové oplechování zastřešení topného kanálu šíře cca 1 m - K13	bm	0,00	0,00	0,00	7,50	0,00
###	764-KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE CELKEM						
###							

Odpověď:

Blok e2 má pro K7 292,6 m2 viz opravené tabulky PSV v příloze.

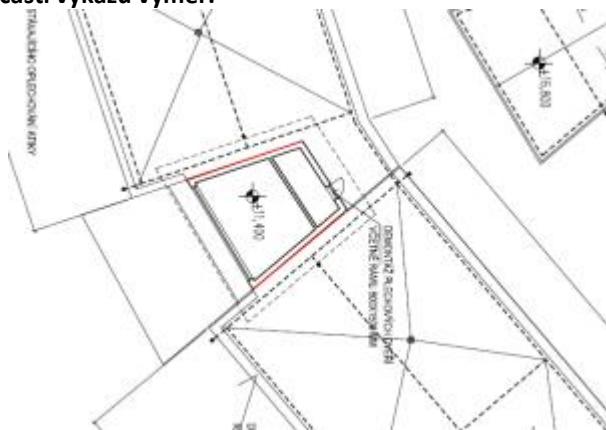
**Dotaz č. 5**

Prosím o kontrolu výkazu zateplení. Domníváme se, že výkaz výměr obsahuje 2x započtení plochy na rozhraní objektu E2 a C3.



**Dotaz č. 6**

Bude se zateplovat i boční část objektu nacházející se na střeše objektu C3? Výměra není dle našeho přepočtu součástí výkazu výměr.



Odpověď pro dotaz č. 5 a 6

Tyto body spolu souvisí výkaz výměr obsahuje zateplení bočních stěn „věže“ mezi pavilony e2+c3.

**Dotaz č. 7**

Není požadavek  $R_w=38\text{dB}$  na sklo u všech okenní výplní nepřiměřený? Můžete poskytnout akustickou studii?

Odpověď:

Požadavek  $R_w=38\text{dB}$  na sklo byl schválen Hygienou města Prahy a proto nelze měnit.

**Dotaz č. 8**

Ve výkazu prvků PSV a ve výkazu výměr chybí prvek Z8 na objektu E2 viz PD níže.

OZN.	ROZMĚR	POPIS	POČET ks	c4	e3	k	m	c3	e2	h	CELKEM	
Z8	900x2000 mm	Nové kovové zateplené dveře včetně rámu ,kování pro únik_900/2000	ks				1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00

Odpověď:

Jedná se o chybu jen ve výkresu. Jsou to dveře Z14 – viz tabulky PSV.

#### Dotaz č. 9

Ve výkresech PD na objekt E2 nemůžeme najít umístění prvku Z20, který je uveden ve výkazu prvku PSV a ve výkazu výměr.

31	Z14	800 x 1500mm	koule x klikka,zámek F AB3				0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
43	Z20	2400x2400mm	Zateplené dvoukřídlé dveře s prosklením 1/2,únikový východ - kování	ks			0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Odpověď:

Jedná se o dvoukřídlové dveře na výkrese č.5- pavilon e2 hned vedle výměňíkové stanice.

#### Dotaz č. 10

Nenalezli jsem navazující položky ( materiál, montáž) níže uvedeným položkam, 621221001 a 631515270 , Objekt C3.

D HSV		Práce a dodávky HSV										
D 62		Úprava povrchů vnějších										
1	K	621221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 40 mm				m2	31,400				
VV		"přesahy střechy mezi e2 a c3" 31,4							31,400			
2	M	631515270	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 100 mm				m2	29,029				
VV		28.46*1.02 Přepočtené koeficientem množství							29,029			

Odpověď:

Jedná se o zateplení zesponu zesponu střechy „věže“ mezi pavilony e2 a c3.

#### Dotaz č. 11

Domníváme se, že ve VV chybí Demontáž výlezu na střechu. Prosíme o prověření



Odpověď:

Demontáž výlezu prosím zahrňte do položky dodávky.

#### **Dotaz č. 12**

**Žádáme Vás o opravu číslování SOD, chyby nalenete napr. V odstavci 5.6. , 10.2., 11.1**

Odpověď:

Zadavatel požaduje, aby účastníci vložili do svých nabídek návrh smlouvy v podobě, která je součástí zadávacích podmínek. Oprava číslování budeme provedena před podpisem smlouvy s vítězným účastníkem.

#### **Dotaz č. 13**

**11.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše ceny díla.**

**11.2. V případě nedodržení termínu „uzlového bodu“ ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.3. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem. Smluvní pokuta bude účtována maximálně do výše 50% ceny díla**

**Domníváme se že účtování smluvních pokut dle výše uvedených ustanovení je nepřiměřené a v rozporu s dobrými mravy.**

Odpověď:

Zadavatel nebude měnit výši smluvních pokud. Výše smluvních pokut je stanovena přiměřené s ohledem na rozsah veřejného zakázky a neodporuje dobrým mravům.

#### **Dotaz č. 14**

**Žádáme o uvedení výměry v m<sup>2</sup> u položky 62-R04 „ Příplatek za navýšení počtu hmoždinek od výšky 8,0 m (+2 ks/m<sup>2</sup>) a za dodatečné kotvení na nárožích „**

Odpověď:

Kotevní plán bude součástí vybraného výrobce a dodavatele stavby jako součást výrobně dodavatelské dokumentace.

V projektu je ve výkazu výměr uveden předpoklad pro potřeby rozpočtových prací.

#### **Dotaz č. 15**

**V projektové dokumentaci je požadována vzduchová neprůzvučnost skla  $R_w=38$  dB. Sklo je součástí celého okna a tento parametr je dílčí a nic nevypovídá o požadavku na celkovou laboratorní hodnotu  $R_w$  celého okna. Zpravidla se (na základě akustické studie) udává požadovaná hodnota akustického útlu  $R_w$  celého okna (vycházející z celé řady dalších parametrů..) nebo se častěji udává  $R_w'$  - vážená hodnota akustického útlu celé zatížené fasády, kde se následně stanovuje  $R_w$  (laboratorní hodnota okna doložená zkouškami ze zkušebny) vycházející z druhu hlukového zatížení (např. dopravy- koeficient  $C_{tr}$ ..), poměru velikosti okna k fasádní konstrukci v místnosti, druhu obvodového pláště atd..**

**Zároveň, pokud by požadovaná hodnota znamenala  $R_w=38$  dB pro celé okno, nemohla by být umístěna mikroventilace, jelikož tím by se mnohonásobně zhoršila hodnota vzduchové neprůzvučnosti.**

Jaká je požadovaná hodnota akustického útlumu  $R_w$  celého okna? Prosíme o předložení akustické studie. Jsou v této oblasti nutné přísné požadavky na akustickou neprůzvučnost? Jelikož se celý komplex a hlavně budova se studentskými pokoji nachází ve vnitrobloku kolejí, uprostřed parku se vzrostlou zelení a v dostatečné vzdálenosti od silnice.

V případě hodnoty celého okna  $R_w=38\text{dB}$ , bude použita mikroventilace s kterou je tento požadavek na neprůzvučnost neproveditelný?

Odpověď:

$R_w$  skla oken = 38 dB. Tato hodnota je odsouhlasena Hygienou Praha a nelze ji měnit. Dále je požadována ventilace. Nároky na celkové  $R_w$  oken nejsou požadovány.

Dotaz č. 16

Z technické zprávy-založení KZS :

- založení se provede pomocí zakládacího (soklového) profilu z lehkého nekorodujícího kovu min.tl.0,8 mm a jeho šířka bude 150 mm (= šířka izolantu) a  $\lambda=0,032\text{ W/mK}$ .

Je skutečně požadována (dle technické zprávy) zakládací soklová lišta z lehkého nekorodujícího kovu s  $\lambda$  0,032 W/m.K ? Kov s takovým parametrem tepelné vodivosti neexistuje.

Odpověď:

Hodnota  $\lambda$  se vztahuje k izolantu. Snad jen pozice závorek by byla lepší až za jednotu W/mK.

Dotaz č. 17

Žádáme Vás o opravu množství v položce 553mat02 objekt C3 :

4	M	553mat02	mříž na okna P13 v suterénu 900 x 600, tyčovina v rámu z pásoviny, nátěr Z+2x barva černá RAL 9005, kotvení do zdiva, ozn. Z10	kus	19,640		0,00
---	---	----------	--	-----	--------	--	------

Odpověď:

Množství je 27 kusů. Přílohou poskytuje zadavatel aktualizaci.

Dotaz č. 18

Žádáme Vás o určení Kvalitativní třídy zateplovacího systému

Odpověď:

Kvalitativní třída B.

**ZADAVATEL NA ZÁKLADĚ VÝŠE UVEDENÉ VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK DO 1. 10. 2018 DO 14:00 HODIN.OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK BUDE NÁSLEDOVAT IHNEDE PO SKONČENÍ TĚTO LHŮTY.**

S pozdravem,

.....

Mgr. Kateřina Koláčková