

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součásti: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

Název veřejné zakázky: **Revitalizace infrastruktury, střešních plášťů budov, spojovací haly, hygienického zázemí Nové posluchárny a hlavního vstupu Farmaceutické fakulty v HK**

Název projektu: „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 27 zákona a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **355900**, sepsal tuto písemnou zprávu.

II. Předmět veřejné zakázky:

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací pro realizaci projektu Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254, které spočívají v modernizaci tří hlavních budov Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, jejichž prostory jsou využívány jako školská zařízení pro výuku a vědu. V rámci projektu dojde k výměně klimatizace, instalaci chlazení, výměně hlavních elektroinstalačních vedení v budovách na adrese Heyrovského, zvýšení energetické úspornosti modernizací střešních na objektech FaF UK v HK a kompletní modernizací spojovací haly. Rovněž budou modernizovány nevyhovující hygienická zařízení „Nové posluchárny“ a hlavní vstup s bezbariérovým přístupem a výměnou prosklených výloh.

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: do 21 dnů od podpisu SOD
Předpokládané ukončení: 30.4.2015

Dílčí milníky plnění:

V roce 2013 (listopad, prosinec) budou realizovány tyto stavební práce:

- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově, za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech.
- Instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu.
- Výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových automatických dveří

V roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:

- Realizace Spojovacího krčku (střešní pláště, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový podhled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR).
- Realizace střech v Zámostí.
- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB.
- Odstavení kompresorovny a její demontáž (následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek)
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy (na střeše, pod posluchárnami, v RILL).
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. kondenzačních jednotek.
- Realizace strojovny chlazení a rozvody.
- Výměna hlavních přívodních kabelů) vč. demontáže stávajících) pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy.

V roce 2015 budou realizovány tyto stavební práce:

- střešní pláště jižní a severní budovy

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na své aktuální provozní a organizační potřeby.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, Heyrovského 1203 a v Zámostí, konkrétně:

- Stavba č. p. 1203 – Jižní budova, k.ú. Hradec Králové
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1697, k.ú. Hradec Králové – Severní budova vč. spojovacího krčku (budova bez čp.)
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1943, k.ú. Hradec Králové – Nová posluchárna (budova bez čp.)
- Stavba č.p. 683, k.ú. Malšovice u Hradce Králové – budova v Zámostí
- Bezbariérový vstup do stávajícího schodiště a přestavba schodiště - na pozemku parc.č. 200/22 (ostatní plocha), k.ú. Hradec Králové

Veškeré stavby jsou majetkem Univerzity Karlovy v Praze, Ovocný Trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město.

Pouze Severní budova je na pozemku UK, ostatní stavby jsou na pozemcích jiných vlastníků:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Jižní budovy) pozemek parc.č. 200/5, k.ú. Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Severní budovy) pozemek parc.č. 200/2, k.ú. Hradec Králové
- Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, Praha, Staré město, 110 00 (u schodiště hlavního vstupu) pozemek parc.č. 200/22, k.ú. Hradec Králové

V areálu Zámostí jsou sousední pozemky budovy v majetku těchto vlastníků:

- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- MěNV HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 268810, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

Budovy jsou v památkově chráněném území, kromě budovy v Zámostí.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 57.512.672,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

- Rekonstrukce budov – kód CPV 45454100-5

III. Cena sjednaná ve smlouvě:

- 36 824 534,- Kč bez DPH

IV. Zvolený druh zadávacího řízení:

- otevřené řízení dle § 27 zákona

V. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Název uchazeče: Prima spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 00486361

Odůvodnění výběru: Zadavatel hodnotil nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny a smlouvu podepsal s dodavatelem, jehož nabídková cena byla nejnižší.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele: zajištění chlazení a vzduchotechniky.

VI. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

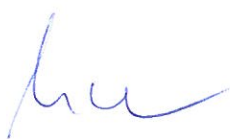
Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Prima spol. s r.o.	Bratří Štefanů 973, 500 03 Hradec Králové	00486361	36 824 533,89
Metrostav a.s.	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8	00014915	38 484 104,26
FATO a.s., člen holdingu FATO	Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové	27473295	40 358 703,68
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	Pardubice, Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02	25253361	43 056 763,45
REDOMO a.s.	Vážní 1046, 500 03 Hradec Králové	25937499	41 989 609,00

VII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Název uchazeče: FATO a.s., člen holdingu FATO
Sídlo/místo podnikání: Dřevařská 904, 500 03 Hradec Králové
Právní forma: akciová společnost
IČO: 274 73 295

Ve smyslu § 60 odst. 2 zákona je důvodem vyloučení uchazeče to, že uchazeč neprokázal splnění požadované kvalifikace dle čl. 3.4 písm. c) zadávací dokumentace a § 54 písm. d) zákona a nesplnil povinnost stanovenou v § 51 odst. 4 písm. b) zákona, neboť nedoložil v nabídce řádnou smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, spol. CLIM-Tech s.r.o., z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace, resp. subdodavatelská smlouva, kterou v nabídce uchazeč předložil (Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 16. 8. 2013 mezi spol. FATO a.s., člen holdingu FATO, a spol. CLIM-Tech s.r.o.), není na str. 57 nabídky ze strany uchazeče podepsaná, a proto není možné ji uznat jako platnou.

V Hradci Králové dne29.10.2013.....



.....
 Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
 FARMACEUTICKÁ FAKULTA
 Heyrovského 1203 ①
 500 05 Hradec Králové
 IČO 00216208 DIČ CZ00216208