

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3/5, 116 36
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součástí: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Sídlo: Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové 5
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc. - děkan

Název veřejné zakázky: Revitalizace Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové -
Technický dozor investora a koordinátor BOZP

Název projektu: „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu
CZ.1.05/4.1.00/11.0254

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k podlimitní veřejné zakázce na služby zadané zjednodušeným podlimitním řízením dle § 38 zákona sepsal tuto písemnou zprávu.

II. Předmět veřejné zakázky:

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je komplexní výkon technického dozoru investora (zadavatele), dále pouze jako „TDI“ (resp. „ITD“ investiční technický dozor dle ČKAIT) a koordinátora BOZP, v rozsahu platných obecně závazných právních předpisů a doporučení profesních komor (ČKAIT, ČKA a ČSSI) v rámci projektu „Revitalizace infrastruktury na FaF UK v HK“, registrační číslo projektu CZ.1.05/4.1.00/11.0254. Jedná se o stavební práce v předpokládané hodnotě cca 38 mil. Kč bez DPH, spočívající v modernizaci tří hlavních budov Farmaceutické fakulty v Hradci Králové, jejichž prostory jsou využívány jako školská zařízení pro výuku a vědu. V rámci projektu dojde k výměně klimatizace, instalaci chlazení, výměně hlavních elektroinstalačních vedení v budovách na adrese Heyrovského, zvýšení energetické úspornosti modernizací střech na objektech FaF UK v HK a kompletní modernizací spojovací haly. Rovněž budou modernizovány nevyhovující hygienická zařízení „Nové posluchárny“ a hlavní vstup s bezbariérovým přístupem a výměnou prosklených výloh.

Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: bezprostředně po podpisu smlouvy
Předpokládané ukončení: 30.6.2015

Zahájení realizace stavby se předpokládá v říjnu a bude postupovat dle platného harmonogramu, který bude předložen dodavatelem stavby. Četnost kontrolních dnů bude dle potřeb stavby (obvykle jedenkrát týdně, v době menší stavební vytíženosti 1 x za měsíc).

Na stavbě se očekává každodenní přítomnost TDI, a to především v měsících říjen, listopad a prosinec 2013, červen, červenec, srpen a září 2014 a duben 2015, kdy budou nejintenzivněji probíhat stavební práce.

Smluvní termíny realizace veřejné zakázky jsou pro uchazeče závazné. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně posunout nebo odložit začátek realizace projektu s ohledem na své provozní a organizační potřeby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Předpokládané dílčí milníky plnění předmětné stavby:

V roce 2013 (listopad, prosinec) budou realizovány tyto stavební práce:

- Výměna elektroinstalačních stoupaček k jednotlivým patrovým rozvaděčům v severní a jižní budově, za předpokladu denních odstávek po jednotlivých patrech.
- Instalace chlazení v prostorách kateder a děkanátu.
- Výměna prosklených výloh obvodového pláště u hlavního vstupu vč. nových automatických dveří

V roce 2014 budou realizovány tyto stavební práce:

- Realizace Spojovacího krčku (střešní plášť, zpevnění nosné ocelové konstrukce ocelovými profily, spodní rozvody VZT, instalace proskleného obvodového pláště, exteriérový pohled, kazetové opláštění, vnitřní instalace podhledu, elektroinstalace, osvětlení, MaR).
- Realizace střech v Zámostí.
- Instalace ocelové nosné konstrukce a kondenzačních jednotek chlazení na střeše JB.
- Odstavení kompresorovny a její demontáž (následně nebude fungovat regulace tlakovým vzduchem u klimatizačních jednotek)
- Výměna klimatizačních jednotek ve strojovnách severní budovy (na střeše, pod posluchárnami, v RILL).
- Instalace nosné ocelové konstrukce na střeše přístavby severní budovy vč. kondenzačních jednotek.
- Realizace strojovny chlazení a rozvody.
- Výměna hlavních přívodních kabelů (vč. demontáže stávajících) pro severní budovu ve výkopu podél severní strany severní budovy.

V roce 2015 budou realizovány tyto stavební práce:

- střešní plášť jižní a severní budovy

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, Heyrovského 1203 a v Zámostí, konkrétně:

- Stavba č. p. 1203 – Jižní budova, k.ú. Hradec Králové
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1697, k.ú. Hradec Králové – Severní budova vč. spojovacího krčku (budova bez čp.)
- Stavba na pozemku parc.č. st. 1943, k.ú. Hradec Králové – Nová posluchárna (budova bez čp.)
- Stavba č.p. 683, k.ú. Malšovice u Hradce Králové – budova v Zámostí
- Bezbariérový vstup do stávajícího schodiště a přestavba schodiště - na pozemku parc.č. 200/22 (ostatní plocha), k.ú. Hradec Králové

Veškeré stavby jsou majetkem Univerzity Karlovy v Praze, Ovocný Trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město.

Pouze Severní budova je na pozemku UK, ostatní stavby jsou na pozemcích jiných vlastníků:

- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Jižní budovy) pozemek parc.č. 200/5, k.ú. Hradec Králové
- Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové (u Severní budovy) pozemek parc.č. 200/2, k.ú. Hradec Králové
- Středisko společných činností AV ČR, v.v.i., Národní 1009/3, Praha, Staré město, 110 00 (u schodiště hlavního vstupu) pozemek parc.č. 200/22, k.ú. Hradec Králové

V areálu Zámostí jsou sousední pozemky budovy v majetku těchto vlastníků:

- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- MĚNV HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 268810, Československé armády 408/51, 50200 Hradec Králové

Budovy jsou v památkově chráněném území, kromě budovy v Zámostí.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 450 000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- Dohled nad stavebními pracemi – kód CPV 71247000-1
- Stavební dozor - kód CPV 71315400-3
- Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví – kód CPV 71317200-5

III. Cena sjednaná ve smlouvě:

- 329 000,- Kč bez DPH

IV. Zvolený druh zadávacího řízení:

- Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona

V. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Název uchazeče: Inženýring Krkonoše, a. s.
Sídlo/místo podnikání: Pražská 135, 541 01 Trutnov
Právní forma: akciová společnost
IČO: 274 72 493

Odůvodnění výběru: Zadavatel hodnotil nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny a smlouvu podepsal s dodavatelem, jehož nabídková cena byla nejnižší.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele: zajištění činností experta na kontrolu/dozor technických zařízení stavby – vytápění a vzduchotechnika a experta na kontrolu/dozor technických zařízení stavby – elektrotechnická zařízení



VI. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Obchodní firma/jméno	Sídlo/místo podnikání	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
Ingeniring Krkonoše, a.s.	Pražská 135, 541 01 Trutnov	27472493	329 000,-
Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.	nám. Československé armády 37, 551 01 Jaroměř	27504514	766 920,-

VII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Nikdo nebyl vyloučen.

V Hradci Králové dne 29. 10. 2013

.....
Prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
UNIVERZITA KARLOVA v Praze
FARMACEUTICKÁ FAKULTA
Heyrovského 1203 ①
500 95 Hradec Králové
IČO 00216208 DIČ CZ00216208