

SMLOUVA O DÍLO

100004/KAM/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **UNIVERZITA KARLOVA**
Koleje a menzy se sídlem
Zvoníčkova 1927/5, 162 08 Praha 6,
Zastoupen: Ing. Jiřím Macounem, ředitelem Kolejí a menz
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zástupce pověřený jednáním
a) ve věcech technických: Ing. J. Jandus
b) ve věcech smluvních: Mgr. M. Hurdová
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 3093939319/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **SIMMAX s.r.o.**
sídlo: Nademlejská 600/1, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Zastoupen: Simonou Záběhlíkovou, jednatelkou společnosti
IČO: 06009611
DIČ: CZ06009611
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
a) technických Michael Gojdič, manažer stavby
b) smluvních (s výjimkou uzavření smlouvy a jejích dodatků): Michael Gojdič, manažer stavby
Bankovní spojení: RB
Číslo účtu: 77449922/5500
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

2.2. Předmětem díla je malování chodeb na koleji Hvězda, Koleje a menzy Univerzity Karlovy v Praze. Součástí předmětu díla bude dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění je kolej Hvězda, Zvoníčkova 1927/5, 162 08 Praha 6 – Břevnov.

2.4. Použité materiály jsou stanoveny v příloze č. 1 – Položkový rozpočet prací. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti technické specifikaci díla.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu objednateli k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH	491.156,00	, - Kč
<u>21% DPH</u>	103.142,76	, - Kč
Celková cena díla vč. DPH	594.298,76	, - Kč

Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.

3.4. Cena podle odst. 3.2. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla;
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.

3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen objednatelem a zhotovitelem a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

3.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, které jsou nutné k provedení díla, mimo vlastní dílo i např. náklady na dopravu, úklid, přesun hmot, likvidace odpadu, náklady související s kompletací díla, příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení	3 dny po podpisu smlouvy
Dokončení díla	nejpozději do 31. 12. 2018

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

5.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu protokolu po předání a převzetí díla, do 10 pracovních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“).

5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění,
- b) název útvaru, který je přejímajícím,
- c) rozpis prací a materiálu.

5.3. K faktuře musí být připojen protokol.

5.4. Faktura bude objednateli doručena na adresu objednatele uvedenou v článku 1 smlouvy.

5.5. Splatnost faktury je 28 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5.9. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6. VLASTNICTVÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

6.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je objednatel.

6.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisu protokolu o předání věci smluvními stranami.

6.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADY DÍLA A REKLAMACE

7.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla přiměřeně ustanovení OZ po dobu 24 měsíců.

7.2. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními OZ.

7.3. Reklamacie se uplatňují písemně.

7.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 dnů ode dne jejího obdržení.

7.5. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit do 20 dnů ode dne obdržení oprávněné reklamacie.

7.6. O odstranění reklamované vady díla musí být sepsán mezi smluvními stranami protokol o odstranění reklamované vady díla.

8. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. Nedodrží-li zhotovitel rozsah, kvalitu nebo provedení předmětu smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do nápravy plnění. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

8.2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění reklamované vady. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.

8.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

8.4. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut v plné výši.

9. ZVLÁSTNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

9.2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.

9.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

9.5. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují
ovnané informace a obchodní tajemství.

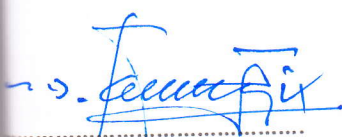
10. ZÁNÍK SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
splněním všech závazků řádně a včas,
dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně
doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 4.1 smlouvy o více jak 15 dní,
nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
prodlení s odstraněním vad o více jak 15 dní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze
smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými
změnami a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě
změny kontaktních osob nebo v osobě přejímajícího nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě;
smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným
způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné
smluvní straně.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy
ovlivňovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z
smlouvy včetně jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují
své podpisy.
- 4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet prací

Praxe dne 3.12.2018



Ing. Jiří Macoun, ředitel
jednatel

Univerzita Karlova
KOLEJE A MENZY
Kolej Hvězda, 162 08 Praha
DIČ: CZ00216208

V Praze, dne 29.11. 2018

SIMMAX s.r.o.
Nadomlejská 600/1
Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČ: 06009611 DIČ: CZ06009611...

SIMMAX s.r.o., Simona Záběhlíková
jednatelka společnosti
zhotovitel

POLOŽKOVÝ VÝKAZ PRACÍ - Malování chodeb na koleji Hvězda

Název stavby: Kolej Hvězda
 Druh stavby: malování 14 chodeb
 Lokalita: Kolej Hvězda, Zvoníčkova 1927/5 Praha 6 - Břevnov
 JKSO: Zpracoval: Dne: Zhotovitel: Projektant: Objednatel: UK, Koleje a menzy

čís	název	MJ	množství	Jednot.	
				cena (Kč)	Celkem
1	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	8 070,00	5,00	40 350,00
2	Malba Jupol Klasik	m2	8 070,00	39,00	314 730,00
3	Škrábání staré omítky, rozmytí malířskou masou	m2	2 824,00	5,00	14 120,00
4	Tmelení, broušení	m2	8 070,00	10,00	80 700,00
5	Barevné rozlišení bloků	m2	404,00	39,00	15 756,00
6	Radiátory - nástřik barvou	článek	300,00	20,00	6 000,00
7	Lakování trubek radiátorů	bm	225,00	20,00	4 500,00
8	Přesun hmot			5 000,00	5 000,00
9	Likvidace odpadu			5 000,00	5 000,00
10	Doprava			5000,00	5000,00

DPH - přenesená daňová povinnost		Součty celkem:		491 156,00
Náklady stavby včetně DPH celkem		%	21	0,00
				491 156 Kč