



FIRMA  
ULICE  
MĚSTO

Naše značka: UKKaM/7600/2019/TÚ

Vyřizuje: Ing. Radovan Pecháček

V Praze dne: 18.1.2019

**Věc: Výzva k podání nabídky**

Veřejný zadavatel, Univerzita Karlova, Koleje a menzy, se sídlem Zvoníčková 1927/5, Praha 6, IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208, jehož jménem jedná ředitel Kolejí a menz Bc. Ing. Jiří Macoun (dále jen „zadavatel“), Vás vyzývá k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - projektové práce, (dále jen „výzva“), která se s využitím výjimky z působnosti zákona uvedené v ustanovení § 27 odst. a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadává mimo působnost zákona.

Zadavatel:	<b>Univerzita Karlova</b>
Sídlo:	Ovocný trh 3/5, 116 36, Praha 1
Týká se součástí:	<b>Koleje a menzy</b>
Korespondenční adresa:	Zvoníčková 5, 162 08 Praha 6
Název veřejné zakázky:	<b>UK KAM – Přestavba objektu č. 5, kolej Hostivař, projekt</b>

**1. Předmět a rozsah veřejné zakázky**

- 1.1 Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na **Přestavbu objektu č. 5, kolej Hostivař, Weilova 2, 100 00 Praha 10**. Podkladem bude Zadávací dokumentace (příloha č. 3) a Pasport objektu (příloha č. 4).

Součástí plnění bude inženýrská činnost (zajištění stavebního povolení, spolupráce při výběru zhotovitele stavby, provádění autorského dozoru a zajištění kolaudačního souhlasu)

Předpokládaná cena rekonstrukce a oprav je cca 30,0 mil. Kč bez DPH.

- 1.2 Rozsah prací za provedení Díla se sestává z těchto dílčích částí uvedených v návrhu Smlouvy:

- vypracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení, výběr dodavatele a provedení stavby – jednostupňový projekt
- vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s rozdělením na INVESTICE a NEINVESTICE
- vypracování srovnávacího rozpočtu stavby
- zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci



## UNIVERZITA KARLOVA Koleje a menzy

- e) spolupráce při výběru dodavatele stavby
- f) výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění díla
- g) zajištění kolaudačního souhlasu

1.3 Klasifikace plnění veřejné zakázky odpovídá položkám, případně položce:

Kód CPV: 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Kód CPV: 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

### 2. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 2.1 Vyzvaný uchazeč, který podává nabídku, musí prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 74 předložením „**Čestného prohlášení**“ (Příloha č. 1) podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.2 Vyzvaný uchazeč, který podává nabídku, musí dále prokázat **splnění profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že v nabídce předloží:
- a) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiného rejstříku, v němž je evidován,
  - b) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- Tyto doklady v originále nebo ověřené kopii ne starší 90-ti dnů s uchazečem, s kterým bude uzavřena Smlouva.

### 3. Požadavek zadavatele na zpracování nabídkové ceny

- 3.1 Vyzvaný uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky a doplní ho do návrhu Smlouvy.
- 3.2 Cena za provedení Díla se sestává z těchto dílčích částí uvedených v návrhu Smlouvy:

Specifikace části díla:	Cena za část díla bez DPH:
vypracování projektové dokumentace pro zajištění stavebního povolení, výběr dodavatele a provedení stavby – jednostupňový projekt dle článku 4.3.1 Smlouvy	xxxxx,-Kč
vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s rozdělením na INVESTICE a NEINVESTICE dle článku 4.3.2 Smlouvy	xxxxx,-Kč
vypracování srovnávacího rozpočtu stavby dle článku 4.3.3 Smlouvy	xxxxx,-Kč
zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci dle článku 4.3.4 Smlouvy	xxxxx,-Kč
spolupráce při výběru dodavatele stavby dle článku 4.3.5 Smlouvy	xxxxx,-Kč
výkon autorského dozoru, spolupráce při provádění Díla dle článku 4.3.6 Smlouvy	xxxxx,-Kč
zajištění kolaudačního souhlasu dle článku 4.3.7 Smlouvy	xxxxx,-Kč

- 3.3 Cenu za celé provedené a předané Dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla a je uvedena v návrhu Smlouvy:



Cena bez daně z přidané hodnoty (DPH):	xxxxx,-Kč
DPH 21%:	xxxxx,-Kč
Cena včetně DPH:	xxxxx,-Kč

#### 4. Smluvní podmínky.

- 4.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 4.2 Zakázka se považuje za splněnou předáním kolaudačního souhlasu na řádně a v čas realizované akci „UK KAM – Přestavba objektu č. 5, kolej Hostivař, projekt“ dle podmínek stanovených ve Výzvě, a ve Smlouvě o dílo.
- 4.3 Úhrada za plnění předmětu veřejné zakázky bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury za dílčí plnění Díla. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené § 29 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zejména označení „faktura - daňový doklad“ a její číslo, číslo smlouvy a den jejího uzavření, název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu, IČ, DIČ, předmět dodávky a název zakázky, den odeslání faktury a datum její splatnosti, označení banky a číslo účtu zhotovitele, celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH).
- 4.4 Daňový doklad – faktura bude zhotovitelem vystavena ve dvojnásobném vyhotovení, doručena osobně nebo držitelem poštovní licence, objednateli do 7 dnů po splnění dílčí části Díla a zároveň musí být zaslána v elektronické podobě na adresu spisovny KAM - [podatelna@kam.cuni.cz](mailto:podatelna@kam.cuni.cz) včetně všech příloh.
- 4.5 Zadavatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zadavatel je oprávněn fakturu vrátit do konce doby uplynutí její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad stanovený obecně závaznými právními předpisy, smlouvou nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury zadavatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a dnem doručení nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit zadavateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 4.5 Zadavatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6 Daňový doklad na cenu za splnění Díla (části díla) může zhotovitel předložit zadavateli nejdříve den následující po podpisu předávacího protokolu o převzetí předmětu veřejné zakázky.
- 4.7 O převzetí Díla (části díla) bude mezi Zadavatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.

#### 5. Termíny plnění zakázky:

5.1	Předání projektové dokumentace zadavateli	03/2019
5.2	Předání výkazu výměr zadavateli	03/2019
5.3	Předání srovnávacího propočtu zadavateli	03/2019
5.4	Zajištění stavebního povolení včetně nabytí plné moci	04/2019
5.5	Spolupráce při výběru dodavatele stavby	předpoklad 07/2019 – 09/2019



- |     |  |            |                         |
|-----|--|------------|-------------------------|
| 5.6 | Výkon autorského dozoru při provádění díla | předpoklad | 2019 – 2020 (10 měsíců) |
| 5.7 | Získání kolaudačního souhlasu              | předpoklad | 2020                    |

## **6. Lhůta, způsob a forma podání nabídek**

- 6.1 Kontaktní osobou k zodpovězení případných dotazů je Ing. J. Jandus tel: +420 605 200 051 email: [jaroslav.jandus@kam.cuni.cz](mailto:jaroslav.jandus@kam.cuni.cz) a Ing. R. Pecháček tel: +420 770 141 728 email: [radovan.pechacek@kam.cuni.cz](mailto:radovan.pechacek@kam.cuni.cz).
- 6.2 Uchazeči mohou podávat své nabídky v písemné formě osobně, v pracovní době od 8.00 hod do 14.00 hod na adrese Zvoníčkova 1927/5, kolej Hvězda, blok A3, 162 08 Praha 6 nebo prostřednictvím držitele poštovní licence. Nabídka musí být doručena zadavateli nejpozději **do 11. 2. 2019 do 10.00 hod.**
- 6.3 Uchazeči mohou podat nabídku pouze na celý předmět veřejné zakázky.
- 6.4 Nabídka bude podána v zalepené a neprůhledné obálce, označené adresou zadavatele, identifikačními údaji uchazeče a velkým nápisem „**UK KAM – Přestavba objektu č. 5, kolej Hostivař, projekt**“.
- 6.5 Zadávací lhůta, po kterou je vyzvaný uchazeč vázán celým obsahem nabídky, končí dnem doručením oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

## **7. Pravidla pro zpracování nabídky:**

Nabídka musí obsahovat:

- 7.1 První strana nabídky: název veřejné zakázky, datum, razítko, podpis osoby oprávněnou jednat jménem či za vyzvaného uchazeče;
- 7.2 Druhá strana nabídky: základní údaje o vyzvaném uchazeči (název, právní forma, adresa, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonické a faxové spojení, pracovník oprávněný k jednání);
- 7.3 Dále nabídka bude obsahovat přílohy:
- Doklady k požadavku zadavatele na prokázání kvalifikace dle bodu 2.1 a 2.2 této Výzvy
  - Nabídková cena – doplňte do návrhu Smlouvy
  - Nabídku zpracujte v písemné formě v českém jazyce. Listy zabezpečte proti vyjmutí provázáním šňůrkou a přelepením zálepkou s razítkem. Součástí nabídky bude obsah nabídky s uvedením celkového počtu listů nabídky, podepsaný oprávněnou jednat jménem či za vyzvaného uchazeče. Orazítkovanou a osobou oprávněnou jednat jménem či za vyzvaného uchazeče podepsanou nabídku vložte do samostatné obálky, kterou na uzavření opatříte razítkem a podpisem oprávněné osoby a zřetelně na přední straně označte dle bodu 6.4 této Výzvy. V levém horním rohu obálky uveďte zpáteční adresu.

## **8. Kritéria hodnocení nabídek:**

- 8.1 Hodnoceny budou pouze ty nabídky, které budou:
- doručeny zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek,
  - obsahovat všechny náležitosti uvedené v článku 7 této Výzvy.
  - podány způsobem a ve formě stanovené v článku 6 této Výzvy.



- 8.2 Nabídky budou hodnoceny pouze podle jediného kritéria hodnocení, a to výše nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky. V případě rovnosti nabídkových cen bude rozhodovat dřívější doba podání nabídky.
- 8.3 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uchazečům, jejichž nabídky byly hodnoceny, oznámeno na e-mailovou adresu.

## **9. Komunikace mezi zadavatelem a uchazeči:**

- 9.1 Komunikace mezi zadavatelem a uchazeči v rámci této veřejné zakázky bude probíhat výlučně elektronicky.
- 9.2 Zadavatel bude komunikovat výlučně z e-mailové adresy [jaroslav.jandus@kam.cuni.cz](mailto:jaroslav.jandus@kam.cuni.cz).
- 9.3 Zadavatel bude s uchazeči komunikovat výhradně prostřednictvím e-mailových adres uvedených jednotlivými uchazeči v jejich nabídkách.
- 9.4 Zadavatel nebude ověřovat, zda uchazeči e-mailová zpráva dorazila na jeho e-mailovou adresu uvedenou v nabídce.
- 9.5 Je věcí uchazeče, aby jím v nabídce uvedená e-mailová adresa, byla funkční, umožňovala e-mailovou komunikaci a byla sledována, zda na ní nedorazila zadavatelem odeslaná e-mailová zpráva.
- 9.6 Zadavatel bude přímo kontaktovat pracovníka oprávněného k jednání uchazeče pouze v případě, kdy se zadavateli jím odeslaná e-mailová zpráva vrátí zpět jako nedoručitelná z jakéhokoliv důvodu.

## **10. Práva zadavatele:**

### 10.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) veřejnou zakázku zrušit do doby podpisu smlouvy,
- b) změnit podmínky veřejné zakázky do konce lhůty pro podání nabídek a o této změně informovat uchazeče stejným způsobem jakým jim byla zaslána Výzva. Současně je zadavatel povinen přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Uchazeči, kteří podali své nabídky, před změnou podmínek jsou oprávněni vzít své nabídky zpět a opětovně je podat do konce prodloužené lhůty pro podání nabídek,
- c) nevracet podané nabídky,
- d) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

.....  
Ing. Jaroslav J a n d u s  
vedoucí technického útvaru

### Přílohy:

- č. 1 - Čestné prohlášení
- č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo
- č. 3 - Zadávací dokumentace
- č. 4 - Pasport objektu

