
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AUTORSKÝ KOLEKTIV

- a. Zpracovatel projektové dokumentace:
Ing. Jiří Vogel, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
autorizovaný inženýr, zapsán v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0600013, obor autorizace IP00 pozemní stavby.
- c. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:
- c.1 Zdravotní technika
Ing. Martina Pilařová, P-AQUA s.r.o, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
autorizovaný technik, zapsána v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem 0602169 obor autorizace Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- c.2 Požárně bezpečnostní řešení
Petr Dušek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové,
autorizovaná osoba Ing. Jiří Vogel
- c.3 Výkaz výměr / rozpočet
autorizovaná osoba Ing. Jiří Šnejdr
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : Farmaceutická fakulta Hradec Králové
Záměstí čp.683, parc.č.st.1376/1, 1376/3
Zateplení obvodového pláště a stavební úpravy
Sociálního zařízení

Místo stavby : Hradec Králové

Kraj : Královéhradecký

Předmět projektové dokumentace : Projekt pro provedení stavby

Investor : Farmaceutická fakulta Hradec Králové
Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

Projektant : Ing. Jiří Vogel, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Prohlídka na místě, pracovní fotodokumentace projektanta,
- Doměření stávajícího stavu objektu,
- Konzultace s investorem,

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

- Dotčený objekt se nachází v zastavěném území města Hradec Králové
- Jedná se o zabydlené území s víceméně uzavřeným stavebním vývojem. Na pozemcích kolem stavby se nachází i vysoká zeleň. Podle dostupných informací stavba nezasáhne do stávajících inženýrských sítí a zeleně.
- Stavba nezasahuje na okolní pozemky s výjimkou přesahu kontaktního zateplení fasád

b) údaje o ochraně území (památková ochrana, památková zóna, CHKO,...)

Podle informací projektanta **neleží** pozemek na chráněném území. Lze hovořit jen o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany.

c) údaje o odtokových poměrech

Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do odtokových poměrů. Navržené úpravy budou realizovány na stávajícím objektu. Předmětem úprav nejsou zásahy do vnějších ploch. Není navržena přístavba ani nástavba. Plochá střecha není předmětem řešení a nedojde tedy ke změně odtoku dešťových vod ze střech. Údaje o odtokových poměrech nejsou projektantovi známy. Lze předpokládat, že část srážkových vod v okolí řešeného objektu vsakuje do nezpevněných ploch a část je odváděna do kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Způsob využití objektu se nemění. Pro danou stavbu nebyly stanoveny žádné podmínky regulačním plánem, územním rozhodnutím, popřípadě územně plánovací dokumentací. Stavba je v souladu s územním plánem města. Nejedná se o přístavbu nebo nástavbu. Územní plán nenavrhuje změnu funkčního využití plochy. Podle názoru projektanta je stávající funkční využití objektu v souladu s územním plánem, tedy i navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem

Způsob využití objektu se nemění. Podle názoru projektanta ani přesah vnějšího kontaktního zateplení přes stávající obrys objektu nevyžaduje územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu. Zejména je dbáno ustanovení:

- o technických požadavcích na výrobky pro stavby,
- o tepelně technických a energetických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb

ČÁST DRUHÁ (Technické požadavky na stavby)

§5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Zateplení objektu se provádí z lešení, jehož ustavení na terénu musí u vstupu zajišťovat plynulý pohyb osob do a z objektu.

(2) Odstavná a parkovací stání jsou stávající na odstavných plochách v okolí objektu

ČÁST TŘETÍ (Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb)

§9 Mechanická odolnost a stabilita

Zateplení fasád a stavební úpravy uvnitř objektu (modernizace WC a umývárny) neovlivňuje stabilitu a statiku objektu ve smyslu čl.1a) -h)

Použité stavební materiály jsou navrženy a vyhovují normovým hodnotám proti účinkům vlivu prostředí po ukončení stavby

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví a životního prostředí

(1) Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí, vnitřní prostředí stavby bude navrženou stavbou ovlivněno kladně z hlediska tepelné pohody. Ostatní parametry vnitřního prostředí zůstanou zachovány dle stávajícího stavu (např. osvětlení přirozené i umělé, oslunění, opatření proti hluku).

§16 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba bude realizována v souladu s platnou ČSN 73 0540, platnými energetickými předpisy a požárně bezpečnostním řešením stavby.

Ostatní ustanovení této Vyhlášky nejsou předmětem projektové dokumentace pro zateplení fasád stávajícího objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Tato projektová dokumentace nenavazuje na žádný předcházející stupeň dokumentace či podklady.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Z územního hlediska neobsahuje navržené řešení požadavky na výjimky a úlevová řešení

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

S navrženými pracemi nejsou spojeny související a podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Pozemky stavby:

- Stavba (čp.683) se nachází v k.ú. Malšovice u Hradce Králové (646997)
parcela st.č.1376/1 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (objekt čp.683)
Jeho vlastníkem je Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2)
- parcela st.č.1376/3 - druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří (objekt čp.683)
Jeho vlastníkem je Římskokatolická farnost Hradec Králové – Nový Hradec Králové,
Svatováclavské náměstí 97/18, 500 08 Hradec Králové

Sousední pozemky:

- p.č. 80 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/8 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/9 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/35 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/36 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/37 - druh pozemku ostatní plocha (jiná plocha)
 - p.č. 92/4 - druh pozemku ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)
 - p.č. 92/26 - druh pozemku ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha)
- Vlastníkem sousedních pozemků je Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2)

Sousední pozemky jsou dotčené provozem stavby - Jedná se o volné zatravněné plochy a komunikace v okolí objektu. Na těchto pozemcích bude umístěno zařízení staveniště a oplocené manipulační plochy podél fasád zateplovaneho objektu. Skutečný rozsah zařízení staveniště a manipulačních ploch určí vybraný zhotovitel.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Stavební úpravy dokončené stavby

b) *účel užívání stavby*

V objektu jsou umístěny prostory, které využívá Farmaceutická fakulta - administrativní prostory (kanceláře, kabinety), šatny a umývárny a technické zázemí objektu. Zateplením se účel objektu nemění.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba trvalá

d) *údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)*

Podle informací projektanta nepodléhá stávající objekt ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

VYHLÁŠKA Č. 398/2009 SB.

Navržené řešení nijak nezasahuje do požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Předmětem řešení jsou práce charakteru údržby, úpravy se netýkají přístupu osob k objektu ani pohybu osob uvnitř objektu. Po dobu realizace stavby je třeba zachovat možnost bezbariérového pohybu osob po komunikacích v okolí objektu.

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Zejména je dbáno ustanovení:

- o návrhu konstrukcí a výrobků tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly běžně se vyskytujícím zatížením a vlivům,
- o obecných požadavcích na výrobky pro stavby,
- o obecných požadavcích na jednotlivé konstrukce staveb,
- o akustických požadavcích na stavby,
- o požární bezpečnosti staveb.

Část druhá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Technické požadavky na stavby

- Objekt zůstane připojen na síť technického vybavení stávajícím způsobem.
- Stavba nebude po dokončení oplocena, stejně jako ve stávajícím stavu
- Odtok povrchových vod zůstane beze změn, tj. srážkové vody budou mimo objekty částečně zasakovat do terénu a částečně budou odváděny do kanalizace /ze zpevněných ploch/. Ze střechy budou srážkové vody odváděny jako ve stávajícím stavu vnitřními svody do kanalizace.

Část třetí vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

Mechanická odolnost a stabilita:

- Stavební konstrukce musí být realizovány v souladu s článkem 16., bod 4. vyhlášky, tj. musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Návrhová zatížení jsou dána normovými hodnotami.
- Nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravu stávajícího objektu. Nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí stavby. Předmětem stavby jsou lehké konstrukce a výrobky, které nemohou a nemají vliv na zřícení stavby, její nepřipustné přetvoření nebo poškození dalších částí stavby.
Mechanickou odolnost vnějšího zateplení /ETICS/ projekt zajistil tím, že navrhl použití certifikovaného systému s přesně definovanými technickými vlastnostmi vyhovujícími platným předpisům. V rámci realizace stavby je nutno zajistit, aby byly dodrženy veškeré technologické předpisy výrobce a aby byly použity výhradně materiály, skladby a postupy předepsané výrobcem a dodržena kvalita a podmínky provádění prací. Bude použit ETICS s evropským certifikátem dle ETAG 004.

Požární bezpečnost:

- Požární bezpečnost je předmětem samostatného oddílu této dokumentace.
- Veškeré navržené konstrukce budou realizovány ve shodě s platnými předpisy a normami, zejména:
 - Součástí realizace je použití nehořlavého izolantu s třídou reakce na oheň A1

Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu, který bude podle této dokumentace zateplen s dolňujícími úpravami (modernizací) hygienických prostor v objektu. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní prostředí a v podmínkách pro ochranu zdraví.
- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby nebude navrženou stavbou negativně ovlivněno, naopak se vytvoří tepelná pohoda interiéru s parametry vyhovujícími platným předpisům.
- Stavba nebude po realizaci vnějšího zateplení negativně ovlivňovat životní prostředí. Ke kladům z hlediska životního prostředí lze přičíst zejména sníženou energetickou náročnost objektu /potřebu tepla na vytápění/.
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.

- Tepelně technické a akustické parametry vnitřního prostředí budou realizací navržených opatření uvedeny do souladu s platnými předpisy.

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění:

- Nové výplně otvorů v obvodových konstrukcích se neřeší a jejich výměna již byla provedena. Vlastní vnější zateplení se tak na denním osvětlení projeví minimálně. Lze konstatovat, že navržené stavební úpravy nemají reálný vliv na stávající úroveň denního osvětlení.
- Větrání místností bude zajištěno stávajícím způsobem (okny, alt. ventilační mřížkami do fasády).

Proslunění:

- Vlastní vnější zateplení se na proslunění projeví minimálně. Lze konstatovat, že navržené stavební úpravy nemají reálný vliv na stávající úroveň proslunění.

Ochrana proti hluku a vibracím:

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízením vlády č. 272/2012 Sb.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek.

Bezpečnost při provádění a užívání staveb:

- Touto dokumentací jsou navrženy dílčí stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Nově navržené stavební konstrukce a opravy instalací vyhovují platným předpisům z pohledu bezpečnosti při užívání stavby, např.:
 - Stavební úpravy budou realizovány a stavba poté užívána v souladu s částí pátou stavebního zákona č.183/2006Sb. v platném znění, zejména v souladu s §156: „Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.“ Navržené stavební úpravy tyto požadavky splňují.
 - Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./. Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby viz. §9, odst.3 vyhlášky
 - Navržené stavební úpravy nebudou ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí - §119, odst.2. stavebního zákona č.183/2006 Sb.
 - Výrobky pro stavbu /§156, odst.2 stavebního zákona/ jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platnými nařízeními vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb. nebo 190/2002 Sb. v aktuálním znění/.
 - Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Způsob užívání stavby bude po provedení navržených prací identický se stávajícím stavem.
 - Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy, viz. požárně bezpečnostní řešení.

Úspora energie a tepelná ochrana:

- Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu, který bude podle této dokumentace zateplen a nedojde ke změně stavební podstaty stávajícího objektu.

- Navržené stavební úpravy budou realizovány v souladu s aktuálně platnými energetickými předpisy, platnými normami, zejména ČSN 73 0540, Průkazem energetické náročnosti budovy a Požárně bezpečnostním řešením stavby.

Část pátá vyhlášky č. 268/2009 Sb. - Požadavky na technická zařízení staveb

- Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane stávající.
- Vnitřní instalace ZTI v umývárkách a WC projdou rekonstrukcí (modernizací) t.j. výměna sanitární keramiky a vodovodních baterií a výměna dlažby a bělinových obkladů.

VYHLÁŠKA Č. 501/2006 SB.

Navržené řešení nezasahuje do ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nedojde k zásahům do území.

VYHLÁŠKA Č. 23/2008 SB.

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky č. 268/2011

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V době dokončení této projektové dokumentace nebyla pro danou akci vydána stanoviska dotčených orgánů ke stavebnímu řízení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Navržené projektové řešení neobsahuje požadavky na výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha: 912m²
- obestavěný prostor: nezjištěn. S výjimkou navýšení o objem vnějšího zateplení nedojde ke změně stávajícího stavu
- užitná plocha: nezjištěna, není předmětem řešení
- počet jednotek a velikosti: není předmětem řešení
- počet pracovníků/uživatelů: není předmětem řešení

i) základní bilance stavby

potřeby spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- Nejsou navrženy žádné zásahy do celkových stávajících bilancí stavby.
- Základní bilance stávající stavby nejsou projektantovi známy.
- Třída energetické náročnosti budovy: C (vyhovující)

j) základní předpoklady stavby

Předpokládaná lhůta výstavby: realizace se předpokládá v průběhu roku 2015

Stavba není členěna na etapy, předpokládá se realizace v jednom časovém úseku.

k) orientační náklady stavby

Bude upřesněno ve výběrovém řízení

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nepředpokládá se členění stavby na objekty a technologická zařízení.