
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Dotčený objekt se nachází na rovinném terénu s víceméně uzavřeným stavebním vývojem. Na pozemcích kolem stavby se nachází vysoká i nízká zeleň. Podle povrchových znaků se na pozemku a v jeho okolí nacházejí inženýrské sítě. Podle dostupných informací však stavba nezasáhne do stávajících inženýrských sítí, přípojek a zpevněných ploch.

Majetkoprávní a provozní vztahy v území – objekt a sousední pozemky a chodníky jsou v majetku České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2). Objekt je napojen na inženýrské sítě. Napojovací body energií v objektu.

Podle informací projektanta **neleží** pozemek v žádném ochranném pásmu. Lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek. Na pozemku není umístěno nic, co by bylo předmětem památkové ochrany. Pozemek neleží na území městské památkové rezervace.

b) VÝČET PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a jiné)

- Pro účely této dokumentace měl projektant k dispozici pouze aktuální zaměření stávajícího stavu objektu. Stavebně statický průzkum či další průzkumy, měření a podklady nebyly k dispozici ani provedeny.

- Projektant vycházel z Průkazu energetické náročnosti budov, ze svých odborných znalostí a z prohlídky na místě s dílčím doměřením řešených konstrukcí provedených projektantem. Během prohlídky byla pořízena pracovní fotodokumentace projektanta. Výsledky prohlídky byly zapracovány do stavební části této dokumentace.

- Konzultace se zástupcem investora.

c) OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

- Podle informací projektanta **neleží** pozemek v městské památkové zóně a lze hovořit pouze o ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí a přípojek.

- Práce budou probíhat na stávajícím objektu.

- Podle informací projektanta neleží objekt v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

- Existenci podzemních sítí a přípojek je nutno prokázat vytýčením sítí jejich správci v místech, kde by mohly být realizací stavby dotčeny.

- Obdobně je nutno prokázat existenci podzemních sítí a přípojek v případných nezpevněných plochách zařízení stavenišť. Je nutno dodržet veškerá ochranná pásma inženýrských sítí a ochránit inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU A PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ

- Stavba se nenachází v poddolovaném nebo svážném území

- Z hlediska seismicity a poddolování se jedná o území mimo uvedené možnosti ohrožení

- Vzhledem k charakteru stavby se neprovádí radonový průzkum ani zjišťování výskytu agresivních spodních vod

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Jedná se o dílčí stavební úpravu objektu. Objekt bude podle této dokumentace zateplen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/. Nedojde tedy k podstatným změnám v původním /stávajícím/ vlivu objektu na životní prostředí. Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí. Realizace vnějšího zateplení /ETICS/ nemá negativní vliv na okolí objektu nebo životní prostředí. Naopak kladem z hlediska životního prostředí je snížena

energetická náročnost objektu /potřeba tepla na vytápění/. Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy – viz. požárně bezpečnostní řešení této dokumentace.

- Rozsah staveniště bude určen vybraným zhotovitelem dle jeho požadavků.
- Zásobování stavby bude vedeno po místních komunikacích. Mimo obvod staveniště nebude nutno činit žádná další opatření pro stavbu. Po celou dobu stavby bude ale nutno dbát na zachování přístupu k objektu. Kromě výše uvedeného vedení zásobovacích tras po místních komunikacích nebude mít navržená stavba žádný vliv okolní pozemky.
- Zařízení staveniště bude umístěno na přilehlých zpevněných plochách v sousedství objektu. Přednostně budou využívány zpevněné plochy, v případě potřeby i plochy zatravněné. Kolem objektu bude pro provoz stavby třeba pouze plocha lešení, zvětšená o manipulační plochu.
- Prostor stavby bude oplocen.
- S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu v obydleném území, je důležité dodržování opatření proti hluku, prachu a větru, dodržování denního a týdenního režimu prací, pravidelné čištění a klopení komunikací ap.,
- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci, resp. v rámci předávacího řízení.
- V rámci této stavby se neuvažuje se zásahy do inženýrských sítí a přípojek nebo s jejich ohrožením.
- Neuvažuje se se zásahy do vzrostlé zeleně. Zatravněné plochy dotčené provozem stavby budou po dokončení stavby zpětně zatravněny.
- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnicích, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních. Dodavatel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí vzniklé škody
- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu bude mít vliv minimální /zejména doprava materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.
- Neuvažuje se s pohybem těžké techniky po nezpevněných plochách.
- Pro potřeby stavby budou používány napojovací body energií v objektu /voda, kanalizace, elektro/, a to přes vlastní měření.
- Rozsah zařízení staveniště určí vybraný dodavatel, předběžně se uvažuje s osazením max. 3 mobilních buněk a 1 mobilního WC. Součástí zařízení staveniště bude i skladová plocha pro materiál a odpad.
- Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost a bezkoliznost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu.
- Není třeba navrhovat žádná zvláštní opatření na ochranu okolí.
- Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do odtokových poměrů v území. Navržené úpravy budou realizovány na obvodovém plášti stávajícího objektu. Odtok srážkových vod ze střech zůstane stávající, tj. dešťovými svody do kanalizace. Není navržena přístavba ani nástavba.
- Údaje o odtokových poměrech nejsou projektantovi známy. Lze předpokládat, že část srážkových vod vsakuje do nezpevněných ploch a část je odváděna do kanalizace.

f) ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

g) ZÁBĚRY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Zůstává stávající s příjezdem ulicí Zámostí na parkovací plochu před objektem. Navržené úpravy budou realizovány na stávajícím objektu. Nedojde k navýšení stávajících kapacit objektu, nedojde tedy k požadavkům na změny napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba nemá žádné věcné a časové vazby na okolní stavby a pozemky.

S navrženými pracemi nejsou spojeny podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Objekt je využíván pro potřeby Farmaceutické fakulty Hradec Králové a bude tak užíván i po dokončení touto dokumentací navržených úprav.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, netýkají se urbanistického řešení. Změní se pouze vnější barevnost.

b) architektonické řešení

Záměrem projektanta není jen pouhé opláštění původního objektu zateplovacím systémem, ale také jisté zvýšení standardu navržených úprav tak, aby zásahy nebyly vedeny jen se zaměřením na stavební řešení, ale aby současně obohatily objekt novými prvky. Smyslem navržených úprav je tedy kromě technické podstaty úprav i zvýšení architektonického standardu řešeného objektu. Navržené architektonické řešení mění zejména barevnost objektu, ale snaží se nebýt v rozporu se sousedními objekty a kombinovat základní výchozí principy původní stavby s novým ztvárněním, navazujícím svým způsobem na sousední objekty.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navržené stavební úpravy mají charakter údržby, nijak se nedotýkají provozního řešení objektu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba sice spadá do okruhu staveb vymezených a ovlivňovaných vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ale nijak nezasahuje do stávajícího provozu objektu včetně přístupu do a z objektu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Nově navržené stavební konstrukce a opravy instalací vyhovují platným předpisům z pohledu bezpečnosti při užívání stavby.

- Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na stavby /vyhláška č.268/2009 Sb./.

Zejména stavební konstrukce jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby - viz. §9, odst.3 vyhlášky

- Navržené stavební úpravy nebudou ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí - §119, odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

- Výrobky pro stavbu /§156, odst.2 stavebního zákona/ jsou navrženy a musí být realizovány v souladu s platnými nařízeními vlády o výrobcích pro stavby /nařízení vlády č.163/2002 Sb. nebo 190/2002 Sb. v aktuálním znění/
- Při užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Způsob užívání stavby bude po provedení navržených prací identický se stávajícím stavem.
- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy
- Projektem navržené řešení jednotlivých instalací umožňuje bezpečné užívání.
- Bezpečnost při užívání jednotlivých částí stavby, výrobků a konstrukcí:
- Jednotlivé části stavby, výrobky a konstrukce musí být užívány způsobem, ke kterému jsou určeny a v souladu s podmínkami jejich výrobce.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Textová část je v souladu s požadavky na členění dokumentace dělena na tři části, které jsou nedílnou součástí dokumentace - Průvodní zpráva /A./ a Souhrnná technická zpráva /B./ a Technická zpráva stavební části /D.1.1.a.1/.

Požadavky textové a výkresové části projektu je nutno při realizaci bezpodmínečně dodržet, zejména pokud jde o předepsané materiály, skladby, detaily ap.

- Rozsah prací navržených k realizaci tímto projektem:
 - Kompletní zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem
 - Modernizace (rekonstrukce) stávajících hygienických prostor v objektu (WC, sprchy, umývárny)

b) konstrukční materiálové řešení

- Navrženými úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí stávající stavby.
- Dodatečné zateplení svislých vnějších štitových stěn vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem. Izolant tvoří minerální desky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nejedná se o novostavbu, ale o stavební úpravu stávajícího objektu. Předmětem stavby je zateplení obvodového pláště. Nejsou navrženy zásahy do nosných konstrukcí stavby. Předmětem stavby jsou lehké konstrukce a výrobky, které nemohou a nemají vliv na zřícení stavby, její nepřípustné přetvoření nebo poškození dalších částí stavby.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

- Předmětem navržených úprav nejsou zásahy do stávajících konstrukcí.
- Vnější zateplení je řešeno v souladu s předpisy platnými v době vydání stavebního povolení.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu nejsou umístěna technologická a výrobní zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je předmětem samostatného oddílu této dokumentace. Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými požárními předpisy

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Klasifikační třída C (vyhovující)

b) energetická náročnost stavby

Dle Průkazu energetické náročnosti budovy budova splňuje dle klasifikační třídy prostupu tepla obálkou budovy – hodnocení C.

Měrná výpočtová roční spotřeba energie 21,28 kWh/m³rok

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií
Neuvažuje se

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod.) a dále řešení vlivu stavby na okolí

- Na stavbě nebudou použity materiály negativně ovlivňující životní prostředí,
- Vnitřní prostředí stavby bude navrženou stavbou ovlivněno kladně z hlediska tepelné pohody prostředí. Ostatní parametry vnitřního prostředí zůstanou zachovány dle stávajícího stavu (např. osvětlení přirozené i umělé, oslunění, opatření proti hluku).
- Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s požárními předpisy
- Staveniště bude napojeno na rozvody instalací stávajícího objektu,
- Hygienické vybavení pro stavbu bude mobilní,

Odpady:

- V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci.
 - Odpady z objektu zůstanou na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem, zejména:
 - Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace
 - Větrací vzduch z vnitřních hygienických zařízení je odváděn pomocí VZT zařízení ven nebo větrání zajištěno okny
 - Komunální odpad je ukládán do vyhrazených nádob a je odvážen na smluvním základě oprávněnou organizací.
 - V průběhu provádění stavby bude vznikat odpad zejména při demontážích oplechování, při sanaci obvodových konstrukcí, při provádění vnějšího zateplení a rekonstrukce WC a umývárny.
- Ve značení podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. a jejích příloh se předpokládá vznik následujících odpadů z provádění stavby:

Kód odpadu	Charakteristika odpadu	Popis odpadu
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků /neobsahující nebezpečné látky/
170201	O	Dřevo
170202	O	Sklo
170203	O	Plasty
170402	O	Hliník
170405	O	Železo a ocel
170604	O	Izolační materiál /neobsahující nebezpečné látky/

Poznámka:

N = Nebezpečný odpad
O = Ostatní odpad

Při provádění budou učiněna opatření proti negativním účinkům stavby na životní prostředí:

- Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat maximální možnou míru ochrany životního prostředí, mimo jiné před působením hluku a prachu.
- Komunikace dotčené stavbou budou pravidelně čištěny,
- Staveniště bude omezeno prakticky jen na plochu lešení a bude chráněno proti vstupu nepovolaných osob,
- V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod, zejména na komunikacích, chodnících, inženýrských sítích, stávající zeleni, vlastních i okolních objektech a zařízeních.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navržené úpravy nemají žádný vliv na oblast zásobování vodou.

OSLUNĚNÍ

Oslunění objektu bude realizací vnějšího zateplení ovlivněno minimálně. Lze konstatovat, že oslunění vnitřních prostor po provedení stavebních úprav dle tohoto projektu zůstane stávající.

VĚTRÁNÍ

Větrání bude zajištěno stávajícím způsobem, tedy kombinací větrání přirozeného a nuceného.

VYTÁPĚNÍ

Nejsou navrženy žádné zásahy do stávajícího systému vytápění.

OSVĚTLENÍ

Přirozené osvětlení se změní minimálně, a to jen vlivem zateplení vnějších ostění otvorů. Úbytek plochy osvětlovacích otvorů je zanedbatelný, stejně tak bude zanedbatelný výsledný vliv vnějšího zateplení na přirozené osvětlení.

OCHRANA PROTI HLUKU

Úpravy objektu jsou navrženy v souladu s platnou ČSN 73 0532 Akustika. Nedojde ke zhoršení akustických vlastností obvodového pláště proti stávajícímu stavu.

Vibrace, hluk, prašnost:

- Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
- Provoz stavby může mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu, příp. na pohodu užívání ploch a objektů v bezprostředním dosahu upravovaného objektu /zejména doprava materiálu/. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Jedná se o dílčí stavební úpravu objektu se zateplením vnějším kontaktním zateplovacím systémem. Nedojde tedy k podstatným změnám v ochraně před škodlivými účinky vnějšího prostředí. Nedojde k podstatným změnám v rozhodujících stávajících konstrukcích /s výjimkou zateplení/. Po stránce tepelně technické bude dosaženo parametrů požadovaných platnými energetickými předpisy, normami a Průkazem energetické náročnosti budovy. Po stránce akustické musí být splněna platná ČSN 73 0832 Akustika a obecně závazné předpisy. Veškeré konstrukce budou navrženy a realizovány tak, aby vyhověly ustanovení § 9, odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stávající stavby před pronikáním radonu z podloží není součástí navržených prací

b) ochrana před bludnými proudy

Není součástí navržených prací

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není součástí navržených prací

d) ochrana před hlukem

Ochrana stávajícího objektu před vnějšími vlivy hluku a vibrací není součástí zadání

e) protipovodňová opatření

Nejsou součástí navržených prací

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající, není předmětem řešení

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající, není předmětem řešení

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Příjezd je po stávající komunikaci – ulice Zámostí

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající a stavbou se nemění

c) doprava v klidu

Zůstává stávající a stavbou se nemění. Parkování je před objektem

d) pěší a cyklistické stezky

V okolí objektu se nevyskytují

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci zateplení se neprovádí žádné terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

Neprovádí se

c) biotechnická opatření

Neprovádí se

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Ovzduší: Navrženými úpravami nedojde ke změnám ve způsobu vytápění ani v množství odtahovaného vzduchu z vnitřních hygienických prostorů a škodlivin obsažených v něm.

- Hluk: Nedojde k žádné změně ve vlivu stavby na životní prostředí, protože nedojde k žádným změnám v možných zdrojích hluku.

- Voda: Objekt je napojen na veřejný vodovod. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Provoz stavby nemá negativní vliv na kvalitu vod.

- Odpady: Navrženými úpravami nedojde ke změnám v množství a kvalitě komunálního odpadu vznikajícího provozem objektu, protože nedojde ke změně využití stavby.

- Půda: Navrženými úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na kvalitu půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin, živočichů)

Navržené práce mají charakter údržby. Vliv stavby na přírodu a krajinu zůstává stávající a zůstanou zachovány i ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt neleží v kontaktu se soustavou chráněných území Natura 2000. Navržené práce nemají žádný vliv na soustavu chráněných území natura 2000.

d) zohlednění podmínek ze závěru stanoviska EIA

Pro zadaný rozsah a druh stavebních prací charakteru údržby nebylo provedeno žádné zjišťovací řízení ani stanovisko EIA, nebyly tedy vydány žádné podmínky

e) navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

Není stanoven žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Součástí této stavby není žádné zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Požární bezpečnost stavby je řešena v samostatné požární zprávě, která je součástí tohoto projektu. Požární řešení má vliv na volbu materiálů izolantů a na další podrobnosti stavebního řešení

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Navržené práce charakteru údržby budou probíhat na obvodovém plášti stávajícího objektu. Spotřeby stavebních hmot jsou podrobně specifikovány ve výkazu výměr. Stavba bude napojena na napojovací body energií uvnitř objektu, a to přes vlastní měření. Spotřeba médií je dána požadavky technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů a organizací práce zhotovitele. Lze předpokládat, že v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby dojde k dohodě mezi vybraným zhotovitelem a uživatelem o využití části stávajících vnitřních prostor v objektu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště se nachází na a uvnitř stávajícího objektu. Na vnějších plochách bude umístěno zařízení staveniště a manipulační plochy. Není uvažováno s odvodněním staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu přes stávající komunikace – ulice Zámostí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- Stavba = stavební úprava stávajícího objektu nebude mít bezprostřední vliv na okolní pozemky a stavby. Za kladný výsledek provedených stavebních úprav fasád lze označit estetický a psychologický vliv na kolemjdoucí osoby.

- Do jisté míry může mít provoz stavby negativní vliv na klid a pohodu v bezprostředním dosahu upravovaného objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V okolí staveniště nebudou realizována žádná speciální ochranná opatření. Projekt neuvažuje s asanacemi, demolicemi a kácením dřevin v souvislosti s navrženým rozsahem prací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Lze předpokládat, že v rámci výběru nebo po výběru zhotovitele dojde jednáním s uživatelem k významnému omezení využití vnějších ploch pro zařízení staveniště. Pro realizaci zateplení je uvažováno vyčlenit podél fasád pásy manipulačních ploch v šířce 3-5m. Pro zařízení staveniště budou přednostně využity stávající zpevněné plochy. S využitím nezpevněných ploch lze uvažovat až po vyčerpání možností na plochách zpevněných. Zásadně se neuvažuje s pohybem těžké techniky na nezpevněných plochách.

Ve vnějším prostoru je uvažováno s umístěním:

- Maximálně 2 stavební buňky pro sociální zázemí pracovníků.
- Maximálně 2 stavební buňky pro skladování materiálu.
- Volné skladovací plochy pro velkoobjemový materiál odhadem do cca 150 m².

Související manipulační plochy:

- Kryté či nekryté skladové plochy budou umístěny v zařízení staveniště.
- Plochy pro kontejnery na odpad budou umístěny v zařízení staveniště.
- Všechny zábory pro zařízení staveniště jsou uvažovány jako dočasné.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací.

h) bilance zemních prací, přísun nebo deponie zemin

Není uvažováno s prováděním zemních prací

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provoz stavby bude mít do jisté míry negativní vliv na pohodu užívání objektu. Stavba však musí dodržovat platné předpisy. Případné negativní vlivy na okolní prostředí nesmí překročit povolenou mez a musí být vhodnými opatřeními minimalizovány. Zejména musí být učiněna opatření proti nadměrnému působení hluku a prachu. Na stavbě je nutno dodržovat denní a týdenní režim a udržovat pořádek. Při realizaci musí být zaručeny vhodné podmínky pro fungující provozy v objektu.

Po celou dobu stavby je nutno dbát na nepřerušování, plynulost, bezpečnost a bezkoliznost provozu dopravy vozidlové i pěší v dosahu objektu i uvnitř objektu. Případné omezení provozu vozidel nebo chodců /např. při skládání materiálu/ musí být krátkodobé a i v rámci něho musí být zabezpečena možnost příjezdu pro zdravotní a požární vozy.

V rámci realizace bude odpad likvidován v souladu s platnými předpisy, tj. bude tříděn, odděleně skladován, vyvážen a likvidován standardním způsobem na základě smlouvy s oprávněnou organizací, předpokládá se převážná likvidace odpadu skládkováním, doklady o odpadech budou předloženy ke kolaudaci. V maximální míře bude dbáno na minimalizování škod.

Zhotovitel uvede poškozené objekty, plochy a zařízení do původního stavu a nahradí veškeré vzniklé škody.

Odpady z provozu objektu zůstanou po znovuvvedení do provozu na stávající úrovni a budou likvidovány stávajícím způsobem.

Projektem navržené řešení zajišťuje soulad stavby s platnými předpisy z oblasti ochrany proti hluku a vibracím, zejména ČSN 73 0832 Akustika a nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Dovoz a manipulace s materiálu ve vnějším prostoru se odehrají výhradně na zpevněných plochách. V případě nutnosti použít pro vnitrostaveništní přesun materiálu také plochy nezpevněné budou učiněna veškerá opatření, aby tyto plochy bylo možno uvést po dokončení stavby do původního stavu.

Před zahájením prací je nutno za účasti zodpovědných pracovníků investora prověřit polohu a stav jednotlivých instalací a přípojek v řešeném prostoru

Je třeba dohodnout principy vzájemného přenosu informací. Zhotovitel smí provádět zásahy do stávajících instalací a vypínat jednotlivá média pouze na základě předchozího souhlasu

zodpovědných technických pracovníků investora. Smyslem tohoto opatření je zejména neohrozit provoz v ostatních částech objektu.

Zařízení staveniště bude vyčleněno na zpevněných plochách a bude oploceno.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- Po celou dobu stavby budou dodržovány veškeré obecně závazné předpisy a vyhlášky:

Zákon č.309/2006 Sb., Nařízení vlády č.591/2006 Sb., Nařízení vlády č.362/2006 Sb., Zákon č.262/2006 Sb. a Nařízení vlády č.361/2007 Sb., Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky, při práci ve výšce, na lešení, při klempířských

pracích ap. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Provádění výkopových prací se nepředpokládá. Pokud by mělo dojít k použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytýčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí. Veškeré inženýrské sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být vytýčeny před zahájením jakékoli činnosti na staveništi (např. před zřízením zařízení staveniště, navážením materiálu, osazením zvedacích zařízení apod.)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Pro bezbariérové užívání dotčené stavby nebudou realizována žádná opatření.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro stavbu nebudou činita žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Umožnění průjezdu kolem stavby platí i pro průjezd vozidel k dalším okolním objektům.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu apod.)

Protože objekt bude po dobu stavebních úprav užíván, musí být oddělen provoz stavby od provozu objektu např. zástěnou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby : IV. 2015

Předpokládané dokončení stavby : IX. 2015

Předpokládaná lhůta výstavby : 6 měsíců max.

Uvedené předběžné údaje o termínu a délce výstavby, příp. etapizaci budou upřesněny podle záměru investora a podle možností financování. Projektant předpokládá, že stavba nebude etapizována. Popis postupu výstavby bude předmětem nabídky vybraného zhotovitele. Projektant předpokládá, že zateplování bude probíhat postupně po jednotlivých fasádách.