

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

na akci

UK – FAF - „REKONSTRUKCE A ZATEPLENÍ BUDOVY V ZÁMOSTÍ“
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO EDS 133D21E000023

číslo smlouvy 406 – 76 / 2015

I. Smluvní strany:

Zhotovitel: VALC, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1677

statutární zástupce: Ing. Pavel Valc

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Valc – zastupující na základě plné moci ze dne 29. 6. 2015 Ing. Pavla Valce – jednatele společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Valc

IČO: 455 37 151

DIČ: CZ45537151

bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové

č. ú. : 336268/0300

na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel: Univerzita Karlova v Praze

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 153149586/0300

IČO: 00216208

DIČ: CZ 00216208

statutární zástupce: doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan FaF UK

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést objednateli stavební práce na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce a zateplení budovy v Zámostí“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele ze dne 21. 5. 2015 a nabídky zhotovitele ze dne 10.6.2015 a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně realizované dílo smluvní cenu.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Provedení díla bude zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

2. Předmět díla obecně vymezený v bodě 1. tohoto článku tvoří zejména:

2.1. Provedení veškerých stavebních prací komplexně tj. vč. všech souvisejících dodávek a montážních prací. Vše za podmínek stanovených touto smlouvou a pokyny ze strany objednatele.

2.2. **Provozní požadavky:** Stavební práce budou realizovány v budově Zámostí č. p. 603. V místnostech objektu bude probíhat normální provoz. Zhotovitel proto musí brát ohled na tuto skutečnost a snažit se na co nejmenší míru omezit hluk, vibrace a šíření prachu do okolních prostorů. Bude-li využito vnitřních komunikací, je zhotovitel povinen provádět pravidelně jejich úklid.

Součástí díla je i **průběžný a konečný "čistý" úklid** všech prostor, které byly stavbou dotčeny.

2.3. Průběžná aktualizace časového plánu výstavby za účelem koordinace prací a dodávek.

2.4. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných, či objednatelem požadovaných **zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod.,** dle platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty **musí být platné a bez závad.**

3. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli případnou škodu způsobenou tím, že stavba jako celek nebude řádně a včas protokolárně předána a převzata. Zhotovitel nahradí objednateli takto vzniklou škodu, včetně škody, která objednateli vznikne tím, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou některým z kontrolních orgánů označeny za nezpůsobilé. Škoda vzniklá objednateli dle tohoto článku smlouvy se nahrazuje v plné výši a bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody dle tohoto ustanovení s limitem pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč pro jednu pojistnou událost u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s člen holdingu ČSOB a že bude udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a doby vypořádání závazků z ní vyplývajících.

4. Předmětem této smlouvy nejsou vícepráce písemně dodatečně vyžádané objednatelem nad rámec rozsahu a způsobu provedení díla sjednaného touto smlouvou a obsaženého ve výchozích dokumentech, jejichž potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla. Tyto vícepráce budou předmětem samostatného písemného smluvního ujednání mezi smluvními stranami, jež bude obsahovat rozsah a specifikaci takových prací, jakož i smlouvenou cenu.

III. Cena

1. V členění dle položkového rozpočtu:

Cena celkem bez DPH:	4 382 909,06 Kč
DPH:	920 410,90 Kč
Cena celkem vč. DPH:	5 303 319,96 Kč

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH + částka DPH vypočtená dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Smluvenou cenou za toto dílo nebo jeho část je pak cena bez DPH.

2. Celková cena za provedené dílo je stanovena jako nejvyšší přípustná k datu dokončení díla.

3. Cena je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, režii a zisk zhotovitele, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za pronájmy, pravidelný i závěrečný úklid a odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Součástí nabídkové ceny zhotovitele jsou i veškerá potřebná opatření k eliminaci šíření prachu do místností a prostor mimo stavbu.

4. Veškeré vícepráce a změny nad rámec sjednaného předmětu díla, které nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při tvorbě nabídkové ceny na předmětu díla a jejichž provedení je třeba k provedení díla dle této smlouvy a jež objednatel dodatečně písemně před jejich provedením objednal, budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí nabídky zhotovitele. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky URS a v cenách URS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou.

Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele jdou plně k tíži zhotovitele.

5. Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede předmět díla v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky ve výběrovém řízení. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi, a že předmět díla takto navržený je technicky realizovatelný za cenu uvedenou v odstavci 1. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část předmětu díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn provedené práce vyúčtovat vždy nejdříve k poslednímu dni daného kalendářního měsíce po jejich bezvadném provedení v podobě **faktur /daňových dokladů/** doložených objednatelem odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací. Neprovedené práce nebo objednatelem odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, event. přípočtů.

Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., v platném znění, /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření ČSÚ č.j. 1174/93-3010/. Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o DPH použije systém přenesení daňové povinnosti - viz. stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

Splatnost všech vystavených faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu zadavatele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že jakmile budou vyrovnány finanční závazky objednatele vůči zhotoviteli, provede úhradu svých závazků vůči subdodavatelům bez prodlevy. V případě, že zhotovitel některému ze subdodavatelů výše uvedených dodávek neuhradí oprávněně splatné zálohové listy, či konečné faktury za jejich dodávky do 60ti dnů po jejich splatnosti a nebude v této lhůtě tyto dodávky reklamovat, je objednatel oprávněn k výzvě subdodavatele uhradit všechny neoprávněně neproplacené zálohové listy či faktury přímo subdodavateli (zvláštní režim financování akce). O takto zaplacenou částku je objednatel oprávněn snížit úhradu provedených prací a cenu díla zhotoviteli (započíst) oproti první následující záloze zhotovitele, resp. jeho konečné faktuře. Objednatel je o uhrazení povinen bezodkladně informovat zhotovitele a doložit doklad o provedené platbě.

3. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě, nebo na předem určeném místě.

Objednatel se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese zhotovitel až do doby předání objednateli.

4. S ohledem na to, že na objednatele se vztahuje ve vztahu k této smlouvě režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, Zákona č. 235/2004 Sb., odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu případně vznikne v důsledku pozdě doručeného daňového dokladu zhotovitele a takto objednatel pozdě podaného daňového přiznání k DPH. Výše škody je v takovém případě rovna výši případné sankce správce daně ve správním řízení vůči objednateli.

5. Daňový doklad musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a musí být zástupci objednatele ve věcech technických předložen v termínech stanovených touto smlouvou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen označit veškeré daňové doklady názvem dotačního projektu **UK – FaF – „Rekonstrukce a zateplení budovy v Zámostí“**, identifikační číslo **EDS 133D21E000023**.

V. Místo plnění

Místem plnění je Farmaceutická fakulta UK v Hradci Králové, Zámostí 603, Hradec Králové, PSČ 500 09.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést objednaný předmět smlouvy o dílo dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Doba předání a převzetí staveniště: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Doba zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Lhůta pro dokončení stavebních prací: do 30. 11. 2015.

Lhůta pro předání a převzetí díla: zahájení předání ihned po jeho dokončení a dokončení předání nejpozději 15. 12. 2015.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a to **nejpozději do 30. 11. 2015** s tím, že jeho návaznou povinností, k jejímuž splnění se rovněž zavazuje, je jeho aktivní spoluúčast a součinnost při přípravě a zajištění kolaudačního řízení tak, aby nejpozději do **20. 12. 2015** byl vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Smluvní strany se dohodly, že případné změny předmětu smlouvy ve smyslu navýšení předmětu plnění, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.

Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

VII. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle čl. II., a v termínu určeném dle čl. VI. smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel má právo vykonat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu této smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě bude zhotovitel třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při přejímacím řízení.

2. Zhotovitel může pověřit provedením některé části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovémto případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.

3. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem.

5. Datem ukončení díla je **datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících užívání** viz. čl. X, odst. 2.

6. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZ, PO a OŽP ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, o požární ochraně, a Zákoníku práce v platném znění, zejména ustanovení § 133 a § 135. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.

7. Škody způsobené při provádění díla nese zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

8. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této smlouvy o dílo. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele, a to min. 3 dny předem, ke kontrole a převzetí konstrukcí a rozvodů, které mají být zakryty event. zasypány.

10. Zhotovitel vyzve písemně objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však 3 dny předem, k protokolárnímu předání a převzetí díla. Takto předávané dílo bude prosté vad a nedodělků, a to v souladu s ustanovením § 2615 občanského zákoníku.

11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém objektu objednatele.

12. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i jeho všech částí.

13. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 3 dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se obě strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

14. Zhotovitel se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s objednatelem na realizaci předmětu díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň díla, vč. kvality, a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

15. Pakliže by v průběhu provádění prací došlo ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, musí být tato skutečnost oznámena objednateli a zhotovitel musí předložit k takovému novému subdodavateli stejné doklady, jaké byly vyžadovány v rámci zadávacího řízení.

16. Po předání a převzetí díla objednatelem vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději **do 3 dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadavky objednatele po vzájemné dohodě.

17. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je rovněž pojištěn pro případ škody způsobené svou činností a provozem stavby, dále způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené osobami subdodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám.

18. Zhotovitel po celou dobu provádění prací povede ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, stavební deník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel **originál stavebního deníku** nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.

VIII. Závazky objednatele

1. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, vč. určení místa napojení. Zhotovitel na své náklady zavede potřebné energie z míst napojení do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou energií a médií na staveništi pro účely tohoto díla, včetně příslušných revizních zpráv. Veškeré náklady na energie a média je povinován uhradit zhotovitel, když za tímto účelem zajistí přesné a prokazatelné měření odběru.

2. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny po dohodě obou smluvních stran zápisem do stavebního deníku.

3. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny realizačního řešení, tak dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

4. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce na díle nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích i svátcích v rozmezí od 07:00 – 17:00 hodin. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

IX. Stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) a doklady o průběhu realizace díla

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

2. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.

3. Zhotovitel bude do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a jeho evidenci, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, údaje o zahájení a ukončení prací, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

4. Stavební deník bude veden od zahájení prací do okamžiku předání díla.

5. Záznamy do stavebního deníku provádí zástupce zhotovitele a objednatele.

6. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

7. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době nepřítomnosti zástupců stran této smlouvy na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při předání díla objednateli.

8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou objednateli. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

9. Objednatel je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

X. Převzetí díla

1. Dílo je v průběhu realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

2. Dílo vymezené čl. II této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli a to bez vad a nedodělků bránících užívání.

3. Nedokončené dílo nebo jeho část, nebo dílo obsahující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. O přejímce vystaví zhotovitel přejímací protokol, obsahující seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami, event. soupis vad a nedodělků s určením termínů odstranění.

4. Součástí předávacího protokolu bude i finanční vyjádření hodnoty předávaného díla v členění: cena díla v Kč bez DPH, stanovení DPH dle jednotlivých sazeb a cena celkem vč. DPH.

5. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem předání dokončeného díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.

6. Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že předmět díla je proveden dle schválené zadávací dokumentace a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou další postup.

8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- zadávacími podmínkami a těmito smluvními podmínkami
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce podle těchto podmínek poskytne záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného převzetí díla objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.

3. V případě uplatňování jiné záruční lhůty než je uvedeno v odst. 2. tohoto čl., např. u některých prvků technického vybavení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla seznam těchto materiálů a souborů odběrateli s vyznačením délky záruční lhůty a termínu jejího ukončení, která však bude min. 2 roky od převzetí díla.

V opačném případě se má za to, že platí na celý rozsah předávaného díla záruční lhůta uvedená v odst. 2. tohoto článku.

4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu vady díla nejpozději do 24-ti hodin od doručení písemné reklamace vady díla ze strany objednatele a následně bezplatně odstranit vady díla v záruční době, a to ve lhůtě do 48 hodin od nástupu na opravu. O jiném postupu by musela být sepsána vzájemná dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

5. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) zbavují zhotovitele záruční povinnosti. V tomto případě odstraní zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je objednatel oprávněn uplatnit smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění závady ve smyslu čl. XIII této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury- daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční lhůta.

8. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII Servisní podmínky

1. Poskytnutí záručního a pozáručního servisu zhotovitelem bude uvedeno v samostatné smlouvě vypracované na základě skutečně použitých komponentů a jejich výrobců.

XIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

1.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:

- za prodlení s nedodržením termínu dokončení předmětu díla, jenž je specifikován v čl. VI. tohoto návrhu smlouvy, a to částku ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- za neodstranění vady v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 5000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

1.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení:

- za prodlení s placením faktur ve výši 0,015 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení

2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

4. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý takovýto případ smluvní pokutu ve výši 0,015% z ceny za provedené dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škod na předmětu díla, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.

2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny těmito podmínkami, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

3. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut věcně a místně příslušným českým soudem.

4. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.

5. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních závazků, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Stejně tak je smluvní partner povinen co nejdříve informovat druhou stranu o odpadnutí okolností vyšší moci. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s předmětem díla na místě, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil, a je tudíž ve všem dokonale poučen a zpraven.

7. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností obou stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely smlouvy o dílo považují zejména případy, kdy zhotovitel:

- je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) harmonogramu výstavby o více než 30 kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. Tato skutečnost dává právo objednateli na event. uplatnění sankčních instrumentů event. na odstoupení od smlouvy,
- provádí předmět díla i přes písemné upozornění objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.

8. V případě podstatného porušení smluvních povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII, odst. 4 této smlouvy a škodu, která v souvislosti s odstoupením od smlouvy objednateli vznikne. Veškeré části stavby zhotovené, resp. dodané na stavbě ke dni odstoupení od smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s třetí osobou.

9. Ustanovení podle předcházejících odstavců tohoto článku nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli již provedené práce na díle. Na jejich úhradu lze však započíst výše uvedenou smluvní pokutu.

10 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

11. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.

12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny díla.

13. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je platební kalendář a časový harmonogram stavebních prací.

14. Smluvní strany se dohodly, že ve věci smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy bude vzájemná komunikace smluvních stran uskutečňována výhradně písemně, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Písemnosti se považují za doručené uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti musí být vždy odeslány na adresu uvedenou smluvními stranami v záhlaví této smlouvy, přičemž objednateli musí být **písemnosti doručovány** na adresu **Farmaceutická fakulta UK v Hradci Králové, Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové**. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.

15. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

17. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu o dílo důkladně přečetly a porozuměly jejímu obsahu, jejich podpis provedou za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují statutární zástupci své níže uvedené podpisy.

V Hradci Králové dne: 9.7.2015
za objednatele



doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan

V Hradci Králové dne: 3.7.2015
za zhotovitele



Ing. Tomáš Valc
zastupující Ing. Pavla Valce
jednatele společnosti VALC, s.r.o.
na základě plné moci
ze dne 29. 6. 2015