

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustan. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustan. § 2586 a ustan. souvisejících (dále jen „**NOZ**“)

Univerzita Karlova v Praze

sídlo: Ovocný trh 560/5, 110 00, Praha 1 – Staré Město
jednající součást: Farmaceutická fakulta UK v HK
sídlo: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové
IČ: 002 16 208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Ulrichovo náměstí 734, 502 02 Hradec Králové
číslo účtu: č.ú.: 153149586/0300
telefon, fax: ústř. +420 495 067 111, fax +420 495 518 002
zastoupená:
ve věcech smluvních: doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D., děkan fakulty
ve věcech technických: Miloš Šimek

*jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)*

a

METRODIS s.r.o.

se sídlem: Pardubická 99, 50004 Hradec Králové
IČ: 25269844
DIČ: CZ25269844
bank. spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové
č. ú.: 43-9600310257/0100
zastoupený ve věcech smluvních: p.Milan Kott
zastoupený ve věcech technických: p.Milan Kott
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddílC, vložka 11687, ze dne 20.5.1997

*jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),*

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu příslušných ustanovení **NOZ** tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo souhrnně nazvané „**Parkovací plochy FaF UK v HK**“ zahrnující provedení prací v rozsahu a systému specifikovaném zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané formou veřejné zakázky malého rozsahu. Zadávací dokumentace je mimo jiné tvořena projektovou dokumentací vč. výkazu výměr. Tuto část zadávací dokumentace zpracoval Ing. Petr Vlasák, Jana Masaryka 1361, 500 12 Hradec Králové, IČO 16200691, datum 02/2014. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci předmětného díla.

2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale jsou nutnou součástí provádění díla a o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení předmětného díla třeba.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít a za provedené dílo zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu za podmínek, sjednaných v této smlouvě.

II.

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a jejích dodatků a v dohodnuté době plnění.
2. Zhotovitel si je vědom, že dílo „Parkovací plochy FaF UK v HK“ **bude provádět za plného provozu v okolí severní budovy Farmaceutické fakulty UK v HK.**

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla veškeré práce (hlučné, prašné), které by mohly mít vliv na provoz Farmaceutické fakulty UK v Hradci Králové, projedná s týdenním předstihem s pověřeným zástupcem objednatele a bude je provádět až po jejich schválení.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla ve smyslu závazků založených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. K tomu se zavazují k všestranné spolupráci při zajišťování předmětu smlouvy.
4. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN (zejména ČSN 73 2901), ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré obecně závazné právní předpisy vztahované k provádění díla, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Práce a dodávky budou zhotovitelem provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy, doporučujícími normami a dalšími souvisejícími předpisy.
5. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost pokynů objednatele a jím pověřených osob, zejména prověřovat zda jsou plně ve vzájemném souladu a rovněž v souladu s příslušnými předpisy, a to před započítím prací, výkonů na díle a je povinen bezodkladně písemně na případnou nevhodnost pokynů uvědomit zástupce objednatele ve věcech technických. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými předpisy a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne, a to i vlivem přímé činností jeho subdodavatelů, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních pozemků či staveb dotčených pracemi souvisejícími s prováděním díla,
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - (d) bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat a řádně dokumentovat dodržování technologických postupů a jakosti všech prvků a částí stavby. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatelů, které nebyly předloženy v rámci výběrového řízení, předloží zhotovitel zástupci objednatele ve věcech technických nejpozději 1 pracovní den před zahájením prací. Pokud tak neučiní, není oprávněn práce zahájit a má se za to, že je v prodlení se zahájením díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Použije-li zhotovitel jiného subdodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem. Nedodržení ujednání dle tohoto článku smlouvy bude považováno za podstatné porušení smluvních podmínek.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou osobami zúčastněnými na provádění díla dle této smlouvy na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, a také po dobu trvání záruční doby, stejně tak i za škodu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zavazuje se bez zbytečného odkladu vzniklý závadový stav odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla:
- (a) zanést do projektové dokumentace skutečného provedení v podrobnosti prováděcí dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli jedno paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla; dokumentace skutečného provedení díla bude rovněž předána v digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf;
 - (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Případná nepřítomnost objednatele nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za kvalitní realizaci díla. Zhotovitel se zejména zavazuje zcela transparentním způsobem provést a nechat podrobit kontrole objednatel práce spojené s realizací parkovacích ploch. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli případnou škodu způsobenou tím, že stavba jako celek nebude řádně a včas protokolárně předána a převzata. Zhotovitel nahradí

objednateli takto vzniklou škodu, včetně škody, která objednateli vznikne tím, že výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou některým z kontrolních orgánů označeny za nezpůsobilé. Škoda vzniklá objednateli dle tohoto článku smlouvy se nahrazuje v plné výši a bez jakýchkoli omezení. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody dle tohoto ustanovení s limitem pojistného plnění **minimálně 5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost** u pojišťovny ČPP Hradec Králové a že bude udržovat pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu trvání této smlouvy a doby vyřádání závazků z ní vyplývajících.

11. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby konzultovat formou pracovních porad se zástupcem objednatele technologické postupy při provádění speciálních částí díla, kde je to z podstaty prováděného díla nezbytné, nebo při užití netradičních postupů při jeho provádění, a to nejpozději 3 dny před zahájením prací na příslušné části stavby.
12. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat a stavbu provádět v souladu s podmínkami a stanovisky objednatele, které byly objednatelem zhotoviteli poskytnuty v zadávací dokumentaci nebo v průběhu provádění díla.
14. Objednatel je oprávněn:
 - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel se zavazuje vytvářet v součinnosti s objednatelem potřebné podmínky pro provádění cenové kontroly.
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický a autorský dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob, anebo pokud je předmět díla prováděn v rozporu s vyhláškami, normami nebo jinými právními předpisy.

III.

Doba plnění

1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
 - S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva dle § 82 zákona. Předmět plnění zakázky bude realizován na základě uzavřené smlouvy, a to nejpozději do 20. 8. 2015.
 - Doba předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
 - Doba zahájení stavebních prací: nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
 - **Lhůta pro dokončení stavebních prací: do 20. 08. 2015.**

- **Lhůta pro předání a převzetí díla:** zahájení předání ihned po jeho dokončení a dokončení předání nejpozději 27. 08. 2015.
 - Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, a to **nejpozději do 20. 08. 2015.**
2. Smluvní strany se dohodly, že případné změny předmětu smlouvy ve smyslu navýšení předmětu plnění, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.
 3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
 4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou stran této smlouvy celkem ve výši 1.102.087,31Kč, tj. slovy jedenmilionjednostodvatisíceosmdesátšedmkorunčeských včetně 21% DPH ve výši 191.271,35 Kč. **Cena bez DPH činí 910.815,96 Kč**, tj. slovy devětsetdesettisícosmsetpatnáctkorun,96 korun českých.
2. Sjednaná cena díla uvedená shora v odstavci 1. tohoto článku smlouvy je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena věcí obstaraných zhotovitelem pro účely provedení díla a další náklady zhotovitelem vynaložené za stejným účelem jsou zahrnuty v ceně díla, a že cena díla nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá, ani nebude mít žádný vliv výše nákladů vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů včetně dávek, daní a poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů povinen.
3. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli finanční plnění před zahájením provádění díla. Objednatel nebude v průběhu plnění díla poskytovat zhotoviteli zálohy.
4. Cenu díla se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli jednorázově, po řádném protokolárním předání a převzetí díla. **Zhotovitelem bude vystaven a objednateli doručen daňový doklad – konečná faktura** (konečné vyúčtování ceny za provedení díla), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle přiloženého rozpočtu, oceněný v souladu se smlouvou, **odsouhlasený technickým dozorem investora**. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném oprávněným zástupcem objednatele. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí písemné dohodě s objednatelem, jinak platí, že cena těchto dodávek a prací je již zahrnuta v ceně díla.

5. Daňový doklad musí obsahovat veškeré předepsané náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou a musí být zástupci objednatele ve věcech technických předložen v termínech stanovených touto smlouvou. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad doplnit, příp. vystavit nový opravený daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znovu ode dne doručení doplněného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli. Zhotovitel je dále povinen označit veškeré daňové doklady názvem projektu „**Parkovací plochy FaF UK v HK**“.
6. Splatnost daňového dokladu mluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení daňového dokladu objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka v odsouhlasené výši připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Pro případ, že zhotovitel uplatní nárok na navýšení ceny díla nad rámec ceny sjednané shora v odst. 1. tohoto článku smlouvy z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení potřebné odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (vícepráce), je povinen důvod pro navýšení ceny oznámit objednateli do 10 dnů od jeho zjištění a předložit současně zástupci objednateli ve věcech technických položkový rozpočet nákladů víceprací odsouhlasený autorským a technickým dozorem investora. Položkový rozpočet bude sestaven v souladu s vyhl. č. 230/2012 Sb., v platném znění, položky budou oceněny dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a sníženy ve shodném poměru, v jakém zhotovitel snížil nabídkovou cenu oproti rozpočtu stavby stanovené projektantem. Strany této smlouvy se o dohodnutém technickém řešení, vlastním provedení víceprací a jejich ceně předem dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen vybrané stavební práce prováděné v rámci realizace díla dle této smlouvy, spadající do kategorie nezpůsobilých výdajů, fakturovat samostatně a odděleně od ostatních stavebních prací, na samostatném daňovém dokladu. Stejně tak je zhotovitel povinen oddělovat na daňovém dokladu položky investičního a neinvestičního charakteru. Ostatní fakturační podmínky zůstávají nezměněny.

V.

Místo provádění díla a zařízení staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě samém a to na pozemku č. parc. 200/2 v k.ú. Hradec Králové, ulice Akademika Heyrovského v Hradci Králové. Obě smluvní strany jsou si vědomy, že tento pozemek je vlastnictvím MMHK, přičemž mezi vlastníkem pozemku a objednatelem byla uzavřena smlouva o výpůjčce nemovitostí, na základě níž je oprávněn realizovat práce, jež jsou předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je z titulu skutečností uvedených v předchozím odstavci vázán povinnostmi vůči vlastníku pozemku č. parc. 200/2 a zhotovitel se tímto zavazuje dodržovat veškeré povinnosti a omezení vyplývající z vlastnického práva vlastníků předmětných pozemků, zejména s ohledem na obsah smlouvy o výpůjčce.

3. Staveništěm ve smyslu této smlouvy je chápán pozemek č. parc 200/2 v ul. Heyrovského a jejím bezprostřední okolí, kde bude probíhat realizace stavebních činností v rámci provádění díla, a to převážně za pouze částečně omezeného provozu.
4. Zhotovitel seznámí objednatele s projednaným rozsahem záboru pozemku č. parc 200/2 pro staveniště a s jeho zařízením a to nejpozději do 3 pracovních dnů před započatím prací na díle. O tom bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Při seznámení objednatele s rozsahem a zařízením staveniště podle odst. 4. tohoto článku smlouvy budou objednatelem určeny připojovací body energií a medií. Zhotovitel na své náklady zavede potřebné energie z míst existujících výstupů do míst spotřeby a bude odpovědný za veškerá opatření, provoz a údržbu související s dodávkou všech energií a medií na staveništi pro účely tohoto díla, včetně příslušných revizních zpráv, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na energie, vodu apod. si hradí zhotovitel, a proto musí zajistit přesné a prokazatelné měření odběrů energií a medií z důvodu uznání nákladů s tím spojených.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi zásady požární bezpečnosti a BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit v průběhu realizace díla na staveništi a odpovídá:
 - (a) za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, za bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku úrazů a majetkových škod zejména v souvislosti se stavbou a užíváním lešení a pracemi z lešení prováděnými. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy,
 - (b) organizační zajištění činností na staveništi včetně jeho osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i zajištění případných opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení,
 - (c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho bezprostředním okolí a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
 - (d) Zhotovitel až do ukončení užívání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
 - (e) Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoli reklamní zařízení.
 - (f) Ke dni předání díla objednateli bude staveniště zhotovitelem a na jeho náklad vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni

uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek projektové dokumentace. Po vyklizení staveniště bude přizván objednatel zhotovitelem k prohlídce stavu pozemků pro staveniště užívaných nejpozději s výzvou k předání díla, a o zjištěních při prohlídce bude pořízen zápis do stavebního deníku.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude bezpečně uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti zástupců stan této smlouvy na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při předání díla objednateli.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba zapsaná ve stavebním deníku. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato změna bezodkladně zapsána ve stavebním deníku a potvrzena zástupcem zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen poslední pracovní den v týdnu oddělit a uložit druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku u zástupce objednatele ve věcech technických tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. První průpis denních záznamů ve stavebním deníku náleží objednateli a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tyto denní záznamy předat.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit **a doručit** druhé ze smluvních stran.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků. Předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to **v délce 60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při předání díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, příp. požadavek na způsob odstranění vady díla, a to včetně termínu pro odstranění vady díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit v případě nevhodného postupu zhotovitele při odstraňování vady a to bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady bránící užívání díla odstraní nejpozději do 48 hodin od okamžiku jejich nahlášení, a ostatní vady, tj. vady nebránící užívání díla, zhotovitel odstraní nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku smlouvy;
 - (b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní;
 - (c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru dané vady neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele vzniklý vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a jeho nárok účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, zůstávají nedotčeny.
6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. V období posledního měsíce záruční lhůty dle odst. 1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem konečnou prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek. Prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že znění protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
8. O případném reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáváno zhotovitelem objednateli k užívání nejpozději v den stanovený podle této smlouvy pro dokončení díla a to včetně případných korekcí lhůty pro plnění. Na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dokončit a předat objednateli dílo, svolá zhotovitel přejímací řízení s tím, že pozvánku v písemné podobě doručí zástupci objednatele ve věcech technických. Tato pozvánka musí být doručena alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí budou i příslušná dokumentace a doklady k realizaci díla), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady a nedodělky, s nimiž bude dílčí část díla převzata a nezakládá právo zhotovitele na doplatek ceny díla v případě zjištěných vad a nedodělků díla.
3. Předávací protokol musí obsahovat předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis uplatněných vad díla objednatel a vyjádření zhotovitele k těmto vadám díla uplatněným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh protokolu. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné při prohlídce při přejímacím řízení. Předávací protokol bude vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu. Smluvní strany jsou oprávněny uvést v protokolu bezvýjimečně svá, byť rozdílná stanoviska a zavazují se na dokončený předávací protokol po vyjádření svých stanovisek, i přes případnou písemně vyjádřenou výhradu k obsahu protokolu, připojit podpisy svých zástupců oprávněných o předání a převzetí díla jednat.
4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, je na zhotoviteli aby prokázal, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání a za tím účelem předloží objednateli potřebné doklady tato tvrzení a skutečnosti prokazující. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, soupis víceprací a prací nerealizovaných, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků s uvedením všech parametrů a vlastností prokazujících splnění všech údajů použitých v průkazu energetické náročnosti budovy, manuály a návody k používání jednotlivých zařízení, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v jednom vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě ve formátu *.dwg a *.pdf objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů a podkladů nejpozději při přejímacím řízení nebude přejímací řízení zahájeno.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně budovy, která je objektem realizace díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo či jeho dílčí část za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo

převzít. Budovy a pozemky, které budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.

6. V případě, že se při převímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo má vady nebo nedodělky v míře přesahující stav odpovídající řádně dokončenému dílu, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací stavby, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převímací řízení po odstranění vad a nedodělků analogicky dle přísl. ustanovení tohoto článku smlouvy.

IX.

Sankce

1. Pro případ porušení vybraných smluvních povinností sjednávají smluvní strany, jako sankci smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají, že úhradou kterékoliv z níže sjednaných smluvních pokut nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením stejné právní povinnosti v plné výši vedle zaplacení smluvní pokuty. Smluvní strany současně sjednávají, že pohledávka objednatele z titulu uplatněné smluvní pokuty vůči zhotoviteli může být jednostranně objednatelem započtena na pohledávku zhotovitele z titulu zaplacení ceny díla.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit celé dílo včas a řádně bez vad a nedodělků v souladu s ustanovením čl. III. této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,5 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty byla smluvními stranami stanovena po vzájemné dohodě především s ohledem na to, že dílo je hrazeno z dotačních prostředků, jejichž čerpání je podmíněno zejména včasností a kvalitou díla. V případě nesplnění těchto podmínek může být čerpání prostředků objednatelem omezeno či odmítnuto.
3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou konkrétní vadu díla v termínu dle smlouvy nebo dohody stran smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraňováním reklamované vady.
4. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v aktuální výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem. V případě pozdního přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace nárok na uplatnění úroku z prodlení zhotoviteli po dobu prodlení s přidělením dotace nevzniká.
5. Uplatněné nároky stran smlouvy podle ustanovení zahrnutých v tomto článku smlouvy jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení sankce nebo příslušenství pohledávky ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této smlouvy.

X.**Odstoupení od smlouvy, zánik závazku**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v obecně závazném právním předpisu, kterým se závazkový vztah touto smlouvou založený řídí.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - (a) očitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - (b) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele,
 - (c) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce na díle neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků,
 - (d) zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele,
 - (e) zhotovitel opustí stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy,
 - (f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu,
 - g) zhotovitel v rozporu se svým prohlášením obsaženým v ust. čl. II., bod 11 této smlouvy nemá kdykoliv v průběhu zhotovení díla uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu
3. Objednatel má rovněž právo bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že: výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout a které předem neodsouhlasil, budou příslušným kontrolním orgánem označeny za nezpůsobilé.
4. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 10 pracovních dnů počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna odstoupit písemným oznámením druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně.
5. Zanikne-li tato smlouva odstoupením, a to ať již z jakéhokoliv důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část díla, kterou do doby odstoupení dokončil a která nevykazuje žádné vady. Zaplacením ceny za provedenou část díla do doby odstoupení jsou nároky zhotovitele uspokojeny.
6. Zhotovitel je v případě zániku závazku před úplným dokončením díla zejména povinen:

- zastavit provádění díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části díla,
- provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto smlouvou, který musí být odsouhlasen objednatel,em,
- předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla a které by předkládal objednateli v souladu se smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání díla,
- uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno přejímací řízení dosud provedené části díla,
- po převzetí dokončené části díla objednatel,em a odsouhlasení ceny provedené části díla vystavit daňový doklad, kterým vyúčtuje cenu provedené části díla,
- postoupit objednateli práva, která nabyt ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv.

XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem zahájení jeho realizace objednatel. Zhotovitel nese od doby zahájení stavby do řádného předání díla jako celku objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese do doby řádného předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či hygienického charakteru,
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení),
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil a předal zhotoviteli za účelem provedení díla a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla zahájením realizace díla. Okamžikem převzetí díla od zhotovitele přechází současně na objednatele nebezpečí škody na věci (předmětu díla).

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XII.

Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními NOZ .
7. Zhotovitel bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany se dohodly, že ve věci smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy bude vzájemná komunikace smluvních stran uskutečňována výhradně písemně, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. Písemnosti se považují za doručené uplynutím třetího dne po jejich prokazatelném odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnosti musí být vždy odeslány na adresu uvedenou smluvními stranami v záhlaví této smlouvy, přičemž objednateli musí být **písemnosti doručovány na adresu Farmaceutická fakulta UK v Hradci Králové, Akademia Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové**. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.
9. Strany této smlouvy se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou a uzavřít je smírem. K tomu se zavazují vynaložit vzájemně veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé, a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých statutárních zástupců.

V Hradci Králové, dne 23.6.2015



.....
doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan FaF v HK

V Hradci Králové, dne 22.6.2015



.....
MIROSLAV MAREŠ
JEDNATEL

METRODIS s.r.o.
Pardubická 99
500 04 Hradec Králové
IČ: 25269844, DIČ: CZ25269844
tel./fax: 495 535 573, 495 532 960

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
FARMACEUTICKÁ FAKULTA
Heyrovského 1203 ①
500 05 Hradec Králové
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

