

SMLOUVA O DÍLO

na vytvoření projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí stavby

„Kampus UK v Hradci Králové“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, (dále také jako „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Univerzita Karlova v Praze,

jednající součástí: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: Akademičtí Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

DIČ: CZ 00216208

zastoupená: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem FaF UK, na základě plné

moci ze dne 8. 4. 2015

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

Zhotovitel:

ATIP, a.s.

se sídlem: Pražská 169, 541 01 Trutnov

IČO: 25261568

DIČ: CZ25261568

bank. spojení: ČS, a. s. Trutnov,

č. ú.: 1300807329/0800

zastoupená: Ing. Vladimírem Vokatým, předsedou představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Ing. Vladimír Vokatý, Ing.

arch. Martin Vokatý, Ing. Michal Bedrník

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1551

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

1. Úvodní prohlášení

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je autorem urbanisticko-architektonické studie „Kampus UK v Hradci Králové“ zpracované na základě Smlouvy o dílo č. 0815 (ev. č. objednatele 48/09) uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem dne 25. 5. 2009, podle které byly následně zpracovány další fáze projektové dokumentace (zejména dokumentace k územnímu řízení celého areálu Kampusu UK v Hradci Králové, ke stavebnímu řízení I. etapy, pro provedení stavby I. etapy a dokumentace interiéru I. etapy);

- zhotovitel byl zároveň zpracovatelem všech shora uvedených stupňů projektové dokumentace a je nositelem autorských práv k tomuto architektonickému dílu, včetně osobnostního práva na nedotknutelnost svého díla ve smyslu ust. § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen „autorský zákon“);

- objednatel dospěl z důvodu nově vzniklých potřeb a aktuálních nároků na způsob interního provozu ve společném rozvojovém areálu doposud vybudovaném v rámci projektu „Kampus UK v Hradci Králové“ pro Lékařskou a Farmaceutickou fakultu v Hradci Králové k rozhodnutí, že není možné realizovat další etapu dle původní urbanisticko-architektonické studie a jejího následného rozpracování, ale že výsledné architektonické dílo musí vzniknout v modifikované (aktualizované) podobě, a proto je nutné, aby došlo k úpravě a aktualizaci v minulosti provedené urbanisticko-architektonické studie, jež by plně reflektovala vyvstanuvší potřeby a nároky na vybudování a samotný provoz další části plánované výstavby;

- na základě výše uvedeného rozhodnutí objednatele byla tedy dne 16. 10. 2014 mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na vytvoření projektové dokumentace – aktualizace urbanisticko-architektonické studie „Kampus UK v Hradci Králové“, na jejímž základě zhotovitel provedl a dne 30. 1. 2015 předal objednateli aktualizaci urbanisticko-architektonické studie vytvořené původně zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo č. 0815 (ev. č. objednatele 48/09) ze dne 25. 5. 2009;

- podle Smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace – aktualizace urbanisticko-architektonické studie „Kampus UK v Hradci Králové“ ze dne 16. 10. 2014, ani podle Smlouvy o dílo č. 0815 (ev. č. objednatele 48/09) ze dne 25. 5. 2009 však není objednatel oprávněn bez souhlasu zhotovitele provádět změny, úpravy, doplnění ani činit jiné zásahy do aktualizované urbanisticko-architektonické studie, přičemž autoři díla a zhotovitel, jakožto nositelé výhradních autorských práv k architektonickému dílu, odmítli objednateli na společném jednání, jež se konalo dne 30. 6. 2015 udělit souhlas s provedením potřebných změn v projektové dokumentaci objednatelem či třetí osobou, konkrétně pak provedením dalšího stupně projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí stavby „Kampus UK v Hradci Králové“, a to kompletní projektové dokumentace vedoucí k vydání územního rozhodnutí ve věci pokračování stavby nového kampusu Univerzity Karlovy v Hradci Králové;

uzavírají obě smluvní strany v souvislosti s veřejnou zakázkou „Projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí stavby - Kampus UK v Hradci Králové“ v rámci jednacího řízení bez uveřejnění v režimu § 23 odst. 4 písm. a) ve spojení s § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, tuto smlouvu:

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Objednatel touto smlouvou objednává a zhotovitel se zavazuje vytvořit projektovou dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí stavby „Kampus UK v Hradci Králové“ vydaného dne 20. 10. 2009, a to podle aktualizované urbanisticko-architektonické studie zpracované zhotovitelem na základě Smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace – aktualizace urbanisticko-architektonické studie „Kampus UK v Hradci Králové“, uzavřené

dne 16. 10. 2014, a předané objednateli dne 30. 1. 2015, a dále podle aktuálního zadání objednatele za podmínek uvedených v této smlouvě a dle pokynů objednatele.
(to vše dále jako „dílo“ nebo „dokumentace k územnímu řízení“ či „DUR“).

2.2. Dokumentaci k územnímu řízení je zhotovitel povinen vypracovat minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2.3. Zhotovitel je na základě této smlouvy v souvislosti s provedením díla poskytnout objednateli dále především níže uvedené služby a výkony, a to:

- a) zajistit doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, správců sítí a dalších subjektů potřebná pro vydání územního rozhodnutí;
- b) podat žádost o vydání územního rozhodnutí;
- c) účastnit se příslušného řízení a obstarat vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci;
- d) zpracovat do DUR požadavky a připomínky vzešlé z územního řízení, zejména pak ze strany správců sítí a dotčených orgánů státní správy;

Objednatel se zavazuje, že, pokud to bude pro zajištění řádného plnění této smlouvy v konkrétním případě nezbytné, na písemnou žádost zhotovitele vybaví zhotovitele speciální plnou mocí.

2.4. Dokumentace k územnímu řízení bude zejména obsahovat:

- a) Průvodní zprávu
- b) Souhrnnou technickou zprávu
- c) Situační výkresy
- d) Výkresovou dokumentaci
- e) Dokladovou část

2.5. Projektová dokumentace k územnímu řízení bude vyhotovena v počtu 6 paré v listinné podobě a 2.krát v elektronické podobě PDF na CD.

2.6. Zhotovitel bude dále zajišťovat provedení ostatních prací charakteru projektových a inženýrských prací touto smlouvou výslovně neuvedených, o nichž zhotovitel věděl, měl nebo mohl vědět, popř. mohl předpokládat s ohledem na své odborné znalosti, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění díla ve sjednaném rozsahu.

2.7. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončenou DUR (tj. dílo zpracované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele) převezme a zaplatí za její provedení a za související činnosti cenu podle ust. čl. 4 této smlouvy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na díle a s dílem související provede s odbornou péčí, při respektování platných právních předpisů včetně všech platných technických norem vztahujících se k dílu.

2.9. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci k územnímu řízení ke konzultaci a písemnému odsouhlasení navrženého řešení objednateli.

2.10. Objednatel je oprávněn dočasně přerušit svým písemným pokynem práce zhotovitele na plnění této smlouvy, v těchto pracích smí zhotovitel opět pokračovat až na základě písemného pokynu objednatele; lhůta pro plnění takových prací stanovená v ust. čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se prodlužuje o lhůtu uvedenou v písemném pokynu objednatele.

2.11. Platnost, úplnost a správnost dokumentace k územnímu řízení je zhotovitel povinen potvrdit prostřednictvím oprávněného projektanta, a to jeho podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace k územnímu řízení a na všech jejích přílohách.

3. Doba a místo plnění a předání díla

3.1. Plnění díla je rozděleno na jednotlivé fáze (dále také jako „části díla“), které budou zhotovitelem provedeny nejpozději v níže uvedených termínech:

a) Protokolární předání a převzetí kompletní dokumentace k územnímu rozhodnutí objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy

b) Projednání DUR se správci sítí a dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádostí o stanoviska k DUR dotčeným orgánům státní správy nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy

c) Podání žádosti o územní rozhodnutí nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy

3.2. Dílo je splněno řádným a včasným provedením veškerých fází, které jsou uvedeny v ust. odst. 3.1. pod písm. a) až c) tohoto článku, včetně protokolárního předání a převzetí kompletní dokumentace k územnímu rozhodnutí objednateli. Předáním DUR ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele.

3.3. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci k územnímu řízení v počtu vyhotovení dle ust. čl. 2 odst. 2.5. této smlouvy.

3.4. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.

3.5. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, přičemž nestanoví-li tuto lhůtu, platí, že byla zhotoviteli poskytnuta lhůta k odstranění vady či nedodělku v délce trvání 14-ti dnů. Odstranění veškerých zjištěných vad či nedodělků ve smyslu předchozí věty bude písemně potvrzeno oběma smluvními stranami. Předání díla či jeho částí s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu výslovně neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla celkem bez DPH v Kč: 1 996 000 Kč

(slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátšesttisíc)

Výše sazby DPH: 21 %

Výše DPH: 419 160 Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 2 415 160 Kč

(slovy: dvamilionyčtyřistapatnácttisícstošedesát)

Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na získání licence či jiných nezbytných práv.

Z toho přísluší na jednotlivé části díla (dílní zdanitelná plnění ve smyslu zákona o daních z příjmů):

	PŘEDMĚT	CENA BEZ DPH	DPH	CELKEM
1.	Dokumentace k územnímu řízení (plnění dle ust. čl. 3 odst. 3.1. písm. a) této smlouvy)	1 700 000 Kč	357 000 Kč	2 057 000 Kč
2.	Projednání DUR a podání žádostí o vydání stanovisek DOSS k projektové dokumentaci (plnění dle ust. čl. 3 odst. 3.1. písm. b) této smlouvy)	150 000 Kč	31 500 Kč	181 500 Kč
3.	Nabytí právní moci územního rozhodnutí (plnění dle ust. čl. 3 odst. 3.1. písm. c) této smlouvy)	146 000 Kč	30 660 Kč	176 660 Kč
	Celkem	1 996 000 Kč	419 160 Kč	2 415 160 Kč

V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době uzavření smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

4.2. Zhotoviteli vzniká právo účtovat ceny ve výši uvedené v předchozím odstavci za plnění řádně a včas poskytovaná podle této smlouvy a objednateli povinnost uhradit tyto ceny následujícím způsobem:

- Cenu částí díla dle bodu č. 1 tabulky v odst. 4.1. tohoto článku je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli nejdříve v den protokolárního předání a převzetí DUR bez vad a nedodělků objednatelem, popř. v den písemného potvrzení odstranění veškerých zjištěných vad či nedodělků oběma smluvními stranami podle ust. čl. 3 odst. 3.5. této smlouvy.

- Cenu části díla dle bodu č. 2 tabulky v odst. 4.1. tohoto článku je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli dnem předání kopií kladných stanovisek všech DOSS a správců inženýrských sítí objednateli.
- Cenu části díla dle bodu č. 3 tabulky v odst. 4.1. tohoto článku je zhotovitel oprávněn účtovat po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

4.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4.4. Smluvní cenu vyúčtuje zhotovitel postupně na základě předání a převzetí řádně a včas provedeného plnění částí díla podle ust. odst. 4.2. tohoto článku. Jednotlivé daňové a účetní doklady (faktury) budou vystaveny na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami, které budou jednotlivě tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění uvedených v ust. odst. 4.1. tohoto článku je den podepsání předávacího protokolu příslušné části díla oběma smluvními stranami.

Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- náležitosti obchodní listiny
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědného osoby zhotovitele
- předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, bude objednatelům vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

4.5. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do okamžiku odstranění vady, aniž by se tak ocitl v prodlení s úhradou příslušné částky.

4.6. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

5. Podmínky provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování DUR poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do všech potřebných prostor Kampusu UK v Hradci Králové a umožní provedení sond a měření.

5.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění.

5.3. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí objednatelem nebo nesprávnost objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je zhotovitel povinen opatřovat věci nezbytné k provedení díla, příp. jeho částí.

5.4. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.

5.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat rozpracovanost díla s objednatelem, a to nejméně jednou týdně.

5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být v souvislosti s výkonem své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to ve výši limitu pojistného plnění 20 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předložení pojistného certifikátu, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení zhotovitele oproti některému termínu plnění uvedenému v ust. čl. 3. odst. 3.1 pod písm. a), b) či c) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla bez DPH uvedené v ust. čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení zhotovitele.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla oproti lhůtě stanovené v ust. čl. 7 odst. 7.4 této smlouvy, anebo ve lhůtě, jež bude v daném případě mezi smluvními stranami písemně sjednána, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla bez DPH uvedené v ust. čl. 4. odst. 4.1. bod 1 tabulky této smlouvy, a to za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla.

6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla oproti lhůtě dle čl. 3 odst. 3.5. věty první této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla bez DPH uvedené v ust. čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků díla.

6.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v ust. čl. 5 odst. 5.6. větě první, druhé či třetí této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě prodlení zhotovitele se splněním některé povinnosti stanovené v ust. čl. 5 odst. 5.6. větě čtvrté či páté této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v ust. čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy, a to za každý den prodlení zhotovitele.

6.5. Právo na smluvní pokutu vznikne objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně.

6.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

6.7. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení. Úhradou smluvní pokuty není dotčena další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele.

6.8. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v celé výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

7. Záruka za jakost díla, odpovědnost

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60-ti měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělků, podle toho, co nastalo později.

7.2. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele a výlučně v případě, je-li k danému plnění taková třetí osoba dle platných předpisů oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobí sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých k provádění díla použije.

7.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zpracovat závazné podklady předané mu objednatelem a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem.

7.4. Pro případ vady či nedodělku díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady či nedodělku díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany v jednotlivém případě písemně jinak.

8. Obchodní tajemství, užití díla, autorská práva

8.1. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje držet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.2. Objednatel bere na vědomí, že dílo je považováno za architektonické dílo dle příslušného ustanovení autorského zákona. Předáním zhotoveného díla, tedy hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného smlouvou, nabývá k němu objednatel vlastnické právo. Toto ustanovení se však netýká autorských práv ve smyslu právní ochrany duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelu vyplývajícimu z uzavřené smlouvy o dílo (§ 2634 občanského zákoníku). K zásahům do architektonického díla, včetně jeho změn, úprav, doplnění, aktualizací, je objednatel oprávněn pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

8.3. Zhotovitel má k dílu vlastnické právo až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla, s výjimkou věcí podkladů zajišťovaných objednatelem, které jsou majetkem objednatele.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění předmětu této smlouvy. Náklady na zajištění způsobilosti zhotovitele umožnit objednateli dílo užít na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z této smlouvy a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v této smlouvě nese v plné výši zhotovitel. Tyto náklady nebudou objednateli přeúčtovávány, ani objednatelem jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

8.5. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 odst. 4 autorského zákona, a to po dobu trvání majetkových práv k němu.

8.6. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových zpráv a dokumentů, resp. elektronických zdrojových souborů, v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení poskytovateli dotace, příslušným správním

orgánům, zadávání zakázek a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.

8.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.

8.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména s povinností objednatele poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, a to je zejména (nikoliv však pouze) informace o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle výše uvedeného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v této smlouvě nebo v občanském zákoníku.

9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v následujících případech:

- a) překročení některého termínu stanoveného pro výkon jednotlivých fází plnění předmětu této smlouvy v ust. čl. 3 odst. 3.1. písm. a), b) či c) této smlouvy zhotovitelem o více než 30 dní,
- b) neodstranění vad či nedodělků díla zhotovitelem v rozporu s ust. čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy,
- c) bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými,
- d) zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s touto smlouvou, pokyny objednatele, platnými právními či technickými normami.

10. Změny a doplnění

10.1. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné, či bude-li nalezeno v této smlouvě jiných nesrovnalostí či nepřesností, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná, bez ohledu na řečené vady, které se považují za oddělitelnou součást smlouvy.

10.2. V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo v budoucnu jako neplatné, nebude to mít vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Místo neplatného ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které v nejvyšší možné míře zachovává smysl a význam dotčeného ustanovení v kontextu celé smlouvy.

10.3. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, nebo smlouvu doplnit tak, aby nové ujednání svým obsahem a smyslem odpovídalo nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, nahrazovaného nebo, vycházejíce ze stejné zásady, aby mezera smlouvy byla odstraněna.

10.4. Ke splnění závazku plynoucího z předchozích ujednání se smluvní strany zavazují poskytnout si, na výzvu kterékoliv z nich, bez zbytečného odkladu, potřebnou součinnost a jsou navzájem zavázány, na výzvu kterékoliv smluvní strany, k neprodlenému postupu dle předchozího odstavce.

10.5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.

11. Vyloučení ustanovení nového občanského zákoníku

11.1. Smluvní strany se uzavřením této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

12.2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.3. Smluvní strany si podpisem této smlouvy sjednávají (pokud tato smlouva nestanoví jinak), že závazky touto smlouvou založené budou vykládány výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy.

12.4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádějí, že za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv mezi smluvními stranami. Pro případ postoupení této smlouvy si smluvní strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.

12.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy a případy taxativně stanovené touto smlouvou.

12.8. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a z jeho strany se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva smluvních stran upravená v této smlouvě.

12.10. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout v rámci kontroly dle předchozí věty veškerou potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své případné subdodavatele.

12.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

12.12. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

12.13. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný soud České republiky.

12.14. Tato smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

12.15. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha této smlouvy – Plná moc ze dne 8. 4. 2015

V Hradci Králové dne 24. 11. 2015

V Hradci Králové dne 24. 11. 2015


.....
objednatel


.....
zhotovitel

č. j. UKRUK/3769/2015

PLNÁ MOC

Univerzita Karlova v Praze,

se sídlem: Ovocný trh 3/5, 116 36, Praha 1,
IČ 00216208,

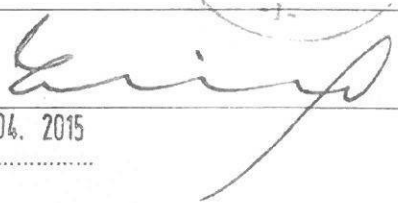
zastoupená: rektorem prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA,

ZMOCŇUJE TÍMTO

děkana Farmaceutické fakulty v Hradci Králové

doc. PharmDr. Tomáše Šimůnka, Ph.D.,

aby Univerzitu Karlovu v Praze v plném rozsahu zastupoval ve věci zhotovení projektové dokumentace v rámci přípravné fáze realizace stavby „Kampus Univerzity Karlovy v Hradci Králové – II. etapa“, až do úrovně zajištění územního rozhodnutí, s výjimkou právního jednání, k němuž dle § 15 zákona č. 111/1998 Sb, o vysokých školách, v platném znění, vydává předchozí písemný souhlas Správní rada Univerzity Karlovy v Praze, a dále s výjimkou případného jednání před správcem daně. Jedná se zejména o jednání spojené se získáním souhlasných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření nutných k vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu a o jednání a vyjádření souvisejícím s předmětem této plné moci, o přebírání veškerých písemností, listinných dokumentů a korespondence vedené v této věci.

Datum podpisu	3. 4. 2015
Místo podpisu	Praha
Otisk razítka	
Podpis zmocnitele	

v Hradci Králové

- 8. 04. 2015
dne

toto zmocnění přijímám:


doc. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.,