

2019-02-18/2

## SMLOUVA O DÍLO o zajištění servisních služeb výtahů

(dále jen „smlouva“)

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

I.

**1.1 Objednatel:** Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni  
sídlo: Husova 654/3, 301 00 Plzeň  
jednající: prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D., děkan Lékařské fakulty v Plzni  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
ID datové schránky: piyj9b4  
bankovní spojení: KB a.s. číslo účtu: 61633311/0100  
kontaktní osoba: Ing. Petr Vais  
telefon: +420 377 593 161  
e-mail: Petr.Vais@lfp.cuni.cz  
(dále jen „objednatel“)

**1.2 Zhotovitel:** eSve Stav s.r.o.  
IČ: 264 04 826  
DIČ: CZ 264 04 826  
eSve Stav s.r.o. - odštěpný závod Plzeňsko  
umístění: K Cihelnám 947/79, Plzeň - Černice 326 00  
zapsán: oddíl A, vložka 29002  
banka: ČSOB č. účtu 229103817/0300  
zastoupen:  
ve věcech smluvních:  
Petrem Sýkorou, jednatelem společnosti, kontakt: 604451197, sykora@esve.cz  
ve věcech technických:  
Janem Čechurou tel.: 602 405 299, vytahy@esve.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**II.  
Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servisní služby specifikované v čl. III. této smlouvy na výtahu V 1, V 2, V 3, V 4 v budově na adrese alej Svobody 703/31, Plzeň.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je také závazek objednatele za provedené servisní služby zhotoviteli zaplatit řádně a včas cenu dle čl. IV této smlouvy

**III.  
Provádění díla**

- 3.1 Výkon servisní služby podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 se sjednává v následujícím rozsahu a kvalitě:

**a) Povinnosti zhotovitele v rámci měsíční paušální úhrady**

- 1) Provádění provozních prohlídek výtahu v rozsahu stanoveném ČSN 27 4002 a jeho čl. 5. 1 a přílohy D v termínu 1 x za 14 dnů (termín provozních prohlídek nemusí dle ČSN být přesně dodržován, ale musí být proveden daný počet prohlídek v kalendářním roce).
- 2) Provádění odborných prohlídek výtahu (revizních zkoušek) podle ČSN 27 4007 a jeho čl. 5.2 a přílohy C v termínu 1 x za 4 měsíce (termín možno posunout o 14 dnů). Při odborných prohlídkách výtahu je zhotovitel povinen vyčistit dno výtahové šachty a strop kabiny výtahu od hrubých nečistot.
- 3) Řádně vést a archivovat potřebnou dokumentaci výtahu, dbát na bezpečný provoz výtahu včetně obnovování poškozených návodů a označení výtahů.
- 4) Provádět včas doplňování samomazačů výtahových vodítek a likvidaci použitého oleje z lapačů oleje (mazání podle mazacího plánu, pravidelná preventivní údržba zajišťující předcházení poruchovosti výtahu a ke snížení pozdějších nákladů na opravu poruch - dle návodu k údržbě).
- 5) Zajišťovat servis na nouzové vyproštění osob uvězněných ve výtahu 24 hodin denně do 1 hodiny po nahlášení.

**b) Práce mimo měsíční paušální úhradu**

- 1) Zajišťování oprav výtahů každý kalendářní den včetně svátků, sobot a nedělí. Opravy výtahu provádět ještě též pracovní den v případě nahlášení poruchy výtahu do 15,00 hodin. Opravy nahlášené po 15,00 hod. budou provedeny co nejdříve v následující pracovní den. V případě nahlášení opravy mimo pracovní dny, bude práce provedena následující pracovní den, trvá-li však objednatel na provedení prací, ty budou provedeny s příplatkem 100%. V případě vážné opravy, kterou nebude možno opravit okamžitě, zajistí zhotovitel po dohodě s odběratelem opravu v nejkratším možném termínu. Cena je stanovena na 450,- Kč za řádnou hodinu práce.
- 2) V případě nutnosti vyproštění předmětu (například klíčů) z výtahové šachty, zajistí toto zhotovitel do 1 hodiny za úhradu 450,- Kč (bez dopravy). V případě, že požadující osoba vyproštění předmětu nepožaduje podle předchozí věty, je zhotovitel povinen jej vyprostit při nejbližší přítomnosti servisních pracovníků zdarma.
- 3) Objednavatel je dále povinen uhradit veškeré náklady na opravy včetně nákladů na práci na závady vzniklé úmyslným poškozením nebo nesprávným používáním výtahu – nedodržením návodu na používání výtahu.
- 4) Podle požadavků objednatele dodá zhotovitel potřebný počet klíčů od vchodu do strojovny výtahu. Tyto klíče a k nim příslušné zámky (systém generálního klíče) dodá za úhradu zhotovitel a objednavatel je povinen zabránit jejich výměně.

- 5) Provádění odborných zkoušek výtahu podle ČSN 27 4007 v termínu 1 x za 3 roky včetně posouzení provozních rizik výtahu (termín možno posunout o 6 měsíců) za cenu 3 500,- Kč.

Součástí této smlouvy nejsou případné další rekonstrukce výtahu.

- 3.2 Součástí měsíční paušální úhrady je veškerá práce na údržbě výtahů podle bodu 3.1 a), doprava a materiál do hodnoty 50 Kč bez DPH na jednu akci. Zhotovitel dále v rámci paušálu zajistí telefonní připojení GSM pro spojení na vyprošťovací službu a servisní SMS zprávy včetně platby za toto připojení.
- 3.3 Objednavatel se zavazuje zajistit servisním pracovníkům zhotovitele možnost nepřetržitého přístupu do objektu a k výtahovým zařízením specifikovaným v čl. 2.1 této smlouvy. Dále je objednavatel povinen dbát na správné používání výtahu a ohlašovat zjevné závady a poruchy výtahového zařízení, bez zbytečného odkladu, kdy je zjistí. Objednavatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahového zařízení nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba.

#### IV.

#### Cena díla

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíční paušální úhradě:
- výtah V 1 ve výši 650,- Kč bez DPH**, (celkově za 120 měsíců 78.000,- Kč bez DPH)
  - výtah V 2 ve výši 650,- Kč bez DPH**, (celkově za 120 měsíců 78.000,- Kč bez DPH)
  - výtah V 3 ve výši 850,- Kč bez DPH**, (celkově za 120 měsíců 102.000,- Kč bez DPH)
  - výtah V 4 ve výši 500,- Kč bez DPH**, (celkově za 120 měsíců 60.000,- Kč bez DPH)
- 4.2 Měsíční paušální úhradu lze změnit vždy k 31. 3. kalendářního roku. Při změně ceny je zhotovitel povinen odeslat objednavateli oznámení s návrhem nově stanovené ceny, přičemž při stanovení ceny zhotovitel přihlíží k vývoji inflace zveřejňované ČNB za předcházející kalendářní rok a k aktuálním cenám za poskytování obdobných servisních služeb v rámci domácího trhu (ČR). Neoznámí-li objednavatel písemně zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení s návrhem nové ceny, že se změnou ceny nesouhlasí, platí nová cena od počátku 2. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran sjednat změnu ceny dohodou ve formě dodatku k této smlouvě.
- Výše daně z přidané hodnoty se řídí právním předpisem účinným v den vzniku nároku na plnění.
- 4.3 Měsíční paušální úhrada dle čl. 4.1 této smlouvy se skládá z následujících položek:
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
    - V1 - 30.000,- Kč
    - V2 - 30.000,- Kč
    - V3 - 39.000,- Kč
    - V4 - 30.000,- Kč
  - mazání
    - V1 - 20.760,- Kč
    - V2 - 20.760,- Kč

## Smlouva o dílo č.

---

V3 - 30.760,- Kč

V4 - 20.760,- Kč

- čišťení klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot

V1 - 6.000,- Kč

V2 - 6.000,- Kč

V3 - 8.000,- Kč

V4 - 5.740,- Kč

- dispečink pro hlášení poruch 24 hod/7 dní v týdnu

V1 - 3.240,- Kč

V2 - 3.240,- Kč

V3 - 4.240,- Kč

V4 - 0,- Kč

- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace

V1 - 3.150,- Kč

V2 - 3.150,- Kč

V3 - 4.150,- Kč

V4 - nerelevantní

- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů

V1 - 3.150,- Kč

V2 - 3.150,- Kč

V3 - 4.150,- Kč

V4 - nerelevantní

- nástup na opravu nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink při nahlášení do 18:00 hod. - po dobu záruky zdarma, po uplynutí záruky dle čl. 3.1 písm. b) bod 1) této smlouvy

- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min. od nahlášení na dispečink 24 hod/7 dní v týdnu

V1 - 0,- Kč

V2 - 0,- Kč

V3 - 0,- Kč

V4 - nerelevantní

- proškolení dozorce 1 x/2 roky/osoba/výtah k provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002

V1 - 1.000,- Kč

V2 - 1.000,- Kč

V3 - 1.000,- Kč

V4 - 1.000,- Kč

- odborná zkouška dle ČSN 27 4007

V1 - 8.500,- Kč

V2 - 8.500,- Kč

V3 - 8.500,- Kč

V4 - 2.500,- Kč

- inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007

V1 - 2.200,- Kč

V2 - 2.200,- Kč

V3 - 2.200,- Kč

V4 - nerelevantní

- 4.4 Paušální úhrada v hodnotě dle odstavce 4.1 nebude účtována po dobu 18 měsíců od uvedení výtahů dle odst. 2.1 do provozu.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel má právo vystavit objednateli účetní doklad (fakturu) dle čl. IV této smlouvy, a to vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí v prvním kalendářním měsíci po jeho uplynutí.

#### VI.

##### Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení z neuhrazeného plnění, na které byl vznesen nárok podle čl. V této smlouvy, nárok zhotovitele na náhradu škody tím není dotčen. Za okamžik zaplacení se považuje den připsání plnění na účet zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z účtované částky za servis jednotlivého výtahu za každý jednotlivý případ porušení povinností dle čl. 3.1 písm. a) této smlouvy.
- 6.3 Bude-li objednavatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak 60 dní, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částek nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

#### VII.

##### Doba trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

#### VIII.

##### Ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit výhradně:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí některé ze smluvních stran,
  - c) odstoupením objednatelem od smlouvy pro hrubé porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, nebo

- d) odstoupením zhotovitelem od smlouvy pro hrubé porušení povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 Součástí písemné dohody o ukončení smluvního vztahu bude i dohoda o vypořádání vzájemných závazků a pohledávek plynoucích z této smlouvy.
- 8.3 Výpověď z této smlouvy musí být učiněna písemnou formou, může být podána z jakéhokoli důvodu i bez udání důvodu, výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí obsahovat důvody odstoupení a musí dojít druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.5 Za hrubé porušení povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje
- a) opakované porušení povinností zhotovitele provádět servisní služby řádně nebo včas, po předchozím písemném vytknutí objednatele
  - b) prodlení při plnění povinností podle této smlouvy v době delší, nežli je 10 dní.
- 8.6 Za hrubé porušení povinností dle této smlouvy ze strany objednatele se považuje
- a) prodlení s plněním závazků objednatele vůči zhotoviteli o dobu více než 60 dnů po splatnosti vystavených faktur,
  - b) neposkytnutí přiměřené součinnosti objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy v rozsahu, který neumožňuje zhotoviteli zajišťovat servisní služby včas, úplně a s náležitou kvalitou, pokud upozornění na toto neposkytnutí přiměřené součinnosti bylo zhotovitelem objednateli vytknuto a objednatel svoji součinnost nezajistil v přiměřené době.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Po dobu rekonstrukce výtahů prováděné zhotovitelem zajistí zhotovitel servis výtahů v plném rozsahu této smlouvy bezplatně.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou oboustranně podepsaných dodatků, a to s výjimkou případu uvedeného v čl. IV, odst. 4.2 této smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.
- 9.5 Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 9.6 V případě uvedeném v předchozím odstavci se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 9.7 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy místně příslušnými objednateli.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, obsahu smlouvy porozuměly a vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva o dílo č.

---

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

prof. MUDr.  
Jindřich  
Fínek Ph.D.

Digitálně podepsal prof. MUDr.  
Jindřich Fínek Ph.D.  
DN: cn=prof. MUDr. Jindřich  
Fínek Ph.D.,  
givenName=Jindřich, sn=Fínek,  
c=CZ, o=Univerzita Karlova,  
ou=Lékařská fakulta v Plzni,  
serialNumber=ICA - 10449666  
Datum: 2019.02.18 08:39:03  
+01'00'

**objednatel**

prof. MUDr. Jindřich Fínek, Ph.D.  
děkan Lékařské fakulty v Plzni

Petr  
Sýkora

Digitálně podepsal  
Petr Sýkora  
Datum: 2019.02.15  
15:56:48 +01'00'

**zhotovitel**

Petr Sýkora  
jednatel eSve Stav s.r.o.

