

V Praze dne 14. dubna 2016

VĚC: DODATEČNÁ INFORMACE Č. 2 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Vážení,

... v rámci otevřeného zadávacího řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“, EDS: 133D21E 000005 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 404767 zadavatel obdržel žádost o dodatečnou informaci dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Úplné znění žádosti o dodatečnou informaci ze dne 11. 4. 2016:

„Vážená paní magistro, zasílám žádost o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce:

1. prosíme o vyjasnění názvu objednatele - kvůli uvedení správného jména beneficianta prosíme o stanovení závazných údajů k zadavateli:

v ISVZ je jako zadavatel uvedena Univerzita Karlova v Praze, Fakulta humanitních studií, U Kříže 8, 158 00 Praha, IČ 002 16 208

VARES je pod IČ 002 16 208 uveden subjekt: Univerzita Karlova v Praze, sídlo: Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5

Prosíme o sdělení názvu a sídla objednatele, jak má být v bankovní záruce označen.

2. Ve smlouvě o dílo, článek 14.2. je ustanovení k délce záruční doby:

14.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v délce 120 měsíců. Na střešní konstrukce, plášť, fasády a na izolace proti vodě poskytuje Zhotovitel záruku 120 měsíců. Na strojní a technologické zařízení platí záruční lhůta stanovená v příslušném záručním listě výrobce, avšak min. 36 měsíců. Seznam strojů a zařízení s vlastním záručním listem předloží zhotovitel Objednateli při předání a převzetí Díla dle čl. 4.12 této Smlouvy. Stroje a zařízení, které nebudou uvedeny v seznamu strojů a zařízení s vlastním záručním listem dle předchozí věty mají záruční dobu 36 měsíců.

Žádáme zadavatele o zvážení neúměrné délky základní záruční doby a úpravu doby jejího trvání na přiměřenou výši (např. 60 měsíců).

3. Ve smlouvě o dílo, článek 7 je ustanovení k požadavku na zajištění bankovní záruky:

7 Bankovní záruka

7.1 Povinnost Zhotovitele řádně plnit Dílo, jakož i splnění záručních povinností Zhotovitele na základě této Smlouvy jsou zajištěny bankovní zárukou ve výši odpovídající 10 % z Ceny za Dílo (dále jen „Bankovní záruka“). Záruční listina Bankovní záruky se stane nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha ke dni podpisu této Smlouvy.

- 7.2 Bankovní záruka bude sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek a splatná na první písemnou žádost Objednatele. Bankovní záruka musí mít dobu platnosti přesahující záruční dobu dle čl. 14 této Smlouvy minimálně o 2 měsíce.
- 7.3 V případě prodloužení záruční doby dle čl. 14 této Smlouvy je Zhotovitel povinen o dobu prodloužení záruční doby prodloužit Bankovní záruku, a to na své náklady. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně, nejpozději ke dni skončení záruční doby dle této Smlouvy, předložit Objednateli záruční listinu prokazující prodloužení Bankovní záruky.
- 7.4 Veškeré náklady spojené s Bankovní zárukou, s jejím obstaráním a udržováním v platnosti hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně za Dílo.
- 7.5 Bankovní záruka musí být vydána prvotřídní bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou. Prvotřídní bankou se rozumí taková banka, která disponuje (i) dlouhodobým ratingem lepším nebo rovným A1 agentury Moody's nebo (ii) ratingem lepším nebo rovným BBB - agentury Standard & Poors nebo (iii) ratingem lepším nebo rovným BBB agentury Fitch IBCA.
- 7.6 Každá Bankovní záruka vydaná jinou bankou je akceptovatelná Objednatelem pouze v tom případě, kdy se za takovou bankovní záruku zaručí banka splňující výše uvedené požadavky. Zhotovitel je povinen prokázat na výzvu Objednatele prvotřídnost banky prohlášením příslušné banky o udělení bankovní licence Českou národní bankou a dosaženém ratingu. Toto prohlášení nesmí být v době předložení Objednateli starší než 90 dnů.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z Bankovní záruky se budou řídit českým právním řádem.

Požadavek zadavatele, tak jak je uveden výše, by směřoval k zajištění vystavení bankovní záruky na velmi dlouhou dobu – tedy po dobu plnění díla (předpokládá se doba plnění do konce 1. čtvrtletí r. 2018 a pak po dobu záruční lhůty (která je ve smlouvě o dílo stanovena na 120 měsíců. Tedy bankovní záruka by musela být vystavena na cca 12 let. Na takto dlouhou dobu však bankovní ústavy záruky neposkytují.

K tomuto ustanovení žádáme zadavatele, aby umožnil splnění povinností dle článku 7 tak, že tento požadavek může uchazečem (zhotovitelem) tak, že uchazeč zajistí vystavení Bankovní záruky č. 1, a to po dobu plnění díla a při předání díla zajistí vystavení a předání Bankovní záruky č. 2 na záruční dobu (záruku za jakost).

Zároveň žádáme zadavatele, aby zvážil její výši – obvykle je pro dobu záruční lhůty požadovaná výše snížena na polovinu – důvodem je to, že v době plnění díla jsou rizika, pro která může být z bankovní záruky čerpáno, zvýšená s tím, že po dobu záruční lhůty již toto riziko není tak vysoké (dílo již prováděno není, jen se případně v případě výskytu odstraňují záruční vady).

4. Ve smlouvě o dílo, článek 13 je dále ustanovení k požadavku na zajištění pojištění:

13 Pojištění

- 13.1 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce Ceny za Dílo. Doklad o tomto pojištění Zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha.

- 13.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění Díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž Dílo je pojištěno nejméně v částce Ceny za Dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Doklad o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha.
- 13.3 Zhotovitel je povinen pojištění dle čl. 13.1 a 13.2 této Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a trvání záručních dob podle této Smlouvy, tj. od uzavření této Smlouvy do uplynutí poslední ze záručních dob dle čl. 14.2 této Smlouvy.

Žádáme zadavatele o úpravu požadavku na trvání stavebně montážní pojištění do uplynutí poslední ze záručních dob. Obvyklé je pojištění odpovědnosti za škodu (neboť ta může být způsobena např. při odstraňování záručních vad), ale po dobu záruční doby již zhotovitel žádnou stavební činnost na stavbě vykonávat nebude. Proto je nadbytečné a zbytečně prodražující zakázku požadavek na stavebně montážní pojištění po celou dobu záruční lhůty – žádáme zadavatele o úpravu.“

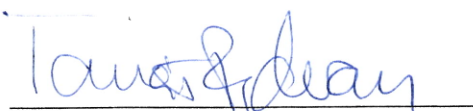
Odpovědi zadavatele k jednotlivým dotazům:

Ad 1) Zadavatel potvrzuje svůj oficiální název a identifikační údaje uvedené též v zadávací dokumentaci: Univerzita Karlova v Praze, Fakulta humanitních studií, U Kříže 8, 158 00 Praha, IČ 002 16 208.

Ad 2), 3) a 4) Zadavatel po zhodnocení ustanovení návrhu smlouvy o dílo upravuje tento návrh a poskytuje ho jako součást dodatečné informace č. 2 ve formě wordového dokumentu s viditelnými provedenými revizemi. Pro účely nabídky uchazeč předloží tento nový návrh smlouvy v čisté verzi s přijatými revizemi a doplněný v souladu se zadávací dokumentací.

V souvislosti s výše uvedenými úpravami zadávacích podmínek a ve spojení s ust. § 40 odst. 3 zákona se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek tak, aby od okamžiku uveřejnění změny zadávacích podmínek činila alespoň celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 3.2. zadávací dokumentace se ruší, nabídky lze podávat do 6. 6. 2016 12:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno bezprostředně po uplynutí této prodloužené lhůty pro podání nabídek.

za Univerzitu Karlovu v Praze, Fakultu humanitních studií



ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Tomáš Rydvan, jednatel a advokát