



**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
SADA Č. 4 ZE DNE 11. 3. 2019**

ZADAVATEL: Univerzita Karlova
Sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 002 16 208

ZÁSTUPCE ZADAVATELE: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČO: 264 54 807

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„UniMeC – II. etapa – zhotovitel stavby 2“, ev. č. VVZ: Z2019-005488

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Vysvětlení č. 1:

Dotaz:

V zájmu transparentního porovnávání nabídek žádáme zadavatele o technické upřesnění provětrávané keramické fasády z pohledu odolnosti proti klimatickým vlivům, životnosti, stálosti barevného odstínu a čistitelnosti fasádní keramiky apod. Současné neurčité zadání se může dle názoru účastníka negativně promítnout do ocenění D+M pro provětrávané keramické fasády.

Odpověď zadavatele:

Požadavky na keramickou fasádu jsou uvedeny v tabulce skladeb, ve specifikaci keramické fasády Fx-část 1 a část2. Keramická fasáda musí v souladu se specifikacemi vykazovat:

- odolnosti proti klimatickým vlivům (mrazuvzdornost, minimální nasákavost keramického střepu),
- životnost po dobu životnosti stavby,
- stálost barevného odstínu (UV stabilní),
- musí být čistitelná (minimální údržba), do 3,5m od UT specifikován antigrafitový nátěr, pokud tuto vlastnost nemá samotný keramický obklad,
- nehořlavost (třída reakce na oheň A1, A2).

Vysvětlení č. 2:

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, jakým způsobem bude řešen platební terminál u závor, či zda tam vůbec bude. Nikde jsme tuto informaci nenalezli.



Odpověď zadavatele:

Platební terminál u závor nebude – to je důvod neuvedení tazatelem zmíněné specifikace.

Vysvětlení č. 3:

Dotaz:

Výkaz výměr B20 Betonové konstrukce R1 pro SO 111 obsahuje položky, kde je množství vyjádřeno 1 kpl:

166	K	953333R01	Příslušenství do betonu - tesnění pracovní, dilatačních a řízených spár dle zvoleného TP dodavatele	kpl	1,000
167	K	953333R02	Ochrana pohledových betonových konstrukcí před poškozením	kpl	1,000
170	K	953333R05	Provedení prostupů, drážek a jádrových vrtů ve vodorovných a svislých monolitických konstrukcích	kpl	1,000
171	K	953333R06	D+M speciálních prvků a příslušenství pro přenos sil a přerušování tepelných mostů, trny, isonosníky, vylamovací prvky v kvalitě a rozsahu dle PD	kpl	1,000

Soupis prací musí být zadavatelem zpracován dle Zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek § 92 a následně dle Vyhlášky MPMR č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Ve vyhlášce v § 4 věta 4 je uvedeno, že *soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru*. Dále § 5 věta 2 a 3 uvádí: (2) *položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu*. (3) **Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.**

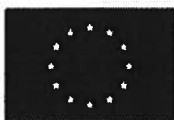
Uchazeč není nositelem projektu a dodávky a práce požadované ocenit v pol. č. 166, 167, 170 a 171 by měly být navrženy a specifikovány již v rámci zpracování návrhu monolitických konstrukcí (vliv na výztuže konstrukcí, návrh tříd betonů apod.). Nelze tedy po uchazeči požadovat, aby tyto dodávky a jejich množství dořešoval za zadavatele.

Žádáme zadavatele na základě výše uvedeného, aby doplnil soupis prací o konkrétní položky, doplnil tabulky specifikací, výpisy prvků v dokumentaci apod., aby bylo možné tyto specifické dodávky, které jistě budou tvořit nezanedbatelnou část monolitických konstrukcí, jednoznačně a správně ocenit, a tudíž se zadavatel nevystavil riziku, že obdrží v tomto bodě neporovnatelné nabídky.

Odpověď zadavatele:

k položce č. 166 uvedené pod kódem 953333R01

Rozsah a typy jednotlivých prvků příslušenství do betonu budou vycházet ze zpracované dílenské, resp. výrobní dokumentace vybraného dodavatele (dodavatele stavby) a bude respektovat jim zpracovaný technologický postup. Z výše uvedeného není možné tyto práce a dodávky blíže specifikovat a je nutné je ocenit jako komplet.



k položce č. 167 uvedené pod kódem 953333R02

Jedná se o provizorní ochranu před stavební činností do doby předání díla pohledových monolitických konstrukcí s pohledovostí PB3 v rozsahu 3493,601 m² a vztahuje se k položce č. 24 uvedené pod kódem 332351911R „Příplatek za pohledovost betonu PB3 sloupů a pilířů“ objektu SO111, podobjektu B20. Specifikace je z pohledu zadavatele tedy dostatečná.

k položce č. 170 uvedené pod kódem 953333R05

Počty a průměry jádrových vrtů a drážek jsou dány požadavky jednotlivých profesí na prostupy a nejsou samostatně vykazovány v rámci DPS. Drážky pro napojení např. radiátorů rovněž nejsou podrobně kresleny. Zhotovitel si může tyto drobné prostupy a drážky připravit i v rámci realizační dokumentace a eliminovat potřebu jádrového vrtání, nebo sekání na stavbě. Proto je nutné ocenit položku jako komplet. Bude řešeno v rámci dílenské, resp. výrobní dokumentace vybraného uchazeče (dodavatele stavby).

k položce č. 171 uvedené pod kódem 953333R06

Speciální prvky a příslušenství pro přenos sil a přerušování tepelných mostů nejsou samostatně vykazovány. Podrobně je nutné řešit v rámci realizační dokumentace zhotovitele stavby. Projektant je zpracovatelem „dokumentace pro provedení stavby“ v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., která slouží pro zpracování výkazu výměr. Dokumentace pro provedení stavby není realizační dokumentací. Princip vyhlášky je uveden v souhrnné technické zprávě – část I:

Zhotovitel zajistí zpracování dodavatelské dokumentace stavby – konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro výrobu a montáž strojů a zařízení, kovových konstrukcí, výrobků PSV, lešení, výtahů, atd. Jejím předmětem je dopracování řešení z DPS do úrovně realizace dle konkrétních výrobků dodaných na stavbu a technologických předpisů jednotlivých výrobců. Dokumentace bude zpracována v souladu s legislativními předpisy a normami na ni se vztahujícími, a splnění těchto hodnot bude doloženo. Dílenská dokumentace bude odsouhlasena investorem, projektantem a architektem.

Zpracovatelem realizační dokumentace je tedy vybraný dodavatel, resp. dodavatel stavby.

Vysvětlení č. 4:

Dotaz:

Pro ocenění položky

250	K	Pol1340	Aut.zařiz.na demi vodu 200l/h (vstup-Plzeň-445mikros/cm,7,9pH, 1,57mmol/l, Fe 1,03mg/l, Mg 0,003mg/l, výstup do 10mikros/cm)- Filtr s akt.uhlím, Filtr změkč.s nádrží, Reverz.osmóza, Nádrž demi vody s přísluř.a vodárnou (2 m3/h, 2bary)-vč.montáže	kpl	1,000
	PP		Aut.zařiz.na demi vodu 200l/h (vstup-Plzeň-445mikros/cm,7,9pH, 1,57mmol/l, Fe 1,03mg/l, Mg 0,003mg/l, výstup do 10mikros/cm)- Filtr s akt.uhlím, Filtr změkč.s nádrží, Reverz.osmóza, Nádrž demi vody s přísluř.a vodárnou (2 m3/h, 2bary)-vč.montáže		
	VV		"3NP" 1		1,000
	VV		Součet		1,000

Požadujeme doplnění specifikace o tyto údaje:



1. Jak daleko od filtrace se nachází vstup vody a jaké je připojení?
2. Kde je odpad?
3. Jaký je zdroj vody a jeho kapacita za hodinu, požadujeme doložit rozbor vody?
4. Hodnota Fe je 1,03, ale v poptávce není požadován odželezňovač. Železo bude filtrováno jiným způsobem zajištěným zadavatelem?
5. V popisu je požadován "Filtr změkč. s nádrží". O jakou nádrž jde? A jaká by měla být její velikost?
6. V popisu je "Nádrž demi vody". Jakou velikost nádrže požadujete?

Odpověď zadavatele:

1. Návrh je zabezpečený výtok na hadici DN20 ve výšce $v=1,8\text{m}$ nad podlahou – viz výkres D00-ZTI č.33.1. Případné změny je nutné dohodnout v průběhu realizace.
2. Návrh je DN50 nad podlahou, v místnosti je havarijní podlahová vpust' – viz výkres D00-ZTI č.13.1. Případné změny je nutné dohodnout v průběhu realizace.
3. Zdrojem vody je vnitřní vodovod objektu, napojený na veřejný vodovod v Plzni. <http://www.vodarna.cz/vse-o-vode/kvalita-pitne-vody2/>
4. Jde o překlep, hodnota Fe je 0,03mg/l – je předpoklad, že s tímto množstvím si poradí reverzní osmóza - záleží na návrhu odborné technologické firmy. Jiné odstraňování železa není zajišťováno.
5. Jde o předpokládanou nádrž na regenerační roztok - vyjde z návrhu technologického zařízení.
6. Vyjde z návrhu a výkonosti technologického zařízení – tak aby byla pokryta spotřeba v pracovní době max. 200L/h. V referenčním zařízení i v zadání pro statika byla uvažována nádrž max.500L. Zadavatel zde odkazuje na dané specifikace, resp. sadu vysvětlení č. 3.

Vysvětlení č. 5:

Dotaz:

V PD nejsou popsány rozměry cylindrických vložek. Žádáme o doplnění.

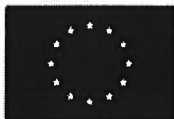
Odpověď zadavatele:

Rozměry cylindrických vložek nejsou a nebudou v DPS specifikovány. Vložky jsou součástí dodávky dveří a požadavky na ně jsou uvedeny v tabulce. Konkrétní rozměry vložek včetně systému generálního klíče dodavatel bude řešit v rámci dílenské dokumentace.

Vysvětlení č. 6:

Dotaz:

Ve výkazu výměr IO532 – Areálové osvětlení nejsou výměry shodné s TZ – 18. Seznam zařízení. Pol. č. 6, 7 – jiné množství než v TZ, nesedí počty stožárů a kabelů – pol. č. 4, 5, 36. Žádáme zadavatele o korekci výše uvedených položek.



Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že platí údaje uvedené ve výkazu výměr.

Vysvětlení č. 7:

Dotaz:

Ve VV – SO230 je odkaz na výpis prvků oplocení. Žádný takový dokument se v PD nenachází. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Výpis prvků oplocení je obsažen na následujících výkresech předané dokumentace:

SO 230/ Detail oplocení (UMC_DPS_D_230_A00_P01)

SO 230/ Detail oplocení-branka jednokřídlá (UMC_DPS_D_230_A00_P04)

SO 230/ Detail oplocení-branka dvoukřídlá (UMC_DPS_D_230_A00_P05)

S pozdravem
JUDr. Csaba Csorba, advokát
HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
pověřen výkonem zadavatelských činností

HAVEL & PARTNERS s.r.o.
advokátní kancelář
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1 – Nové Město
Tel.: +420 265 000 111
IČO: 26454807, DIČ: CZ26454807

