

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru č. Pedf/...../2016

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Univerzita Karlova v Praze**
sídlo: Praha 1, Magdalény Rettigové 4, PSČ: 116 39
týká se součástí: **Pedagogická fakulta**
zastoupený ve věcech smluvních: prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc., děkanka
zastoupen ve věcech technických: viz. odst. 8.10 Smlouvy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 85236011/0100
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. **Zhotovitel:** [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
sídlo/místo podnikání: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
statutární orgán: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
bank. spojení: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
číslo účtu: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
IČO: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
DIČ: [DOPLNÍ ZÁJEMCE]
zapsaný v [DOPLNÍ ZÁJEMCE] vedeném [DOPLNÍ ZÁJEMCE], oddíl [DOPLNÍ ZÁJEMCE],
vložka [DOPLNÍ ZÁJEMCE]

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení (zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení) podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) k zadání veřejné zakázky na služby s názvem „**Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Kralovická č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs**“.
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;
- d) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo a poskytnout následující služby:

- (i) vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace ve věci **stavebních úprav budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem, ul. Kralovická – Báze Brandýs** (dále též „stavba“), a provedení s tím související inženýrské činnosti a poskytnutí souvisejících služeb spočívajících zejména v (a) účasti Zhotovitele na jednáních hodnotící komise ve veřejné zakázce týkající se výběru zhotovitele (příp. výběru technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP) shora citované stavby a (b) poskytování součinnosti Objednateli při zpracování dodatečných informací v souvislosti s veřejnými zakázkami týkajícími se výběru zhotovitele, technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP shora citované stavby,
- (ii) poskytování služeb autorského dozoru, jejichž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje vypracovat pro Objednatele:

- 2.2.1. **projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), která musí být zpracována a předána Objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních**, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této projektové dokumentace budou Objednateli předány dvě (2) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě) - z toho jedno (1) vyhotovení musí být potvrzené příslušným stavebním úřadem;

dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno Objednateli rovněž v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu.dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

- 2.2.2. **projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS), (tzv. realizační dokumentaci stavby), která musí být zpracována a předána Objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních**, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této projektové dokumentace bude Objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě;

dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno Objednateli v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu.dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

- 2.2.3. poskytnout související služby spočívající v provádění inženýrské činnosti a ve spolupráci s Objednatel v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, tj. **Stavební úpravy budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs**, (příp. na výběr technického dozoru zadavatele, koordinátora BOZP).

- 2.2.4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavbu zadávanou podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“), tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást této projektové dokumentace rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb. (dále jen „soupis prací“), kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZVZ a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k vypracování této projektové dokumentace.

- 2.2.5. Zhotovitel se zavazuje předat soupis prací Objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel. Zhotovitel je dále povinen veškerou textovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), kterou Objednatel uveřejňuje na profilu zadavatele ve smyslu ust. § 48 odst. 1 ZVZ, uložit na tomto CD/DVD do zvláštní složky.

- 2.2.6. Zhotovitel je povinen kontrolní rozpočet předat Objednateli rovněž ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel.

- 2.2.7. Jednotlivé položky soupisu prací a kontrolního rozpočtu musí být Zhotovitelem zpracovány v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, rozděleny na investiční a neinvestiční podle zatřídění prací a dodávek do technického zhodnocení budovy, oprav, vyvolaných oprav, drobného majetku atd. Kontrolní položkový rozpočet i soupis prací musí být Zhotovitelem zpracován způsobem, aby obsahoval i rozdělení položek podle zaúčtování do výše uvedených kategorií pro účely zatřídění majetku.

- 2.2.8. Výkon inženýrské činnosti Zhotovitele bude spočívat zejména v zajištění pravomocného stavebního povolení a v součinnosti a ve spolupráci s objednatel v souvislosti s kolaudací dokončené stavby podle platných právních předpisů apod.

- 2.2.9. Výkon činnosti ohledně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (příp. výběr technického dozoru zadavatele a výběr koordinátora BOZP stavby) bude spočívat zejména v účasti Zhotovitele v komisích zadavatele, a dále v poskytování součinnosti objednateli a ve spolupráci s Objednatelem při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (příp. na výběr technického dozoru zadavatele, koordinátora BOZP), příp. ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, ve vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, v posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny apod.

(plnění pod čl. II. odst. 2.2 též souhrnně označováno jako „**Dílo**“).

- 2.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele služby spočívající ve výkonu činnosti autorského dozoru v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zadávacími podmínkami a to po celou dobu realizace stavby **Stavební úpravy budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem, ul. Kralovická – Báze Brandýs**

(plnění pod čl. II. odst. 2.3 též souhrnně označováno jako „**Služby**“).

- 2.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že stavební objekt, který bude předmětem rekonstrukce, se nachází v památkově chráněném území. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit svou činnost, kterou je povinen vykonávat na základě této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektových dokumentací vycházet z Objemové studie funkčního využití Báze Brandýs **projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o. z 01/2016**, respektovat ve studii uvedený stavební program, konstrukční řešení a parametry akce s tím, že rozsah projektových prací se bude týkat pouze 3.NP a navazujících přípravných prací pro 4.NP, zejména úpravy konstrukcí, přívody energií a inženýrských sítí, tak aby při následné realizaci 4.NP bylo již do vybudovaných prostor ve 3.NP bylo zasahováno co nejméně.

- 2.5 Zhotovitel je dále povinen vycházet z energetického auditu zpracovaného obchodní společností EKO-POINT Czech s.r.o.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zahájení plnění Díla a Služeb dle této Smlouvy: Po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Fáze 1.

Ukončení plnění Díla a Služeb dle této Smlouvy:

- a) Fáze 1 - nejpozději do 10 týdnů po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Díla,
 - b) Fáze 2 – nejpozději do 8 týdnů po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Fáze 2 Díla,
 - c) Fáze 3 – do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu a Službám dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami,

zadávacími podmínkami, v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených Objednatelem.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):

a) Fáze 1 – Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení nejpozději do deseti (10) týdnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění Díla.

Zhotovitel je povinen v této lhůtě po zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je Zhotovitel povinen obstarat, za účelem vydání stavebního povolení ve prospěch Objednatele týkajícího se stavby.

Příslušný počet vyhotovení této projektové DSP předá Zhotovitel Objednateli, přičemž o předání projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol č. 1, který bude podepsán ze strany Objednatele osobou pověřenou ve věcech technických a zástupcem Objednatele (čl. VIII. odst. 8.10 Smlouvy).

Za řádně předané plnění Fáze 1 bez vad a nedostatků pro účel zaplacení ceny za tuto Fázi 1 bude toto plnění Fáze 1 považováno jen, pokud bude vydáno stavební povolení ke stavbě dle této Smlouvy ve prospěch Objednatele s vyznačením doložky právní moci příslušným stavebním úřadem.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Díla podle první věty tohoto odst. 3.3 písm. a) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, Smlouva se ruší v celém rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

b) Fáze 2 – Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do osmi (8) týdnů od obdržení písemné výzvy od Objednatele na plnění této Fáze 2, přičemž tato výzva může být vyhotovena až po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě dle této Smlouvy ve prospěch Objednatele příslušným stavebním úřadem.

Příslušný počet vyhotovení této projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) podle čl. II. odst. 2.2 předá Zhotovitel Objednateli, přičemž o předání této projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol č. 2, který bude podepsán ze strany Objednatele osobou pověřenou ve věcech technických a zástupcem Objednatele (čl. VIII. odst. 8.10 Smlouvy).

Fáze 2 bude ukončena zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační projektové dokumentace) ve prospěch Objednatele a jejím odsouhlasením (podepsáním Předávacího protokolu č. 2) Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Díla podle první věty tohoto odst. 3.3 písm. b) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, týkající se plnění Fáze 2 a Fáze 3 v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

- c) **Fáze 3** – Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, tj. ode dne započetí konkrétních stavebních činností na stavbě až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě ve prospěch Objednatele dle této Smlouvy.

Fáze 3 bude ukončena podepsáním Protokolu o předání a převzetí Díla zástupci obou smluvních stran.

- 3.4 Poskytování souvisejících služeb ve prospěch Objednatele Zhotovitelem, zejména součinnost v zadávacím řízení ve věci výběru zhotovitele stavby, bude realizováno vždy na písemnou výzvu Objednatele, kterou je Zhotovitel povinen akceptovat. Cenu za tyto související služby je povinen Zhotovitel kalkulovat v rámci celkové ceny za plnění této Smlouvy.
- 3.5 O předání a převzetí plnění v jednotlivých fázích (vyjma Fáze 3), jakož i o předání a převzetí Díla budou smluvními stranami sepsány vždy příslušné předávací protokoly, přičemž o Díle bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Předávací protokoly a Protokol o předání a převzetí Díla musí být sepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů za jednotlivé fáze plnění Díla a Protokolu o předání a převzetí Díla bude vždy potvrzení stran o splnění příslušných povinností Zhotovitele dle této Smlouvy pro jednotlivé fáze plnění Díla a součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude potvrzení o splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí dílčích plnění v jednotlivých fázích plnění Díla nebo Dílo v případě, že dílčí plnění Díla nebo Dílo vykazují vady nebo není-li splněna některá z povinností Objednatele vyžadovaných podle čl. II. této Smlouvy u částí plnění Díla nebo Díla.
- 3.6 Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla dle Smlouvy smluvními stranami přechází ze Zhotovitele na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
- 3.7 Místem plnění Díla jsou: místo stavby, dále sídlo Zhotovitele, adresa Objednatele a případně jiné místo dle požadavků a potřeb Objednatele.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.
- 4.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši [DOPLNÍ ZÁJEMCE],- Kč bez DPH** (slovy: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]** korun českých),
DPH činí **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]%**,
DPH činí **[DOPLNÍ ZÁJEMCE],- Kč** (slovy: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]** korun českých), **celková cena včetně DPH činí [DOPLNÍ ZÁJEMCE],- Kč** (slovy: **[DOPLNÍ ZÁJEMCE]** korun

českých); přičemž celková cena stanovená Zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace Zhotovitele:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 dle čl. III. odst. 3.3 písm. a) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]
Fáze 2 dle čl. III. odst. 3.3 písm. b) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]
Fáze 3 dle čl. III. odst. 3.3 písm. c) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za splnění Fáze 1 nesmí být vyšší než 45% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 2 nesmí být vyšší než 60% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 3 nesmí být vyšší než 35% celkové ceny za Dílo.

Za podmínky, že součet cen za jednotlivé fáze bude roven celkové ceně díla (100%).

- 4.3. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla, jeho dodáním a poskytnutím veškerých služeb dle této Smlouvy. Cena zahrnuje rovněž zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné apod.
- 4.4. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena ve dvou (2) dílčích platbách v české měně na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem po řádném splnění jednotlivých fází plnění Díla, tj. Fáze 1 a Fáze 2. Cena za Fázi 1 a Fázi 2 bude Zhotovitelem fakturována nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne splnění plnění každé jednotlivé fáze Díla. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k dané fázi plnění Díla. Cena souvisejících služeb dle této Smlouvy je Zhotovitelem kalkulována v rámci jednotlivých fází dle této Smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že celková cena je cenou konečnou a maximální; Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli úhradu dalších služeb souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena Objednatelem před jejím proplacením, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.
- 4.5. Cena za řádně poskytované Služby (autorský dozor) dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po řádném splnění Služby, tj. po nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch Objednatele ke stavbě dle této Smlouvy (podle Platebního plánu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy), přičemž faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.

4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:

- evidenční číslo dokladu,
- název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
- rozsah a předmět poskytnutých služeb,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH i údaj „daň odvede zákazník“,
- čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací,
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.

V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena za Dílo a Služby a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

4.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

4.8. Cena Díla a cena Služeb bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4.9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.

4.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení je povinností Zhotovitele nejdříve zaslat Objednateli písemnou výzvu týkající se jeho prodlení s úhradou ceny. Tato písemná výzva musí být zaslána formou doporučené dopisy adresovaného na adresu sídla Objednatele uvedenou na titulní straně této Smlouvy a musí zde být uvedena přiměřená lhůta k poskytnutí plnění ze strany Objednatele.

4.11. Bude-li Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli platby náležející Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to až do doby řádného splnění porušované povinnosti Zhotovitelem.

V.

Další práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.
- 5.2. Zhotovitel je povinen písemně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění Díla nebo Služeb a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění Díla nebo Služeb znemožnit.
- 5.3. Pokud bude Zhotovitel písemně upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývajících ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 5.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel tímto souhlasí a je srozuměn s tím, že v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 147 a odst. 2 ZVZ, je Objednatel povinen zveřejnit celou Smlouvu uzavřenou se Zhotovitelem, a to v jejím plném znění, na profilu zadavatele, jakož i všechny dodatky, úkony a okolnosti s touto Smlouvou dále související.
- 5.9. Zhotovitel je povinen dle § 147a ZVZ předložit Objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli tento seznam subdodavatelů, popř. sdělení o tom, že žádného subdodavatele pro plnění závazku z této Smlouvy nepoužil, a to nejpozději ve lhůtě do 60 dnů od splnění této Smlouvy, příp. do 28. února následujícího roku, pokud plnění Smlouvy přesahuje 1 rok.
- 5.10. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady související

s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své subdodavatele.

VI.

Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 6.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování Díla a Služeb, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo

- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu či jeho jednotlivým částem, tj. k projektovým dokumentacím specifikovaným v čl. II. této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Dílo či jeho jednotlivé části užívat, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy těchto projektových dokumentací blíže specifikovaných v čl. II. této Smlouvy (či jakékoli jejich části), včetně jejich rozmnožení pro jakékoli účely, a to včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně stavby, k níž byly předmětné projektové dokumentace zpracovány. Objednatel je oprávněn Dílo, které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, kdykoli užít, a to bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu Zhotovitele.
- 6.4 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v článku 6.3 této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, tj. s plněním Díla a poskytováním Služeb a to po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy a současně k bezplatnému předání těchto dokumentů Objednateli pro jeho další potřebu.

VII.

Záruka za jakost Díla

Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy na Dílo záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo Dílo Zhotoviteli dodáno, resp. po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. V případě, že nebude realizována Fáze 2 a 3 dle této Smlouvy začne záruční doba běžet dnem podpisu Předávacího protokolu č. 1 zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Pojištění a odpovědnost za újmu, oprávněné osoby

- 8.1 Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých), a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, která bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku VIII. Smlouvy.
- 8.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.
- 8.7 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.

- 8.8 Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady újmy v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady újmy.
- 8.10 Odpovědnými zástupci Objednatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy jsou určeni: Jan Bouřil, vedoucí TPO Brandýs nad Labem; Bc. Libor Novák, MBA, CPPT.
- 8.11 Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen **DOPLNÍ ZÁJEMCE**.
- 8.12 Každá smluvní strana je oprávněna změnit jím jmenovaného odpovědného zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Vůči takové smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 8.13 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich zástupci.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě zjištění chybného projektového řešení Díla či jeho části, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků v rámci realizace stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny dodatečných stavebních prací, tzv. víceprací, jejichž potřeba vyvstala v souvislosti s chybou v projektu.
- 9.2 V případě nedodržení termínu pro předání jakékoli části Díla Zhotovitelem Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud dojde ze strany příslušného stavebního úřadu k přerušení nebo zastavení stavebního řízení z důvodů na straně Zhotovitele (zejména vady a chybná řešení příslušné projektové dokumentace zpracované v jednotlivé fázi plnění), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny příslušné části Díla.
- 9.4 Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svou povinnost uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž Zhotovitel byl předem Objednatelem na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatelem, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den trvání porušení a za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z čl. V. odst. 5.9 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti a za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů nebo stanovených ve Smlouvě.
- 10.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatelem, ve lhůtě stanovené Objednatelem;
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
 - c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel použije k poskytování služeb subdodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatele;
 - d) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (byť dodatečně zjistí), že Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - f) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 10.3 Skončením platnosti/účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti/platnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti/platnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 10.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li Zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména čl. VI. této Smlouvy a přílohu č. 1 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany Objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané Objednatelem Zhotoviteli je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s činnostmi dle této Smlouvy.

XI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Fáze 1 Díla podle čl. III. odst. 3.3 písm. a) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Fáze 2 Díla podle čl. III. odst. 3.3 písm. b) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, týkající se plnění Fáze 2 a Fáze 3 v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z ustanovení této Smlouvy, týkajících se Fáze 2 a 3.

- 11.2. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 11.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučené.
- 11.6. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.7. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Služeb poskytovaných Zhotovitelem

Příloha č. 2 - Platební plán

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva Zhotovitele

Příloha č. 4 - Zadávací podmínky k této veřejné zakázce

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V [DOPLNÍ ZÁJEMCE] dne [DOPLNÍ ZÁJEMCE]

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc.

**JMÉNO ZÁJEMCE (příp. osoby oprávněné
jednat za zájemce)**

Příloha Smlouvy č. 1 – Specifikace Služeb poskytovaných Zhotovitelem

Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že činnost autorského dozoru bude vykonávána Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace, přičemž tato musí být vykonávána s náležitou odbornou péčí.

Předmětem činnosti autorského dozoru bude zejména kontrola v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména následující:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru jako pravidelnou činnost, tj. provádět kontrolu stavby způsobem a v takovém časovém rozsahu, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci, případně častěji, bude-li kontrola vyžadována Objednatelem. O provedení každé kontroly je povinen si vést písemné záznamy.

Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souvislosti s činností autorského dozoru je povinen vykonávat i jiné než zde uvedené činnosti, a to činnosti, které pro něj vyplývají z příslušných právních předpisů, technických norem a případných rozhodnutí správních orgánů.

V [DOPLNÍ ZÁJEMCE] dne [DOPLNÍ ZÁJEMCE]

**PODPIS ZÁJEMCE (příp. osoby oprávněné jednat
za zájemce)**