



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE**

Městský úřad Brandýs n. L. - Stará Boleslav pracoviště Praha		Číslo doporuč.:
Došlo dne: - 1 -04- 2016		Zpracoval:
Č.j.:	Ukládací znak:	
Přílohy:		

Městský úřad Brandýs n.L. –
Stará Boleslav
Odbor územního rozvoje a
památkové péče
Pracoviště Praha 3
Orebitská 477/18
130 00 Praha 3

Váš dopis č. j. / ze dne 8783/2016-140
Naše č. j. NPU-321/13428/2016
Vyřizuje / linka Glosová/270
Spisový znak 820.2
V Praze dne 29.3.2016

Mestsky urad Brandys nad Labem
C.j.: 19430/2016



Listu/priloh: 2/

01.04.2016

Utvar: 140

Odborné vyjádření NPÚ – ÚOP SČ podle § 14, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Věc: Brandýs nad Labem, MPZ, správní území obce Brandýs n/L.- Stará Boleslav, dům čp. 915 ul. Královická, parc. č. st. 951, v k.ú. Brandýs n/L., odborné vyjádření NPÚ – ÚOP SČ k Objemové studii funkčního využití báze Brandýs n/L.

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k „Objemové studii funkčního využití báze Brandýs n/L.“ domu čp. 915 v ulici Královické v Brandýse n/L., parc. č.st. 951 v k.ú. Brandýs n/L., který se nachází v městské památkové zóně Brandýs nad Labem. Objednavatel Univerzita Karlova v Praze, Centrum pro přenos poznatků a technologií Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město, zastoupená kvestorkou ing. Miroslavou Oliveriusovou hodlá realizovat stavební úpravy a revitalizaci objektu pro potřeby Centra pro přenos poznatků Univerzity Karlovy. Jde především o aktivity zaměřené na komerční sektor, laickou veřejnost i univerzitu. Hlavním účelem jsou např. celoživotní vzdělávání formou denních kurzů či tematické akce k prezentaci výsledků vědy a výzkumu pracovišť Univerzity Karlovy.

Rozsáhlý areál domu čp. 915 pochází ze dvou časových období, starší část orientovaná do Královické ulice byla postavena v období 1. republiky, mladší část orientovaná do Fakultní ulice pochází z poslední třetiny 20. stol. Předmětem studie je pouze starší část budovy, která sloužila dříve jako Okresní soud, mladší část je dnes využívána jako škola, která byla průchozím krčkem spojena se starší budovou. Původní budova má půdorys přibližně písmene S, s monumentálním hlavním křídlem obráceným do ulice Královické a dvěma postranními kratšími křídly. Hlavní křídlo i postranní křídla mají valbovou střechu, krytou keramickými taškami vlnovkami, půdní prostory kratších křídel a zadní strany hlavního křídla jsou osvětleny pultovými vikýři. Za hřebenem hlavní střechy se táhne po celé její délce

průběžný cihlový komín, na postranních křídlech jsou velké individuální komíny. Hlavní křídlo je rozčleněno středním trojosým rizalitem, obloženým stejně jako celé přízemí budovy kabřincovým obkladem. Rizalit je vytažen nad korunní římsu a ukončen v ose velkým heraldickým znakem ČR. Sokl budovy je tvořen nahrubo opracovaným kamenem, zadní strana hlavního křídla je rovněž pročleněna zaobleným středním rizalitem s kabřincovým obkladem. Okna jsou velká dřevěná dvojíť čtyřdílná, křížově členěná, v předním rizalitu šestidílná, s původními mosaznými kličkami. Okna zadního průčelí většinou osmidílná s poutcem, se základním dělením do kříže. Okna přízemí a suterénu jsou zabezpečena původními masivními mřížemi. Vchodové dveře jsou rovněž původní, prosklené, s původním mosazným kováním. Vstupní hala v interiéru přízemí i vstup jsou obloženy původním dlaždicovým obkladem, rovněž schodiště s původním mosazným zábradlím. Vnitřní dveře byly bohužel nedávno v celé budově vyměněny za novodobé dřevěné, jednokřídlové s obložkovými zárubněmi. Před průčelím budovy stojí na levé straně socha T.G. Masaryka od B.Bendy. Budova je architektonicky i urbanisticky velmi kvalitní stavbou, která by měla být navržena za kulturní památku. Sloužila v poslední době (přízemí dosud slouží) jako Městské komunitní centrum.

Objemová studie funkčního využití Báže Brandýs byla vypracována Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 12000 Praha 2 v lednu 2016, autory ing.arch.Tomášem Šantavým, ing.arch. Svatoslavem Hladníkem a zodpovědnými projektanty Richardem Ješinou, ing.arch. Terezou Spurnou a kol. Cílem studie je revitalizace stávajících prostor třetího nadzemního podlaží a podkroví budovy pro účely Centra. Ve 3.NP jsou navrženy učebny s mobilními příčkami pro variabilní užívání, v JV křídle je navržen v půdním prostoru velký víceúčelový sál s převýšeným stropem, který bude sahát až do krovu, novou stropní konstrukci budou tvořit příhradové vazníky. V podkroví hlavního křídla a postranního SZ křídla je navržena půdní vestavba, která předpokládá odstranění vazných trámů a jejich nahrazení ocelovými táhly, zapuštěnými do souvrství podlahy. V těchto prostorách jsou navrženy velkoprostorové kanceláře s výstavními prostory, které dají vyniknout nezakrytým prvkům krovu. Vedle centrálního prostoru proti schodišti jsou navrženy dva osobní výtahy. Hygienická zařízení zůstávají umístěna na severní straně v poněkud změněném uspořádání. Severozápadní schodiště bude prodlouženo do 4.NP, vpravo od středu dispozice je řešeno nové schodiště z 3. do 4. NP. Obvodový plášť budovy nebude zateplován, zateplena bude rekonstruovaná střešní konstrukce. V objektu bude zaveden systém rekuperace vzduchu.

Výše uvedenou rekonstrukci objektu pro nové využití je možno provést za těchto podmínek z hlediska památkové péče:

- 1) Bude zachován vzhled objektu s veškerými detaily, původní podoba fasád, tvar a rozměry střech, komíny, vikýře, původní materiály, .
- 2) Zachována a repasována budou původní okna včetně původního kování i mříží a původní vchodové dveře s kováním (všechny).

- 3) Zachováno bude původní hlavní schodiště včetně zábradlí a detailů, dále řešení vstupní haly včetně obkladů, maximálně bude zachována i původní půdorysná dispozice, všechny základní nosné konstrukce, maximum krovových konstrukcí, omítky vnitřní i vnější.
- 4) Výtahy, nové schodiště ze 3. do 4.NP, inženýrské sítě a rekuperace vzduchu v budově budou řešeny tak, aby co nejméně narušily nosné konstrukce.
- 5) Poněkud sporný je velký sál navrhovaný ve východním křídle, který si vyžaduje vybourání všech vnitřních konstrukcí. Jeho řešení se nesmí projevit na vnějším vzhledu budovy, který je nutno zachovat.
- 6) Všechny další stupně projektové přípravy je nutno již v rozpracovanosti konzultovat s NPÚ a po dokončení předat MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odboru územního rozvoje a památkové péče k vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Městská památková zóna Brandýs n/L. byla prohlášena vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. Dům čp. 915 se nachází v jihovýchodní části MPZ, v Královické ulici, která je hlavní komunikační tepnou, v pohledově velmi exponované poloze. Jde o velmi hodnotnou architekturu z období 1. republiky, s kvalitními stavebními materiály. Proto je třeba zachovat dochovaný vzhled domu i všechny konstrukce a detaily. Konkrétní provedení jednotlivých stavebních změn a zásahů je nutno konzultovat s NPÚ.

Toto vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Městského úřadu v Brandýse n/L., odboru územního rozvoje a památkové péče.

Ing. Jan Žižka
vedoucí odboru péče o památkový fond



