

V Praze dne 27. 5. 2016

Výzva k podání nabídky

Univerzita Karlova v Praze,

ve smyslu ust. § 18 odst. 5 a za dodržení podmínek dle ust. § 6 zákona číslo 137/2006

Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Vás vyzývá

k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:

**„Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Kralovická č.p. 915,
Brandýs nad Labem – Báze Brandýs“**

Dobrý den,

jménem veřejného zadavatele, Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická si Vás dovoluji vyzvat k podání nabídky a prokázání kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Kralovická č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Ing. Ivana Kočová
tajemnice

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	Univerzita Karlova v Praze
Týká se:	Pedagogická fakulta
Sídlo:	Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1
IČO:	00216208
pro účely tohoto zadávacího řízení zastoupena:	Ing. Ivanou Kočovou, tajemnicí
Kontaktní osoba za zadavatele:	Ivana Choutková

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu „Báze Brandýs“.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této Výzvě vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Zadavatel hodlá realizovat stavební akci spočívající v revitalizaci 3. NP v budově PedF v Královické ul. č. 915, v Brandýse nad Labem, které bude sloužit jako vzdělávací prostory pro rozvoj zaměstnanců UK, studentů ČŽV a pro další vzdělávací aktivity.

Investiční náklady na realizaci této stavby jsou stanoveny na 25 mil.,- Kč bez DPH.

2.2 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Služby budou poskytovány ve 3 fázích a budou zahrnovat tyto činnosti:

Fáze 1:

- **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DPSP)**
 - její projednání s objednatelem, účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy
 - součástí předaného díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy ve stavebním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení.
 - po nabytí právní moci budou zadavateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.

- **zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci**
 - součástí bude i zpracování a sestavení dokladů a dokumentace, případně dopracování nebo úprava dokumentace, nutné k žádosti o stavební povolení

Fáze 2:

- **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**
 - součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet

Fáze 3:

- **výkon autorského dozoru, jehož součástí bude i**
 - účast na kontrolních dnech
 - stanoviska projektanta k případným změnovým listům
 - spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby
 - sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci
 - spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby (kolaudační závady, řešení reklamačních vad)
 - spolupráce a účast na kolaudačním řízení

Uchazeč je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci zadavateli (investorovi).

Projektová dokumentace bude uchazečem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg, pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word

Projektová dokumentace bude odevzdána 3x v tištěné a v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Projektová dokumentace PDPS, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, bude odevzdána i 5x v needitovatelné podobě na CD/DVD nosiči.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění pro realizaci stavby, zejména nebude prováděcí projektová dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s objemovou studií funkčního využití Baze Brandýs, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Na základě této studie bude provedena projektově i realizačně pouze část 3.NP s tím, že do budoucna se nevylučuje realizovat i část ve 4. NP. Z toho důvodu bude nutné projekčně zpracovat i přípravné práce pro 4.NP, zejména úpravy konstrukcí, přívody energií a inženýrských sítí, tak aby již do realizovaných prostor ve 3.NP bylo zasahováno co nejméně.

Předmětem následné stavební činnosti bude:

- výměna výplní otvorů (oken);
- přestavba a vestavba vnitřních prostor – celková plocha 3. NP 938m², obestavěný prostor 5.100 m³;

2.3 Klasifikace, předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71310000-4	Poradenské inženýrství a stavební služby
71320000-7	Technické projektování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.900.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem zároveň stanovena jako maximální a nejvýše přípustná nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku dodavatele, v níž dodavatel nabídne cenu vyšší.

Termíny poskytovaných služeb:

- Fáze 1** – nejpozději do 10 týdnů po doručení písemné výzvy zadavatele dodavateli k zahájení plnění fáze 1
- Fáze 2** – nejpozději do 8 týdnů po doručení písemné výzvy zadavatele dodavateli k zahájení plnění Fáze 2
- Fáze 3** – do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt ve vlastnictví zadavatele, Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Prohlídka místa plnění bude ze strany zadavatele organizována dne **5. 5. 2016 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do objektu, tj. ul. Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Zadavatel si vyhrazuje právo k uspořádání minimálně třech **konzultačních schůzek** s vybraným dodavatelem v sídle zadavatele, a to před započatím, v průběhu a před ukončením prací vybraného dodavatele. Zadavatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků zadavatele a představ a návrhů vybraného dodavatele.

Tyto konzultační schůzky budou zohledněny v nabídkové ceně za dílo.

Vybranému dodavateli bude umožněn vstup do budovy na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, po dohodě s kontaktní osobou Bc. Liborem Novákem, MBA

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů.

Požadavky na prokázání minimální úrovně kvalifikačních předpokladů jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny, přičemž jako nejvhodnější nabídka bude hodnotící komisí stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise bude hodnotit nabídkové ceny bez DPH.

5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na **místě pro předávání nabídek** na adrese (dále jen „Podatelna“): Univerzita Karlova v Praze, pedagogická fakulta, Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1, nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek, která končí **10. 5. 2016 v 10:30 hodin** (dále jen „Lhůta“).

Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu rovněž doporučenou poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené Lhůty.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky v Podatelně. Nabídky, předložené nebo doručené po uplynutí Lhůty, již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Otevírání obálek s nabídkami **není veřejné** a nemohou se ho účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

6. PODMÍNKY PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace je v souladu § 48 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele na této adrese:

<https://zakazky.cuni.cz/vz00000207>

7. PŘÍLOHY

č. 1 – Zadávací dokumentace