

RÁMCOVÁ SMLOUVA č. UKRUK/ /SBZ/2019
o provádění malířských a lakýrnických prací

(dále jen „smlouva“) uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **UNIVERZITA KARLOVA**
Správa budov a zařízení
Sídlo: **Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1,**
Bankovní spojení: **19-4302425379/0800**
IČO: **00216208,**
DIČ: **CZ00216208,**
ID datové schránky: **piyj9b4**
Zastoupený:
ve věcech smluvních: **Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou**
ve věcech technických: **určení pracovníci objednatele seznam v příloze č. 1. této smlouvy**
nezapsaný v obchodním rejstříku
(dále také „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Název: **Martin Ryzák**
Sídlo: **Lamačova 657/8, 152 00 Praha 5**
Bankovní spojení: **422545051/0100**
IČO: **41200535**
DIČ: **CZ7012300317**
ID datové schránky: **-**
Zastoupený: **Martinem Ryzákem**
Fyzická osoba zapsaná v Živnostenském rejstříku Úřadu městské části Praha 5.
(dále také „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“ nebo „strany“).

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je povinnost zhotovitele dle dílčích objednávek provádět pro objednatele s odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas malířské a lakýrnické práce.
2. Místem plnění dle této smlouvy jsou objekty objednatele na území hl. m. Prahy, zejména:
 - komplex budov v Praze 1, Ovocný trh č.p./č.o. 541/1, 541/3, 560/5, 562/7, 563/9, v ulici Celetná č.p./č.o. 597/13, 559/14, 560/16, 561/18, 562/20, 563/22, 564/24, v ulici Kamzíkova č.p./č.o. 542/4, 116 36 Praha 1 – Staré Město,
 - objekt U Kříže č.p./č.o. 661/8, 158 00 Praha 5 – Jinonice,
 - Sportovní centrum, Bruslařská č.p./č.o. 1132/10, Praha 15 – Hostivař,
 - objekt Petrská č.p./č.o. 1180/3, 110 00 Praha 1.Případně další objekty svěřené do správy SBZ, které Univerzita Karlova vlastní nebo užívá.

Článek IV. Rozsah prováděných prací

1. Rozsah a místo provádění požadovaných prací bude vždy uveden písemně objednatelem v příslušné objednávce a podepsán určeným pracovníkem objednatele.
2. Zhotovitel pro objednatele vypracuje návrh na nejvhodnější technologický postup a výběr materiálů pro požadované práce dle požadavků objednatele. Po schválení technologického postupu a výběru materiálů určeným pracovníkem objednatele bude provádět objednané odborné práce dle předmětu této smlouvy, a to na základě konkrétní objednávky objednatele.
3. V případě zjištění nutnosti změny technologického postupu nebo vybraných materiálů, rovněž tak při zjištění závad a poškození, je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost okamžitě objednateli.
4. V případě nutnosti odpojení elektrických, vodovodních a plynových rozvodů na nezbytně dlouhou dobu, je zhotovitel povinen 2 dny předem tuto skutečnost písemně nahlásit objednateli.
5. Činnosti podle této smlouvy budou prováděny v souladu s pokyny objednatele, požadavky platných a účinných právních předpisů, technických norem včetně doporučujících a respektujících místní provozní podmínky.
6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - a) před zahájením prací zajistí řádnou ochranu zařízení a vnitřního vybavení objednatele před možným poškozením, tj. především úplným a neprodyšným zakrytím, utěsněním nebo i odstěhováním věci na jiné místo na základě domluvy s objednatelem,
 - b) v dohodnutém termínu objednané práce začne provádět, nebude předmětné práce bez vážných důvodů přerušovat, a bude v nich pokračovat až do úplného provedení díla v dohodnutém termínu,
 - c) po ukončení prací provede řádný úklid a vyčištění místa prací vlastními prostředky a v případě, že věci z důvodu jejich ochrany odstěhoval na jiné místo, je také vrátí zpět.

Článek V. Lhůty plnění

1. Zhotovitel je na základě výzvy objednatele povinen dostavit se do 48 hodin k posouzení technologického postupu a rozsahu požadovaných prací a zpracovat nabídku na požadované práce dle předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen činnosti dle předmětu této smlouvy provádět bezodkladně dle objednávek objednatele, nejpozději však do 7 dnů od převzetí objednávky zhotovitelem, resp. do 7 dnů ode dne doručení písemné objednávky zhotoviteli tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele.
3. Zhotovitel je povinen, jde-li o vadu díla vyskytnuvší se v záruční době, dostavit se nejpozději do 24 hodin po ohlášení vady a začít práci na opravě.

Článek VI. Cena plnění

1. Ceny vybraných činností jsou uvedeny v příloze č. 2. této smlouvy „Výkaz výměr činností včetně materiálu“.
2. Cena činností a oprav bude účtována jako součin skutečného množství provedeného druhu a množství prací písemně odsouhlasených objednatelem m², bm, hodin a příslušné položky v příloze č. 2. této smlouvy. V případě, že se bude jednat o činnosti neuvedené v příloze č. 2. této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo překontrolovat cenu zhotovitele, zda jde o cenu obvyklou, případně ji porovnat s veřejně dostupnými cenovými systémy jako zdroji informací pro oceňování stavební a související produkce. Pokud cena zhotovitele nebude odpovídat ceně obvyklé, má objednatel právo takovou nabídku nepřijmout.
3. V cenách činností dle přílohy č. 2. „Výkaz výměr činností včetně materiálu“ jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, vč. dopravy na území hl. m. Prahy. Ceny plnění sjednané dle odst. 1. a 2. tohoto článku jsou cenami konečnými a nejvýše přípustnými, obsahujícími veškeré materiálové náklady zhotovitele, vč. osobních, režijních a přiměřeného zisku zhotovitele a včetně vypracování nabídky a souvisejících administrativních činností.
4. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
5. V případě dodávky materiálu, který není součástí cen dle přílohy č. 2. této smlouvy, si objednatel vyhrazuje právo překontrolovat jeho cenu pro ověření, že jde o cenu na trhu obvyklou. V případě, že cena nebude odpovídat ceně obvyklé a zhotovitel cenu nesníží, má objednatel právo určit, u kterého dodavatele zhotovitel materiál nakoupí.
6. V případě provedení činností zhotovitele dle předmětu plnění uvedených v této smlouvě mimo území hlavního města Prahy náleží zhotoviteli dle tohoto smluvního ujednání náhrada na hrazení dopravních nákladů, která obsahuje veškeré cestovní výdaje zhotovitele, včetně amortizace dopravního prostředku a pohonných hmot. Výše náhrady se bude stanovovat na základě údajů z platné vyhlášky o cestovních náhradách.

7. Celková cena všech plnění realizovaných na základě této rámcové smlouvy nepřekročí po dobu její účinnosti finanční limit vyplývající z druhu a režimu veřejné zakázky uplatněnými při výběru dodavatele zajišťujícího plnění dle této smlouvy.

Článek VII. Fakturace a platební podmínky

Na předmět smlouvy sjednaný v rozsahu dle čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou následující platební podmínky:

1. Cena provedených malířských a lakýrnických prací bude hrazena na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných zhotovitelem po provedení prací. Přílohou každého daňového dokladu bude protokol o provedených pracích, písemně potvrzený pověřenými zaměstnanci objednatele.
2. Cena provedených prací bude hrazena na základě daňových dokladů-faktur vystavovaných zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí práce, což potvrdí objednatel podpisem protokolu o provedené práci.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět díla,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno (viz. čl. I. této smlouvy) a který je zveřejněn na stránkách správce daně způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - jednotkové ceny v Kč bez DPH, množství, základ daně, sazbu daně a její výši, pokud nejde o plnění dle § 92 e) zákona o DPH, cenu s DPH,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA a v případě plnění dle § 92 e) zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele.
5. Faktura musí rovněž obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, resp. náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů (zejména z ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu - protokol o provedených pracích, písemně potvrzený pověřenými zaměstnanci objednatele dle odst. 1. tohoto článku je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
6. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného

plnění veden jako nespolehlivý plátc, bude část ceny plnění dle této smlouvy, odpovídající nezaplacené dani z přidané hodnoty, uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena plnění dle této smlouvy a zhotovitel obdrží cenu objednaného plnění dle této smlouvy bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek VIII. Hlášení závad

1. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat stavební práce servisním dispečinkem na adrese: Lamačova 657/8, 152 00 Praha 5, mobil: 777 228 459, e-mail: martin.ryzak@seznam.cz
2. Požadované činnosti ohlásí objednatel v pracovní dny v pracovní době (od 07:00 do 17:00 hodin) a v mimopracovní době telefonicky na tel. číslech sdělených po uzavření smlouvy dle ust. čl. XIV. odst. 8. této smlouvy.
3. Za objednatele jednají určené pracovníci objednatele ve smyslu přílohy č. 1. této smlouvy.

Článek IX. Další závazky zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
2. Mít oprávnění k provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy ČR, dále veškeré ČSN, které se týkají prováděných prací, a to včetně doporučujících ČSN, doporučení výrobce a příslušných obecně závazných předpisů.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že malířské a lakýrnické práce se budou provádět i o víkendech či v pozdních odpoledních hodinách tak, aby nebyl narušen chod univerzity.
5. V případě nutnosti odpojení elektrického zařízení na nezbytně nutnou dobu je zhotovitel povinen nahlásit tuto skutečnost předem písemně objednateli.
6. Po ukončení prací je zaměstnanec zhotovitele povinen předat místo řádně uklizené a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady.
7. Odpady, které vzniknou v souvislosti s plněním zhotovitele, bude zhotovitel likvidovat na vlastní náklady.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 2.000.000,- Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění

změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci byli před započítáním prací dle této smlouvy řádně proškoleni a poučeni v oblasti BOZP a PO.

Článek X. Další závazky objednatele

Objednatel se zavazuje:

1. Zajistit bezpečný přístup zaměstnanců zhotovitele do prostor výkonu práce, jež jsou předmětem plnění smlouvy.
2. Neprodleně hlásit všechny zjištěné závady na kontaktní místo zhotovitele s laickým popisem závady.
3. Neprodleně převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků a zhotoviteli potvrdit převzetí.

Článek XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu díla (provedených prací) objednatelem v souladu s ust. čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
3. Zhotovitel je povinen dostavit se nejpozději do 24 hodin po ohlášení záruční vady k jejímu odstranění a začít prací na opravě a nejpozději do 5 dnů od začátku prací vadu odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem v rozporu s řádným užíváním věci.

Článek XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého mezi smluvními stranami podle čl. V. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy k provedení příslušných prací, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě porušení povinnosti stanovené v ust. čl. IX. odst. 8. věta první, věta druhá nebo věta třetí této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě porušení závazku zhotovitele stanoveného v ust. čl. XI. odst. 3. této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodloužení a za každou vadu zvlášť.

4. V případě porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení povinnosti.
5. V případě porušení kterékoliv z povinností zhotovitele stanovených v ustanovení čl. IV. odst. 6. písm. a), b), c) této smlouvy bude po zhotoviteli požadována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné závazky ani povinnosti vyplývající z ujednání zajištěných uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Případné odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat) bez omezení.

Článek XIII. Zánik účinnosti smlouvy

1. Účinnost této smlouvy může být před uplynutím doby uvedené v ust. čl. XIV. odst. 1. této smlouvy ukončena písemnou jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce nebo písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným oznámením o odstoupení od smlouvy. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují následující skutečnosti:
 - a) ze strany objednatele:
 - prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn,
 - b) ze strany zhotovitele:
 - nedodržení lhůt provádění objednaných prací dohodnutých mezi smluvními stranami podle čl. V. odst. 1., 2. a 3. této smlouvy nebo dle ust. čl. XI. odst. 1. této smlouvy,
 - zánik oprávnění zhotovitele k činnostem, které jsou předmětem této smlouvy dle čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
4. Smluvní strana, která porušila smlouvu, nebo na její straně leží důvod zániku této smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení této smlouvy, ledaže k zániku této smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
5. Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý z porušení této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od uzavření této smlouvy a s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv dle odst. 18. tohoto článku do 31. 12. 2022 nebo do doby, kdy hodnota dodávek dosáhne výše předpokládané hodnoty stanovené v čl. VI. odst. 7. této smlouvy, pokud tato nastane dříve.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, neplatným nebo zdánlivým smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dohodly, že tyto dodatky budou uveřejněny v registru smluv obdobně, jako je stanoveno v čl. XIV. odst. 17. této smlouvy.
7. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Mimo zaměstnance oprávněného jednat ve věcech smluvních předkládá objednatel v příloze této smlouvy seznam určených pracovníků, jejich telefonické, faxové a e-mailové spojení, kteří jsou oprávněni jednat ve věcech technických (tj. definovat práce, stanovit priority, provést příslušná seznámení, převzít zprávu apod.). Zhotovitel splní tuto povinnost vyplněním čl. VIII. této smlouvy, resp. předložením seznamu určených pracovníků k provádění revizí dle této smlouvy, včetně jejich kontaktů, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platnost počíná od okamžiku pozdějšího podpisu na smlouvě.
10. V případě doručování veškerých písemných jednání druhé smluvní straně, se má za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
14. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit obvodní soud v Praze 1. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
15. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
17. Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny zajistit technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů; zejména přijmout veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i jejich zneužití, včetně opatření týkajících se práce s informačními systémy, v nichž jsou tyto osobní údaje zpracovávány a zajistit mlčenlivosti o údajích, které se v rámci zpracování osobních údajů dozvěděly.


Smluvní strany se dále zavazují:

- a) neužívat osobní údaje k jinému než stanovenému účelu podle této smlouvy;
 - b) učinit s odbornou péčí všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - c) s odbornou péčí dodržovat všechna kontrolní a ochranná opatření za účelem ochrany osobních údajů;
 - d) veškeré požadavky na opravu osobních údajů, jejich blokování a doplnění se smluvní strany zavazují vzájemně si předávat;
 - e) informovat se vzájemně o všech skutečnostech majících vliv na zpracování osobních údajů;
 - f) oznámit si vzájemně každou pochybnost o dodržování zákona či narušení bezpečnosti osobních údajů;
 - g) bude-li to třeba, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při styku a jednáních s Úřadem pro ochranu osobních údajů a se subjekty údajů;
 - h) dodržovat všechny ostatní povinnosti stanovené zákonem, i pokud tak není výslovně uvedeno ve smlouvě.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel

se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V Praze dne... 29. 3. 2019

V Praze dne 18. 3. 2019


.....
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka, objednatel

.....
Martin Ryzák
jednatel, zhotovitel

Příloha:

- Č. 1. - Seznam určených pracovníků objednatele
- Č. 2. - Výkaz výměr činností včetně materiálu

Martin Ryzák

Přípravné a dokončovací stavební práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Malířství, natěračství

Lamačova 657/8, 152 00, Praha 5 - Hlubočepy
IČO - 41200535 • DIČ - CZ - 7012300317
tel.: 777 228 459 • martin.ryzak@seznam.cz

Univerzita Karlova, Správa budov a zařízení

Příloha č. 1.

Příloha : seznam určených pracovníků objednatelů pro zadávání malířských a lakýrnických prací						
středisko	jméno	telefon	mobilní telefon	email	poznámka	
Ředitel UK SBZ	Ing. Antonín Rezek	224 491 544		antonin.rezek@ruk.cuni.cz		
Správa budov Karolinum	Ivan Bažant	224 491 704	606 087 828	ivan.bazant@ruk.cuni.cz	Petrská	
Správa budov Jinonice	Markéta Munžilová	251 080 204	725 311 453	marketa.munzilova@ruk.cuni.cz		
SC Hostivař	Ing. Karel Straka	274 861 017	606 808 111	karel.straka@sch.cuni.cz		
Dopravní středisko	Ing. Jan Štamberk	224 491 456	602 217 285	jan.stamberk@ruk.cuni.cz		
Technické středisko	Vojtěch Kolátor	224 491 524	727 875 903	vojtech.kolator@ruk.cuni.cz		

V Praze 18. 3. 2019

Výkaz výměr činností vč. materiálu

V cenách položek tohoto výkazu jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla vč. materiálu

Číslo položky	Popis položky	měrná jedn.	výměra doba	Jednotk. cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
A - Stavební práce malování					
1.	Malby z malířských směsí, např. Primalex Plus Plus-mal. směs tekutá disperzní, bílá- bělost min.86%, otěruvzdorná, dvojnás. s penetr. nátěrem, v místnostech, schodištích s výškou do 5 m, vč. stropu	m2	5 100	65,00 Kč	331 500,00 Kč
2.	Malby z malířských směsí, např. Primalex Plus-mal. směs tekutá disp. tónovaná, otěruvzdorná, dvojnás. s penetr. nátěrem v místnostech, schodištích, chodbách s výškou do 5 m, vč. stropu	m2	6 500	95,00 Kč	617 500,00 Kč
3.	Opravy stávající malby z malířských směsí např. Primalex Plus- mal. směs tekutá disp., bílá, tónovaná, otěruvzdorná, s pen. nátěrem v místnostech, schodištích, chodbách s výškou do 5 m vč. stropů	m2	1 300	53,00 Kč	68 900,00 Kč
4.	Odstranění maleb-obroušení a oprášení, místnosti, schodiště, chodby s výškou do 5 m (odstranění nesoudržných nátěrů)	m2	625	45,00 Kč	28 125,00 Kč
5.	Odstranění maleb-oškrábání, místnosti, schodiště, chodby, výška do 5 m	m2	500	65,00 Kč	32 500,00 Kč
6.	Odstranění maleb-úplné omytí na sádrové omítce bez oškrábání místnosti, schodiště, chodby, výška do 5 m	m2	500	42,00 Kč	21 000,00 Kč
7.	Vzhazení malířskou masou, jednonásobné, místnosti, schodiště, chodby s výškou do 5 m	m2	210	55,00 Kč	11 550,00 Kč
8.	Izolování proteklin, jednonásobné celulozními nebo syntetic. barvami, místnosti, schodiště, chodby, výška do 5 m	m2	1 200	56,00 Kč	67 200,00 Kč
9.	Napuštění, výšky do 5 m-napuštění disperzí Sokrat 2802 s plavenou křídou	m2	2 000	35,00 Kč	70 000,00 Kč
10.	Štukování zdiva vápenným štukem	m2	200	210,00 Kč	42 000,00 Kč
11.	Pačokování vápenným mlékem se začištěním-jednonásobně s obroušením a přesádrováním, místnosti, schodiště, chodby, výška do 5 m	m2	350	75,00 Kč	26 250,00 Kč
12.	Linkrustace-izolovaná olejovou barvou, očištění stěny, chodby, schodiště, výška do 5 m	m2	100	155,00 Kč	15 500,00 Kč
13.	Linkrustace-opravy, údržba-obnovovací nátěr olejovou barvou, očištění stěny, schodiště, chodby, výška do 5 m	m2	50	165,00 Kč	8 250,00 Kč
14.	Bandážování-stropy, stěny, šířka bandáže 0,15 m, místnosti, schodiště, chodby, výška do 5 m	bm	500	65,00 Kč	32 500,00 Kč
15.	Dekorativní malba-batikování, místnosti, schodiště, chodby s výškou do 5 m	m2	450	105,00 Kč	47 250,00 Kč
B - Stavební práce lakování					
16.	Nátěry truhlářských výrobků syntetické, na vzduchu schnoucí, (např. Důfa) - povrch lesklý, dvojnásobně a 2x email s 2x plným tmelením	m2	450	210,00 Kč	94 500,00 Kč
17.	Nátěry truhlářských výrobků syntetické, na vzduchu schnoucí, lazurovacím lakem, (např. Důfa) 2x lakování	m2	100	205,00 Kč	20 500,00 Kč
18.	Nátěry truhlářských výrobků olejové - dvojnásobně a 2x email s 2x plným tmelením	m2	100	230,00 Kč	23 000,00 Kč
19.	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků-dveře, zárubně, okna, portály a výkladce, oškrábání s obroušením	m2	100	160,00 Kč	16 000,00 Kč
20.	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků-dveře, zárubně, okna, portály a výkladce, opálení s obroušením	m2	100	150,00 Kč	15 000,00 Kč
21.	Obnovení nátěrů soklů (očištění, vytmelení), 1x základní nátěr plus 1x vrchní nátěr email	m2	50	165,00 Kč	8 250,00 Kč

22.	Nátěr otopných těles (obroušení starého nátěru brusným kotoučem, očištění), 1x základní nátěr plus 2x vrchní nátěr email	m2	40	160,00 Kč	6 400,00 Kč
23.	Nátěr trubek topení (obroušení starého nátěru brusným kotoučem, očištění), 1x základní nátěr plus 2x vrchní nátěr email	bm	100	155,00 Kč	15 500,00 Kč
24.	odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí, oškrábání	m2	50	70,00 Kč	3 500,00 Kč
25.	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí, opálení, oklepání	m2	50	70,00 Kč	3 500,00 Kč
26.	Ostatní natěračské práce - odrezivění kovových konstrukcí	m2	50	80,00 Kč	4 000,00 Kč
27.	Ostatní natěračské práce - odmaštění, typ. chem. rozpouštědly	m2	100	80,00 Kč	8 000,00 Kč
28.	Obroušení starého nátěru, očištění a oboustranný nátěr oplocení z drátěných polí vč. sloupků, výška 3 m, univerzálním, pololesklým alkydovým emailem na ocel, např. BARIL 315 Forti Coat	m2	400	180,00 Kč	72 000,00 Kč
29.	Obroušení starého nátěru, očištění a dvojnásobný nátěr trubkového zábradlí univerzálním pololesklým alkydovým emailem na ocel, např. BARIL 315 Forti Coat	bm	50	160,00 Kč	8 000,00 Kč
C - Stavební práce pomocné					
30.	Zakrývání (podlah, zásuvek, vypínačů, nábytku, osvětlení, atd) před znečištěním spojeném s malováním či lakováním	hodin	150	140,00 Kč	21 000,00 Kč
31.	Úklid (vedení prostor do stavu před započatím prací)	hodin	150	150,00 Kč	22 500,00 Kč
32.	Stěhování nábytku, materiálu a zařízení	hodin	120	150,00 Kč	18 000,00 Kč
33.	Drobná zednická výpomoc (opravy omítek, štuky, atd.)	hodin	50	150,00 Kč	7 500,00 Kč
Cena v Kč celkem bez DPH					1 787 175,00 Kč
Sazba DPH v %					21%
DPH v Kč					375 306,75 Kč
Cena v Kč celkem s DPH					2 162 481,75 Kč

Uvedením konkrétní značky výrobku jsou definovány minimální kvalita a vlastnosti používaných materiálů.

Datum:

podpis:

Martin Ryzák

Přípravné a dokončovací stavební práce
Zprostředkování obchodu a služeb
Malířství, natěračství

Lamačova 657/8, 152 00, Praha 5 - Hlubočepy
IČO - 41200535 • DIČ - CZ - 7012300317
tel.: 777 228 459 • martin.ryzak@seznam.cz