

A. Průvodní zpráva

dle přílohy 5 změny 62/2013 Sb vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

projektová dokumentace pro stavební povolení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** UK-PF Kotelna
- b) **místo stavby: (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):** Náměstí Curieových 7, 116 40, Praha 1
- c) **předmět projektové dokumentace:** Hlavní těžiště projektu je výměna stávající plynových kotlů, strojního zařízení kotelny a strojního zařízení strojovny ÚT, s za nové kotle a zařízení kotelny a strojovny a drobné úpravy na stávající topné soustavě.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Univerzita Karlova, Právnická fakulta**
Zastoupený: Prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan
se sídlem: Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: JUDr. Jiří Hřebejk, tajemník
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Aleš Hájek, vedoucí
provozního odd.

Majitel: **Univerzita Karlova v Praze**
Ovocný trh 3/5, 116 36, Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):**

Ing. Jiří Žoček, firma :Ing. Jiří Žoček – Projekty TZB, sídlo -nám. Dr. Holého 1052/11, 180 00 Praha 8, IČ:14908930

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Ing. Jiří Žoček je autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, vedeným pod číslem 0007703

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů**

nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část: Ing. Jaroslav Borovička, Ing. Jan Macek
Elektroinstalace a MaR: Jiří Satranský
Požárně bezpečnostní řešení stavby: Antonín Jelínek
Vzduchotechnika: Pavel Záruba
ZTI: Gaňo Stojanov

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dobová dokumentace + zaměření stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území: v rámci objektu

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.): Objekt ve kterém se předmětné zařízení nalézá byl postaven v letech 1924-1931 dle návrhu architekta Jana Kotěry a je kulturní památkou vedenou pod rejstříkovým číslem 38808/1-413 ochrana od 1.1 1964. Objekt se nachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech: Objekt je napojen na městskou kanalizační síť a danou stavební úpravou nedojde k navýšení odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas: Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Jedná se o stavební úpravu stávajícího již umístěného objektu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Do čistopisu dokumentace budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů:

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Stavební úprava objektu nevyžaduje udělení výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Stavba bude prováděna jako samostatná bez dopadu na okolní stávající zástavbu. Stavba nemá žádné podmíněné ani související investice a bude provedena v rámci jedné etapy - max. dvou prodloužených letních přestávek ve školním období.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). Stavební úprava proběhne v rámci objektu a na pozemku vlastníka (parc. č.990, k.ú. Staré Město) bez ovlivnění sousedních pozemků a staveb.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Jedná se o stavební úpravu již dokončené stavby.

b) účel užívání stavby: Stavba je využívána k vysokoškolské výuce.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod. Objekt ve kterém se předmětné zařízení nalézá byl postaven v letech 1924-1931 dle návrhu architekta Jana Kotěry a je kulturní památkou vedenou pod rejstříkovým číslem 38808/1-413 ochrana od 1.1 1964.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. MMR o technických požadavcích na stavby v platném znění. PD dále respektuje normové hodnoty závazné dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Objekt je dodatečně uzpůsoben pro návštěvu imobilních jedná se o statické a mobilní rampy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²): Do čistopisu dokumentace budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Realizace stavební úpravy objektu nevyžaduje udělení výjimek ani realizaci úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
Zůstává beze změny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.): Není předmětem zakázky

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH TERMÍNŮ A LHŮT

Realizace stavby (optimální stav)

Zahájení stavby

04.2019

Dokončení stavebních a montážních prací

11.2020

POSTUP VÝSTAVBY ROZHODUJÍCÍCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Stavba bude zahájena přípravnými pracemi, v úvodu stavby budou vybudovány zařízení staveniště, staveništní výtahy umožňující přístup pracovníků a zásobování stavby v prostoru vnitřního dvoru. V úvodu stavby budou rovněž vybudovány staveništní přípojky vody a elektrické energie.

Bourací a demontážní práce budou prováděny v souladu s výukou a nejhluchnější procesy a budou prováděny vždy po konzultaci se správcem objektu.

Bezprostředně po provedení bouracích prací budou probíhat demontážní práce demontáž stávajících plynových kotlů a většiny strojního zařízení plynové kotelny, dále bude provedeno vybourání svislé šachty pro možnost demontáže páteřního topného rozvodu vedeného z kotelny v 5.NP do strojovny ÚT ve 2.PP, demontáž strojního zařízení strojovny a dalších drobných technologických (směšovacích uzlů u VZT jednotek ve strojovnách), demontáž stávajících radiátorů, včetně přípojek a vyčištění a vypláchnutí mimo budovu - ve dvoře + nový nátěr před zpětnou montáží, osazení radiátorů zpět a provedení nových přípojek s novými armaturami. Souběžně s výše popsanými činnostmi budou provedeny nezbytné stavební úpravy v kotelně v 5.NP a strojovně ve 2.PP a bude následovat montáž nových kotlů a související technologií kotelny a technologií strojovny ÚT, propojení mezi kotelnou a strojovnou a jejich napojení na stávající rozvody. V průběhu bouracích a demontážních prací bude také zahájeno chemické čištění stávajících rozvodů tepla v celém objektu. Toto bude speciálně koordinováno s prováděním demontáží vytápěcích těles na jednotlivých topných větvích. V některých částech budovy budou přepočteny dimenze stávajících rozvodů tepla a budou dle požadavku investora posíleny stávající vytápěcí tělesa, případně osazeny nové větší stejného typu, některé radiátory doplněny o topná žebra. Přesné posílení bude zapracováno v dalším stupni PD (v prostorách vybraných investorem). Následně po osazení nových páteřních rozvodů a vyčištěných radiátorů budou provedeny drobné zednické práce (zazdění instalačních jader případně jejich obložení).

Následovat bude spuštění celé soustavy do zkušebního provozu.

k) orientační náklady stavby: Náklady na realizaci cca. 20 mil Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: Jedná se o jeden stavební objekt.

Vypracoval: Ing. Jiří Žoček
06.2018