

<b>Městská část Praha 5</b> Úřad městské části nám. 14. října 1381/4 Odbor stavební úřad	
Datum doručení:	<b>26-03-2018</b>
Číslo jednací:	<b>HC05 25039/2018</b>
Počet listů příloh:	Počet listů:

Úřad: **MĚSTKÁ ČÁST PRAHA 5**

**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**odbor Stavebního úřadu**

klara.novotna@praha5.cz

Ulice: náměstí 14. října 4

PSČ, obec: 150 22 Praha 5

podatelna@praha5.cz

V Praze dne **26-03-2018**

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**  
**s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a §18f vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Stavba:	<b>„Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“</b>
Místo stavby	U Kříže 661, 158 00 Praha 5
Katastrální území:	Jinonice (728730)
Číslo pozemků:	764/110, 764/112, 764/224, 764/228, 764/229, 764/253, 764/1, 764/9, 764/111, 764/114, 764/118, 764/182, 764/183, 791, 792/1

**II. Identifikační údaje stavebníka**

Obchodní firma:	<b>Univerzita Karlova – Fakulta sociálních věd</b>
sídlo:	<b>Praha 1 – Staré Město, Smetanovo nábřeží 6</b>
IČ:	<b>00216208</b>

**III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu**

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora	Ing. Karel Pánek, č.ev. 0115
Telefon / mobilní telefon:	+ 420 724 204 123
Fax / e-mail: .....	karel.panek@stavebni.eu
Datová schránka:.....	ne
Datum vydání a č.j. certifikátu.....	<b>26-03-2018</b> ; č.j.: 081/2017

**IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis**

- ☒ nová stavba
- ☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, rekonstrukce, oprava)
- ☐ změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal.....

dne ..... pod č.j. ....

☒ soubor staveb

☒ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☒ stavby zařízení staveniště

☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal: • MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, náměstí 14. října 4,  
150 00 Praha 5, odbor Stavební úřad, č.j.: MC05 68806/2017– Územní rozhodnutí  
ze dne 27.11.2017

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

**Stavba:** „Přístavba polyfunkčního objektu v areálu UK v Jinonicích“ (dále jen "stavba")

Přístavba polyfunkčního objektu je podmíněna přeložením inženýrských sítí v místě nového objektu, zejména přeložení VTL plynovodu (parc. č. 764/110, SO 03) a vodovodního řadu (parc. č. 764/110, SO 04). Dále bude v místě přístavby zrušeno elektrické vedení pro veřejné osvětlení (včetně lamp) na parc. č. 764/110 a na parc.č. 764/111 a část dešťové kanalizace (parc. č. 764/1)

Jedná se o polyfunkční objekt. V prvním nadzemním podlaží je kavárna, vstupní foyer. V dalších podlažích jsou studovny, výpůjční knižní regály a kanceláře. V podzemním podlaží jsou parkovací stání, sklady knih a technické místnosti. Objekt má celkem čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Zastavěná plocha přístavby 1238 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor

nadzemní část 14980 m<sup>3</sup>

podzemní část 4740 m<sup>3</sup>

### Stavba obsahuje tyto objekty:

(SO 01 Stavební úpravy stávajícího objektu – není součástí této PD)

**SO 02 Přístavba polyfunkčního objektu**

SO 03 Přeložení vodovodu (SP dle vodního zákona)

**SO 04 Přeložení VTL plynovodu**

SO 05 Neobsazeno

SO 06 Přípojka splaškové kanalizace (SP dle vodního zákona)

SO 07 Přípojka dešťové kanalizace (SP dle vodního zákona)

SO 08 Odvodnění zpevněných ploch (SP dle vodního zákona)

SO 09 Neobsazeno

**SO 10 Přeložka slaboproudého kabelu UPC**

**SO 11 Přeložka silnoproudého kabelu veřejného osvětlení ELTODO**

**SO 12 Zpevněné plochy**

**SO 13 Schodiště a opěrné zdi pobytové terasy**

**SO 14 Veřejné osvětlení**

**SO 15 Sadové úpravy**

**SO 16 Nové dopravní napojení**

SO 17 Trubní retence (SP dle vodního zákona)

SO 18 Vsakovací objekt (SP dle vodního zákona)  
SO 19 Neobsazeno  
SO 20 Přípojka dešťové kanalizace (SP dle vodního zákona)  
SO 21 Přípojka dešťové kanalizace (SP dle vodního zákona)

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty): **NE**

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

#### V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění: .....

#### VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

Pozemky pro výstavbu areálu:

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

- 764/110, 764/112, 764/224, 764/228, 764/229

Pozemky dotčené výstavbou technické a dopravní infrastruktury:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

- 764/253, 764/1, 764/9, 764/111, 764/114, 764/118, 792/1

Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová spol., Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

- 764/182, 764/183, 791,

vše katastrální území: **Jinonice, 728730**

vlastnické právo: **Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, na dotčené pozemky je vydán souhlas se stavbou.**

Souhlas se stavbou je součástí dokumentace.

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne



## VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude určen v zadávacím řízení

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení .....2Q/2018.....

Dokončení .....4Q/2021.....

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru:.....260,000.000,- Kč.

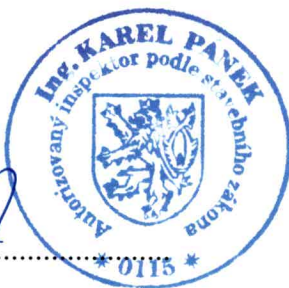
## X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

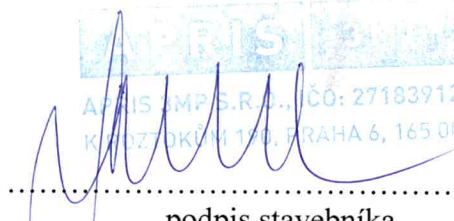
K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  
- Viz výše

☒ ano ☐ ne

V Praze dne 26-03-2018

  
.....  
podpis AI



  
.....  
podpis stavebníka



Podle § 117, odst. 4, zák. č. 183/2006 Sb. bylo toto oznámení vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů:	
Vyvěšeno dne: 27.3.2018	Sejmuto dne: 12.4.2018
Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne: 13.4.2018	
Označení stavebního úřadu: ÚMČ PRAHA 5 odbor Stavební úřad	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: Ing. arch. Eva Čechová, MBA vedoucí
Číslo jednací: CERTIFIKÁT AI: MCOT 2T039/2018 OZNÁMENÍ: Č.j. MCOT 2T044/2018 ze dne 26.3.2018	Podpis oprávněné úřední osoby:
Datum vyznačení: 18.4.2018	Otisk úředního razítka:



## ČÁST B

### Přílohy k oznámení:

- ☒ 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).
- ☒ 2. Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☐ 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které by byly jinak účastníky stavebního řízení podle § 109, s oznamovaným stavebním záměrem.
- ☒ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 6. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení,nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 7. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavební záměr oznamován).
- ☐ 8. Další přílohy uvedené v části A
  - ☐ k bodu VI. žádosti

### Poznámka (k části B bodu č. 3 a 4):

#### § 109 stavebního zákona:

„Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.“