



## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	<b>Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice</b>
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha
IČO zadavatele/ DIČ:	00216208 / CZ00216208
Právní forma zadavatele:	601 - Vysoká škola
Zastoupení:	Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektor
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html">https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html</a>

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:**

Dotaz:

U Technické zprávy D1.01.101 TECHNICKÁ ZPRAVA++ žádáme o upřesnění - dokončení odstavce bodu D.4.11 Dveře - tak, aby dával smysl.

Odpověď:

Odstavec technické zprávy arch. stavební části SO01 - **D.4.11 Dveře** nové znění:

Vstupní dveře do objektu C jsou řešeny otočným karuselem z kruhového náměstí v ul. U kříže. Vnitřní dveře ve stávajících objektech jsou navrženy plné, s ocelovou zárubní, bez prahů. Povrch dveří – HPL compact, nerezové závěsy a povrchová úprava kování nerez. Typ dveří musí odpovídat PBŘ, EM zámky řízené ACS budou na všech dveřích do kanceláří aul a seminárních místností, serveroven, technických místností, skladů a kuchyněk. Do sanitárních jader a vybraných podružných skladů budou vstupní dveře vybaveny mechanickým zámkem s vložkou (na generální klíč), dveře na WC příslušným WC kováním. Dveře ve skleněných příčkách budou v systémovém provedení, vybavené rovněž EM zámky a čtečkami s napojením na ACS, s požární odolností dle požadavků PBŘ. Zvýšené požadavky na akustické parametry dveří jsou v 1.NP budovy C místnosti C105-C115.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:**

Dotaz:

Žádáme o specifikaci veškerých výplní otvorů (krom dveří v sanitárních příčkách) - rozměrově i materiálově vč. uvedení dveří, které budou vybaveny čtečkou. Doupřesnění generálního klíče.

Odpověď:

Rozměry a počty výplní otvorů je nutné počítat podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, včetně požárních odolností vyznačených ve výkresech a zprávě PBŘ. Akustické parametry výplní otvorů se řídí podle příslušných norem.

Řízení přístupu (ACS) bude řešeno elektronicky pomocí čteček a EM zámků u všech dveří, kromě místností sanity a podružných skladů (nábytek, zahradní technika – B006-B009,C002,C011-C015), kde budou zamky mechanické. Systém generálního klíče tak bude užit v rozsahu pro podružné a sanitární místnosti.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:**

Dotaz:

Žádáme o specifikaci interiérových prvků uvedených v části truhlářské výroby D5.5 TZ - pokud má být součástí dodávky.

Odpověď:

Z truhlářských výrobků budou dodávkou stavby:

- veškeré čajové kuchyňky, včetně pevně zabudovaného vybavení, dle výkresové dokumentace.
- Dřevěné pochozí rošty na střeších krčku mezi budovou B a C a na střeše budovy B v rozsahu dle výkresu střechy.
- lavice, katedry a akustické obklady velkých aul číslo C117 a B103.
- Dodávka šatních skříněk do A119 a vybavení šaten B104 C124 pult a věšáky. Recepční pulty A109, A117.
- Kompaktní regály pro sklady knih A006, A009.

### **Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:**

Dotaz:

Žádáme o upřesnění, zda budou v předmětu díla také veškeré opravy a řešení trhlin v provedenému monitoringu trhlin a stavebně technickém průzkumu. Je patrné, že bez řešení příčiny nebude možné zaručení kvality a bezvadnosti na těchto pracích po dobu záruky.

Odpověď:

S ohledem na provedený stavebně technický průzkum viz. příloha **13\_09\_Monitoring trhlin\_Jinonice.pdf**, kde se v závěrech na str. 7 uvádí, že „*průběh deformací všech měřených bodů nevykazoval žádné abnormální chování, ani žádné zjevné trendy. Maximum naměřených hodnot bylo +0,07 mm a minimum bylo -0,16 mm. Tyto naměřené hodnoty jsou hodnoceny jako malé, blízko nejistoty měření.*“ počítáme v převažující míře s opatřeními spíše na úrovni injektáže trhlin, a překrytí armovací perlinkou. V předběžné kalkulaci investora bylo uvažováno max. 1000 bm helikální výztuže pro případné stehování trhlin v nosných

konstrukcích. Náročnější opatření v úrovni statiky nepředpokládáme. Kvalita konstrukčního betonu byla posouzena jako vyhovující. Menší závady typu prasklin od přetížení příčky stropem, nebo špatné provedení nadedveřního překladu dveří v příčce, prasklina mezi příčkou a nosnou stěnou apod. se mohou v rekonstruované části vyskytnout a je v rámci rekonstrukce potřeba s tím počítat (viz. fotodokumentace stavebně technického průzkumu).

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:**

Dotaz:

Žádáme o upřesnění typu stávajícího systému MaR.

Odpověď:

MaR se zamýšlí kompletně nová a nemá žádné vazby na stávající. Není požadavek na propojování se stávajícím systémem MaR.

**Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:**

Zadavatel nad rámec výše uvedených dotazů výslovně konstatuje, že předmětem této veřejné zakázky je nejen provedení stavebních prací, ale i projektová činnost zhotovitele, kdy podkladem pro účastníky zadávacího řízení je projektová dokumentace pro stavební povolení. S ohledem na tuto skutečnost je nutné vzít v potaz, že některé části projektové dokumentace nejsou specifikovány v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a budou specifikovány na základě činnosti zhotovitele. Proto zadavatel není v této fázi zadávacího řízení schopen poskytovat podrobnosti jako by se jednalo o běžné zadávací řízení s projektovou dokumentací pro provedení stavby a současně konstatuje, že toto bude předmětem činnosti vybraného zhotovitele.

V Praze dne 7. 5. 2019

---

**Univerzita Karlova**