

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadavatel: Univerzita Karlova v Praze
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

Týká se součásti: Filozofická fakulta UK
Sídlo: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** doc. Mirjam Friedová, Ph.D., děkanka

Název veřejné zakázky: UK-FF - Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 – I. etapa

Výše uvedený zadavatel zahájil otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k veřejné zakázce „UK-FF - Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 – I. etapa“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 632192.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Žádné změny nenastaly oproti skutečnostem uvedených podle § 1.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel stanovil zadávací podmínky tak, aby dal prostor po podání nabídky co nejširšímu okruhu dodavatelů, u kterých předpokládá, že budou schopni nejen podat kvalitní nabídku, ale taktéž následně kvalitně a s odbornou péčí plnit smlouvu. Zadavatel tedy nepředpokládá rizika jako je např. snížená kvalita plnění nebo vynaložení dalších finančních nákladů. Zadavatel spatřuje riziko v prodlení se zadáním zakázky, čímž by byly ohroženy plánované cíle. Zadavatel se snaží naplnit základní principy hospodárnosti, účelnosti a efektivity výdajů z veřejných prostředků. Bez úspěšné realizace předmětné veřejné zakázky není možné plánovaných cílů dosáhnout. Zadavatel eliminuje možná rizika spojená s plněním veřejné zakázky tím, že řádně vymezí předmět plnění zakázky včetně požadovaných technických parametrů. Dále zadavatel stanoví zadávací podmínky tak,

	aby dal prostor pro podání předběžných nabídek co nejširšímu okruhu dodavatelů Zadavatel eliminuje možná rizika spojená s plněním veřejné zakázky tím, že řádně vymezí předmět plnění zakázky včetně požadovaných technických parametrů. Závazný návrh smlouvy, který bude přílohou zadávací dokumentace, bude obsahovat další podrobné podmínky pro realizaci zakázky, které eliminují možná rizika související s plněním této veřejné zakázky. Porušení smluvních povinností bude ošetřeno formou uplatnění smluvní pokuty. Rizika spojená s možným výskytem vad budou rovněž řešena ve smlouvě.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nezná v současné době jinou variantu
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Úspěšnou realizací veřejné zakázky bude dosaženo cíle veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Pro danou zakázku není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Pro danou zakázku není relevantní
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Pro danou zakázku není relevantní
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců	Pro danou zakázku není relevantní

dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Pro danou zakázku není relevantní

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona nejsou stanoveny.	Specifikované technické podmínky jsou stanoveny s ohledem na potřeby zadavatele. Technické požadavky přímo vyplývají z výše popsaných potřeb zadavatele, které potřebuje uspokojit. Požadavky byly formulovány co nejobecněji tak, aby umožnili co nejširší soutěž uchazečů a zároveň zajistili stavební práce v minimálním nutném rozsahu. Zadavatel stanovuje technické podmínky následovně: a) Předmět plnění veřejné zakázky musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a respektovat podmínky uvedené v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v předmětné projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen a bude mít lepší parametry. b) Dodavatel po dobu realizace této veřejné zakázky bude vázán

	následujícími podmínkami, které je povinen bez výhrad dodržet: • předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v památkově chráněném objektu, • předmět plnění veřejné zakázky bude realizován za plného provozu objektu, • dodavatel bude při realizaci předmětu veřejné zakázky vázán pokyny zadavatele (např. hlučné práce budou koordinovány tak, aby se minimalizovalo narušování potřebného chodu zadavatele).
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel neshledal důvod pro zahrnutí kvalitativních hledisek do hodnocení veřejné zakázky, protože požadavky zadavatele jsou detailně stanoveny

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem 32 832 000 Kč bez DPH. Část 1 - Kompletní modernizace páteřních silových elektrorozvodů: 5 632 000 Kč bez DPH Část 2 - Kompletní modernizace páteřních slaboproudých elektrorozvodů: 939 000 Kč bez DPH Část 3 - Revitalizace parteru kolem Laboratoře výpočetní techniky: 11 622 500 Kč bez DPH Část 4 - Revitalizace parteru kolem Laboratoře výpočetní techniky - volný mobiliář: 486 500 Kč bez DPH Část 5 - Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta, KLIMATIZACE JIŽNÍHO KŘÍDLA BUDOVY: 7 052 000 Kč bez DPH Část 6 - Revitalizace parteru hlavní budovy FFUK – výtah pro bezbariérové propojení budovy: 7 100 000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě kvalifikovaného odhadu založeného na průzkumu v oblasti stavebních zakázek s obdobným předmětem plnění.