



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky:	Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Otevřené nadlimitní řízení
Název zadavatele:	Univerzita Karlova
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha
IČO zadavatele/ DIČ:	00216208 / CZ00216208
Právní forma zadavatele:	601 - Vysoká škola
Zastoupení:	Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cuni.cz/profile_display_17.html

V souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“), sděluje všem dodavatelům, kteří byli vyzváni k podání nabídek, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Tzv. „BiblioBox“ – bude součástí tohoto předmětu plnění? Pakliže ano, žádáme bližší specifikaci.

Odpověď:

Ano, „Bibliobox - venkovní samoobslužný návratový box na knihy“ bude součástí předmětu plnění. Plně uzavřený návratový box pro knihy bude vyrobený z nerezové oceli (návratový box na knihy s jedním vozíkem), přizpůsoben pro venkovní umístění.

Orientační rozměry: Box 850 x 870 x 1125 mm

- Rozměry vstupního otvoru pro vozík: 780 x 860 mm

- Rozměry vnitřního vozíku: 760 x 660 x 660 mm

- Rozměry otvoru na knihy: 440 x 90 mm

- Bezpečnostní zámky, včetně uzamykání otvoru pro vhození knih.

Montáž k podlaze z důvodu zabezpečení proti krádeži.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Nápojový automat – bude součástí tohoto předmětu plnění? Pakliže ano, žádáme bližší specifikaci.

Odpověď:

Nápojové automaty nebudou součástí předmětu plnění, v dokumentaci „04_DVZ- úpravy SO 01 a SO 02“ jsou zakreslené z důvodu koordinace a zajištění připojení (elektro, studená voda).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Dle našeho PD neřeší systém jednotného času – bude či nebude součástí předmětu plnění?!

Odpověď:

Systém jednotného času nebyl v projektové dokumentaci, ani v zadání požadován a nebude součástí dodávky.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Uvítali bychom bližší popis řešící rozmístění a celkový rozsah provedení opěrné konstrukce pro zelenou fasádu („treláž“ k ozelenění venkovního pláště), lze toto upřesnit? Kde přesně budou požadovány?

Odpověď:

Nerezový lankový systém pro popínavé rostliny bude instalován na předsazenou kovovou fasádu na objektu přístavby SO-02A na jižní a západní fasádu v rozsahu jak je naznačen v části dokumentace „14_06_Sadové úpravy SO 15_aktualizace/04-návrh ozelenění fasády“. Navržená výměra lankového systému činí 175 m².

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

D T T O pro exteriérové žaluzie – pro která okna (fasády) máme tyto výrobky uvažovat? Jak bude proveden kastlík těchto konstrukcí, v jakém barevném provedení? Máme za to, že v PD jsou rozpor mezi výkresy „pohledů“ a texty (tabulkami).

Odpověď:

Exteriérové žaluzie budou instalovány na všechna okna rekonstruovaného objektu SO-01 od 2.NP(včetně) výše. Barva bude stejná jako rámy oken, tedy bílá.

Kastlík bude proveden jako skrytý v zateplení fasády na budově SO-01C, kde se provádí zateplení pláště nově.

Přiznaný kastlík, krytý plechem v barvě rámu oken (bílá) bude na budově SO-01B, kde je zachováno stávající zateplení, jehož tloušťka patrně skrytou instalaci venkovních žaluzií neumožní.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

Specifikace MaR pro společné prostory (vstupní haly, recepce, auly, knihovna). Prostory budou zásobovány větracím vzduchem v množství, které zajistí eliminaci tepelných zátěží a vytvoří optimální pobytový komfort. Tepelné ztráty částečně nebo plně kryty otopnými systémy. Alternativně lze uvažovat s tím, že by část tepelných ztrát kryla větrací zařízení. Požadavky na MaR

- osazení prostor IRC regulací s centrálním řízením bez možnosti lokálního zásahu

Dotaz: V prostoru mají být osazeny pouze čidla teploty a na centrálním velínu bude moci obsluha měnit hodnoty?

Odpověď:

Ano, každá místnost se samostatným zdrojem tepla či chladu je samostatná zóna. V jednotlivých zónách budovy budou integrovaná čidla teploty, vlhkost a CO₂ (dle potřeby - teplota a vlhkost a CO₂). Měření bude sledovat řídicí systém a pověřená obsluha bude moci hodnoty měnit dle potřeby. Dohled, kontrolu měřených hodnot i změnu parametrů bude možno vykonávat kdekoliv, kde bude dostupný internet - nikoliv pouze v centrálním velíně. Na základě naměřených hodnot bude ovládáno vytápění a VZT.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 7:

Dotaz:

Specifikace MaR pro speciální technologické místnosti

- ovládání VZT jednotek pomocí protokolu Modbus RTU nebo přímo dle projektu MaR a VZT

Dotaz: Pro přesnou regulaci by bylo vhodné, aby MaR zajistil osazení periferních přístrojů na VZT zařízení vč. řízení přes binární vstupy/výstupy.

- monitoring klíčových hodnot, hlášení výpadku nebo přesažení běžných hodnot, ovládání a monitoring redundantního zdroje tepla/chladu

Dotaz: klíčové hodnoty budou zasílány přes GSM na určitá čísla údržby?

Odpověď:

Obě varianty jsou možné, záleží na dodavateli technologie a jejích možnostech. U VZT požadujeme komunikaci s MaR pomocí modbus, který zajistí kompletní monitoring a ovládání. Ovládání souvisejících zařízení mimo VZT bude řešit MaR vlastní jednotkou na sběrnici.

Chybová hlášení zařízení nebo stav měřených hodnot mimo stanovený rámec budou formou zpráv - alertů zasílány na určené mailové adresy. Tyto zprávy mohou být zasílány i formou SMS na mobilní telefony.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 8:

Dotaz:

Specifikace MaR pro běžné technologické provozy

- řízení plynové kotelny v plném rozsahu dle CZ norem včetně osazení polní instrumentace

Dotaz: Plynová kotelná bude řízení signálem 0...10V?

- měření a monitoring odběrů elektrické energie v trafostanici a v rozvodnách za účelem hlídání spotřeby a zabránění příp.únikům

Dotaz: Měření a monitoring odběrů bude řešen pře M-Bus odečet?

Odpověď:

V plynové kotelně bude každý kotel v kaskádě řízen 0-10V nebo modbusem (dále budou v kotelně řízeny všechny topné i chladicí okruhy, směšování, větrání, záplava, únik plynu, nabíjení AKU atd. prostě vše, co bude ve strojovně).

Pro přesné měření např. hlídání čtvrt hodinových maxim je vhodný modbus, v ostatních případech vzdáleného odečtu měřidel M-bus.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 9:

Dotaz:

Specifikace MaR pro podzemní garáže

- osazení dvoustupňových detektorů CO

Dotaz: Mají být odsazovány pouze detektory CO nebo i LPG/CNG pro vjezd aut na plyn?

Odpověď:

Rozsah osazení garáží kromě CO dalšími čidly bude vyplývat z požadavků ostatních profesí např. PBŘ, která musí být znovu vypracována v prováděcí dokumentaci.

MaR se přizpůsobí stanoveným požadavkům.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 10:

Dotaz:

Specifikace MaR pro fasádní plášť

Dotaz č.5.1: Exterierové žaluzie budou ovládány přes meteostanici?

Bezdrátové snímače okenního kontaktu musí být plně bezbateriové nebo bateriové s minimální výdrží 10 let.

Dotaz č.5.2: Uchazeč je toho názoru, že ekonomičtější řešení je instalace kabelového okenního kontaktu. Bude možné nahradit bezdrátovou technologii?

Řízení zastínění - Možnost ovládání stínící techniky lokálně tlačítky v místnostech

Dotaz č.5.3: Bude možné ovládání z prostorové ovladače MaR?

Ovládání žaluzií bude v řídicím systému kombinováno s řízením umělého osvětlení, ovládáním otevírání oken a též s řízením klimatizace v místnosti. Otevírání oken bude automatické ve večerních a nočních hodinách(platí pro objekt přístavby A). Bude sloužit k provětrání objektu.

Dotaz č.5.4: Žaluzie budou ovládány silově nebo přes komunikační protokol?

Odpověď:

Dotaz č.5.1

Na každé fasádě bude meteostanice - intenzita oslunění a vítr. Při silném větru budou žaluzie vytaženy, slunce dle naprogramování funkcí žaluzií.

Pro jednoduchost jsou navrženy bezdrátové snímače s baterií s minimální výdrží 10 let, možné je řešení kabelového snímače okenního kontaktu.

Dotaz č.5.2

Jistě je možné i řešení kabelem. Z hlediska jednoduchosti a také ceny a vývoje baterií je jednodušší čidlo s baterií.

Dotaz č.5.3

Stínící technika musí mít možnost být ovládána lokálně i ze systému MaR dle požadovaného programu.

Dotaz č.5.4

Žaluzie budou ovládány po datové sběrnici MaR až do místa, kde MaR dá pokyn relé sepnout motor. Záleží na výběru dodavatele žaluzií, která bude řešena v prováděcí dokumentaci. Veškerá logika ovládání stínící techniky však bude řešena v MaR.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 11:

Dotaz:

Specifikace vybavení rozvaděčů MaR

Dotaz: Mají být rozvaděče pro MaR vybaveny ovládacími panely pro údržbu? Nebo se bude údržba a ovládání řešit přes tablet?

Odpověď:

Žádný rozvaděč nebude mít tablet ani zobrazovací jednotku. Veškerá komunikace s celým systémem MaR bude přes PC nebo mobilní zařízení (mobil, tablet) z libovolného místa země, kde je internet. Komunikace musí zajistit možnost sledování všech měřených hodnot, nastavení všech parametrů, přístup k historickým naměřeným hodnotám za celou dobu provozu. nahrání opraveného či upraveného SW do HW jednotek. Komunikace tímto způsobem také zajistí veškeré poruchové hlášení, komunikační problémy, nefunkčnost jakékoliv HW jednotky na sběrnici, narušení sběrnice, výpadek elektriky apod.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 12:

Dotaz:

Navrhované prostorové termostaty musí umožňovat měření prostorové teploty, relativní vlhkosti vzduchu a koncentraci v CO₂ v požadovaném prostoru.

Dotaz: Může být měření CO₂ v prostoru řešeno samostatným čidlem CO₂?

Odpověď:

Ne, je požadavek na integrované čidlo teploty, vlhkosti a CO₂. Vše bude v jednom snímači na zdi místnosti na sběrnici.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 13:

Dotaz:

Je již na stavbu zpracována podklad v BIM tj. ano či ne. Pokud ano, v jakém nativním formátu bude k dispozici a v jaké podrobnosti je. Pokud ne, obdržíme tedy data pouze ve formátu DWG?

Odpověď:

Vybranému uchazeči budou k dispozici jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace soubory ve formátu .dwg v podrobnosti, která odpovídá již poskytnutým souborům ve formátu .pdf.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 14:

Dotaz:

Obdrží zpracovatel PD výpočtové modely statiky v nativním formátu tj. ano či ne. Pokud ano, tak v jakém formátu?

Odpověď:

Výpočtové modely statiky v nativním formátu nemáme k dispozici.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 15:

Dotaz:

Dostane uchazeč k dispozici původní papírovou dokumentaci budovy?

Odpověď:

Vítěznému uchazeči můžeme poskytnout naskenované výkresy skutečného provedení stávajících budov FSV z roku 1998.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 16:

Dotaz:

Chápe uchazeč správně, že dle č. 4.3. SOD bude BIM zpracováno pro SI01+02 v úrovni DPS tj. dokumentace pro provedení stavby?

Odpověď:

Požadujeme dokumentaci ve standardu BIM ve stupni skutečné provedení stavby z důvodu využití dat pro správu budovy – facility managementu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 17:

Dotaz:

Existuje pro stavbu projekt interiéru tj. ano či ne? Pokud ano lze jej poskytnout? Pokud ne, tak v současném zadání není předmětem díla. Nebylo by vhodné o tuto část rozšířit předmět díla?

Odpověď:

Projekt interiéru není dosud zpracovaný, a proto jej nelze poskytnout. Předmět díla zadavatel nebude rozšiřovat o projekt interiéru. Projekt interiéru bude soutěžen a následně zpracován samostatně.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 18:

Dotaz:

Existují stávající průzkumy a zaměření stavby? Lze je případně poskytnout?

Odpověď:

Stávající průzkumy jsou součástí zadávací dokumentace a lze je nalézt v příloze SoD č. 13 – Výsledky průzkumů. Zaměření stavby není k dispozici. Podklady pro zpracování projektu ve stupni DSP byly zpracovány digitalizací plánů skutečného provedení stavby.

Při zpracování prováděcí dokumentace si zhotovitel bude muset všechny rozměry ověřit.

V Praze dne 29. 5. 2019

Univerzita Karlova