

V Praze dne 31. května 2016

VĚC: DODATEČNÁ INFORMACE Č. 12 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Vážení,

v rámci otevřeného zadávacího řízení na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „UK – FHS – Rekonstrukce objektu menzy 17. listopadu“, EDS: 133D21E 000005 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 404767 zadavatel obdržel žádost o dodatečné informace dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Úplné znění žádosti o dodatečnou informaci ze dne 23. 5. 2016 a odpovědi zadavatele k jednotlivým dotazům:

1) „Smlouva o dílo

V návrhu Smlouvy o dílo v bodu 3.3 (i) se jako závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje též: „Vypracování dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení Díla včetně podmínek zkušebního provozu Díla (dále jen „PZP“), to vše za podmínek a v rozsahu uvedených v čl. 3.1.5 DVD;“.

Dále v bodě 4.5 Smlouvy o dílo je uvedeno:

„Před plánovaným předáním Díla jako celku bude kromě vyžadovaných dílčích zkoušek proveden zkušební provoz Díla jako celku za účasti Objednatele, TDS a ADO v délce třiceti (30) dnů (dále jen „Zkušební provoz“), ve kterém bude otestována funkčnost a spolehlivost Díla jako celku a dosahování požadovaných vlastností Díla. Bližší podmínky Zkušebního provozu specifikují PZP.“

V Dokumentaci pro výběr dodavatele (DVD) - příloze SoD je v kapitole 2.3. mimo jiné uvedeno:

„V rámci ceny Díla zajistí Zhotovitel provedení a náklady na komplexní zkoušky technologických zařízení v délce 48 hodin, měření včetně příslušných protokolů a vypracování revizních zpráv, provozních řádů,“

Dotaz:

Chápeme správně, že komplexní zkoušky technologických zařízení budou trvat 48 hodin a zkušební provoz Díla jako celku bude trvat třicet dnů?

V které položce Výkazu výměr mají být náklady na vypracování dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení Díla včetně podmínek zkušebního provozu Díla a náklady na zkušební provoz oceněny? Případně doplní Zadavatel do Výkazu výměr příslušnou položku?“

Odpověď zadavatele: Zadavatel v souladu se zadávací dokumentací potvrzuje, že

provedení komplexních zkoušek technologických zařízení bude trvat 48 hodin a zkušební provoz díla jako celku bude trvat 30 dnů.

K následným dotazům zadavatel sděluje, že náklady na vypracování dokumentace pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení díla včetně podmínek zkušebního provozu díla a náklady na zkušební provoz jsou dle zadávací dokumentace samozřejmou součástí díla a musejí být zahrnuty v celkové nabídkové ceně uchazeče. Zadavatel nebude v rámci výkazu výměr jednotlivé položky specifikovat.

2) „Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD), příloha Smlouvy o dílo

V DVD v kapitole 2.3 je mimo jiné uvedeno:

„Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů kapitol budou odpovídat uvedené věcné naplní a výměrám v soupisu prací a dodávek.

Případné položky, které dle uchazeče nejsou obsažené ve Výkazu výměr, budou uchazečem doplněny do samostatné části Výkazu výměr – Položky nad rámec výkazu výměr;“.

Dle názoru uchazeče je požadavek v druhém odstavci nesouladný s požadavky na veřejné zadávání dle zákona č. 137/2006 Sb o veřejných zakázkách. Umožnění uchazečem doplňovat položky nad rámec předloženého výkazu výměr bude mít ten důsledek, že nabídky jednotlivých uchazečů se budou lišit v závislosti na tom, co každý jednotlivý uchazeč do samostatné části výkazu výměr dle jeho porozumění zadávací dokumentaci doplní. Nabídky uchazečů tak budou neporovnatelné.

Dotaz:

Uchazeč se tak na základě výše uvedeného dotazuje, zda bude tento požadavek ze zadávací dokumentace vypuštěn?“

Odpověď zadavatele: Zadavatel již prostřednictvím předchozí dodatečné informace č. 11 uveřejněné dne 30. května 2016 na profilu zadavatele zrušil dotčené ustanovení kapitoly 2.3 DVD (viz žádost č. 4, dotaz č. 20).

3) „Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD), příloha Smlouvy o dílo

V DVD v kapitole 2.3 je mimo jiné uvedeno:

„V rámci ceny Díla zajistí Zhotovitel provedení a náklady ..., prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení dle příslušných předpisů (kupř. orientačními nebo výstražnými tabulkami) a zaškolení obsluhy. Toto se týká také nákladů na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Též zpracuje projekt skutečného zaměření ve výkresové a digitální podobě.“

Dotaz:

V které položce Výkazu výměr mají být oceněny náklady na:

- orientační a výstražné tabulky
 - zaškolení obsluhy
 - povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
- Případně doplní Zadavatel do Výkazu výměr příslušné položky?“*

Odpověď zadavatele: Zadavatel nepovažuje za nezbytné v rámci výkazu výměr jednotlivé položky specifikovat. Uchazeč musí se všemi uvedenými položkami počítat a zahrnout je do celkové nabídkové ceny.

4) „Dokumentace pro výběr dodavatele (DVD), příloha Smlouvy o dílo

V DVD v kapitole 3. Podklady pro zpracování nabídky je v odstavci 3.1.2. Dodavatelská dokumentace mimo jiné uvedeno:

„Zhotovitel je povinen předložit ke schválení dodavatelskou dokumentaci alespoň 3 měsíce před instalací a konstrukcí.“

S ohledem na postup prací, kdy bude muset být dodavatelská dokumentace dopracovávána až v průběhu a po dokončení bouracích prací a po dokončení průzkumů a zaměření a zároveň bude již v souběhu s bouracími pracemi nutno realizovat nové konstrukce, pro které je dílenská dokumentace třeba. Máme za to, že lhůta 3 měsíce na předkládání ke schválení je nepřiměřená a nereálná. Žádáme Zadavatele o zkrácení této lhůty.“

Odpověď zadavatele: Zadavatel vyhovuje tazateli a upravuje dotčené ustanovení DVD kapitoly 3. Podklady pro zpracování nabídky, odst. 3.1.2. Dodavatelská dokumentace, které tak nově zní: „Zhotovitel je povinen předložit ke schválení dodavatelskou dokumentaci alespoň 2 měsíce před instalací a konstrukcí.“

5) „Výkaz výměr SO_01: Bourání_A.3.1

Demontáž podhledu, ve výkazu výměr pro 2. PP, 1.PP, 1.NP a 2. NP je určena položkami následujícího znění:

351Bm1002kh-0060022	Demontáž podhledu - PLOŠNÁ VÝMĚRA CELÉHO PODLAŽÍ	m²
---------------------	--	----

V objektu však je více druhů podhledů, jejichž náročnost demontáže i způsob likvidace odpadu je značně rozdílná. Jedná se zejména o podhledy z plechových kazet a podhledy vyztužené betonářskou sítí, s rabic pletivem a stříkanou omítkou případně monierky.

Dotaz:

Může Objednatel definovat rozsah jednotlivých druhů podhledů?“

Odpověď zadavatele: Celkový rozsah demontáží a odstrojení je určen plošnou výměrou jednotlivých podlaží. Skutečný rozsah je nutné zohlednit v JC příslušných položek.

6) „Výkaz výměr - 03: Vedlejší rozpočtové náklady

Ve výkazu výměr je uvedena následující položka:

4 248.	B	26634248	Zajištění podmínek dle ÚR, SP a proj. dokumentace	kpl	1,0
--------	---	----------	---	-----	-----

Dotaz:

Může Objednatel konkrétně definovat rozsah jednotlivých prací a činností, které mají být oceněny v této položce?“

Odpověď zadavatele: Zadavatel se odkazuje na dodatečnou informaci č. 11 ze dne 30. 5. 2016, odpověď na žádost č. 4, dotaz č. 19. Zadavatel nebude definovat rozsah jednotlivých prací a činností.

7) „Výkaz výměr - obklad sloupů sklocementem

Ve výkresové části dokumentace ve 2.PP je na sloupech skladba S 17 Omítané sloupy – viditelné.

Nejsou tam tedy sloupy obkládané sklocementem.

Ve výkazu výměr V SO_03_01: Skladby stavební část je položka:

712.4a: Skladby svislých konstrukcí - sloupy

S.16: Sklocementový obklad na sloupech

883.	B	452Se0010r5-0020883	D+M Sklocementové půlkruhové segmenty tl.13mm - vnější radius = 200 mm, výška segmentu - zalícovat s - podhledem a s čistou podlahou / skryté mechanické kotvení	m2	451,81
------	---	---------------------	--	----	--------

Dále ve výkazu výměr v SO_04_02: 2.PP je

712.4a: Skladby svislých konstrukcí - sloupy

S.16: Sklocementový obklad na sloupech

1 668.		452Se0010r5-0021668	D+M Sklocementové půlkruhové segmenty tl.13mm - vnější radius = 200 mm, výška segmentu - zalícovat s - podhledem a s čistou podlahou / skryté mechanické kotvení	m2	451,81
--------	--	---------------------	--	----	--------

Žádáme Zadavatele o kontrolu uvedených položek.“

Odpověď zadavatele: Duplicitní položky č. 1668-1705 (skladby svislých konstrukcí) zadavatel opravil a prostřednictvím dodatečné informace č. 9 poskytl též aktualizovaný výkaz výměr dne 26. 5. 2016.

8) „Ve výkresu A.3.2.2.41. FASÁDNÍ KONSTRUKCE a STROPNÍ SVĚTLÍKY je znázorněn Systém zachycení pádu a zadržovací systém.

Dotaz:

V které položce Výkazu výměr má být tato konstrukce oceněna? Případně doplní Zadavatel do Výkazu výměr příslušnou položku?“

Odpověď zadavatele: Položky systému zachycení pádu jsou v položce 674.1-764.7 aktualizovaného výkazu výměr uveřejněného dne 26. 5. 2016.

Položka 674 obsahuje čistící i údržbový systém – níže je upřesněn popis položky:

674.	B	3	FAS.1001	Čistící a údržbový systém, připevněn pomocí krátkých ocelových, kotevních konzolek - v prostoru dvojité fasády objektu, cca. 216 bm (z toho cca. 12bm ohýbaného profilu, na nárožích) / počet pojezdových vozíků, na manuální pohon – 2ks, Povrchová úprava hliníkových částí - přírodní Elox E6/EV1, ocelové části (kotevní prvky) – zinkování, D+M	kpl	1,0
------	---	---	----------	--	-----	-----

Viz též A.3.2.2.41.13 a popis viz projektová dokumentace fasádních konstrukcí a stropních světlíků A.3.2._2.41.01_tz

9) „Skladby střech a teras - ST.23: Střecha pojízdná

Má být podle Výkazu výměr tvořena vrstvou:

„Stropní deska z betonu C35/45 XC4 XD3 XF4 Dmax 16÷22 Cl 0,40 S3, tl.200-150mm - spád povrchu žb - desek nesmí dosahovat záporných odchylek (prohlubní), kladné odchylky do spádu 0,5% / k okrajům / jednotlivých desek. Zesílený lem desky tl.200mm bude šířky 400mm - dále se deska ztenčí na 150mm, - změna tl. desky proběhne v šířce 100mm“

Požadavek, aby spád povrchu žb - desek nesměl dosahovat záporných odchylek (prohlubní), kladné odchylky do spádu 0,5% / k okrajům / jednotlivých desek:

Tento požadavek je v rozporu s ČSN, která pro venkovní plochy, kde má být dosaženo samovolného odtoku vody, předepisuje spár min.2,5%.

Normová nerovnost pro betonové plochy dle DIN 18202, tab.3, ř.3 je 4mm/bm. Plochu nelze realizovat s "pouze kladnými odchylkami".

Dotaz:

Upraví Zadavatel toto ustanovení?“

Odpověď zadavatele: Dle ČSN 736110 je uvažovaný minimální spád komunikace 0,5 %, viz čl. 9.6.2. Spád byl zvolen na 0,5 % pro zajištění odtoku vody do žlábků na platě. Zvýšený požadavek na odchylky v betonech vychází z požadavku, aby se na platě netvořily louže. Jedná se o zvýšený, avšak realizovatelný požadavek (z provozního a estetického důvodu).

10) „Technická zpráva Konstrukční část

V kapitole e.4 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby je požadováno:

„Po odstranění nenosných částí bude konstrukce montážně podepřena a zavětrována v celém půdorysném rozsahu. Podepření stropních konstrukcí bude celoplošné, od zdola nahoru.“

„Odstranění stávajícího ztužujícího jádra doporučuji provádět po provedení nových ztužujících jader.“

Dále v bodě e 2.1. b) „Odstranění stávajícího ztužujícího jádra bude možné provést po provedení nových jader na celou výšku objektu (tuto variantu doporučuji) nebo po provedení montážního ztužení (dočasná konstrukce).“

Stávající objekt je realizován technologií zvedaných stropů. Při tomto statickém systému je nutno vždy zachovat funkční vodorovné ztužení ve všech fázích výstavby i provozu objektu. Toto ztužení je ve stávajícím objektu zajištěno zejména jádrem na ose 4-6 / F-G.

Práce bude nutno zahájit přednostně na uvolnění prostoru budoucí dvorany, kde je stávající ztužující jádro. Ztužující jádro je zároveň v místě, kde je v zadávací dokumentaci umístěn stavební jeřáb. A i z dalších časových a technologických důvodů, bude nutno provést variantu s montážním ztužením (dočasnou konstrukcí) stávajícího objektu.

Dotaz:

Může Zadavatel blíže specifikovat technické parametry konstrukce podepření a zavětrování?

V které položce Výkazu výměr mají být náklady na tyto konstrukce oceněny? Případně doplní Zadavatel do Výkazu výměr příslušnou položku či položky?“

Odpověď zadavatele: Zadavatel již příslušné položky doplnil do výkazu výměr (viz dodatečná informace č. 11 ze dne 30. 5. 2016, odpověď na žádost č. 4, dotaz č. 1).

11) „Stavebně konstrukční část – železobetonové a ocelové konstrukce

V souvislosti s prováděním některých železobetonových a ocelových konstrukcí je nutno provést některé další nadstandardní práce a konstrukce, které nejsou součástí výkazu výměr.

Jedná se např. o:

- Hmotnosti spojovacích prvků a doplnění tonáže prvků o průřez materiálu a užitých chemických kotev, patrných z např. následujících výkresů:
 - A.4.2._2.50. podepření pod knihovnou
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože

- A.4.2._2.51. Ro1 anglický dvorek M 12 15
- A.4.2._2.48. podepření schodiště bufetu
- A.4.2._2.47. schodiště bufet
- A.4.2._2.43. OK střecha detaily 1
- A.4.2._2.13.C. 1PP-půdorys 1.PP zastropení výdechu chlazení rev01
- Smykové a spřahovací trny, patrné např. z následujících výkresů:
 - A.4.2._2.46. OK manžety
 - A.4.2._2.49. ocelové nosníky a desky
- Rozpínavé zálivky s pevností 30MPa a zálivky pod kotevní plechy, patrné např. z následujících výkresů:
 - A.4.2._2.50. podepření pod knihovnou
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože
 - A.4.2._2.51. Ro1 anglický dvorek M 12 15
 - A.4.2._2.48. podepření schodiště bufetu
 - A.4.2._2.47. schodiště bufet
- Elastomerové kluzné modulární ložiska s PTFE povrchem, patrné z výkresů:
 - A.4.2. 2.44. OK střecha detaily 2
- Trapézové plechy, patrného např. z výkresu:
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože
- Závitové tyče, patrných např. z výkresu:
 - A.4.2._2.43. OK střecha detaily 1
- Pororošty, patrné např. z výkresů:
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíků podnože
 - A.4.2._2.13.C. 1PP půdorys 1PP zastropení výdechu chlazení rev01
- Vrtání otvorů, vlepování výztuže a smykových trnů epoxidem do stáv. železobetonových konstrukcí, odstranění krycí vrstvy výztuže, patrných např. z výkresů:
 - A.4.2._2.49. ocelové nosníky a desky
 - A.4.2._2.2.71. schéma výztuže základových konstrukcí a rampy
 - A.4.2._2.2.72. schéma výztuže konstrukcí 2.PP
 - A.4.2._2.2.73. schéma výztuže konstrukcí 1.PP

V případě, že budou tyto konstrukce a práce započteny do běžných konstrukčně souvisejících položek (betonářská výztuž, ocelové válcované prvky) může dojít k nestandardnímu navýšení jednotkové ceny těchto konstrukcí oproti cenám obvyklým.

Dotaz:

V kterých položkách Výkazu výměr mají být náklady na práce a konstrukce (v textu podtržené) oceněny? Případně doplní Zadavatel do Výkazu výměr příslušné položky?“

Odpověď zadavatele: Zadavatel níže upřesňuje své požadavky.

- A.4.2._2.50. podepření pod knihovnou – vykázáno v položkách 1832-1836, ve výkaze výměr byl upraven popis položek, aby bylo jasné, že se jedná i o výměru knihovny

OK_008: OK PŮDORYS 2PP A PODEPŘENÍ KNIHOVNY, OCEL S 355
OK_008.: OK PŮDORYS 2PP A PODEPŘENÍ KNIHOVNY, OCEL S 355
OK_009: OK PŮDORYS 2PP A PODEPŘENÍ KNIHOVNY, OCEL S 235, Jo
OK_009.: OK PŮDORYS 2PP A PODEPŘENÍ KNIHOVNY, OCEL S 235, Jo

- A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože – vykázáno v položkách 1870-1877
- A.4.2._2.51. Ro1 anglický dvorek M 12 15 – vykázáno v položkách 1860-1869
- A.4.2._2.48. podepření schodiště bufetu – vykázáno v položkách 1847-1859
- A.4.2._2.47. schodiště bufet – vykázáno v položkách 1847-1859
- A.4.2._2.43. OK střecha detaily 1 - vykázáno v položkách 1789-1807 a 1807.1
- A.4.2._2.13.C. 1PP-půdorys 1.PP zastropení výdechu chlazení rev01 – vykázáno v položkách 1884-1885
- Smykové a spřahovací trny, patrné např. z následujících výkresů:
 - A.4.2._2.46. OK manžety – vykázáno v položkách 1844-1846
 - A.4.2._2.49. ocelové nosníky a desky – vykázáno v položkách ocelových konstrukcí jednotlivých podlaží
- Rozpínavé zálivky s pevností 30MPa a zálivky pod kotevní plechy, patrné např. z následujících výkresů:
 - A.4.2._2.50. podepření pod knihovnou – započteno v položce 1087.1
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože – započteno v položce 1087.1
 - A.4.2._2.51. Ro1 anglický dvorek M 12 15 – započteno v položce 1087.1
 - A.4.2._2.48. podepření schodiště bufetu – započteno v položce 1087.1
 - A.4.2._2.47. schodiště bufet – započteno v položce 1087.1
- Elastomerové kluzné modulární ložiska s PTFE povrchem, patrné z výkresů:
 - A.4.2. 2.44. OK střecha detaily 2 – započteno v položce 1807.1
- Trapézové plechy, patrné např. z výkresu:
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíku podnože
 - Plechobetonová deska - vykázána v položce 1875
- Závitové tyče, patrné např. z výkresu:
 - A.4.2._2.43. OK střecha detaily 1

Viz položka 1788-POPISOVÁ POLOŽKA - ocenění vždy obsahuje kompletní provedení dle PD - dopravu materiálu na místo montáže, veškerý pomocný materiál, kotvící prvky, lemování / prořez, přesah, instalaci, těsnění spojů a prostupů, povrch úpravu atd. **PODROBNÝ POPIS VIZ PD** - Dodavatel je povinen před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě.

Na tyto prvky bude vypracována dodavatelská dokumentace, kterou zpracovává vybraný zhotovitel a pro potřeby ocenění v zadávacím řízení musí uchazeč vycházet z Dokumentace pro provedení stavby a na základě své odborné způsobilosti nabídnout cenu za tuto položku.

- Pororošty, patrné např. z výkresů:
 - A.4.2._2.52. zastropení světlíků podnože – Pororošty nad světlíky jsou vykázané ve stavební části, výrobky Z.63, Z.64 (položky 1470 a 1471).
 - A.4.2._2.13.C._1PP půdorys 1PP zastropení výdechu chlazení rev01– Pororošty nad světlíky jsou vykázané ve stavební části, výrobek Z.31 (pol. 1439).
- Vrtání otvorů, vlepování výztuže a smykových trnů epoxidem do stáv. železobetonových konstrukcí, odstranění krycí vrstvy výztuže, patrné např. z výkresů:
 - A.4.2._2.49. ocelové nosníky a desky
 - A.4.2._2.2.71. schéma výztuže základových konstrukcí a rampy
 - A.4.2._2.2.72. schéma výztuže konstrukcí 2.PP
 - A.4.2._2.2.73. schéma výztuže konstrukcí 1.PP

Viz položka 1788-POPISOVÁ POLOŽKA - ocenění vždy obsahuje kompletní provedení dle PD - dopravu materiálu na místo montáže, veškerý pomocný materiál, kotvící prvky, lemování / prořez, přesah, instalaci, těsnění spojů a prostupů, povrch úpravu atd. **PODROBNÝ POPIS VIZ PD** - Dodavatel je povinen před zahájením výroby ověřit rozměry na stavbě.

Na tyto prvky bude vypracována dodavatelská dokumentace, kterou zpracovává vybraný zhotovitel a pro potřeby ocenění v zadávacím řízení musí uchazeč vycházet z Dokumentace pro provedení stavby a na základě své odborné způsobilosti nabídnout cenu za tuto položku.

za Univerzitu Karlovu v Praze, Fakultu humanitních studií



ŘANDA HAVEL LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

na základě plné moci

Mgr. Tomáš Rydvan, jednatel a advokát

