



UNIVERZITA  
KARLOVA

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

#### 1.1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Univerzita Karlova, Rektorát
Zadávací útvar:	Centrum Krystal
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha
IČO:	00216208

#### 1.2. Identifikace veřejné zakázky

Název zakázky:	UK – RUK - Revitalizace ubytování na 7. až 9. NP – areálu Centra Krystal
Režim zakázky:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.cuni.cz/contract_display_2420.html">https://zakazky.cuni.cz/contract_display_2420.html</a>

### 2. Předmět vysvětlení

Zadavateli byla v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou doručena žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 a 4 zákona poskytuje následující vysvětlení.

#### Dotaz 1.

V TZ ZTI je požadavek na utěsnění prostupů potrubí ZT stěnami instalačních šachet protipožárním tmelem INTUMEX KS 30. V předaných VV ZTI nejsou obsaženy položky pro realizaci utěsnění prostupů. Žádáme zadavatele o doplnění položek ve VV ZTI pro utěsnění prostupů protipožárním tmelem.

#### Odpověď zadavatele

Zadavatel sděluje, že přes požární úseky jednotlivých pater procházejí pouze jednotlivá stoupačí vedení a ty zůstávají původní. Nové bude pouze přípojovací potrubí v jednotlivých buňkách-

pokojích, které jsou samostatnými požárními úseky a v úrovni podlaží nedochází k propojení požárních úseků.

### **Dotaz 2.**

V poskytnuté projektové dokumentaci jsme nedohledali knihu svítidel s požadovaným designem svítidel důležitým pro správné ocenění svítidel. Žádáme zadavatele o doplnění Knihy svítidel.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel uveřejňuje požadovanou knihu svítidel na profilu zadavatele jako přílohu č. 9 ZD.

### **Dotaz 3.**

Ve výkazu výměr 004 - Příloha č. 4 - Výkaz výměr pro 9. a 8. NP - UJOP - Dílčí rozpočet - Silnoproudá elektronika\_aktualizováno jsou v jednotlivých odstavcích špatně zavzorcovány buňky pro podružný materiál. Tento výkaz neobsahuje položku pro výchozí revizi elektrických rozvodů. Žádáme zadavatele o opravu.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel uvádí, že v Příloze č. 4 jsou použité vzorce správné, cenu podružného materiálu vyplňuje uchazeč, nedopočítává se automaticky z ostatních položek. Doplněná cena se přičte do celkové a vzorce jednotlivých buněk fungují správně. Pro lepší orientaci, co je potřeba doplnit, byly buňky k doplnění podbarveny růžově a na profilu zadavatele je uveřejněna aktualizovaná verze výkazu výměr 004 - Příloha č. 4 - Výkaz výměr pro 9. a 8. NP - UJOP -Dílčí rozpočet - Silnoproudá elektronika\_aktualizace2.xlsx.

### **Dotaz 4.**

Ve výkazu výměr 005 - Výkaz výměr pro 7. NP – Krytal - záložka Elektro 02 - jsou špatně vyspecifikovány rozvodnice RS1. V popisu rozvodnice jsou zmíněny 4ks, ve sloupci pro množství jsou uvedeny 2ks, ale přístrojová náplň je pouze pro 1ks rozvodnice. Žádáme zadavatele o opravu.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel opravil popis položky. Původní popis rozvodnice - položka 3.1 list Elektro 02 PLASTOVÁ NÁSTĚNNÁ ROZVODNICE OZNAČENÁ RS1 - 4KS je nahrazen novým popisem PLASTOVÁ NÁSTĚNNÁ ROZVODNICE OZNAČENÁ RS1 - 2KS. Položka 3.2 až 3.5 VV (příloha č. 005) list elektro 02 odpovídá počtu rozvodnic (2 ks). Zadavatel opravil přílohu č. 5 (Výkaz výměr pro 7. NP – Krytal), kterou zasílá společně s tímto vysvětlením a zároveň ji uveřejňuje na profilu zadavatele.

### **Dotaz 5.**

Ve výkazu výměr 005 - Výkaz výměr pro 7. NP – Krystal - záložky Elektro 01,02 - za předpokladu že všechny položky musí být oceněny a výkaz výměr nesmí obsahovat nulovou cenu položky, tak

položky v obou záložkách na řádcích č. 75 s názvem Demontáže zdvojnásobují celkovou částku za demontáže. Žádáme zadavatele o opravu.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel objasňuje záložky Elektro 01, Elektro 02 a Elektro 03 ve výkazu výměr pro 7. NP

Elektro 01 – popisuje výkaz výměr pro 30 hotelových pokojů

Elektro 02 – popisuje pokoj 711 a prostor studovny 749 a společenské místnosti 720-720d

Elektro 03 – popisuje chodby

Demontáže se tedy vztahují vždy k danému prostoru.

### **Dotaz 6.**

Žádáme o vyjasnění lhůty plnění.

Dle smlouvy o dílo (příloha č. 5A) pro „UK – RUK – Revitalizace ubytování na 8. až 9. NP – areálu Krystal“ je v článku V. uvedeno, že termín dokončení prací je nejpozději do 70 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Dle smlouvy o dílo (příloha č. 5A) pro „UK – RUK – Revitalizace ubytování na 7. až 9. NP – areálu Krystal“ je v článku V. uvedeno, že termín dokončení prací je nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Ale v článku 4. 2. textové části ZD je uvedeno, že předpokládané ukončení plnění I. etapy je do 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy a předpokládané ukončení plnění II. etapy je do 280 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Žádáme zadavatele o to, aby smlouvy o dílo upravil a uvedl do souladu se zadávací dokumentací.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel na tento dotaz již odpověděl v rámci vysvětlení č. 5 ze dne 27. 5. 2019. Zadavatel tedy opakuje, že v čl. 4. 2. zadávací dokumentace je sice uveden **předpokládaný** termín ukončení plnění prací pro I. a II. etapu v délce 280 dnů ode dne účinnosti smlouvy, nicméně v příloze č. 6A ZD – smlouva o dílo pro I. etapu, zadavatel stanovil **závaznou** lhůtu pro dokončení prací nejpozději do 70 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. V příloze č. 6B ZD – smlouva o dílo pro II. etapu, zadavatel stanovil **závaznou** lhůtu pro dokončení prací nejpozději do 90 dnů od převzetí staveniště.

Předpokládané termíny uvedené v čl. 4. 2 ZD nemají žádný vliv na závaznou lhůtu stanovenou k dokončení etap dle požadavku uvedeného ve smlouvách (Předpokládané lhůty plnění nejsou relevantní).

Zadavatel zcela jednoznačně v čl. 3. 1 zadávací dokumentace definoval předmět plnění pro I. etapu a v čl. 3. 2 zadávací dokumentace předmět plnění pro II. etapu.

I. etapa je dle čl. 3. 1 ZD složena ze dvou částí – 8. a 9. NP.

II. etapa se podle čl. 3. 2 ZD týká 7. NP.

I. etapa má lhůtu pro dokončení 70 dnů a její obě části je možné realizovat současně. S realizací II. etapy je možné začít až po úplném provedení I. etapy. Na realizaci 7. NP potom je 90 dnů.

Pro úplnost zadavatel uvádí znění bodu 5.3 ZD:

„Zadavatel požaduje vždy úplné provedení každé jednotlivé etapy před započítáním etapy následující. Tzn. část 1. a 2. v rámci první etapy může dodavatel provádět zároveň, ale plnění na 2. etapě musí zahájit až po úplném provedení etapy první.“

#### **Dotaz 7.**

V bodu 5. 2. textové části ZD zadavatel uvádí, že dodavatel v návrhu smlouvy předloží časový harmonogram prací a finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 4 Smlouvy o dílo, uvedené jak v příloze č. 6A, tak v příloze č. 6B.

Kdy má být tento harmonogram předkládán?

#### **Odpověď zadavatele**

Harmonogramy prací a finančního plnění pro obě SoD předkládá uchazeč zároveň s nabídkou. Oba harmonogramy budou respektovat:

den 1. – den 70.            pro SoD na 8. a 9. NP

a

den 1. – den 90.            pro SoD na 7. NP

#### **Dotaz 8.**

V článku XIII., odst. 12 je uvedeno, že

Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky, uvedené v odst. 2 tohoto článku, poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců, resp. záruku časově neomezenou.

Žádáme o vyjasnění tohoto ustanovení.

#### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel v návrhu obou SoD vypouští část ustanovení odst. 12 článku XIII. - „resp. záruku časově neomezenou“. Zadavatel požaduje, aby na vyměňované díly a provedené opravy v rámci záruky dodavatel poskytl novou záruční lhůtu v délce 60 měsíců.

Zadavatel aktualizoval návrhy SoD (příloha č. 6a a č. 6b), které zasílá společně s tímto vysvětlením a zároveň je uveřejňuje na profilu zadavatele.

**Dotaz 9.**

Rozpočet 7NP, list rekapitulace - položka rezerva rozpočtu - s ohledem na neurčitost (není definována) žádáme o vyjmutí této položky.

Rezerva rozpočtu		0	0
------------------	--	---	---

**Odpověď zadavatele**

Zadavatel tuto položku vyjmul z VV, platný výkaz výměr je uveřejněn jako příloha č. 5 (005 - Výkaz výměr pro 7. NP – Krytal aktualizovany.xlsx)

**Dotaz 10.**

Pro část 7NP jsme v PD nenašli výpis truhlářských prvků s popisem dveří. Prosíme o jeho dodání.

**Odpověď zadavatele**

Zadavatel uvedl specifikaci dveří v položce 103 VV:

103	61165638	Dveře požární EI30 DP3 80x197 cm	kus	33,00
-----	----------	----------------------------------	-----	-------

**Dotaz 11.**

Pro část 7NP žádáme o dodání výpisu zámečnických prvků, který v PD chybí.

**Odpověď zadavatele**

Zadavatel doplňuje přílohu č. 005B, kde detailně popisuje požadovaný zámek:

Kartový zámek RFID - kompletní včetně cylindrické vložky pro nouzové otevření, zadlabacího antipanik zámku, protiplechu - matný chrom – klika ship.

Zámek musí být kompatibilní se systémem „Visionline - Version 1.18. X.X“ užívaným pro pokoje na 4. , 5. , 10. , 11., 12. , 13. , 14. a 15. NP Centra Krystal.

## Dotaz 12.

V PD jsme nenašli část PBŘ, žádáme o jeho dodání.

### Odpověď zadavatele

Zadavatel uvádí, že obsahem zakázky jsou udržovací práce a PD tedy nezasahuje do původního PBŘ stavby tak jak byla kolaudována. PBŘ není pro předmět plnění nutný a zadavatel jej neposkytuje.

## Dotaz 12.

V části 7NP postrádáme výpis sanitárních výrobků k pol. 71-78 ve VV. Bez bližší specifikace nemůžeme položky řádně ocenit, žádáme o jeho poskytnutí.

### Odpověď zadavatele

Zadavatel uvádí, že bližší specifikace je patrná z přílohy č. 5a - Vyhovující a nevyhovující předměty – Krystal. Zadavatel rovněž v čl. XII. odst. 6 SoD požaduje dodat všechny kovové prvky v interiéru v provedení nerez (tzn., nepostačuje pokovený plast, objednatel požaduje prvky z nerezové oceli).

## Dotaz 13.

Část 8NP a 9NP - kazetový podhled tl. 10 mm - z jakého materiálu mají být kazety? Mají být minerální nebo sádkokartonové? Podle našich informací jsou minerální kazety nejmenší tl. 12 mm. Žádáme o upřesnění.

57	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	336,278		0,00
		320,265*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		336,278		
57	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	336,278	0,00	0,00
		320,265*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		336,278		

### **PO2 - Kazetový podhled (celková plocha 640,53 m<sup>2</sup>)**

(chodby, studovna, sklad, recepce, prostor před výtahy, společenská místnost)

Zavěšený kazetový podhled, kazety rozměru 600x600 mm (625x625 mm), materiál třídy A2, viditelné profily tvaru obráceného T, dolní úroveň +2,280/+2,440 od podlahy. Barva kazet bílá. Bez akustických požadavků, reakce na oheň A2-s1,d0.

### Odpověď zadavatele

Zadavatel upřesňuje, že použitý materiál na kazetový podhled je dostatečně specifikován v ZD, kde jsou uvedeny požadované parametry (barva, reakce na oheň, dolní úroveň od podlahy, třída materiálu atd.). Síla kazety 10 nebo 12 mm je při dodržení požadovaných parametrů naprosto irelevantní.

### **Dotaz 13.**

Ve VV pro 8NP a 9NP v oddíle truhlářských konstrukcí chybí položka pro ocenění přesunů hmot. Žádáme o jejich doplnění.

### **Odpověď zadavatele**

Zadavatel tuto položku doplnil do VV, platný výkaz výměr je uveřejněn jako příloha č. 4 (004 - Příloha č. 4 - Výkaz výměr pro 9. a 8. NP - UJOP -Souhrnný rozpočet\_aktualizovany\_II.xlsx)

## **3. Lhůta podání nabídek**

**Zadavatel v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.**

V Praze dne 6. 6. 2019

Univerzita Karlova  
Tomáš Lacina v. r.  
ředitel Centra Krystal