

Smlouva na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru č. Pedf/16X-0003/2016

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Univerzita Karlova v Praze**
sídlo: Praha 1, Magdalény Rettigové 4, PSČ: 116 39
týká se součásti: **Pedagogická fakulta**
zastoupený ve věcech smluvních: prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc., děkanka
zastoupen ve věcech technických: viz odst. 8.10 Smlouvy
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1
číslo účtu: 85236011/0100
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 1.2. Zhotovitel:** **ATELIER RENO, spol. s r.o.**
sídlo/místo podnikání: Praha 10, Perspektivní 225/2/ Praha 2,
Václavská 10
statutární orgán: Ing. Jaroslav Malina, jednatel
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1941133379/0800
IČO: 45796572
DIČ: CZ45796572
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení (veřejná zakázka malého rozsahu) zadávaného dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVZ“) k zadání veřejné zakázky na služby s názvem „**Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Královická č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs**“.
- b) v rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka Zhotovitele;
- c) Zhotovitel tímto potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zadávacích podmínek a služeb týkajících se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky těchto služeb a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětné veřejné zakázky nezbytné;
- d) Zhotovitel tímto výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO SMLOUVU.

II.

Předmět Smlouvy

2.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele následující dílo a poskytnout následující služby:

- (i) vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace ve věci **stavebních úprav budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem, ul. Královická – Báze Brandýs** (dále též „stavba“), a provedení s tím související inženýrské činnosti a poskytnutí souvisejících služeb spočívajících zejména v
 - (a) účasti Zhotovitele na jednáních hodnotící komise ve veřejné zakázce týkající se výběru zhotovitele (příp. výběru technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP) shora citované stavby a
 - (b) poskytování součinnosti Objednateli při zpracování dodatečných informací v souvislosti s veřejnými zakázkami týkajícími se výběru zhotovitele, technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP shora citované stavby,
- (ii) poskytování služeb autorského dozoru, jejichž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje vypracovat pro Objednatele:

- 2.2.1. **projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), která musí být zpracována a předána Objednateli celkem v pěti (5) vyhotoveních**, přičemž z celkového počtu pěti (5) vyhotovení této projektové dokumentace budou Objednateli předány dvě (2) vyhotovení v papírové podobě (tištěné podobě) - z toho jedno (1) vyhotovení musí být potvrzené příslušným stavebním úřadem;

dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno Objednateli rovněž v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu.dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

- 2.2.2. **projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS), (tzv. realizační dokumentaci stavby), která musí být zpracována a předána Objednateli celkem v devíti (9) vyhotoveních**, přičemž z celkového počtu devíti (9) vyhotovení této projektové dokumentace bude Objednateli předáno šest (6) vyhotovení v papírové (tištěné) podobě;

dále jedno (1) vyhotovení této projektové dokumentace musí být předáno Objednateli v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu.dwg a dvě (2) vyhotovení této projektové dokumentace v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu PDF;

- 2.2.3. poskytnout související služby spočívající v provádění inženýrské činnosti a ve spolupráci s Objednatel v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, tj. **Stavební úpravy budovy č.p. 915, ul. Královická - Brandýs nad Labem – Báze Brandýs**, (příp. na výběr technického dozoru zadavatele, koordinátora BOZP).

- 2.2.4. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavbu zadávanou podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZVZ**“), tudíž povinností Zhotovitele je zpracovat jako součást této projektové dokumentace rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb. (dále jen „**soupis prací**“), kontrolní rozpočet v rozsahu soupisu prací a stanovit celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stavby formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Při zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být ze strany Zhotovitele dodrženy podmínky platných právních předpisů, zejména ZVZ a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se k vypracování této projektové dokumentace.

- 2.2.5. Zhotovitel se zavazuje předat soupis prací Objednateli ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel. Zhotovitel je dále povinen veškerou textovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), kterou Objednatel uveřejňuje na profilu zadavatele ve smyslu ust. § 48 odst. 1 ZVZ, uložit na tomto CD/DVD do zvláštní složky.

- 2.2.6. Zhotovitel je povinen kontrolní rozpočet předat Objednateli rovněž ve dvou (2) vyhotoveních, z toho jednou (1) v papírové podobě a jednou (1) na CD/DVD ve formátu excel.
- 2.2.7. Jednotlivé položky soupisu prací a kontrolního rozpočtu musí být Zhotovitelem zpracovány v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, rozděleny na investiční a neinvestiční podle zatřídění prací a dodávek do technického zhodnocení budovy, oprav, vyvolaných oprav, drobného majetku atd. Kontrolní položkový rozpočet i soupis prací musí být Zhotovitelem zpracován způsobem, aby obsahoval i rozdělení položek podle zaúčtování do výše uvedených kategorií pro účely zatřídění majetku.
- 2.2.8. Výkon inženýrské činnosti Zhotovitele bude spočívat zejména v zajištění pravomocného stavebního povolení a v součinnosti a ve spolupráci s objednatelům v souvislosti s kolaudací dokončené stavby podle platných právních předpisů apod.
- 2.2.9. Výkon činnosti ohledně spolupráce při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (příp. výběr technického dozoru zadavatele a výběr koordinátora BOZP stavby) bude spočívat zejména v účasti Zhotovitele v komisích zadavatele, a dále v poskytování součinnosti objednateli a ve spolupráci s Objednatelům při zodpovídání dotazů dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby (příp. na výběr technického dozoru zadavatele, koordinátora BOZP), příp. ve vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, ve vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, v posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny apod.

(plnění pod čl. II. odst. 2.2 též souhrnně označováno jako „**Dílo**“).

- 2.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatel služby spočívající ve výkonu činnosti autorského dozoru v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zadávacími podmínkami a to po celou dobu realizace stavby **Stavební úpravy budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem, ul. Královická – Báze Brandýs**

(plnění pod čl. II. odst. 2.3 též souhrnně označováno jako „**Služby**“).

- 2.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že stavební objekt, který bude předmětem rekonstrukce, se nachází v památkově chráněném území. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit svou činnost, kterou je povinen vykonávat na základě této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektových dokumentací vycházet z Objemové studie funkčního využití Báze Brandýs **projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o. z 01/2016**, respektovat ve studii uvedený stavební program, konstrukční řešení a parametry akce s tím, že rozsah projektových prací se bude týkat pouze 3.NP a navazujících přípravných prací pro 4.NP, zejména úpravy konstrukcí, přívody energií a inženýrských sítí, tak aby při následné realizaci 4.NP bylo již do vybudovaných prostor ve 3.NP bylo zasahováno co nejméně.

2.5 Zhotovitel je dále povinen vycházet z energetického auditu zpracovaného obchodní společností EKO-POINT Czech s.r.o.

III. Doba a místo plnění

3.1 Zahájení plnění Díla a Služeb dle této Smlouvy: Po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Fáze 1.

Ukončení plnění Díla a Služeb dle této Smlouvy:

- a) Fáze 1 - nejpozději do 10 týdnů po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Díla,
- b) Fáze 2 – nejpozději do 8 týdnů po doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k zahájení plnění Fáze 2 Díla,
- c) Fáze 3 – do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo a poskytne Služby podle této Smlouvy s veškerou potřebnou péčí v nejvyšší kvalitě a jakosti, která odpovídá předmětnému Dílu a Službám dle této Smlouvy; Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo a jeho jednotlivé části, jakož i poskytnout Služby a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, zadávacími podmínkami, v souladu s případným rozhodnutím příslušných správních orgánů a rovněž dle požadavků a v termínech stanovených Objednatelem.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a poskytnout Služby podle této Smlouvy v níže uvedených milnících (fázích):

- a) Fáze 1** – Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební řízení nejpozději do deseti (10) týdnů od obdržení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění Díla.

Zhotovitel je povinen v této lhůtě po zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) bez zbytečného odkladu podat na místně příslušný stavební úřad projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP), a to s veškerými potřebnými dokumenty, které je Zhotovitel povinen obstarat, za účelem vydání stavebního povolení ve prospěch Objednatele týkajícího se stavby.

Příslušný počet vyhotovení této projektové DSP předá Zhotovitel Objednateli, přičemž o předání projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol č. 1, který bude podepsán ze strany Objednatele osobou pověřenou ve věcech technických a zástupcem Objednatele (čl. VIII. odst. 8.10 Smlouvy).

Za řádně předané plnění Fáze 1 bez vad a nedostatků pro účel zaplacení ceny za tuto Fázi 1 bude toto plnění Fáze 1 považováno jen, pokud bude vydáno stavební povolení ke stavbě dle této Smlouvy ve prospěch Objednatele s vyznačením doložky právní moci příslušným stavebním úřadem.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Díla podle první věty tohoto odst. 3.3 písm. a) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, Smlouva se ruší v celém rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

- b) Fáze 2** – Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do osmi (8) týdnů od obdržení písemné výzvy od Objednatele na plnění této Fáze 2, přičemž tato výzva může být vyhotovena až po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě dle této Smlouvy ve prospěch Objednatele příslušným stavebním úřadem.

Příslušný počet vyhotovení této projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) podle čl. II. odst. 2.2 předá Zhotovitel Objednateli, přičemž o předání této projektové dokumentace bude mezi smluvními stranami sepsán Předávací protokol č. 2, který bude podepsán ze strany Objednatele osobou pověřenou ve věcech technických a zástupcem Objednatele (čl. VIII. odst. 8.10 Smlouvy).

Fáze 2 bude ukončena zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby (realizační projektové dokumentace) ve prospěch Objednatele a jejím odsouhlasením (podepsáním Předávacího protokolu č. 2) Objednatelem.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Díla podle první věty tohoto odst. 3.3 písm. b) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, týkající se plnění Fáze 2 a Fáze 3 v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

- c) Fáze 3** – Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnost autorského dozoru po celou dobu realizace stavby, tj. ode dne započetí konkrétních stavebních činností na stavbě až do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě ve prospěch Objednatele dle této Smlouvy.

Fáze 3 bude ukončena podepsáním Protokolu o předání a převzetí Díla zástupci obou smluvních stran.

3.4 Poskytování souvisejících služeb ve prospěch Objednatele Zhotovitelem, zejména součinnost v zadávacím řízení ve věci výběru zhotovitele stavby, bude realizováno vždy na písemnou výzvu Objednatele, kterou je Zhotovitel povinen akceptovat. Cenu za tyto související služby je povinen Zhotovitel kalkulovat v rámci celkové ceny za plnění této Smlouvy.

3.5 O předání a převzetí plnění v jednotlivých fázích (vyjma Fáze 3), jakož i o předání a převzetí Díla budou smluvními stranami sepsány vždy příslušné předávací protokoly,

příčemž o Díle bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Předávací protokoly a Protokol o předání a převzetí Díla musí být sepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacích protokolů za jednotlivé fáze plnění Díla a Protokolu o předání a převzetí Díla bude vždy potvrzení stran o splnění příslušných povinností Zhotovitele dle této Smlouvy pro jednotlivé fáze plnění Díla a součástí Protokolu o předání a převzetí Díla bude potvrzení o splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít převzetí dílčích plnění v jednotlivých fázích plnění Díla nebo Dílo v případě, že dílčí plnění Díla nebo Dílo vykazují vady nebo není-li splněna některá z povinností Objednatele vyžadovaných podle čl. II. této Smlouvy u částí plnění Díla nebo Díla.

3.6 Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla dle Smlouvy smluvními stranami přechází ze Zhotovitele na Objednatele vlastnické právo k Dílu.

3.7 Místem plnění Díla jsou: místo stavby, dále sídlo Zhotovitele, adresa Objednatele a případně jiné místo dle požadavků a potřeb Objednatele.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1. Cena Díla a cena Služeb dle této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je shodná s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele kalkulovanou v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy.

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 496 600,- Kč bez DPH** (slovy: **čtyři sta devadesát šest tisíc šest set** korun českých), DPH činí **21%**, DPH činí 104 286,- Kč (slovy: **sto čtyři tisíce dvě stě osmdesát šest** korun českých), **celková cena včetně DPH činí 600 886,- Kč** (slovy: **šest set tisíc osm set osmdesát šest** korun českých); **příčemž celková cena stanovená Zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace Zhotovitele:**

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 dle čl. III. odst. 3.3 písm. a) smlouvy	197 100,00	21%	238 491,00
Fáze 2 dle čl. III. odst. 3.3 písm. b) smlouvy	229 800,00	21%	278 058,00
Fáze 3 dle čl. III. odst. 3.3 písm. c) smlouvy	69 700,00	21%	84 337,00

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě budou upraveny v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za splnění Fáze 1 nesmí být vyšší než 45% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 2 nesmí být vyšší než 60% celkové ceny za Dílo.
Cena za splnění Fáze 3 nesmí být vyšší než 35% celkové ceny za Dílo.
Za podmínky, že součet cen za jednotlivé fáze bude roven celkové ceně díla (100%).

- 4.3. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením Díla, jeho dodáním a poskytnutím veškerých služeb dle této Smlouvy. Cena zahrnuje rovněž zejména náklady na cestovné, pojištění, poštovné apod.
- 4.4. Cena za Dílo dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena ve dvou (2) dílčích platbách v české měně na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Zhotovitelem po řádném splnění jednotlivých fází plnění Díla, tj. Fáze 1 a Fáze 2. Cena za Fázi 1 a Fázi 2 bude Zhotovitelem fakturována nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne splnění plnění každé jednotlivé fáze Díla. Přílohou každé faktury musí být kopie oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu vztahujícího se k dané fázi plnění Díla. Cena souvisejících služeb dle této Smlouvy je Zhotovitelem kalkulována v rámci jednotlivých fází dle této Smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že celková cena je cenou konečnou a maximální; Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli úhradu dalších služeb souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena Objednatelem před jejím proplacením, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.
- 4.5. Cena za řádně poskytované Služby (autorský dozor) dle této Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené Zhotovitelem po řádném splnění Služby, tj. po nabytí právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí místně příslušným stavebním úřadem ve prospěch Objednatele ke stavbě dle této Smlouvy (podle Platebního plánu, který je Přílohou č. 2 Smlouvy), přičemž faktura vystavená Zhotovitelem musí být odsouhlasena oprávněnou osobou Objednatele, a pokud nesplňuje náležitosti stanovené touto Smlouvou, bude Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě se běh lhůty splatnosti faktury ruší a nová lhůta začne běžet až doručením opravené a řádně vystavené nové faktury Zhotovitele.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat:
- evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - rozsah a předmět poskytnutých služeb,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,

- jednotkové ceny, základ daně, sazby daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92e) zákona o DPH zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- číselný kód klasifikace CZ-CPA, a v případě plnění dle § 92e) zákona o DPH i údaj „daň odvede zákazník“,
- čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací,
- IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
- podpis osoby oprávněné jednat za Zhotovitele.

V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena za Dílo a Služby a Zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

- 4.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 4.8. Cena Díla a cena Služeb bude Objednatelem uhrazena na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoli zálohy v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.
- 4.10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit Zhotovitel. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení je povinností Zhotovitele nejdříve zaslat Objednateli písemnou výzvu týkající se jeho prodlení s úhradou ceny. Tato písemná výzva musí být zaslána formou doporučeného dopisu adresovaného na adresu sídla Objednatele uvedenou na titulní straně této Smlouvy a musí zde být uvedena přiměřená lhůta k poskytnutí plnění ze strany Objednatele.
- 4.11. Bude-li Zhotovitel písemně upozorněn Objednatelem na porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a Zhotovitel nesjedná nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli platby náležející Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to až do doby řádného splnění porušované povinnosti Zhotovitelem.

V.

Další práva a povinnosti smluvní stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a řídit se přitom pokyny Objednatele, postupovat podle pokynů Objednatele, v souladu se zájmy Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně platnými právními předpisy či technickými zvyklostmi a technickými normami, doporučeními profesních komor či rozhodnutí správních orgánů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny

okolnosti, které zjistil při výkonu činností dle této Smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu, která odchýlením vznikla. O takovém postupu je povinen Objednatele bezprostředně písemně vyrozumět.

- 5.2. Zhotovitel je povinen písemně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění Díla nebo Služeb a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění Díla nebo Služeb znemožnit.
- 5.3. Pokud bude Zhotovitel písemně upozorněn na porušení jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy, je povinen zjednat nápravu neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle zjištěného porušení.
- 5.4. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v souvislosti s prováděním Díla a poskytováním Služeb nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění Díla a poskytování Služeb dle této Smlouvy, spočívající zejména v poskytování úplných, pravdivých a včasných informací.
- 5.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na jeho požádání plnou moc, která je zapotřebí pro plnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.6. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu činnosti Zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je povinen zajistit včasnou informovanost Zhotovitele o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel tímto souhlasí a je srozuměn s tím, že v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 147 a odst. 2 ZVZ, je Objednatel povinen zveřejnit celou Smlouvu uzavřenou se Zhotovitelem, a to v jejím plném znění, na profilu zadavatele, jakož i všechny dodatky, úkony a okolnosti s touto Smlouvou dále související.
- 5.9. Zhotovitel je povinen dle § 147a ZVZ předložit Objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli tento seznam subdodavatelů, popř. sdělení o tom, že žádného subdodavatele pro plnění závazku z této Smlouvy nepoužil, a to nejpozději ve lhůtě do 60 dnů od splnění této Smlouvy, příp. do 28. února následujícího roku, pokud plnění Smlouvy přesahuje 1 rok.
- 5.10. Zhotovitel bere na vědomí, že podle ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Kontrolní orgán bude mít v rámci kontroly právo přístupu za účelem provedení kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady související s plněním dle této Smlouvy, zejména doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

Zhotovitel je povinen k uvedené povinnosti dle tohoto ustanovení zavázat i své subdodavatele.

VI.

Prohlášení a závazky Zhotovitele, oprávnění Objednatele

- 6.1 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou činností za účelem řádného a včasného splnění Díla a s rozsahem Služeb, které jsou předmětem této Smlouvy, s místem jejich poskytování, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné poskytování Díla a Služeb nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro poskytování Díla a Služeb, včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytování Díla a Služeb měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplyvaly. Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu poskytování Díla a Služeb, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů, písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele; a/nebo
 - (b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení před řádným poskytnutím služeb Objednateli; a/nebo
 - (c) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (d) splnění podmínek prohlášení úpadku Zhotovitele, tj. zejména, Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
 - (e) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (g) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí předmětem této Smlouvy; a/nebo

- (h) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; a/nebo
- (i) že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Zhotovitele plnit závazky vyplývající z této Smlouvy; a
- (j) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy bez dalšího odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavřít s třetí osobou smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převede, resp. pronajme svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k Dílu či jeho jednotlivým částem, tj. k projektovým dokumentacím specifikovaným v čl. II. této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn Dílo či jeho jednotlivé části užívat, pořizovat kopie, provádět změny, doplňky nebo úpravy těchto projektových dokumentací blíže specifikovaných v čl. II. této Smlouvy (či jakékoli jejich části), včetně jejich rozmnožení pro jakékoli účely, a to včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně stavby, k níž byly předmětné projektové dokumentace zpracovány. Objednatel je oprávněn Dílo, které je autorským dílem ve smyslu autorského zákona, či jeho části, kdykoli užít, a to bez souhlasu Zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této Smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu Zhotovitele.
- 6.4 V případě, že autorem Díla nebo jakékoli jeho části není zaměstnanec Zhotovitele plnící své úkoly, zavazuje se Zhotovitel sjednat s tímto autorem licenční smlouvu, která mu umožní převést práva k Dílu na Objednatele, a to nejméně v takovém rozsahu, jak je specifikováno v článku 6.3 této Smlouvy. Pokud by kdokoli omezoval práva Objednatele nebo mu bránil v jejich řádném výkonu, zavazuje se Zhotovitel na vlastní náklady takovému jednání zabránit a uhradit Objednateli případně vzniklou újmu z tohoto jednání. Toto se nevztahuje na zaměstnance Objednatele, kteří se budou na tvorbě Díla či jeho části podílet.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originály dokumentů souvisejících s touto Smlouvou, tj. s plněním Díla a poskytováním Služeb a to po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy a současně k bezplatnému předání těchto dokumentů Objednateli pro jeho další potřebu.

VII.

Záruka za jakost Díla

Zhotovitel poskytuje na základě této Smlouvy na Dílo záruku za jakost v délce dvaceti čtyř (24) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo Dílo Zhotoviteli dodáno, resp. po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. V případě, že nebude realizována Fáze 2 a 3 dle této Smlouvy začne záruční doba běžet dnem podpisu Předávacího protokolu č. 1 zástupci obou smluvních stran.

VIII.

Pojištění a odpovědnost za újmu, oprávněné osoby

- 8.1 Zhotovitel se na základě zadávacích podmínek zavázal mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu, přičemž musí splňovat minimálně všeobecné požadavky na pojištění uvedené v následujících bodech této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel musí mít uzavřené obecné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Zhotovitele třetím osobám s pojistným limitem minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých), a to v souvislosti s oprávněními podnikání nezbytnými pro výkon činnosti dle této Smlouvy. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli při podpisu této Smlouvy pojistnou smlouvu uzavřenou s příslušnou pojišťovnou, která bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak je výše uvedeno, a to beze změn po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak je dále uvedeno. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno. Objednatel je kdykoli oprávněn požádat Zhotovitele o předložení pojistné smlouvy nebo jiného dokladu prokazujícího splnění jeho povinností uvedených v tomto článku VIII. Smlouvy.
- 8.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, nese pouze Zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou Objednateli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.6 Zhotovitel se zejména zavazuje Objednateli uhradit veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy včetně újmy vzniklé Objednateli v důsledku uplatnění nároků třetích osob, veškeré újmy vzniklé v důsledku soudního, správního či jiného obdobného řízení v podobě pokuty či jiné majetkoprávní sankce z důvodu porušení právních povinností způsobených Zhotovitelem nebo jemu přičitatelných.

- 8.7 Vznese-li kterákoliv osoba vůči Objednateli nárok na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s plněním závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo učiní-li kterýkoliv orgán veřejné moci z uvedeného důvodu kroky směřující k zahájení správního či jiného řízení či uložení sankce, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost při obraně Objednatele proti takto vznesenému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit veškeré náklady vynaložené v souvislosti s obranou proti takovému nároku, resp. jednání orgánu veřejné moci, včetně nákladů právního zastoupení. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele k náhradě újmy vzniklé Objednateli v důsledku nutnosti uspokojit vznesený nárok, resp. uhradit uloženou sankci.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za újmu vzniklou Objednateli v důsledku jednání či opomenutí kteréhokoliv subdodavatele Zhotovitele tak, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli uplatněnou náhradu újmy do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení náhrady újmy v požadované výši, ledaže Objednatel v uvedené výzvě oznámí Zhotoviteli jiný den splatnosti náhrady újmy.
- 8.10 Odpovědnými zástupci Objednatele pro konzultace při plnění předmětu této Smlouvy jsou určeni:
Jan Bouřil, vedoucí TPO Brandýs nad Labem; Bc. Libor Novák, MBA, CPPT.
- 8.11 Odpovědným zástupcem Zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen
Ing. Jaroslav Malina, jednatel.
- 8.12 Každá smluvní strana je oprávněna změnit jím jmenovaného odpovědného zástupce, je však povinna na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem). Vůči takové smluvní straně je změna účinná, až když se o ní dozví.
- 8.13 Všechny dokumenty mající vztah k plnění této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oprávněnými osobami Smluvních stran nebo jejich zástupci.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě zjištění chybného projektového řešení Díla či jeho části, které bude mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků v rámci realizace stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny dodatečných stavebních prací, tzv. víceprací, jejichž potřeba vyvstala v souvislosti s chybou v projektu.

- 9.2 V případě nedodržení termínu pro předání jakékoli části Díla Zhotovitelem Objednateli je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud dojde ze strany příslušného stavebního úřadu k přerušení nebo zastavení stavebního řízení z důvodů na straně Zhotovitele (zejména vady a chybná řešení příslušné projektové dokumentace zpracované v jednotlivé fázi plnění), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny příslušné části Díla.
- 9.4 Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svou povinnost uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž Zhotovitel byl předem Objednatelům na toto porušení písemně upozorněn a nápravu nezjednal ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatel, je Objednatel oprávněn uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den trvání porušení a za každé takové porušení povinnosti, a to i opakovaně.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z čl. V. odst. 5.9 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti a za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu újmy v plném rozsahu.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze ze zákonných důvodů nebo stanovených ve Smlouvě.
- 10.2 Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
- a) na straně Zhotovitele, jestliže Dílo nebo Služby budou dodány/poskytnuty jako neúplné nebo nebudou mít vlastnosti deklarované Zhotovitelem v jeho nabídce v zadávacím řízení a v této Smlouvě nebo pokud Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady své činnosti, na které byl písemně upozorněn Objednatel, ve lhůtě stanovené Objednatel;
 - b) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel přes opakované písemné upozornění provádí činnosti dle této Smlouvy neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami, právními předpisy, technickými normami a doporučením profesních komor v této oblasti;
 - c) na straně Zhotovitele, jestliže Zhotovitel použije k poskytování služeb subdodavatele, které neuvedl ve své nabídce, bez předchozího souhlasu Objednatel;
 - d) na straně Zhotovitele, pokud Objednatel (byť dodatečně zjistí), že Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl

informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;

- e) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- f) na straně Zhotovitele, pokud se zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

10.3 Skončením platnosti/účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti/platnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti/platnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

10.4 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou Zhotoviteli, a to ve výpovědní lhůtě 15 kalendářních dnů, která počne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli, a to v případě, porušuje-li Zhotovitel opakovaně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména čl. VI. této Smlouvy a přílohu č. 1 této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění ze strany Objednatele obsahující výzvu k jejich řádnému plnění a odstranění vadného stavu. Od účinnosti výpovědi dané Objednatelem Zhotoviteli je Zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností související s činností dle této Smlouvy.

XI.

Společná a závěrečná ustanovení

11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tzn. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do splnění všech povinností z ní vyplývajících.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Fáze 1 Díla podle čl. III. odst. 3.3 písm. a) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z této Smlouvy.

V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení plnění Fáze 2 Díla podle čl. III. odst. 3.3 písm. b) ani do 24 měsíců od nabytí platnosti této Smlouvy, ruší se všechna ustanovení této Smlouvy, týkající se plnění Fáze 2 a Fáze 3 v celém jejich rozsahu, a to ke dni následujícího po uplynutí uvedených 24 měsíců. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v takovém případě nemají vůči sobě žádné pohledávky, že si nic nedluží a že nebudou mít vůči sobě žádné závazky nebo jiné povinnosti, které by vyplývaly z ustanovení této Smlouvy, týkajících se Fáze 2 a 3.

- 11.2. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Dodatky musejí být jako takové označeny, musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy a po potvrzení smluvními stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- 11.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučené.
- 11.6. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví i použití zavedené praxe smluvních stran. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.7. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 11.8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 11.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Služeb poskytovaných Zhotovitelem

Příloha č. 2 - Platební plán

Příloha č. 3 - Pojistná smlouva Zhotovitele

Příloha č. 4 - Zadávací podmínky k této veřejné zakázce

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 06 -06- 2016.....

06 -06- 2016
V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc.

Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

UNIVERSITA KARLOVA V PRAZE
PEDAGOGICKÁ FAKULTA
Magdalény Rettigové 4
116 39 Praha 1 (1)



Příloha Smlouvy č. 1 – Specifikace Služeb poskytovaných Zhotovitelem

Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že činnost autorského dozoru bude vykonávána Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace, přičemž tato musí být vykonávána s náležitou odbornou péčí.

Předmětem činnosti autorského dozoru bude zejména kontrola v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci činnosti autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména následující:

- účast na předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění s projektovou dokumentací;
- průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací;
- dopracování či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je pro pokračování stavby nezbytné či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci pro provedení stavby zřejmá vada;
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby;
- kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Zhotovitele k zápisům zhotovitele stavby nebo technického dozoru ve stavebním deníku;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby;
- účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
- účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat činnost autorského dozoru jako pravidelnou činnost, tj. provádět kontrolu stavby způsobem a v takovém časovém rozsahu, aby kontrolu provedl nejméně 2x v kalendářním měsíci, případně častěji, bude-li kontrola vyžadována Objednatelem. O provedení každé kontroly je povinen si vést písemné záznamy.

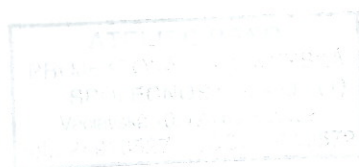
Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souvislosti s činností autorského dozoru je povinen vykonávat i jiné než zde uvedené činnosti, a to činnosti, které pro něj vyplývají

z příslušných právních předpisů, technických norem a případných rozhodnutí správních orgánů.

V Praze dne 06 -06- 2016



Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti



Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Kralovická
č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Univerzita Karlova v Praze,
Týká se součástí:	Pedagogická fakulta
Sídlo:	Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1
ICO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc.
Kontaktní osoba: [ICH1]	Ivana Choutková
Telefon:	221 900 227
E-mail:	ivana.choutkova@pedf.cuni.cz

UCHAZEČ:

Název:	ATELIER RENO, spol. s r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
Kontaktní adresa:	Václavská 10, 120 00 Praha 2
ICO:	45796572
DIČ:	CZ 45796572
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Jaroslav Malina, jednatel
Případně osoby zmocněné k zastupování uchazeče:	0
Telefon, e-mail:	224916713, 606224187, jaroslav.malina@atelierreno.cz
Bank. spojení a číslo účtu:	ČS. a.s., č. účtu: 1941133379/0800

NABÍDKA**I. Nabídková cena dle předmětu plnění****Plátce DPH:**

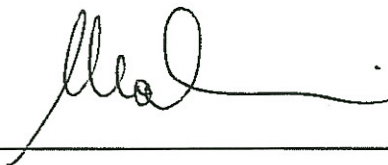
Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Sazba DPH v %	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 dle čl. III. odst. 3.2 písm. a) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>197.100,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>41.391,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>21</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>238.491,00</u>
Fáze 2 dle čl. III. odst. 3.2 písm. b) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>229.800,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>48.258,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>21</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>278.058,00</u>
Fáze 3 dle čl. III. odst. 3.2 písm. c) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>69.700,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>14.637,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>21</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>84.337,00</u>
Celková nabídková cena za Fázi 1, Fázi 2 a Fázi 3	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>496.600,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>104.286,00</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>21</u>	[DOPLNÍ ZÁJEMCE] <u>600.886,00</u>

Neplátce DPH:

Předmět plnění	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 dle čl. III. odst. 3.2 písm. a) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]
Fáze 2 dle čl. III. odst. 3.2 písm. b) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]
Fáze 3 dle čl. III. odst. 3.2 písm. c) smlouvy	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]
Celková nabídková cena za Fázi 1, Fázi 2 a Fázi 3	[DOPLNÍ ZÁJEMCE]

V místě:	<u>Praha</u>
Dne:	<u>6. 5. 2016</u>
Jméno, příjmení a funkce:	<u>Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti</u>

Podpis:



ATELIER RENO, spol. s r.o.

Projektová a inženýrská spol.

(2)

Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

kancelář: Václavská 10, 120 00 Praha 2

tel.: 24916527 IČO: 45798572



11:10 23.9.2015

Příloha č. 3

Allianz

Pojišťovací zprostředkovatel 1

20271495

Pojišťovací zprostředkovatel 2

Kód DP

Pojištění profesní odpovědnosti

Autorizované osoby ve výstavbě

Pojistná smlouva číslo:

503492231



Tarif: PL 04



Pojistitel

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 59 71

obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815

www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení	2727/2700
Číslo účtu/keď banky	
Varační symbol	503492231
Konstantní symbol	3558
Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.	



Pojistník

(ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma/ název

Ateliér RENO, spol. s r.o.

Zastoupená paní/panem

Číslo účtu

IČO 45796572

Zapsaná v obch. rej. vedeném

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Perspektivní

Číslo popisné

225

Číslo orientační

2

PSČ 10200

Obec, část obce

Praha 10

E-mail

jaroslav.malina@atelierreno.cz, sekretariat@

Tel. +420606224187

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

PSČ

Obec, část obce



Pojišťovací zprostředkovatel

Pojišťovací zprostředkovatel

Dana Křížová

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků obchodu

Jméno a příjmení

Dana Křížová

E-mail

Tel.

Reg. číslo

přidělené

ČNB

213365VPA

Osobní

číslo

20271495



Pojištěný

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní firma/ název

Ateliér RENO, spol. s r.o.

Zastoupená paní/panem

Číslo účtu

IČO 45796572

Zapsaná v obch. rej. vedeném

Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice

Perspektivní

Číslo popisné

225

Číslo orientační

2

PSČ 10200

Obec, část obce

Praha 10

E-mail

jaroslav.malina@atelierreno.cz, sekretariat@

Tel. +420606224187

Kontaktní adresa

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

PSČ

Obec, část obce

Profese

☐ Poskytovatelé zdravotních služeb☐ Poskytovatelé sociálních služeb☐ Ekonomické profese☐ Právnícké profese☐ Správce nemovitostí a realitní kancelář☒ Autorizované osoby ve výstavbě☐ Veterinární lékaři☐ IT společnosti

Číslo autorizace: 6640

Počátek pojištění:

2 4 . 0 9 . 2 0 1 5

Pojistné období

roční

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě, a není-li tento den dohodnut, dnem následujícím po dni (od 00.00 hod.) zaplacení prvního pojistného v plné výši. Při placení pojistného prostřednictvím peněžního ústavu nebo provozovatele poštovních služeb je pro vznik pojištění rozhodující den jeho připsání na účet pojistitele nebo pojišťovacího zprostředkovatele (pokud je oprávněn k jeho přijetí), anebo den, ve kterém pojistitel nebo pojišťovací zprostředkovatel, který je oprávněn k jeho přijetí, potvrdil příjem pojistného v hotovosti. Pojištění se uzavírá na dobu určitou, která činí 1 rok. Pojistná smlouva se prodlužuje za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:

- škody nebo újmy, která vznikla poškozenému v důsledku poskytnutí odborných služeb (profesní odpovědnost)
- škody nebo újmy z provozní činnosti
- škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti
- škody nebo újmy způsobené činností související s provozováním pojištěné činnosti
- škody na pronajaté budově nebo její části

Územní působnost:

Česká republika a Slovenská republika

Dodatečná doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání)

Limit pojištění plnění

5 000 000 Kč

Spoluúčast:*)

10 000 Kč

Sleva za vybrané druhy autorizace:

Riziková přírážka:

Výpočet pojistného:**Základní pojistné:**

54 315 Kč

Sleva

%

=

Kč

Sleva

%

=

Kč

Přírážka

%

=

Kč

Přírážka

%

=

Kč

Přírážka

%

=

Kč

= 54 315 Kč

Základní pojistné po slevách s přírážkami**Sublimit pojištění plnění****

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

1 000 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

100 000 Kč

Sublimit pojištění plnění**

100 000 Kč

- škody způsobené na věcech zaměstnanců
- škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování
- nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění
- škody způsobené na převzaté věci
- škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci
- nákladů souvisejících se znovupořizováním dokladů, listin a datových nosičů

*) Tato spoluúčast platí pouze pro pojištění profesní odpovědnosti. Pro pojištění provozní odpovědnosti a pro škodu či újmu uvedenou ve VPP čl. 6 odst. 3. až 12. a v čl. 26 a 28 (pokud je sjednáno) činí spoluúčast 1 000 Kč.

** Sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění.

Prohlášení pojistníka

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen:

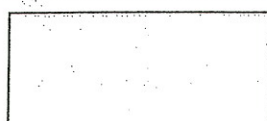
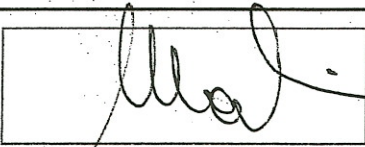
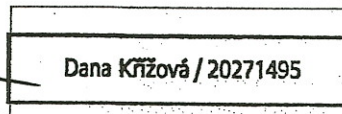
- s příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/15 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/15).
- se záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky.

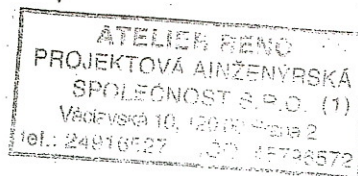
Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamířel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě. Zpracování osobních údajů fyzických osob pojistitelem a jeho smluvními zpracovateli se provádí v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy, po dobu její účinnosti a dále po dobu nezbytně nutnou k vypořádání všech závazků. Osoby, jejichž údaje jsou zpracovávány, byly poučeny o svých právech, zejm. že mají právo přístupu k osobním údajům a na opravu těchto údajů. Poskytnutí údajů je dobrovolné, nicméně v rozsahu některých, zejména adresních a identifikačních údajů, je nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno. Smluvní strany ujednávají, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

	2 3 . 0 9 . 2 0 1 5		
	datum sjednání		
	Praha		
zpracováno	místo		podpis a razítko pojišťovacího zprostředkovatele nebo zaměstnance Allianz pojišťovny, a.s.



Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. vidimace 7286/IV/16/T
tato úplná kopie obsahující 3 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 3 strany.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze dne 3.6.2016

Vidimaci provedl/a
Věra Tymlová



Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Kralovická č.p. 915, Brandýs nad Labem – Báze Brandýs

Prohlášení zadavatele:

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na služby je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako zakázka malého rozsahu dle ust. § 12 odst. 3 zákona, přičemž ve smyslu ust. § 18 odst. 5 zákona není zadavatel v takovém případě povinen dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v ust. § 6 zákona, tedy zásady spočívající v dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech a dále zákazu omezování účasti dodavatelů se sídlem či místem podnikání v členském státě EU a jiných státech, které s ČR či EU uzavřely mezinárodní smlouvu, zaručující přístup těchto dodavatelů k této veřejné zakázce v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta
se sídlem Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1,
IČO: 00216208
(dále jen zadavatel“)

1. ÚDAJE O ZADAVATELI

Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Univerzita Karlova v Praze
Týká se:	Pedagogická fakulta
Sídlo:	Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1
IČO:	00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	prof. PaedDr. Radka Wildová, CSc., děkanka
Kontaktní osoba za zadavatele:	Ivana Choutková e-mail: ivana.choutkova@pedf.cuni.cz tel. +420 221 900 227

2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Účel a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru k projektu „Báze Brandýs“.

Součástí předmětu veřejné zakázky je výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této zadávací dokumentaci vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace, vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné.

Zadavatel hodlá realizovat stavební akci spočívající ve vnější a vnitřní revitalizaci 3. NP v budově PedF v Královické ul. č. 915, v Brandýse nad Labem, které budou sloužit jako vzdělávací prostory pro rozvoj zaměstnanců UK, studentů ČŽV a pro další vzdělávací aktivity.

Předpokládané investiční náklady na realizaci této stavby jsou stanoveny na 25 mil. Kč bez DPH.

2.2 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Služby budou poskytovány ve 3 fázích a budou zahrnovat tyto činnosti:

Fáze 1:

- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DPSP)
 - její projednání s objednatelem, účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy
 - součástí předaného díla bude složka dokladová část, obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy ve stavebním řízení a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení.

- po nabytí právní moci budou zadavateli předány originály veškerých uvedených stanovisek, výpisů a rozhodnutí.
- **zajištění vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moci**
 - součástí bude i zpracování a sestavení dokladů a dokumentace, případně dopracování nebo úprava dokumentace, nutné k žádosti o stavební povolení

Fáze 2:

- **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**
 - součástí PDPS bude i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet

Fáze 3:

- **výkon autorského dozoru, jehož součástí bude i**
 - účast na kontrolních dnech
 - stanoviska projektanta k případným změnovým listům
 - spolupráce na operativním řešení problémů vzniklých při realizaci stavby
 - sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou stanoveny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků v projektové dokumentaci
 - spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů s dodavatelem stavby (kolaudační závady, řešení reklamačních vad)
 - spolupráce a účast na kolaudačním řízení

Uchazeč je dále povinen realizovat i ty aktivity, které nejsou ve výše uvedeném demonstrativním výčtu obsaženy, a zhotovitel jako odborník o nich věděl či měl vědět. Veškeré aktivity zhotovitele musí směřovat k úspěšné realizaci předmětu zakázky, tj. předání příslušných rozhodnutí s nabytím právní moci zadavateli (investorovi).

Projektová dokumentace bude uchazečem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů zadavatele.

Výkresová část projektové dokumentace bude zpracována grafickým systémem ve formátu (dwg, pdf), výkazy výměr a rozpočty v programu Excel, textové části v programu Word.

Projektová dokumentace bude odevzdána 3x v tištěné a v elektronické podobě na CD/DVD nosiči. Projektová dokumentace PDPS, jež bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby, bude odevzdána i 5x v needitovatelné podobě na CD/DVD nosiči.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována tak, aby se mohla stát součástí zadávacích podmínek ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění pro realizaci stavby, zejména nebude prováděcí projektová dokumentace (tedy i soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, popis standardů, slepý položkový rozpočet a kontrolní oceněný položkový rozpočet) odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s objemovou studií funkčního využití Báže Brandýs, která je uvedena v příloze č. 5. Na základě této studie bude provedena projektově i realizačně pouze část 3.NP s tím, že do budoucna se nevylučuje realizovat i část ve 4. NP. Z toho důvodu bude nutné projekčně zpracovat i přípravné práce pro 4.NP, zejména úpravy konstrukcí, přívody energií a inženýrských sítí, tak aby již do realizovaných prostor ve 3.NP bylo zasahováno co nejméně.

Předmětem následné stavební činnosti bude:

- výměna výplní otvorů (oken);
- přestavba a vestavba vnitřních prostor – celková plocha 3. NP 938 m²,
obestavěný prostor 5.100 m³;

2.3 Klasifikace, předpokládaná hodnota, doba a místo plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV (společný slovník pro veřejné zakázky) je:

71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71310000-4	Poradenské inženýrství a stavební služby
71320000-7	Technické projektování

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.900.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem zároveň stanovena jako maximální a nejvýše přípustná nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky, přičemž si zadavatel vyhrazuje právo vyřadit nabídku dodavatele, v níž dodavatel nabídne cenu vyšší.

Termíny poskytovaných služeb:

- Fáze 1** – nejpozději do 10 týdnů po doručení písemné výzvy zadavatele dodavateli k zahájení plnění fáze 1
- Fáze 2** – nejpozději do 8 týdnů po doručení písemné výzvy zadavatele dodavateli k zahájení plnění Fáze 2
- Fáze 3** – do vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt ve vlastnictví zadavatele, Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Prohlídka místa plnění bude ze strany zadavatele organizována dne 5.5. 2016 od 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do objektu, tj. ul. Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Zadavatel si vyhrazuje právo k uspořádání minimálně třech konzultačních schůzek s vybraným dodavatelem v sídle zadavatele, a to před započítím, v průběhu a před ukončením prací vybraného dodavatele. Zadavatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků zadavatele a představ a návrhů vybraného dodavatele. Tyto konzultační schůzky budou zohledněny v nabídkové ceně za dílo. Vybranému dodavateli bude umožněn vstup do budovy na adrese Královická 915, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, po dohodě s kontaktní osobou - Bc. Liborem Novákem, MBA.

3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zadavatel požaduje prokázání splnění minimální úrovně základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů uvedených dále v této zadávací dokumentaci.

Doklady, které je dodavatel povinen předložit k prokázání splnění kvalifikace, budou předloženy v prostých kopiích.

Je-li zadavatelem vyžadováno prohlášení, musí být učiněno oprávněnou osobou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

3.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem Dodavatele či členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z něž bude vyplývat, že dodavatel splňuje shora uvedené základní kvalifikační předpoklady (dodavateli se doporučuje použít vzor čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 2).

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo

úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů, tedy:

- výpis z evidence Rejstříku trestů (odst. 3.1 písm. a) a b) této ZD),
- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení (odst. 3.1 písm. f) této ZD),
- potvrzení příslušného orgánu či instituce (odst. 1 písm. h) této ZD),
- čestné prohlášení (odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) této ZD).

3.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licence minimálně v tomto rozsahu:
 - projektová činnost ve výstavbě
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dle požadavku zadavatele se jedná o osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby nebo osvědčení o autorizaci architekta pro obor architektura dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

3.3. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel **v posledních 3 letech** realizoval alespoň **3 významné služby** spočívající ve vypracování projektové dokumentace.

V čestném prohlášení budou uvedeny identifikační údaje objednatele významné služby, označení významné služby (specifikace předmětu významné služby), finanční objem významné služby (rozsah investičních nákladů) a doba jejího poskytnutí (ve formě měsíc/rok).

Za významnou službu je považováno:

- plnění spočívající min. v jedné (1) řádně dokončené službě na vyhotovení projektové dokumentace ve věci rekonstrukce budovy v rozsahu investičních nákladů min. ve výši 20 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby; a
- plnění spočívající min. ve dvou (2) řádně dokončených službách na vyhotovení projektové dokumentace stavby v minimálním rozsahu stupně projektové dokumentace pro provádění stavby, přičemž každá z těchto služeb byla na vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu investičních nákladů stavby min. ve výši 5 mil. Kč bez DPH.

Všechny výše uvedené služby byly realizovány dodavatelem na pozici generálního projektanta.

Pro účely tohoto ustanovení je uvedené období posledních tří let počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek.

Vybraný dodavatel, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavřena smlouva, může být před jejím uzavřením vyzván, aby předložil zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů, tedy:

- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech dle § 56 odst. 2, písm. a) ZVZ z něhož bude vyplývat splnění minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu dle shora uvedených požadavků zadavatele. V tomto seznamu významných služeb bude u významné služby uveden rozsah služby a doba jejího poskytnutí a přílohou tohoto seznamu bude:
 - osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v **českém jazyce**, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě zadávacího řízení a v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou pouze doporučující povahy.

4.1 Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. Titulní strana nabídky
2. Obsah nabídky
3. Krycí list nabídky (vzor uvedený v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace) s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění

4. Listina o společné a nerozdílné zodpovědnosti - smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina, pokud nabídku podává sdružení
5. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení
6. Doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů (vzor uvedený v Příloze č. 2 této zadávací dokumentace)
7. Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů
8. Doklady k prokázání technických kvalifikačních předpokladů
9. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele

4.2 Forma

Nabídku včetně veškerých dokumentů doporučuje zadavatel zpracovat a podat ve 2 vyhotoveních, tj. 1 originál a 1 kopii, a dále předložit nabídku v elektronické podobě na CD. V případě odchylek mezi písemnou a elektronickou podobou nabídky platí údaje uvedené v písemné (listinné) podobě originálu nabídky.

Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „**ORIGINÁL**“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „**KOPIE**“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázaná. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Originál nabídky bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. pomocí provázání šňůrkou s přelepením volných konců a opatření na přelepu razítkem. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování nabídkou bezproblémově obracet.

Všechny listy originálu nabídky budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, dodavatel zřetelně odlišně očíslovuje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Nabídku podá dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

[Poštovní adresa dodavatele]

název veřejné zakázky

Neotevírat!

V levé horní části lícni strany obálky (obalu) bude nabídka označena identifikací dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden **název veřejné zakázky** a níže text „**NEOTEVÍRAT!**“. Poštovní adresa místa pro předání Nabídek bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu (viz výše uvedený vzor).

4.3 Varianty nabídky a další podmínky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

5. HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny, přičemž jako nejvhodnější nabídka bude hodnotící komisí stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise bude hodnotit nabídkové ceny bez DPH.

Před samotným hodnocením hodnotící komise provede posouzení nabídkových cen z hlediska, případně mimořádně nízké nabídkové ceny.

6. NABÍDKOVÁ CENA

6.1 Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za poskytnutí služeb v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (DPH). Nabídková cena bude dále strukturována v předepsaném členění (po jednotlivých fázích) dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 - Krycí list.

Dodavatel při stanovení cen za jednotlivé fáze musí dodržet tyto pravidla:

Cena za splnění Fáze 1 nesmí být vyšší než 45% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 2 nesmí být vyšší než 60% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 3 nesmí být vyšší než 35% celkové ceny za Dílo.

Za podmínky, že součet cen za jednotlivé fáze bude roven celkové ceně díla (100%).

V případě, že dodavatel při stanovení nabídkové ceny nebude respektovat výše uvedený požadavek zadavatele, bude jeho nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

Do nabídkové ceny i jejích jednotlivých položek musí být zahrnuty veškeré náklady na provedení úkonů a služeb definovaných na jednotlivých řádcích tabulky uvedené v příloze č. 1.

Nabízená cena musí být zpracována v tomto členění: cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a cena v Kč včetně DPH.

Pro hodnocení nabídek bude relevantní celková cena v Kč bez DPH.

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1 Lhůta, způsob a místo pro podání nabídky

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na místě pro předávání nabídek na adrese (dále jen „Podatelna“): Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta, Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1, v pracovní dny od 7:30 do 15.00 hodin (polední pauza od 11:30 do 12:00 hodin), nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek, která končí 10. 5. 2016 v 10:30 hodin (dále jen „Lhůta“).

Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu rovněž doporučenou poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené Lhůty.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky v Podatelně. Nabídky, předložené nebo doručené po uplynutí Lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

Zadávací lhůta činí 2 měsíce.

7.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami **není veřejné** a nemohou se ho účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla.

Komise po otevření obálek zkontroluje, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a návrh smlouvy je podepsán dodavatelem nebo statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

Pokud nabídka nevyhoví těmto požadavkům nebo pokud dodavatel neprokáže splnění

požadované kvalifikace, zadavatel takového uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení bude takovému uchazeči písemně oznámeno. Proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné námitky ani jiné opravné prostředky. Rozhodnutí zadavatele nemá povahu správního rozhodnutí a z tohoto důvodu není zadavatelem vydáváno dle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

7.3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, faxem, poštou), a to kontaktní osobě osoby zmocněné jednat za zadavatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky dle čl. 1 této zadávací dokumentace (email: ivana.choutkova@pedf.cuni.cz).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení požadavku.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. V takovém případě se předchozí odstavce uplatní obdobně.

7.4 Práva zadavatele

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté Dodavatelem u třetích osob a Dodavatel je povinen v této souvislosti poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo nevyužít žádnou nabídku na plnění předmětu veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit, a to i bez udání důvodu nejpozději do uzavření Smlouvy s vybraným Dodavatelem,
- zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit veškeré podklady zadávacího řízení na svých internetových stránkách (např. podklady z posouzení a hodnocení nabídek, oznámení o výsledku řízení, smlouvu uzavřenou s vítězným uchazečem). Informace podléhající obchodnímu tajemství budou vhodným způsobem skryty.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou pro účely této veřejné zakázky obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této ZD. Dodavatelé jsou povinni tyto podmínky bez výhrad akceptovat a neprovádět v návrhu smlouvy jakékoliv změny výslovně neuvedené níže v tomto článku.

Dodavatel předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy nedovoleně upraveného není předložením řádného návrhu smlouvy uchazečem.

9. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – VZOR - Krycí list
- Příloha č. 2 – VZOR - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy
- Příloha č. 4 – Objemová studie Báze Brandýs
- Příloha č. 5 – Stanovisko NPÚ k objemové studii

