



***GHC Invest, s.r.o.***

***Korunovační 6, 170 00 Praha 7***

***tel: +420 233 374 806, email: info@ghcinvest.cz, www.ghcinvest.cz***

***IČO: 60464496 DIČ: CZ60464496***

|  |
|--|
| <p align="center"><b>A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA<br/>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b></p> |
|--|

**Akce :**

Rekonstrukce bazénu Pedagogické fakulty UK  
v Brandýse nad Labem

**Objednatel :**

Univerzita Karlova v Praze  
Pedagogická fakulta  
Královická 915  
250 01 Brandýs nad Labem

**Zpracovatel :**

Michal Pospíšil, POR - PŘEROV  
Denisova 2916/9, 750 02 Přerov

**Zakázkové číslo :**

POR 01.01.2019

**Počet vyhotovení :**

6 paré

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby* : Rekonstrukce bazénu Pedagogické fakulty UK  
v Brandýse nad Labem  
b) *místo stavby* : Královická 915, 250 01 Brandýs nad Labem  
c) *předmět projektové dokumentace* : DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *investor* : Univerzita Karlova v Praze  
Pedagogická fakulta  
Královická 915  
250 01 Brandýs nad Labem

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *projektant* : Michal Pospíšil, POR Přerov,  
Denisova 2916/9 750 02, Přerov  
IČO 65912535; DIČ CZ7404195678  
b) *Autorizovaná osoba* : Ing. Tillerová Zdeňka,  
Denisova 2916/9 750 02, Přerov  
IČ: 278 59 011  
ČKAIT 1201353 – obor pozemní stavby

## A.2 Údaje o vstupních podkladech

- podklady od objednatele
- zaměření stávajícího stavu projektantem
- záměr investora

## A.3 Údaje o území

### a) *rozsah řešeného území,*

Krytý bazén při pedagogické fakultě UK v Brandýse nad Labem nabízí svým návštěvníkům plavecký bazén 25 x 12 m, s hloubkou vody 1,3 – 3,9 m. Pro úpravu bazénové vody jsou ve strojovně v 1.PP objektu instalována 2 nová čerpadla recirkulace o jednotkovém výkonu 79 m<sup>3</sup>/h, 2 ocelové pískové filtry Ø 2 m, 2 deskové výměníky pro ohřev bazénové vody a nová deska měření a regulace JESCO pro chemickou úpravu vody. Do systému je vřazen nový impulsní průtokoměr Ø 125.

Projekt řeší opravu technologického okruhu úpravy bazénové vody, náhradu prvků, které jsou za hranicí životnosti za nové a doplnění středotlakého UV systému.

### ***b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),***

Budova krytého bazénu se nenachází v památkové zóně. Dopravní přístupnost je zajištěna stávající příjezdovou komunikací. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

### ***c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,***

Stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

### ***d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,***

Jedná se o opravu technologie krytého bazénu.

**e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,**

Návrh stavebních úprav respektuje požadavky Vyhlášky č. 268/2009 sb.. Vyhláška o technických požadavcích na stavby.

**f) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Neřeší se.

**g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Nejsou žádné

**h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.****Seznam dotčených pozemků**

| obec              | k.ú.              | parc. číslo | druh pozemku               | výměra | Vlastník   |
|-------------------|-------------------|-------------|----------------------------|--------|--|
| Brandýs nad Labem | Brandýs nad Labem | 951         | Zastavěná plocha a nádvoří | 6844   | Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1 |
| Brandýs nad Labem | Brandýs nad Labem | 1256/3      | Ostatní plocha             | 452    | Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha 1 |

**Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava technologie krytého bazénu.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – krytý bazén.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),**

Stavba není kulturní památka ani nepodléhá jiným ochranným pásmům.

**e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),****Parametry úpravny vody plaveckého bazénu :**

|  |   |
|--|---|
| Akumulační jímka (AJ) – objem  | 93 m <sup>3</sup>   |
| 2 x čerpadlo recirkulace - původní   | 2 x Q = 79 m <sup>3</sup> /h,<br>při H = 10 m, 5,54 kW                |
| 1 x čerpadlo recirkulace - nové  | Q = 79 m <sup>3</sup> /h, při H = 10 m,<br>5,54 kW                    |
| 3 x tlakový pískový laminátový filtr Ø1800 mm - nový<br>(filtrační náplň – křemičitý písek 0,5 – 0,7 mm)                                     | Q = 76 m <sup>3</sup> /h, při v = 30 m <sup>3</sup> /h/m <sup>2</sup> |
| Instalovaný výkon úpravny vody   | 178 m <sup>3</sup> /h   |
| Nový okruh ohřevu bazénové vody – 2 x tepelný deskový protiproudý výměník  |   |
| Nový středotlaký UV systém pro instalovaný výkon 178 m <sup>3</sup> /h, max. výkon výbojky 3,0 kW, celkový max. výkon 3,4 kW, připojení Ø250 |   |
| Instalovaný výkon úpravny vody   | 178 m <sup>3</sup> /h   |
| Původní indukční průtokoměr Ø 125 s automatickým kontinuálním měřením a evidencí dat   |   |
| Původní automatická měřicí a dávkovací jednotka chemikálií JESCO   |   |
| Původní dávkovací čerpadla chemikálií  |   |

***f)počet účelových jednotek a jejich velikosti,***

Neřeší se

***g)základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),***

Stávající objekt je napojený na stávající přípojky vody, kanalizace, plynu a NN.

Odpady vzniklé při bouracích a stavebních pracích jsou specifikovány v Souhrnné technické zprávě.

Odpady vzniklé při provozu bazénu budou zpracovávány dle schváleného provozního řádu - nemění se.

Při provozu nové úpravny vody plaveckého bazénu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Chemikálie užívané k úpravě vody v jsou dodávány ve vratných obalech.

***h)základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),***

Zahájení stavby 07/2019 (upřesní investor)

Dokončení stavby 08/2019 (upřesní investor)

***i)orientační náklady stavby.***

1,5 mil.Kč (upřesní investor)

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

Oprava recirkulačního systému plaveckého bazénu na krytém bazéně Pedagogické fakulty UK v Brandýse nad Labem bude realizována v jedné etapě.

Přerov – leden 2019

Vypracoval : Lucie Masaříková