

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Smluvní strany:

Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

V Úvalu 84, 150 06 Praha 5 – Motol

zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Komárkem, CSc. děkanem

IČO: 00216208, DIČ: CZ 00216208ID datové schránky: pijj9b4

k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. Tomáš Jakubal, jakubal@seznam.cz, tel.: 603 200 326

(dále jen „Objednatel“)

a

INTERIER TECH s.r.o.

se sídlem: Za Drahou 253 , 282 01 Český Brod

zastoupený: Annou Vidrmanovou, jednatelkou společnosti

IČO: 29058155

DIČ: CZ29058155

zápis v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C vložka 163550

Bankovní spojení: Komerční banka Český Brod

číslo účtu: 43-6648310287/0100

ID datové schránky: 4winziy

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Anna Vidrmanová, jednatelka společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále oba společně „Smluvní strany“)

2. Předmět a místo plnění

- 2.1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle za něj cenu dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dílo – „**UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Vybavení interiéru**“ (dále jen jako Dílo).
- 2.3. Rozsah plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy je určen:
 - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne ... , která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 2.3.3. zadávací dokumentací poskytnutou v rámci poptávkového řízení na zhotovení díla z 19.9.2018(dále jen ZD), která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
 - 2.3.4. projektovou dokumentací pro zhotovení Díla zpracovanou projektantem Prostor 008, s.r.o., Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5, IČO: 28514785, která je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen PD),
 - 2.3.5. platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k dílu,
 - 2.3.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje Dílo smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, schválenou PD, a ZD, a obecně závaznými právními předpisy,
- 2.7. Součástí díla je dále:
 - 2.7.1. veškeré potřebné přípravné práce, především pak průběžná kontrola stavební připravenosti k montáži, ověření správnosti rozměrů pro umístění, odstranění případných kolizí, doměření skutečností;
 - 2.7.2. výroba Díla,
 - 2.7.3. doprava a montáž Díla v místě zhotovení dle specifikace projektové dokumentace,

- 2.7.4. pravidelný úklid obalového materiálu - průběžně denně bude odklizen a odvážen na likvidaci, doklad o způsobu likvidace obalových materiálů bude součástí dokladů k předání Díla,
- 2.7.5. v případě poškození stavby je Zhotovitel povinen bez odkladu uvést stavbu do původního stavu: opravit nebo nahradit součásti stavby včetně případných nových zkoušek a revizí (tímto se myslí zvláště, nikoliv však výlučně - poškození stěn, podlah, dveří, stropů, oken, zařizovacích předmětů, rozvodů a koncových prvků elektro, voda, vzduchotechniky a podobně).
- 2.7.6. celkový úklid místa zhotovení po dodávce a montáži Díla.
- 2.8. Povinností Zhotovitele při dodávce a montáži Díla je dodržet veškeré požadavky na uživatelský standard definovaný obecně závaznými právními předpisy.
- 2.9. Při dodávce a montáži Díla bude Zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy, které se vztahují na Dílo (zejména se jedná o normy ČSN). Dodávka a montáž Díla bude probíhat v souladu s obecně platnými předpisy a obecně uznávanými metodikami pro Dílo.
- 2.10. Místem zhotovení- dodávek a montáže Díla je adresa: novostavba výukového pavilonu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy na adrese Plzeňská 130/221, 150 00 Praha 5.

3. Prohlášení Zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že již před podpisem této smlouvy od Objednatele obdržel platnou projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že si uvedenou projektovou dokumentaci prostudoval, nemá proti jejímu obsahu žádných námitek ani připomínek a je plně schopen a způsobilý svými zaměstnanci Dílo dle projektové dokumentace realizovat.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spadá do předmětu jeho podnikání, pro dodání Díla je plně kvalifikován, dodávky vykoná pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místem zhotovení a jeho okolím a obstaral si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožnily zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si Zhotovitel může vyžádat konzultace u Objednatele a prohlašuje, že pozdější požadavky plynoucí z omylu či z neznalosti poměrů staveniště jsou vyloučeny.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podmínkami zadávacího řízení ve všech jejích částech a přílohách, přečkl je a je s nimi srozuměn bez omezení, požadované výkony jsou mu jasné a srozumitelné a na základě svých zkušeností, technického a personálního vybavení je schopen realizovat smluvní výkony bez závad, kompletně s funkční spolehlivostí podle příslušných předpisů a technických norem v daných lhůtách a termínech.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v souladu s platnými právními předpisy, v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tuto povinnost se Zhotovitel zavazuje vyžadovat i v případě využití poddodavatelů při zhotovení Díla.
- 3.7. Zhotovitel se v této smlouvě zavazuje uchovat veškerou dokumentaci vztahující se k zakázce včetně dokumentace z proběhlého zadávacího řízení po dobu minimálně 11 let od uzavření této smlouvy.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace pro zhotovení díla
- 4.2. Objednatel pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na místě zhotovení Díla.
- 4.3. Objednatel je povinen řádně a včas Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu v souladu s čl. 6 této smlouvy.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo uvedené v této smlouvě a jejích přílohách v následujících lhůtách:
Přípravné práce dle čl. 2.7.1. této smlouvy průběžně od ledna 2019
Předpokládané zahájení dodávek a montáží březen 2019
Ukončení zhotovení včetně kompletního úklidu místa zhotovení nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne zahájení dodávek a montáží Díla v místě zhotovení.
- 5.2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit lhůtu zahájení dodávek a montáží v souvislosti dokončení stavební připravenosti místa zhotovení až o 60 kalendářních dnů. Přesný termín zahájení dodávek a montáží Díla sdělí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 31. 12. 2018.
- 5.3. V případě ještě pozdějšího pokynu k zahájení dodávek a montáží bude Objednatel Zhotoviteli hradit přiměřené a doložené náklady na uskladnění dodávaného Díla nebo jeho částí. Vlastní uskladnění Díla

nebo jeho částí zabezpečí Zhotovitel. Pokud bude Objednatel požadovat změnu lhůtu dodání Díla, uvědomí o této skutečnosti Zhotovitele písemně elektronickou zprávou (e-mailem) na adresu osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických a tato změna bude následně potvrzena dodatkem k této smlouvě.

6. Cena za dílo, platební podmínky

- 6.1. Cena dodávky je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu zhotovení Díla až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH 8 988 235,- Kč

DPH 21% 1 887 529,40 Kč

Vypočtená DPH

Cena celkem vč. DPH 10 875 764,40 Kč

V případě, že celková cena obsahuje část investiční a neinvestiční, bude specifikace ceny bez DPH a s DPH rovněž uvedena pro část investiční a pro část neinvestiční.

- 6.2. Smluvní cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení Díla včetně případných rizik a finančních vlivů.

- 6.3. Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné pouze v případě, že dojde před předáním Díla ke změnám sazeb DPH.

- 6.4. Objednatel neposkytuje zálohy na realizaci dodávky. Cena je splatná jednorázově po převzetí Díla Objednatelem.

- 6.5. Platba bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu.

Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Faktura musí splňovat náležitosti dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- přesný název zakázky- UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Vybavení interiéru
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených dodávek

- 6.6. Zaplacení ceny Díla

- Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla Objednateli až po jeho převzetí Objednatelem a daňový doklad (fakturu) vystaví do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- nebude-li faktura obsahovat některou náležitost uvedenou v předchozím odstavci nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Stejně je Objednatel oprávněn postupovat v případě, že faktura bude vystavena před převzetím Díla. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury,
- Objednatel je povinen zaplatit fakturu do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení.

- 6.7. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.

- 6.8. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

6.8.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.

6.8.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr (Příloha č. 5),
- b) v případech, kdy se nové položky víceprací nenacházejí v oceněném výkazu výměr (Příloha č. 5), provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem,

- c) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny celkové náklady Víceprací.
- 6.8.3. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr (Příloha č. 5),
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny celkové náklady Méněprací.
- 6.8.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.8.5. Vícepráce a Méněpráce budou řešeny pouze v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo nejpozději do 31. 12. 2018 jednostranně snížit celkový rozsah Díla až o 30% z celkové ceny za dílo, zhotovitel se zavazuje na tuto podmínku přistoupit. V případě snížení rozsahu Díla budou Smluvní strany postupovat dle čl. 6.8.3. a 6.8.4. této smlouvy.

7. Pojištění

Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně. Kopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

8. Všeobecné dodací podmínky

- 8.1. Přechod vlastnictví k Dílu a nebezpečí škody na Díle:
 - Objednatel nabývá vlastnictví k Dílu a nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, že Dílo bude dodáno bez vad a nedodělků.
- 8.2. Před předáním Díla budou provedeny předpřejímky za přítomnosti pověřené osoby Objednatele, aby byla prověřena správná funkce a správnost montáží Díla.
- 8.3. Součástí předání Díla budou návody na používání, návody na údržbu, podmínky pro záruku, prohlášení o shodě.
- 8.4. V rámci předání Díla bude provedeno zaškolení minimálně 3 osob určených Objednatelem k používání dodaného Díla.
- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že ve stejné době plnění dle této smlouvy budou v místě plnění probíhat i další práce jiných osob. Jde především o laboratorní zařízení a technologie, AV techniky, a případně další dle potřeb Objednatele. Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s těmito dalšími osobami dle pokynů Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je dále povinen úzce spolupracovat s vybraným dodavatelem AV techniky u těch součástí Předmětu plnění, které jsou zabudované do nábytku.
- 8.7. Podstatné porušení smlouvy
Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy prodlení zhotovení Díla Zhotovitelem delším než 20 dnů po uplynutí smluvní doby zhotovení Díla.

9. Záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že zaručuje dohodnuté vlastnosti Díla podle záručních podmínek, které tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, a to po dobu 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat případné vady Díla, které se projeví po jeho převzetí do pěti pracovních dnů od oznámení vady Zhotoviteli.
- 9.2. Záruka se nevztahuje na poškození dodaného Díla třetí osobou nebo na závady způsobené nesprávným používáním.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla poddodavatelem, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá Objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám.
- 10.2. Poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Změnu musí schválit Objednatel.

11. Smluvní pokuta, úroky z prodlení

- 11.1. Pokud nedodá Zhotovitel Dílo ve stanoveném termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 11.2. Při podstatném porušení smlouvy dle čl. 8. 7. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit jednorázovou pokutu ve výši 200.000,- Kč. Tato pokuta bude uplatněna formou vystavením vyúčtování smluvní pokuty se splatností 15 dní ode dne vystavení. Tímto není dotčeno právo uplatnění smluvní pokuty dle čl. 11. 1. této smlouvy.
- 11.3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení do doby, než budou Zhotovitelem vady odstraněny.
- 11.4. Pokud Objednatel nezaplatí cenu stanovenou v této smlouvě včas (dle podmínek této smlouvy), je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. V případě sporů z této smlouvy vyplývajících, se smluvní strany zavazují ke smírnému jednání. V opačném případě bude spory řešit obecný soud Objednatele dle českého právního řádu.
- 12.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna jen v písemné formě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jejím podpisu poslední Smluvní stranou. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Smluvní strany a v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v této smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vzájemně potvrzené stejnopisy a Zhotovitel dva vzájemně potvrzené stejnopisy. Smlouva musí být tištěna barevně z důvodu plnění pravidel publicity a vizualizace log. Všechny stejnopisy mají platnost originálu, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, toto stvrzují svými podpisy.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1- Nabídka Zhotovitele ze dne 19.10.2018
- Příloha č. 2- Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Prostor 008, s.r.o., Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5, IČO: 28514785,
- Příloha č. 3- Kompletní zadávací dokumentace UK – 2. LF Dostavba areálu Plzeňská 3. etapa EDS 133D 21E 000004 Vybavení interiéru
- Příloha č. 4- Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele
- Příloha č. 5 – Oceněný výkaz výměr

V Českém Brodě dne

Za Zhotovitele

.....
Anna Vidrmanová, jednatelka společnosti

V Praze dne.....

Za Objednatele

.....
prof. MUDr. Vladimír Komárek, CSc.,
děkan