

Podrobnější vymezení požadavků objednatele na plnění

Zhotovitel v rámci provedení díla je povinen provést následující práce a zajistit následující činnosti:

- zajištění nezbytných průzkumů stávajícího stavu rozvodů inženýrských sítí, technického stavu celého objektu, geodetické doměření k aktualizaci stávajícího stavu objektu (Zadavatel poskytne dostupné revizní zprávy a nutnou součinnost při průzkumech a doměření);
- sumarizace stávajících energetických vstupů, kapacitní možnosti napojení na jednotlivé inženýrské sítě a jejich rezervy;
- podrobná pasportizace všech dílů objektu, kterých se návrh komplexní rehabilitace týká;
- evidence významných prvků umělecko-historické hodnoty nebo prvků vystihující charakter budovy a návrh způsobu jejich ochrany, zachování nebo náhrady;
- ze všech průzkumů a rozborů budou pořízeny odpovídající elaboráty dále sloužící k projektové činnosti;
- architektonické, dispoziční a technologické návrhy jsou obsahem zadávací dokumentace a pro zpracování následných stupňů dokumentace jsou po získání souhlasu ke studii (preferovaná varianta č.2) z veřejnoprávního projednání závazné;
- pro návrh řešení jednotlivých výukových podlaží jsou závazným interiérovým vzorem již realizovaná podlaží;
- materiálová řešení, tzn. povrchy, dlažby, obklady, zařízení, předměty, přístrojová vybavení, dveře, systémy zámků včetně přístupového systému, technologická řešení, koncové elementy, svítidla budou odsouhlaseny na základě předložených vzorků nebo referencí Objednatel
- k prodloužení výtahu do 3.PP je nutno technické řešení koordinovat s dodavatelem výtahu, respektive prověřit a navrhnout jak technologické, tak stavebně technické a stavebněkonstrukční řešení, které bude obsahem dokumentace;
- zvláštní pozornost v projektové dokumentaci je třeba věnovat otvorovým výplním v 1. NP a 2.NP v uličním traktu, a to buď jejím repasím, nebo novému návrhu z hlediska úspory energie, stínící techniky a zároveň ve vztahu k Odb. pam. péče MHMP, resp. NPÚ;
- okenní výplně budou kromě tepelně technických parametrů dle ČSN 73 0540-2 Požadavky navrženy na doporučené hodnoty a zároveň k ochraně proti hluku, především otvorové výplně do ulice;
- ve vybraných prostorech bude navržena zatemňovací technika;
- část projektové dokumentace elektro bude obsahovat výpočet umělého osvětlení společně s volbou svítidel.