



## Městský úřad Poděbrady

### Odbor správních činností

Památková péče

Tel: 325 600 240, fax: 325 614 486, e-mail: kabatkova@mesto-podebrady.cz

ZE DNE: 13. 3. 2019  
NAŠE ZN.: MUPDY/0015724/SC/2019/JKr  
Č. j.: MEUPDY/0021824/SC/2019/JKr  
VYŘIZUJE: Jana Kratochvílová  
TEL.: 325 600 232  
FAX: 325 614 486  
E-MAIL: kratochvilova.jana@mesto-podebrady.cz

Univerzita Karlova v Praze  
Ovocný Trh č. p. 560/5  
Staré Město  
110 00 Praha 1

Doručovací adresa:  
Univerzita Karlova v Praze  
Vratislavova č. p. 10  
128 00 Praha 2

DATUM: 10. 4. 2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 13. 3. 2019 žadatel:

**Univerzita Karlova v Praze, IČ: 00216208, zastoupena ředitelem: PhDr. Ivanem Duškovem, se sídlem: Ovocný Trh č. p. 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, doručovací adresa: Vratislavova č. p. 10, 128 00 Praha 2,**

ve věci výměny venkovních okenních parapetů za nové měděné na budově zámku, Jiřího náměstí č. p. 1/8, 290 01 Poděbrady, parc. č. st. 1/1, 1/2, 1/3, parc. č. 2, 3, 4, 8 v kat. úz. Poděbrady, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35795/2-1924,

**vydává** jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., toto

### **závazné stanovisko:**

**výměna venkovních okenních parapetů za nové měděné na budově zámku, Jiřího náměstí č. p. 1/8, 290 01 Poděbrady, parc. č. st. 1/1, 1/2, 1/3, parc. č. 2, 3, 4, 8 v kat. úz. Poděbrady, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35795/2-1924, na základě podmínek uvedených v předložené žádosti**

**je přípustná,**

**při splnění následujících podmínek** stanovených v souladu s ustanovením § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- 1.) Stávající parapety budou odstraňovány citlivě, aby byly minimalizovány destrukční zásahy do omítek ostění.
- 2.) Nové parapety budou k novým oknům přibity měděnými hřebíky.
- 3.) Zásahy do ostění oken budou zapraveny maltou, omítnuty a barevně sjednoceny s okolním nátěrem.

### **Odůvodnění:**

Předmětný objekt je evidovanou kulturní památkou, chráněnou státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů a evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35795/2-1924. Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O vydání závazného stanoviska požádal vlastník nemovitosti.

Záměrem investora je výměna stávajících nevyhovujících parapetů za nové měděné, a to v návaznosti s realizací výměny oken. K výměně oken již správní orgán vydal závazné stanovisko s č. j.: 0006257/SC/2018/EMa ze dne 29. 1. 2018, kde výměna oken byla akceptována.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností si k žádosti vlastníků vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace se v zákonem stanovené lhůtě k záměru žadatele nevyjádřila.

Správní orgán státní památkové péče uvádí, že zámek byl původně královský gotický hrad s mohutnou hlásnou věží a byl postaven v letech 1262 – 1268 na nízké opukové ostrožně nad Labem. Od poloviny 16. století byl hrad přestavován na výstavný renesanční zámek. Dvorní stavitel, Ital Avostalis (Giovanno Battista Aostalli de Sala) nechal vystavit západní zámecké křídlo. V místech severního křídla byly zaklenuty sklepy a nad nimi přibyla další dvě nová patra, a krátkým jižním křídlem s dodnes patrnými arkádami bylo uzavřeno vnitřní, dnes druhé nádvoří. Současně vzniklo na západní a severní straně v místech bývalých hradeb předhradí, kde se nacházela nízká stavení pro služebnictvo, maštale, chlévy, pekárna, kovárna. Na konci 16. století byla fasáda pokryta sgrafity, které potvrdily průzkumné sondy. Z renesanční výzdoby se na vnitřním nádvoří zachovala vstupní brána s velkým reliéfem císařské orlice. Ze stejné doby je i ostění okna v nižším spojovacím křídle na východní straně zámku. Poslední velká stavební úprava proběhla za Františka Maximiliána Kaňky v polovině 18. století v rozsahu barokních utilitárních změn. V této době zámek ztratil svou renesanční podobu a všechna křídla byla zvýšena o nižší čtvrté patro, věž Hláska se zvedla o 8 m a byla zakryta charakteristickou cibulovitou střechou, zmizela sgrafita a vnější výzdoba a zdi byly omítnuty a nabíleny. Od 19. století je zámek méně udržován, do roku 1915 byl ve vlastnictví knížete Hohenlohe, později spolu se statky příležitostně pronajímán, od roku 1920 sloužil jako levnější ubytovna pro lázeňské hosty a až přibližně kolem roku 1923 byl definitivně prodán Lázním Poděbrady. Roku 1953 byla v zámku zahájena výuka ČVUT a za tímto účelem vznikly v areálu posluchárny, učebny, menza, a zámecká zahrada byla přeměněna na hřiště. Od roku 1983 vlastní zámek Univerzita Karlova a působí zde Ústav jazykové a odborné přípravy.

Předložený záměr správní orgán považuje z hlediska památkové péče za akceptovatelný, při dodržení výše uvedených podmínek k realizaci, které byly stanoveny z těchto důvodů:

Ad 1) Vzhledem k tomu, že stávající parapety jsou zapuštěny do omítek ostění oken, je zapotřebí, aby při jejich odstraňování bylo postupováno citlivě, aby nedocházelo k výraznějšímu narušení těchto omítek. Je nutné, aby po odstranění bylo provedeno začistění parapetní zdi, provedlo se vyspádování a následně se připevnilly parapety buď přilepením, nebo kotvením pomocí drátků.

Ad 2) Nové parapety budou zasunuty do drážek nových oken a následně budou ještě přibity měděnými hřebíky. Použití jiných hřebíků by znamenalo, že dojde k „vytvoření článku“, což znamená, že dojde k destrukci spoje. Proto je nezbytné užití měděných hřebíků.

Ad 3) Pro provedení vlastní instalace oken a nových parapetů je nezbytné, aby narušené omítky ostění byly zapraveny maltou a následně byly přetaženy omítkou a přetřeny barvou shodné barevnosti s barvou užitou na celém zámku.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko bylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů.

#### **Poučení:**

**Toto závazné stanovisko** nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Pro stavební úřad je závazné, **není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání.** Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu.

Jana Kratochvílová  
Referentka odboru správních činností  
Památková péče

**Obdrží:**

1. Univerzita Karlova v Praze, IDDS: piyj9b4
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
3. Město Poděbrady, Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20/I, 290 31 Poděbrady 1