

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.****Smluvní strany****Univerzita Karlova v Praze, Filozofická fakulta**

se sídlem: náměstí Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1

zastoupena: doc. Mirjam Friedovou, Ph.D., děkankou

IČ: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

č. ú.: 85631011/0100

osoba pověřená realizací této smlouvy: Ing. arch. Simona Dočkalová, tel.: 221 619 437, 731 439 762,  
e-mail: simona.dockalova@ff.cuni.cz

interní číslo zakázky: 2016/002

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**ELIZZA s.r.o.**

se sídlem: Malebná 960, 149 00 Praha 4 - Chodov

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 576

zastoupena: Ing. Milanem Stupavským, Dr. – jednatelem společnosti

IČ: 00334561

DIČ: CZ00334561

bankovní spojení: ČSOB Praha 1

č. ú.: 90757903/0300

osoba pověřená realizací této smlouvy: Ing. V. Göringer, tel.: 602 204 761, e-mail: goringer@elizza.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

se dohodly v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen  
"smlouva"):

**II.****Úvodní ustanovení**

- 2.1. Objednatel je příjemcem dotace na registrovaný investiční záměr s názvem "UK-FF-Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 - I. etapa", reg. č. 133D21E000032.
- 2.2. Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku „UK-FF - Hlavní budova, nám. Jana Palacha 2 – I. etapa" zadávanou v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ za účelem uzavření smlouvy.
- 2.3. Nabídka zhotovitele byla v souladu se ZVZ vybrána jako nejvhodnější.

**III.****Předmět smlouvy**

- 3.1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce a dodávky v rámci akce „Revitalizace parteru kolem Laboratoře výpočetní techniky" (dále též jen „dílo"). Tato akce zahrnuje celkovou stavební rekonstrukci vnitřních prostor 1. PP v traktu přilehlém k ulici Kaprova a Valentinská. Jedná se

zejména o rekonstrukci a rozšíření pracovních prostor kancelářských a skladových LVT (výpočetního centra), přesunutí a modernizaci hlavní serverovny FF UK včetně realizace souvisejících technologií (EPS, EZS, klimatizace, plynové hašení), a dále o rekonstrukci dalších přílehlých prostor - komunikací, kanceláře edice, skladů a realizaci nových sociálek. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést veškeré dodávky, práce a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu plnění a jeho uvedení do řádného provozu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.

- 3.2. Technické parametry díla jsou uvedeny v projektové dokumentaci „FF UK – Revitalizace parteru kolem Laboratoře výpočetní techniky“ zpracované VPU DECO Praha a.s., 11/2013, rev. 02/2016, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v předmětné projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, nejsou podle zákona závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při realizaci díla bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen a bude mít lepší parametry.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též závěrečnou zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel zpracuje ve dvou vyhotoveních, spolu s výkresovou dokumentací skutečně provedeného díla ve dvou listinných provedeních a totéž také v elektronické verzi na CD.
- 3.4. Zhotovitel je povinen předložit týdenní harmonogram postupu realizace díla, aby prokázal, že je schopen dílo realizovat za provozu objednatele, a že dodrží lhůtu pro požadované dokončení prací dle odst. 5.2. smlouvy. Předmětný harmonogram tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen předložit v návaznosti na harmonogram prací a termíny předání a převzetí díla, resp. ucelené části díla dle odst. 3.4. smlouvy platební kalendář. Předmětný platební kalendář tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 3.7. Objednatel se zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu podle čl. IV. smlouvy. Objednatel převezme dílo na základě protokolů o předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části.
- 3.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž je zhotovitel povinen na základě požadavků objednatele provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis k vyjádření projektantovi plnění a objednateli. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

#### **IV. Cena díla**

- 4.1. Celková cena díla je dle odst. 4.2. smlouvy určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce – ve vyplněném výkazu výměr, která tvoří nedílnou součást - přílohu č. 3 smlouvy.



Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku, nese nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí dle vyplněného výkazu výměr:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Celková cena bez DPH v Kč:</b>    | <b>8 998 855,-</b>  |
| <b>DPH v %:</b>                      | <b>21%</b>          |
| <b>DPH v Kč:</b>                     | <b>1 889 760,-</b>  |
| <b>Celková cena včetně DPH v Kč:</b> | <b>10 888 615,-</b> |

- 4.3. Dohodnutá cena bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost přiznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
- 4.4. Ke změně cen uvedených v čl. IV. odst. 4.2. smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem nebo z důvodu objednatelem poskytnutého materiálu (vznik méněprací).

## **V.**

### **Místo a termíny plnění smluvních závazků**

- 5.1. Místem plnění i realizace díla je budova Filozofické fakulty na náměstí Jana Palacha 2 v Praze 1.
- 5.2. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla nebo jeho části:
- termín převzetí staveniště a zahájení prací: do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy,
  - termín předání díla: 15. 9. 2016,
  - vyklizení a uklizení místa provedení díla (staveniště): do 2 kalendářních dnů od dokončení díla.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.4. smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.
- 5.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle odst. 5.2. smlouvy přístup k předmětu díla v nezbytném rozsahu a poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

## **VI.**

### **Vlastnická práva, náhrada škody**

- 6.1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu díla) odkazují na znění ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese zhotovitel.
- 6.2. Vlastníkem používaných strojů, mechanismů a dalších věcí, potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojišťovnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám vzniklým na díle v době provádění díla z titulu veškerých v úvahu připadajících pojistitelných rizik, a to do výše limitu pojistného plnění v částce min. 1 000 000 Kč z jedné pojistné události, a dále prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojišťovnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 3 500 000 Kč z jedné pojistné události, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušných smluv. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu má zhotovitel povinnost objednatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistné smlouvy zůstanou v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu záruky na dílo.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle smlouvy za stav a provoz všech zařízení a věcí uvedených v odst. 6.2. smlouvy, a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
- 6.5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení takové prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odst. 6.3. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by sankcionovalo, že předmět plnění či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení kupní ceny ve vlastnictví subdodavatele. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel bude povinen mu tyto smlouvy předložit. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informace ve vztahu k objednateli.

## VII.

### Fakturace a platební podmínky

- 7.1. Faktura za provedení díla obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude v souladu s platebním kalendářem (příloha č. 5 smlouvy) vystavena do 5 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni předání a převzetí díla, resp. ucelené části díla. V případě převzetí plnění s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% celkové ceny až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 7.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků dle odst. 7.1. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel – plátce DPH – vystaví objednateli na konkrétní zdanitelné plnění fakturu (účetní a daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně a řádně provedených prací, písemně odsouhlasený objednatel. Na základě potvrzeného soupisu skutečně a řádně provedených prací vystaví zhotovitel fakturu ve výši odpovídající ceně stanovené pro provedené práce výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 7.4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura je považována za včas uhrazenou, dojde-li nejpozději poslední den její splatnosti k odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).



- 7.5. Faktura bude kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě toho bude faktura obsahovat číslo smlouvy a den jejího uzavření a název a reg. č. investičního záměru uvedené v čl. II. smlouvy. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací dle odst. 7.3. smlouvy, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 7.6. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od smlouvy odstoupit.
- 7.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle čl. XIV. smlouvy proti splatné faktuře zhotovitele.
- 7.8. Zhotoviteli nebudou hrazeny zálohy.

#### **VIII.**

##### **Provádění dozoru nad plněním předmětu smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit provedení kontroly zhotovování díla všem osobám pověřených objednatelem.
- 8.2. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna vykonávat na místě provedení díla dozor nad plněním podmínek smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostor v místě provedení díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.
- 8.3. Osoba pověřená objednatelem k provádění technického dozoru investora je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
- 8.4. Zhotovitel i objednatel jsou povinni zajistit každodenní účast pověřeného pracovníka na místě provádění díla.

#### **IX.**

##### **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
  - název, sídlo, IČ osoby vykonávající technický dozor investora
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbu trvale vedla kvalifikovaná osoba (stavbyvedoucí) schválená objednatelem, jejíž kvalifikaci zhotovitel objednateli doloží.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.
- 9.6. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou povinni se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy.

## **X. Provádění díla**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
- 10.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho pokynů nebo na případné rozpory či chyby v dokumentech, jež tvoří přílohy smlouvy. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), ke znečišťování komunikací, a při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 10.6. Zhotovitel je v průběhu provádění díla odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v



místě realizace díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektu platí přísný zákaz kouření a používání otevřeného ohně.

- 10.7. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů.
- 10.8. Dále je zhotovitel při realizaci díla vázán pokyny objednatele (např. hlučné práce budou koordinovány dle požadavků objednatele tak, aby se minimalizovalo narušování provozu). V případě nejistoty ohledně pokynů objednatele je zhotovitel povinen si vyžádat od objednatele jejich upřesnění.

## **XI.**

### **Kvalitativní podmínky předmětu díla, jakost díla**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Tyto vlastnosti díla budou odpovídat platné a účinné právní úpravě, českým technickým normám, běžným technologickým postupům, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající Prohlášení o shodě.
- 11.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 11.3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebyly uvedeny v původní specifikaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými ČSN, včetně doporučujících. Jakékoliv změny musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 11.4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními, nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady a záruka za dílo**

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na daný předmět plnění, standardům a pokynům výrobců a dodavatelů instalovaných materiálů a zařízení.
- 12.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 4 smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nebude subdodavatele využívat, doloží jako přílohu č. 4 smlouvy čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez subdodavatelů.



- 12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu díla objednatelem, resp. jeho ucelené části.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, popř. třetích osob, případně byly způsobeny běžným opotřebením.
- 12.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu jde, příp. jak se vada projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního zboží (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
  - odstoupení od smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel svolá na základě tohoto oznámení ihned reklamační jednání a na reklamovaných vadách započne s odstraňováním vady tak, aby byl splněn termín dohodnutý ve smlouvě, popř. v reklamačním jednání. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned po jejím ohlášení. Vada bránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 24 hod. od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Vada nebránící provozu díla musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě pochybností se má za to, že se jedná o vadu bránící provozu díla.
- 12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 12.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku.
- 12.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na předaném díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vadu ve lhůtě sjednané dle odst. 12.6. smlouvy, a nezačne s odstraňováním vady ani do 15 kalendářních dnů bezprostředně následujících po doručení písemného upozornění objednatele, že vadu odstraní sám. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bez závažného důvodu nepokračuje v odstraňování vady, nebo že vadu neodstraní do termínu stanoveného ve smlouvě.
- 12.10. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži a náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů.
- 12.11. Trojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem na své náklady odstranit.
- 12.12. Záruční doba, uvedená v odst. 12.3. smlouvy, se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu, do odstranění této vady.
- 12.13. Na vyměňované díly a provedené opravy v rámci stanovené záruky poskytuje zhotovitel novou dílčí záruku v délce 60 měsíců. Trváním (resp. uplynutím) této nové dílčí záruční lhůty není dotčena záruční lhůta na celé dílo uvedená v odst. 12.3. smlouvy.
- 12.14. O každé vadě, oznámené objednatelem, sepiší smluvní strany protokol – zápis z reklamačního řízení – v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a konstatují prodloužení záruky. Zhotovitel v protokolu uvede, zda svou odpovědnost uznává či nikoliv včetně uvedení důvodu.



### **XIII.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 13.1. Přejímací řízení bude zahájeno v následujícím dnu po termínu dokončení díla, nebo jeho ucelené části dle harmonogramu v příloze č. 2 smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
- 13.2. K příjemce díla nebo jeho ucelené části je zhotovitel povinen objednateli předem předložit všechny doklady, které si od zhotovitele vyžádá objednatel. Tyto doklady budou zahrnovat zejména doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů, a dále výsledky zkoušek a revizí, atesty, prohlášení o shodě a ostatní doklady potvrzující kvalitativní a technické parametry výrobků. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen rovněž předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty atd.
- 13.3. O předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části sepsí smluvní strany protokol, ve kterém budou uvedeny tyto základní údaje:
- označení díla, identifikace objednatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
  - zahájení a dokončení prací na díle,
  - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum předání a převzetí díla,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - další dokumenty podle odst. 13.2 smlouvy.
- 13.4. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
- 13.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle tohoto článku, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
- 13.6. Vadou se pro účely smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech plnění, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.

### **XIV.**

#### **Smluvní pokuty**

- 14.1. Při nedodržení, resp. překročení termínu převzetí staveniště a zahájení prací sjednaného v odst. 5.2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč za každý i

jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.

- 14.2. Při nedodržení, resp. překročení termínu předání díla sjednaného v odst. 5.2 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
- 14.3. Při nedodržení termínu pro uklizení a vyklizení místa provedení díla (staveniště) sjednaného v odst. 5.2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 14.4. Při nedodržení termínu pro odstranění vady bránící provozu díla dle odst. 12.6. věta třetí smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 14.5. Při nedodržení termínu pro odstranění vady nebránící provozu díla dle odst. 12.6. věta čtvrtá smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý i jen započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu smluvní pokutu ve výši 7 000 Kč.
- 14.6. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dodáno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč.
- 14.7. Za každý zjištěný případ porušení předpisů BOZP a PO zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
- 14.8. V případě, že zhotovitel poruší závazky uvedené v odst. 6.3. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 14.9. Za jakékoliv porušení povinností stanovené v odst. 6.6 smlouvy bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 14.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 14.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou.

## **XV. Vyšší moc**

- 15.1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy jako např. živelné pohromy, stávky, nařízený archeologický průzkum apod.
- 15.2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění smlouvy není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat objednatele a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody jí způsobené a z ní plynoucího neplnění závazků.



- 15.3. Pokud se plnění smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla písemným dodatkem ke smlouvě.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1. Od smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
- 16.2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
- pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele, a v průběhu prací bude vykazovat vady, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
  - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající ze smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
  - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků bránících provozu díla trvajícím déle než 10 dní oproti termínu sjednanému v odst. 5.2. smlouvy;
  - oznámení o zvýšení ceny díla oproti položkovému rozpočtu dle odst. 4.2. smlouvy, není-li písemně dohodnuto jinak;
  - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.3. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
- zhotovitel zpracuje do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací, a to v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, na základě které byla určena cena díla (oceněný výkaz výměr);
  - zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečnou fakturu a předá ji neprodleně objednateli k odsouhlasení;
  - dle podmínek v čl. XIII. smlouvy vyzve zhotovitel objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracovaného díla;
  - obě smluvní strany vypracují do 10 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečné faktury seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně;
  - smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.
- 16.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklý porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Škodou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebude udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění, nebo mu bude dotace odejmuta, nebo by některé z výdajů měly být prohlášeny za nezpůsobilé. Zhotoviteli budou uhrazeny náklady rozpracovanosti.

## **XVII. Závěrečná ustanovení**



- 17.1. Osoby podepisující smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Smluvní strany zároveň prohlašují, že před uzavřením smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- řádně překontroloval veškerou dostupnou projektovou dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh,
  - dostatečně prověřil místní podmínky na budoucím staveništi,
  - zahrnul všechny technické a dodací podmínky plnění do kompletní kalkulace cen,
  - je plně seznámen s veškerými podmínkami plnění vyplývajícími ze smlouvy,
  - nejsou mu známy žádné překážky, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu plnění.
- 17.3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.4. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
- 17.5. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
- 17.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 17.7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.8. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 17.9. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v čl. I. smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
- 17.10. Všechny spory, vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
- 17.11. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
- 17.12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

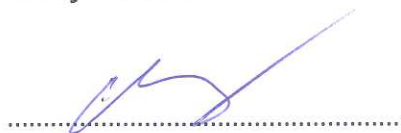


- 17.14. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
- 17.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli, a dalším kontrolním orgánům v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
- 17.16. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích případných dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu alespoň 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
- 17.17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 17.18. Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
- tato smlouva
  - zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato smlouva uzavřena
  - nabídka zhotovitele
- V případě, že si tyto dokumenty protiřečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.
- 17.19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
- 17.20. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací
  - Příloha č. 3 – Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů nebo Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
  - Příloha č. 5 – Platební kalendář

V Praze dne

13.9.2016

Za objednatele:



doc. Mirjam Friedová, Ph.D.

Univerzita Karlova v Praze  
Filozofická fakulta (2)  
Děkanát  
Praha I. nám. J. Palachů 2, 116 38  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

V Praze dne 27.5.2016

Za zhotovitele:

ELIZZA s. r. o.  
MALEBNÁ 960  
149 00 PRAHA 4 (7)

Ing. Milan Stupavský, Dr. - jednatel