

Smlouva o dílo

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají

smluvní strany:

1. Univerzita Karlova v Praze,

Farmaceutická fakulta v Hradci Králové

se sídlem: akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČO: 00216208

zastoupena: doc. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú.

kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Ing. Ladislav Rudišar

dále jen „objednatel“,

a

2. METRODIS s.r.o.

se sídlem: Pardubická 871/29, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25269844

zastoupena: panem Milanem Kottem

bankovní spojení: UniCredit ,a.s. HK, č.ú.

zapsaná: u Krajského soudu v HK dne 20.5.1997,11687,odd C

dále jen „zhotovitel“.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce na děkanátu v 2. a ve 3. patře na Farmaceutické fakultě v Hradci Králové, v ulici Heyrovského 1203 (dále jen „dílo“). Dílo bude zpracováno dle výkazu výměr (příloha č. 1) a dle technické zprávy (příloha č. 2).
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že v rámci výběru zhotovitele převzal v odstavci 1. tohoto článku vyjmenované dokumenty.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést a předat dílo v termínu od 15. 7. 2016 do 29. 8. 2016; objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 599.803,60 Kč

DPH: 125.958,76 Kč

Cena s DPH: 725.762,36 Kč

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

Článek V.

Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převjímacího a předávacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převjímcce a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a převjímacího.

Článek VII.

Ostatní podmínky

1. Podlahové krytiny budou prováděny od pátku od 15.00 hod. do pondělí do 6.00 hod.
2. Větší bourací práce v pracovní dny budou prováděny po 15. hod.
3. Práce v bodech 1. a 2. budou prováděny pouze za souhlasu objednatele.

Článek VIII.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

4. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne15.7.2016.....

V Hradci Králové dne 11.07.2016

.....

podpis zástupce objednatele

.....

podpis zhotovitele

Příloha č. 1

Technická zpráva Stavební úpravy komunikačních prostor na děkanátu 1. a 2. patro

1. Stavební úpravy na 2. patře budovy Sever

- a. Sociální zařízení vedoucího katedry
Vybourání obkladů a montáž nových obkladů do stávající výšky 160cm.
Vybourání dlažby a po provedení nivelační stěrky položení nové dlažby
Práce elektro - nové koupelnové světlo IP 44 z opálového skla o průměru 30cm,
nový vypínač Tango 2x, nová zásuvka Tango 1x
Práce zdravotnicka - Výměna 2x baterie k umyvadlu, 1x baterie ke sprše a 1x
umyvadlo, Výměna WC s horním splachovačem na WC combi včetně dopojení
rozvodů.
Dodávka a montáž shrnovacích plastových dveří šířky 80 cm.
Malba – 2 x Primalex plus bílá
- b. Stavební úpravy v místnosti 2211
Výměna PVC včetně nivelační stěrky, úprava dilatace pod PVC plastickým
tmelem
Malba – 2 x Primalex plus bílá
- c. Stavební úpravy v místnosti 2209
V jedné části místnosti výměna PVC včetně nivelační stěrky, v další části
místnosti na stávající PVC nalepení koberce
Nová prosklená příčka z plastu 2,9m x 3,25m , do výšky 100cm bude plná
plastová výplň, jednoduché zasklení, uprostřed příčky budou prosklené dveře
90cm x 200cm
Úprava dřezu včetně dopojení.

2. Stavební úpravy na děkanátu

A. PODLAHA

Prostor před výtahy v 1. a v 2. patře - vybourání stávající keramické dlažby a podkladního betonu tl. 100mm. Vyrovnaní betonovou mazaninou tl. do 80mm a položení nových velkorozměrových keramických dlaždic, typ dlažby Lappato 44,6 x 75,1, mramor krémový, Jerusalem gold rektifikovaný. Lemování schodiště nadvýšeným páskem dlažby Lappato šířky 5cm. Kolem stěn sokl výšky 7cm nařezaný z dlažby Lappato.

Prostor chodeb v 1. a v 2. patře – výměna koberců za kobercové čtverce, typ Modulyss Step. Provedení penetrace a nivelační stěrky na stávající podklad.

Dodávka a montáž přechodových hliníkových lišt mezi dlažbou a kobercem u schodiště a u chodeb a v 1.patře mezi chodbou a kanceláři.

B. SCHODIŠTĚ 1. a 2. patro

Vyčištění, vyspravení a naimpregnování stávajících teracových stupnic. Obnova černého nátěru betonu bočnic a černého nátěru viditelné části betonové schodnice. V místě spodní hrany bočnic osazení nové ukončující okapové lišty v barvě bočnic. Bílá malba ze spodní strany

C. Zábradlí – 1. a 2. patro

Oprava stávající ocelové konstrukce včetně úpravy detailů kotvení, napojení a propojení jednotlivých ramen. Odstranění stávajícího nátěru. Provedení nového nátěru včetně podkladních vrstev v barvě RAL 9006 (hliník). Demontáž dřevěného madla a nahrazení nerezovým madlem (dle schodiště ve vstupní hale). Madla budou pouze rovné kusy bez propojovacích prvků, tím bude nutno zábradlí propojit 4 x ocelovým plocháčem délky 20cm.

D. Stěna s výtahy

Obložení celé stěny včetně detailů ostění nik výtahových dveří deskami BOND (polyethylenové jádro oboustranně kryté hliníkem), tloušťka 0,5mm (viz. sloupy ve spojovacím krčku). Bond bude přilepen flexibilním lepidlem na hliníkovou podkonstrukci.

E. Malba

Malba schodišťového prostoru budovy JIH a části schodišťového prostoru Sever. Malba Primalex Plus bílá a fasádní nátěr Primalex Malvena.

F. Podhledy a sádrokartonové konstrukce

Na chodbě před výtahy v 1. a v 2. patře navrhujeme podhledové čtverce Armstrong Scalacoustic Board (obdobu podhledu v koridoru).

Obložení stěny serveru v 1. patře sádrokartonovou předstěnou bez izolace.

G. Truhlářské výrobky

Dodávka a montáž 1 x prosklených dveří WC a 1 x plné dveře do kantýny včetně obložkových zárubní v povrchové úpravě folie imitací dřeva. Rám dveří bude z masivní MDF, pokrytý 2 HDF deskami. Dveře mají rozměry 800 x 2000 mm.

H. Elektroinstalace

Demontáž stávajících 7 světel na chodbách před výtahy. Dodávka a montáž 9 (6 x v 3.NP, 4 x v 2.NP) svítidel LED do podhledu (viz. světla v koridoru - 1200 x 300 mm, 5000lm, 230 V, 60 W). Součástí ceny bude dopojení kabelem CYKY 3 x 1,5mm² v délce 8bm. Dvě svítidla v každém patře budou napojeny do okruhu nočního osvětlení). Výměna 3 x dvou vypínače Tango. Demontáž stávajících nouzových osvětlení – 6 ks, demontáž lišty v délce 1,5 m a zasekání kabelu včetně zamítnutí ke čtečce. Demontáž 1bm lišt okolo průvlaku naproti kantýně a úprava kabelů přes provrtaný průvlak. Úprava kabelů přes průvlak v 2.NP včetně demontáže lišt. U obložení stěn sádrokartonem u serveru posunout 2 x zásuvku elektro, vypínač, čtečku a signalizaci od EZS do sádrokartonové stěny.

Výkaz výměr: Stavební úpravy v 2. patře na budově Sever a děkanátu na budově JIH

A. Stavební úpravy v 2. patře na budově Sever

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Sociální zařízení				
Vybourání obkladů	m2	18	30.00	540.00
Příprava omítky pod obklady	m2	18	180.00	3 240.00
Montáž nových obkladů okolo celé místnosti ve stávající výšce-160cm.	m2	18	390.00	7 020.00
Dodávka nových obkladů. Typ obkladů RAKO obklad Lucie	m2	20	220.00	4 400.00
Vybourání dlažby	m2	6,3	35.00	220.50
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	6,3	320.00	2 016.00
Montáž nové dlažby	m2	6,3	350.00	2 205.00
Dodávka nové dlažby Taurus 20 x 20cm	m2	8	250.00	2 000.00
Práce elektro - viz. technická zpráva	soubor	1	5 000.00	5 000.00
Zdravotechnika - viz. technická zpráva	soubor	1	12 400.00	12 400.00
Dodávka a montáž štrmovacích plastových dveří šířky 80 cm	soubor	1	5 500.00	5 500.00
Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	500.00	500.00
Přímomoce k elektroinstalaci a zdravotnický včetně řešení	soubor	2	1 500.00	3 000.00
Malba 2 x Primalex Plus	m2	33	25.00	825.00
Celkem cena sociální zařízení				48 866.50

Místnost 2211				
Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Střnutí stávajícího PVC	m2	20.5	30.00	615.00
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	20.5	165.00	3 382.50
Montáž PVC	m2	23	115.00	2 645.00
Dodávka PVC Tarkett VESNA STELLA-RUBY	m2	26	500.00	13 000.00
Dodávka a montáž PVC lišt	bm	20	80.00	1 600.00
Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	650.00	650.00
Malba 2 x Primalex Plus	m2	81	25.00	2 025.00
Celkem cena místnost 2211				23 917.50

Místnost 2209				
Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Střnutí stávajícího PVC	m2	11.5	30.00	345.00
Vyrovnání plochy nivelační stěrkou	m2	11.5	160.00	1 840.00
Montáž PVC	m2	13	115.00	1 495.00
Dodávka PVC Tarkett VESNA STELLA-RUBY	m2	13	500.00	6 500.00
Dodávka a montáž PVC lišt	bm	13	80.00	1 040.00
Příprava podkladu, vysátí stávajícího PVC	m2	9.00	10.00	90.00
Lepidlo na koberec	m2	9.00	115.00	1 035.00
Lepení koberec	m2	12.00	500.00	6 000.00
Koberec – dodávka	m2	12.00	500.00	6 000.00
Nová prosklená plastová příčka - viz. technická zpráva	m2	9.5	1 500.00	14 250.00
Úprava dřezu včetně dopojení	soubor	1	1 500.00	1 500.00
Úprava dilatace objektu plastickým tmelem	soubor	1	500.00	500.00

Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	500,00	500,00
Připomoc k elektroinstalaci a zdravotnický včetně lešení	soubor	1	1 200,00	1 200,00
Maiba 2 x Primalex Plus	m2	81	25,00	2 025,00
Celkem cena místnost 2209				38 428,00

Cena celkem bez DPH 111 212,00
 DPH 23 354,52
Cena celkem s DPH 134 566,52

B. Stavební práce na děkanátu v 1 a ve 2. patře

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Vybourání stávající dlažby v prostoru před výtahy	m2	56,8	75,00	4 260,00
Vybourání betonové mazaniny tl. 100 cm	m2	56,8	112,00	6 361,60
Doplnění mazaniny do tloušťky 80mm	m2	56,8	150,00	8 520,00
Montáž keramických desek velikostového formátu	m2	56,8	320,00	18 176,00
Dodávka keramických desek, typ dlažby Lappato 44,6 x 75,1	m2	62,5	1 800,00	112 500,00
Levnování schodiště nadýšeným páskem dlažby Lappato 44,6 x 75,1mm	bm	11,4	150,00	1 710,00
Demontáž stávajícího keramického soklu	bm	27,2	20,00	544,00
Oprava omítky po demontáži soklu	m2	3	250,00	750,00
Montáž soklu z dlažby Lappato	bm	27,2	80,00	2 176,00
Dodávka soklu (nařezání z keramické dlažby Lappato 44,6 x 75,1 mm)	bm	30	37,50	1 125,00
Vyčištění, vyspravení a naimpregnování stávajících teracových slupnic 118mm x 28 mm	ks	30	200,00	6 000,00
Obnova černého náteru betonu bočnic a černého náteru viditelné části betonové schodnice - 2 x izoban + penetrace	m2	9	200,00	1 800,00
Dodávka a montáž samolepící okapové lišty na hraně schodnic	bm	14,5	150,00	2 175,00
Příprava podkladu, šíření, likvidace koberce na chodbách	m2	59	42,00	2 478,00
Příprava podkladu, vysátí	m2	59	10,00	590,00
penetrace podkladu	m2	59	18,00	1 062,00
Vyrovnání plochy nivační stěrkou 20 mm	m2	59	280,00	16 520,00
Montáž kobercových čtverců včetně přilepení flexibilním lepidlem	m2	59	230,00	13 570,00
Kobercové čtverce – dodávka, koberec typ Modulys Slep	m2	75	560,00	42 000,00
Dodávka a montáž přechodových hliníkových lišt mezi dlažbou a kobercem	bm	10	350,00	3 500,00
Odstištění, přebroušení stávajícího náteru zabradli z dílen v 1.NP až po 4.NP	m2	15,5	750,00	11 625,00
Náter ocelové konstrukce zabradli - 1 x základ, 2 x vrch syntetický náter, RAL 9006	m2	15,5	180,00	2 790,00
Demontáž dřevěného madla 100 x 40 mm	bm	30,8	100,00	3 080,00
Dodávka a montáž nerezového madla	bm	29,8	2 200,00	65 560,00
Propojení konstrukce zabradli plochým délkou 20 cm	ks	4	250,00	1 000,00
Dodávka a montáž akustických podhledů 60 x 60 mm Armstrong Scalacoustic Board (viz. podhled v kordonu)	m2	57	950,00	54 150,00
Dodávka a montáž sádkartonového obložení stěn serveru bez izolace	m2	17	500,00	8 500,00
Obložení výtahové stěny materiálem BOND včetně nalepení na hliníkovou podkonstrukci	m2	22	1 457,00	32 054,00
Maiba 2 x Primalex Plus, bílá	m2	1330	25,00	33 250,00
Maiba 2 x Primalex Maivena omyvatelná oranžová na severní budově	m2	95	35,00	3 325,00
Maiba 2 x Primalex Maivena omyvatelná žlutá na jižní budově	m2	84	35,00	2 940,00
Dodávka a montáž dveří šířky 800mm včetně obložek a kování	ks	2	9 000,00	18 000,00
Elektroinstalace - viz. technická zpráva	soubor	1	1 500,00	1 500,00
Přesun hmot a skládkovné	soubor	1	3 500,00	3 500,00

Přidomoc k elektroinstalaci a zdravotnický včetně řešení					soubor	1	1 500,00	1 500,00
Celkem cena děkanát bez DPH								488 591,60
DPH								102 604,24
Cena celkem děkanát s DPH								591 195,84
Cena celkem s DPH								725 762,36