



Nadlimitní veřejná zakázka na službu s názvem

**„PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu
Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“**

zadávaná v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Praha, 30. 8. 2019

Zadavatel PedF UK obdržel dne 27. 8. 2019 požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace.

Požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace (znění dotazu):

Dotaz č. 1

Zadavatel předpokládá hodnotu veřejné zakázky na základě tržní konzultace ve výši 16 mil. Kč. V požadavcích na technickou kvalifikaci požaduje mimo jiné 3 významné služby za 10 mil. Kč. Tato proporce se nám jeví jako nestandardní. U podobných zakázek je obvyklé, že požadavky na kvalifikaci nepřekračují polovinu předpokládané hodnoty. Ze zadání a prohlídky místa nevyplývá žádný zvláštní požadavek na zpracování projektu (BIM nepovažujeme za nestandardní), proto prosíme zadavatele, aby toto kritérium přehodnotil, nebo specifikoval, v čem se zakázka významně odchyluje od ostatních obdobných projektů.

Dotaz č. 2

Požadavky na BIM model významně určují pracnost projektu a tedy i náklady na jeho pořízení. Zadavatel sice poskytl dokument specifikující technické požadavky na BIM, neobsahuje však klíčové informace, které jsou rozhodující pro stanovení pracnosti projektu. Prosíme tedy o určení, v jaké úrovni detailu budou zpracovány jednotlivé výkonové stupně, případně části či systémy a jaké popisné informace k nim mají být připojeny. Pokud informace doplněny nebudou, lze logicky předpokládat, že zadavatel nepožaduje jiná data,



než jsou specifikována vyhláškou o dokumentaci staveb. V tomto případě by však šlo považovat předpokládanou hodnotu zakázky za nadhodnocenou, protože by BIM model nezakládal zvýšenou pracnost a realitě by z našeho pohledu více odpovídal původní předpoklad zadavatele před tržní konzultací. Prosíme tedy o doplnění nebo vysvětlení konkrétních požadavků na BIM model, aby z nich šla jednoznačně určit pracnost projektu.

K Vašemu dotazu č. 1 Vám sdělujeme:

Zadavatel stanovil kritéria technické kvalifikace dle předchozích zkušeností a po konzultaci s právníky organizace.

Právní úprava v ZZVZ stanovuje výslovnou povinnost, aby kvalifikační kritéria byla stanovena přiměřeně s ohledem na složitost a rozsah předmětu veřejné zakázky. Platí tedy, že nesmí dojít k zjevné disproporci mezi předpokládanou výší, rozsahem nebo samotným předmětem plnění a nastavením ekonomické a technické kvalifikace.

Nastavení limitů pro významné služby ve dvoutřetinové výši, ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, se nám jeví jako přiměřené.

Přiměřenost nastavených parametrů byla potvrzena realizovaným průzkumem trhu.

Zadavatel v průběhu přípravy zadávacího řízení vedl v souladu s § 33 ZZVZ Předběžnou tržní konzultaci s dodavateli s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

Informace o Předběžné tržní konzultaci byla v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 17. 6. 2019.

Zadavatel k Předběžné tržní konzultaci písemně vyzval 23 firem a z toho 7 firem poskytlo zpětnou vazbu a odevzdalo vyplněný dotazník. Na základě doložení vyplněných dotazníků byl zpracován souhrn informací z Předběžné tržní konzultace, který tvoří přílohu č. 7 Zadávací dokumentace.

Součástí předběžné tržní konzultace byl i dotaz č. 5 ve smyslu:



Zadavatel bude požadovat v rámci požadavků na splnění Technické kvalifikace doložit min. 5 významných služeb na zpracování projektové dokumentace za období posledních 3 let:

- *2 významné služby musí splnit finanční limit 5 mil. Kč;*
- *3 významné služby musí splnit finanční limit ve výši 10 mil. Kč, zkušenosti s projektováním v BIM, schopnost zpracovat dokumentaci všech potřebných stupňů a zkušenosti s autorským dozorem.*

Je z vašeho pohledu tento požadavek přiměřený a objektivní? Je Vaše společnost schopna splnit nastavené parametry?

Zadavatel na základě výstupů z Předběžné tržní konzultace dospěl k závěru:

Většina firem odpověděla kladně. Zadavatel z tohoto důvodu a vzhledem k rozsahu a významu veřejné zakázky potvrzuje výše uvedený požadavek na splnění Technické kvalifikace v plném rozsahu.

Zadavatel současně sděluje, že dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, prostřednictvím jiných osob.

K Vašemu dotazu č. 2 Vám sdělujeme:

Zadavatel požaduje zpracovat PD s použitím technologie BIM. S použitím BIM budou zpracovány všechny stupně PD, nikoliv jen překreslení projektu do BIM. Projekt zpracovává rekonstrukci historické budovy. Součástí zadání je i vytvoření vlastního vstupního modelu. Na základě této skutečnosti předpokládáme velkou náročnost při zpracování dokumentace.

Jak píše tazatel, tak BIM klade důraz na rozdělení práce v průběhu realizace projektu. Model BIM bude tvořen od začátku s tím, že výstupní úroveň BIM modelu bude LOD 350. Nejedná se jen o stavbu, ale i veškeré TZB, které jsou klíčové pro provozování budovy. Další specifikace je určena v příloze č. 6 Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na základě výstupů z tržní konzultace v rámci



předběžného zveřejnění. Z této tržní konzultace rovněž vyplynula finální podoba kvalifikačních kritérií a výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Předpokládanou hodnotu VZ a hodnotící kritéria považuje zadavatel za přiměřené.

Zadavatel požaduje splnění parametrů vyhlášené dokumentace a dále navazující a provázaný BIM model v úrovni LOD 350.

Ing. Ivana Kočová
tajemnice PedF UK