

Výzva k podání nabídky

Univerzita Karlova v Praze,

ve smyslu ust. § 18 odst. 5 a za dodržení podmínek dle ust. § 6 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

Vás vyzývá

k podání nabídky v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:
**„RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina – Revitalizace chodeb RUK a výukové části -
Rekonstrukce vytápění KRYTAL objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1“**

Prohlášení zadavatele

Zadavatel prohlašuje, že tato veřejná zakázka na stavební práce je dle výše její předpokládané hodnoty zadavatelem určena jako veřejná zakázka malého rozsahu dle ust. § 12 odst. 3 zákona, přičemž ve smyslu ust. § 18 odst. 5 zákona není zadavatel v takovém případě povinen v zadávacím řízení dodržet postupy stanovené zákonem, avšak je povinen dodržet zásady stanovené v ust. § 6 zákona, tedy zásady spočívající v dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v jím zvolených postupech, a dále zákazu omezování účasti uchazečů se sídlem či místem podnikání v členském státě EU a jiných státech, které s ČR či EU uzavřely mezinárodní smlouvu, zaručující přístup těchto uchazečů k této veřejné zakázce v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona.

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Univerzita Karlova v Praze, Rektorát

zastoupena: Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208

Zadávací útvar: Správa budov a zařízení
Pro účely zadávacího řízení
pověřený jednat: Bc. Libor Novák, MBA., ředitel

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace nových rozvodů otopného média a otopných těles. Čerpadlový a regulační blok bude rekonstruován na nové průtokové a tlakové parametry

otopného systému. Původní regulační systém bude zachován. Rekonstrukce bude provedena dle zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr a to na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, jehož je zadavatel výlučným vlastníkem, na kterou je zpracována projektová dokumentace ve stupni provádění stavby a výběr zhotovitele dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, (dále také „projektová dokumentace“), jež je přílohou č. 1 této výzvy.

Stavební práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky, budou vybraným uchazečem plněny na základě smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy), uzavřené dle ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „smlouva“).

3. Nejvýše přípustná cena veřejné zakázky

Nejvýše přípustná cena u této veřejné zakázky na stavební práce dle předmětu veřejné zakázky na základě smlouvy uzavřené na dobu realizace této veřejné zakázky činí **2.400 000,- Kč bez DPH**.

Zadavatel má právo vyloučit z tohoto zadávacího řízení uchazeče, jehož nabídka bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu vyšší, než je nejvýše přípustná cena u této veřejné zakázky, tj. 2.400 000,- Kč bez DPH.

4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění této veřejné zakázky je objekt ve výlučném vlastnictví zadavatele nacházející se na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

5. Doba plnění veřejné zakázky

Datum předpokládaného zahájení rekonstrukce: **1. 09. 2016**

Datum předpokládaného ukončení rekonstrukce: **15. 10. 2016**

V případě, že zadávací řízení bude ukončeno později než 1. 09. 2016, je lhůta pro ukončení rekonstrukce 45 dnů po podpisu smlouvy.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

- **základních kvalifikačních předpokladů,**
- **profesních kvalifikačních předpokladů,**
- **technických kvalifikačních předpokladů.**

6.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče formou čestného prohlášení (viz příloha č. 2 této výzvy).

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence a předložením kopie dokladu o

oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče předložením seznamu zakázek, ze kterého bude zřejmé, že uchazeč v uplynulých 5 letech realizoval minimálně 3 zakázky, kdy předmětem zakázky byla realizace nových rozvodů otopného média a otopných těles (či jiné instalatérsko topenářské práce) s hodnotou plnění minimálně 50 % z nejvýše přípustné ceny pro jednoho zadavatele stanovené v čl. 3 této výzvy, s uvedením jejího rozsahu a doby plnění (viz příloha č. 5 této výzvy).

Součástí seznamu zakázek musí být rovněž kontakty na odpovědné pracovníky zadavatelů tak, aby mohly být uvedené údaje případně ověřeny.

6.4 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky dle čl. 9 této výzvy.

6.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Důsledkem nesplnění kvalifikace ze strany uchazeče nebo písemného nenahlášení změn v kvalifikaci do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky je vyloučení uchazeče z účasti v tomto zadávacím řízení.

6.6 Doklady prokazující splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. To se netýká dokladů ve slovenském jazyce.

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů **nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.**

6.7 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

V případě, kdy je splnění kvalifikace prokazováno prostřednictvím subdodavatele, je uchazeč povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů (formou čestného prohlášení) a profesních kvalifikačních předpokladů (předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku či dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

7. Požadavky na obsah nabídky – zadávací podmínky

Nabídka musí obsahovat:

- a) Úvodní stranu s názvem veřejné zakázky;
- b) Obsah nabídky;
- c) Krycí list (příloha č. 4 této výzvy), jenž bude obsahovat identifikační údaje o uchazeči v tomto členění - obchodní firma uchazeče (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, případně obchodní firma), právní forma uchazeče (a.s., s.r.o., fyzická osoba, apod.), u fyzické osoby musí být uvedeno též rodné číslo nebo datum narození, sídlo uchazeče (v případě fyzické osoby bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště), identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat za uchazeče, číslo telefonu, emailové spojení uchazeče, bankovní spojení a číslo účtu uchazeče, **nabídkovou cenu (u uchazeče plátce DPH – cena celkem bez DPH v Kč, sazba DPH v %, celková výše DPH v Kč, cena celkem včetně DPH v Kč, u uchazeče neplátce DPH – cena celkem v Kč)**, datum a podpis uchazeče nebo statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče (v případě zmocnění musí být originál nebo ověřená kopie plné moci součástí nabídky);
- d) Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.1 této výzvy (vzor viz příloha č. 2);
- e) Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.2 této výzvy;
- f) Seznam zakázek prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. 6.3 této výzvy
- g) Cenovou nabídku ve formě vyplněného výkazu výměr podepsanou uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče (viz příloha č. 1);
- h) Podrobný, minimálně týdenní, harmonogram realizace této veřejné zakázky;
- i) Originál vyplněnou a uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče podepsanou smlouvu, která tvoří přílohu č. 3 této výzvy;
- j) Ostatní dokumenty, jsou-li požadovány v této výzvě.

Nabídku podá uchazeč písemně jako celek, včetně vyplněných příloh, zpracovanou v českém jazyce v jednom originále. Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny, musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci (např. proražením jednotlivých listů a jejich spojením tkanicí s pečeti) a dále očíslované nepřerušenou vzestupnou číselnou řadou. Nabídka včetně vyplněných příloh musí být podepsána uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídku musí uchazeč podat v uzavřeném a neprůhledném obalu (obálce), zabezpečeném proti neoprávněné manipulaci přelepením, označeném názvem „**RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina – Revitalizace chodeb RUK a výukové části - Rekonstrukce vytápění KRYTAL objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1**“ s adresou uchazeče a s nápisem **NEOTVÍRAT**, opatřeném na uzavření podpisem uchazeče nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče, příp. razítkem.

8. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel ve smlouvě specifikoval základní požadavky na předmět, rozsah, lhůty a místo plnění veřejné zakázky. Dále jsou v ustanoveních smlouvy jednoznačně definovány obchodní a platební

podmínky této veřejné zakázky. Uchazeč není oprávněn k jakýmkoli zásahům do textace smlouvy, čímž není dotčeno ust. čl. 7 písm. i) této výzvy. Pokud tak učiní, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Uchazeč je povinen ve smlouvě vyplnit pouze identifikační údaje (čl. I. odst. 2 smlouvy), datum vyplněního výkazu výměr (čl. III. odst. 1 smlouvy a čl. XVI. odst. 18 smlouvy), cenu díla (čl. IV. odst. 2 smlouvy), jména pověřených pracovníků (čl. IX. odst. 6 smlouvy) a podpisovou doložku.

Zadavatel vybere jednoho nejvhodnějšího uchazeče na základě hodnotících kritérií uvedených v čl. 14 této výzvy, s nímž bude uzavřena smlouva.

9. Místo a lhůta pro podání nabídky

Nabídku je nutné doručit v písemné podobě na podatelnu rektorátu zadavatele na adrese: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1. Nabídky je možné podat rovněž osobně na výše uvedené adrese v podatelně Univerzity Karlovy v Praze v pracovní dny v době od 07:30 do 14:00 (polední pauza 12:00 – 12:30), v poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat pouze do 10:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání.

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 22. 8. 2016 do 10:00 hodin

Nabídku doručitou zadavateli po uplynutí lhůty pro podání nabídky zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **12. 8. 2016 od 10:00 hodin**, sraz účastníků před objektem Ovocný trh 563/9, Praha 1, Staré Město

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních a bezpečnostních důvodů zúčastnit nejvýše dva zástupci každého uchazeče. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců uchazeče.

11. Otevření obálek s nabídkami

Otevření obálek s nabídkami provede komise zadavatele pro otevírání obálek dne **22. 8. 2016 v 10:00 hodin** v budově zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami není veřejné a nemohou se ho účastnit ani uchazeči, kteří podali nabídku v zadávacím řízení. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla.

Komise po otevření obálek zkontroluje, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a návrh smlouvy je podepsán uchazečem nebo statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Pokud nabídka nevyhoví těmto požadavkům nebo pokud uchazeč neprokáže splnění požadované kvalifikace, zadavatel takového uchazeče ze zadávacího řízení vyloučí.

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení bude takovému uchazeči písemně oznámeno. Proti rozhodnutí zadavatele nejsou přípustné námitky ani jiné opravné prostředky. Rozhodnutí zadavatele nemá povahu správního rozhodnutí a z tohoto důvodu není zadavatelem vydáváno dle příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

12. Vyhodnocení předložených nabídek

U uchazečů, kteří nebyli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni dle čl. 11 této výzvy, budou posouzeny a vyhodnoceny jejich nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolína – Revitalizace chodeb RUK a výukové části - Rekonstrukce vytápění KRYTAL objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1**“

Zadavatel provede hodnocení nabídek uchazečů podle hodnotícího kritéria uvedeného v čl. 14 této výzvy.

O výsledku hodnocení budou uchazeči písemně vyrozuměni. Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu.

Pokud některý z vybraných uchazečů odmítne smlouvu se zadavatelem uzavřít, popř. nebude akceptovat obchodní podmínky smlouvy, popř. nebude součinný k uzavření smlouvy, je zadavatel oprávněn oslovit dalšího uchazeče, který se umístil na 2. a dalším pořadí vhodných uchazečů.

13. Další podmínky veřejné zakázky

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit či neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- b) Zadavatel si dále vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto zadávacím řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky.
- f) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- g) Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- h) Uchazeč nemá nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva uvedená výše v tomto článku.

14. Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky **nejnižší nabídkovou cenu**, přičemž hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**.

Uchazeč (plátce DPH) je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH,
- sazba DPH v %,
- samostatně celková výše DPH v Kč a
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

Uchazeč (neplátce DPH) je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v tomto členění:

- celková nabídková cena v Kč.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění dle smlouvy včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Tuto cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

15. Zadávací lhůta

Délku zadávací lhůty (tj. lhůty, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni) stanovil zadavatel na 30 dní.

V Praze, dne 9. 8. 2016



.....
Bc. Libor Novák, MBA
ředitel

Přílohy:

- č. 1 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- č. 2 – Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- č. 3 – smlouva o dílo
- č. 4 – Krycí list
- č. 5 – vzor seznamu zakázek

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

My, společnost:

Obchodní firma:	
Sídlo společnosti:	
IČO:	
DIČ:	

ve věci zadání veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Univerzita Karlova v Praze
Sídlo zadavatele:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO:	00216208
Název veřejné zakázky:	RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina – Rekonstrukce vytápění objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1

čestně prohlašujeme, že jsme dodavatel, který:

dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel

splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona

- nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona

- v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona

- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci,

dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona

- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona

- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona - který nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona - kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- dle § 53 odst. 1 písm. l) zákona - vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Čestné prohlášení bylo vyhotoveno:

V místě:	
Dne:	
Jméno a Příjmení:	
Podpis:	

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky: „RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina - Rekonstrukce vytápění objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1“

Zadavatel:	Univerzita Karlova v Praze
Týká se součástí:	Správa budov a zařízení
Sídlo:	Praha 1, Ovocný trh 560/5, 116 36
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Libor Novák, MBA, ředitel SBZ
Kontaktní osoba:	Dana Králová
Telefon:	224 491 353, 727 875 903
E-mail:	dana.kralova@ruk.cuni.cz

Uchazeč

Název:	.....
Právní forma:	.....
Sídlo:	.....
Kontaktní adresa:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	.....
Případně osoby zmocněné k zastupování uchazeče:	.....
Telefon, e-mail:	.....
Bank. spojení a číslo účtu:	.....

Nabídková cena

Plátce DPH:

Cena celkem bez DPH: Kč

Sazba DPH %

Celková výše DPH Kč

Cena celkem včetně DPH: Kč

Neplátce DPH:

Cena celkem: Kč

V dne

.....
Osoba oprávněná jednat za uchazeče
jméno, podpis, razítko

Seznam zakázek

Firma	Adresa	IČO	Kontaktní osoba	Zakázka KČ bez DPH	Termín realizace	Tel. kontakt

SMLOUVA O DÍLO č. UKRUK/ / 2016

Název akce: „RUK – SBZ – Revitalizace objektů areálu Karolina – Revitalizace chodeb RUK a výukové části - Rekonstrukce vytápění KRYTAL objektů Ovocný trh 562/7 a 563/9, Praha 1“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., zejména ust. § 2623 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název:	UNIVERZITA KARLOVA (Správa budov a zařízení)
Sídlo:	Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., číslo účtu 19-4302425379/0800
IČO:	00216208
DIČ:	CZ00216208
Zastoupena:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Miroslava Oliveriusová, kvestorka
- ve věcech technických:	Dana Králová, technické středisko SBZ tel.: 224 491 353, 727 875 903

nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Název:	
Sídlo:	
Bank. spojení:	
IČO:	
DIČ:	
Zastoupena:	
- ve věcech smluvních:	
- ve věcech technických:	
zapsaný v OR vedeném	

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem (dále také jako „smlouva“, „SOD“ nebo „smlouva o dílo“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění zhotovitele k podnikání jsou zcela v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je dodání a umístění nových rozvodů otopného média a otopných těles a rekonstrukce čerpadlového a regulačního bloku, které budou uzpůsobeny na nové průtokové a tlakové parametry otopného systému (dále jen „dílo“). Původní regulační systém bude zachován. Dílo bude provedeno dle zpracované projektové dokumentace a výkazu výměr, a to na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, jehož je objednatel výlučným vlastníkem, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vypracované společností M- Project CZ s.r.o. (viz příloha č. 1 této smlouvy) a v rozsahu výkazu výměr vyplněného zhotovitelem, ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Součástí díla jsou rovněž všechny související nezbytné úkony potřebné pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen předkládat předem týdenní harmonogram postupu zhotovení díla. Předmětný harmonogram tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XI. této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné. Zhotovitel dále potvrzuje, že si před uzavřením této smlouvy řádně prostudoval výše uvedenou projektovou dokumentaci, výkaz výměr a další přílohy této smlouvy (dále také jako „podklady“) a prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné, správné a vnitřně souladné a neobsahují tak vady či rozpory bránící řádnému a včasnému provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy písemně upozornit objednatele na ty skutečnosti, uvedené v podkladech, které by mohly, dle jeho názoru, způsobit budoucí vadné fungování díla.
5. Místem realizace díla je objekt na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, nacházející se na pozemku parc. č. 558 a 559, k. ú. Staré Město, obec Praha, jehož je objednatel výlučným vlastníkem.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání (dle ust. čl. V., odst. 1. písm. b) této smlouvy), a zaplatit za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo (dle ust. čl. IV. této smlouvy) za podmínek dále touto smlouvou stanovených. Objednatel převezme předmět této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době (dle ust. čl. V. této smlouvy), vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla, pokud mu tyto neposkytne objednatel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné subdodavatele zhotovitele. Součinnost všech subdodavatelů je povinen zajistit zhotovitel.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je dle odst. 2. tohoto článku určena na základě rozpočtu dle § 2620 a násl. občanského zákoníku a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za celý objem prací a dodávek dle čl. III. této smlouvy. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla zhotovitelem, včetně přiměřeného zisku zhotovitele a je obsažena v cenové nabídce – ve vyplněném výkazu výměr, která tvoří nedílnou součást - přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany považují předmětný vyplněný výkaz výměr za úplný a závazný. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že zhotovitel ve smyslu § 2620, odst. 2, věta druhá občanského zákoníku, nese nebezpečí změny okolností.
2. Celková cena díla dle této smlouvy činí:

Cena celkem v Kč bez DPH	.....
DPH v Kč	.....
Cena celkem v Kč včetně DPH	.....

3. Celková cena díla dle odst. 2. tohoto článku bude zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně dle platných a účinných právních předpisů. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.
4. Ke změně cen uvedených v odst. 2. tohoto článku může bez dalšího dojít na základě zákonné změny výše DPH, nebo pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nebo zvýšení nákladů na základě vzájemně písemně odsouhlasených řešení nebo změny materiálů navržených objednatelem nebo zhotovitelem. Tyto méněpráce případně vícepráce zhotovitel ocení v jednotkových cenách, které byly použity v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) v době uzavření této smlouvy, a není-li takových, pak zhotovitel ocení tyto méně práce dle ceníku ÚRS PRAHA a.s. (aktuálně platného ke dni uzavření dodatku ke smlouvě).
5. Oboustranná bilance případných více a méně prací bude prováděna každý měsíc a bude vycházet z údajů uvedených ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku písemně rekapitulaci všech provedených, vždy předem objednatelům písemně odsouhlasených, případně objednatelům písemně objednaných víceprací, objednatel je povinen k této rekapitulaci připojit bezprostředně své písemné stanovisko s podpisem odpovědného pracovníka.
7. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 21 odst. 8 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na dílčím plnění, a to na měsíčním plnění bez poskytování záloh. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu na základě dílčích měsíčních faktur (daňových dokladů) a závěrečné faktury (konečného vyúčtování). Závěrečná faktura obsahující podrobné vyúčtování ceny díla bude vystavena nejpozději do 15 pracovních dnů bezprostředně následujících po dni protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí každé faktury bude vždy soupis skutečně a řádně provedených prací písemně odsouhlasený objednatelům a technickým dozorem investora. Cena díla uvedená na faktuře bude ve výši odpovídající cenám stanoveným pro provedené práce vyplněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
8. Faktury včetně příloh dle předchozího odstavce budou objednateli doručeny přes podatelnu Univerzity Karlovy na adrese Ovocný trh 560/5, Praha 1, a to osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovní licence.
9. Lhůta splatnosti faktury je vždy 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.). V případě, že faktura nebude mít veškeré náležitosti a přílohu – soupis skutečně a řádně provedených prací – dle odst. 8. tohoto článku, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností: lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a to zejména:
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen (viz čl. I. této smlouvy), a který je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
 - jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, základ daně, sazbu daně a její výše, pokud nejde o plnění dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle ust. § 92e zákona o DPH a údaj „daň odvede zákazník“,
 - čísla a data vyhotovení soupisů skutečně a řádně provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - podpis osoby oprávněné jednat za zhotovitele.
12. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat kupujícího. Bude-li prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a prodávající obdrží kupní cenu objednaného zboží bez DPH. V případě, že se prodávající stane

nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má kupující současně právo od této smlouvy odstoupit.

Článek V. Termín plnění smluvních povinností

1. Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení díla dle této smlouvy:
 - a) termín zahájení prací: do 5 dní od podpisu této smlouvy,
 - b) termín předání díla: **do 15. 10. 2016 nebo 45 dnů od podpisu této smlouvy**
2. Objednatel předá zhotoviteli písemně (protokolárně) staveniště před termínem zahájení prací, které bude prosté práv a nároků třetích osob. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele a časovým harmonogramem provádění díla ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 2. této smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak, a to prostřednictvím písemného dodatku k této smlouvě.

Článek VI. Vlastnická práva, náhrada škody

1. Smluvní strany ohledně vlastnictví zhotovované věci (předmětu smlouvy) odkazují na znění ust. § 2599, odst. 1 občanského zákoníku, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci (předmětu smlouvy) nese zhotovitel.
2. Vlastníkem všech používaných zařízení, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který odpovídá po dobu realizace díla za stav a provoz všech těchto zařízení a věcí a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, resp. povinnosti k náhradě škody, vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně, přičemž zhotovitel se zavazuje kdykoliv na požádání objednatele bezodkladně, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci příslušné pojistné smlouvy. O změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu předchozí věty má zhotovitel povinnost objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečnění změny. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou ve větě první, druhé nebo třetí tohoto odstavce, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností. Nárok na náhradu škody není uhrazením této smluvní pokuty dotčen.

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním, sjednaným ve smyslu odstavce 3. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků, a to nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení objednatele o vzniku škody.

Článek VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor, v němž bude dílo realizováno, tj. objekt na adrese Ovocný trh 562/7 a Ovocný trh 563/9, 110 00 Praha 1 – Staré Město, nacházející se na parc. č. 558 a 559, k. ú. Staré Město, obec Praha, případně také prostor vymezený objednatelem pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prostor staveniště prostý práv a nároků třetích osob, vyjma eventuálních práv a nároků třetích osob zapsaných v evidenci katastru nemovitostí, a to zápisem do stavebního deníku, který se po podpisu pověřených pracovníků obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Objednatel určí zhotoviteli pro účely zhotovování díla místa napojení elektrické energie a vody, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla dle této smlouvy odpovědný za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných a účinných právních předpisů, bezpečnosti provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek objednatele zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti aktivit v lokalitě realizace díla, je-li takových, a dále je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vč. příslušných prováděcích předpisů v platném znění.
4. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla v souladu s příkazy objednatele v návaznosti na jeho potřeby. Současně je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí (především hlukem, prašností a vibracemi), a při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob. Zhotovitel je dále povinen upozornit písemně objednatele na takové jeho příkazy či pokyny, které se jemu mohou jevit, jako nevhodné, zejména z hlediska budoucí bezchybné funkčnosti díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit splnění všech podmínek, které budou eventuálně stanoveny pravomocnými rozhodnutími správních orgánů.
6. Zhotovitel je povinen uklidit a vyklidit staveniště na své náklady nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede při provádění díla stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a příslušnými prováděcími právními předpisy v platném znění.

2. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla a/nebo odstraněním veškerých případných vad a nedodělků, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování písemných dodatků ke smlouvě.
4. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení postupu prací dle této smlouvy.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, náklad a nebezpečí, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných platných a účinných právních předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen toto bez odkladu písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním další postup.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace jeho příkazů a/nebo podkladů. Veškeré práce a činnosti zhotovitele musejí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stavebních konstrukcí, zařízení a vybavení.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu realizace díla umožnit provedení periodických kontrol (tzv. kontrolních dnů) všem osobám pověřeným objednatelem.
6. Všeobecně pověření zaměstnanci zhotovitele:

.....

Za tím účelem pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem, doporučujících norem a jiných právních předpisů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup do prostoru staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavře nebo uzavřel smlouvu o výkonu technického dozoru investora. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající technický dozor investora součinnost nezbytnou k provádění tohoto dozoru.

7. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna zastavit práce v případech, kdy:
 - hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.

8. Zhotovitel je povinen oznámit zápisem ve stavebním deníku objednateli 3 pracovní dny v předstihu zakrytí části díla (než se stanou nepřístupnými) pro provedení kontroly. O výsledku každé provedené kontroly zakrývaných prací jsou povinny smluvní strany provést písemný záznam do stavebního deníku. Právo zápisu do tohoto deníku mají za zhotovitele všeobecně pověřeni zaměstnanci zhotovitele uvedeni v odst. 6 tohoto článku, za objednatele osoba zastoupená ve věcech technických nebo jim pověřené osoby. V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele (v souladu se zněním odst.3. tohoto článku) ke kontrole zakrývaných konstrukcí, je povinen na žádost objednatele tyto konstrukce na své náklady odkrýt a znovu zakrýt (umožnit kontrolu dodatečně).
9. Zhotovitel je povinen zajistit zhotovování díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí, ochrany kulturních památek a majetku třetích osob v dotčeném území.

Článek X. Kvalitativní podmínky předmětu smlouvy, jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkovým souhrnem vlastností provedeného díla bude zajištěna zejména jeho využitelnost a funkčnost, a to při dodržení platné a účinné právní úpravy, technických norem, běžných technologických postupů, a k tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými a účinnými technickými normami včetně doporučujících a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a pokyny výrobců či dodavatelů případně instalovaných zařízení tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel neprodleně odstranit na své náklady.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví, o nichž tuto skutečnost zhotovitel v době zabudování měl nebo mohl vědět. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele neprodleně provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

Článek XI. Vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu smlouvy, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným a účinným normám ČSN, vztahujícím se na dané plnění, standardům a pokynům výrobců instalovaných materiálů a zařízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jako celek v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době s výjimkou vad, které byly způsobeny neodborným zásahem objednatele, případně byly způsobeny běžným opotřebením.

3. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V reklamaci musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, příp. jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího ohlášení, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na díle na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění vady písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu, sděleného písemně objednateli, neodstraní vady ve lhůtě sjednané dle odst. 3. tohoto článku.
5. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují veškeré náklady související s úplným odstraněním vady, tedy zejména cenu použitého materiálu, náklady na pracovní síly a náklady na dopravu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty dle odst. 2. tohoto článku, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Rozhodující je datum uvedené na razítku pošty na obálce a podacím lístku.

Článek XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla bez vad a/nebo nedodělků, a to nejpozději 3 pracovní dny před plánovaným ukončením prací, čímž není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
2. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který smluvní strany podepíší a v němž bude uvedeno prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v odst. 4. tohoto článku.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a/nebo nedodělky, pokud se nejedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i přesto, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, převezme dílo tzv. s výhradami, přičemž tyto výhrady uvede do protokolu dle předchozího odstavce, včetně stanovení lhůt k odstranění všech vad a/nebo nedodělků.
4. K protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen objednateli předem předložit následující doklady v originále, vyžaduje-li to povaha předmětu této smlouvy:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - prohlášení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými;
 - záruční listy,
 - provozní předpisy,
 - doklad o ekologické likvidaci odpadů,
 - stavební deník.

Článek XIII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvních povinností dle této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

1. Při nedodržení, resp. překročení termínů dle ust. čl. V., odst. 1. písm. a) nebo písm. b) této smlouvy, tj. termínu pro zahájení prací nebo termínu pro předání díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním některé z těchto povinností do dne jejího dodatečného splnění.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. VII., odst. 6. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti do dne jejího dodatečného splnění.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v ust. čl. IX. odst. 2., odst. 3., odst. 4. věta první nebo druhá, odst. 5., nebo čl. X., odst. 2. věta první, nebo ust. čl. X., odst. 3., věta první a věta druhá této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v ust. čl. XI., odst. 3. této smlouvy, tj. zhotovitel neodstraní objednatelům reklamovanou vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího ohlášení, popř. ve smluvními stranami písemně dohodnutém jiném termínu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním vady ve sjednané lhůtě, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají žádné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy utvrzených uhrazenou smluvní pokutou. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, resp. její uhrazení nemá vliv na výši takového nároku. Právo objednatele na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy lze uplatňovat kumulativně, a to bez omezení. Pro případ, že by byla smluvní pokuta soudem snížena, dohodly se zároveň smluvní strany, že zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.

Článek XIV. Změna, zrušení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně schválenými ujednáními, výslovně nazvanými „dodatek ke smlouvě“, podepsaným oběma smluvními stranami a vzestupně číslovanými.
2. Tuto smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami, pokud smluvní strany za podmínek uvedených níže od této smlouvy jednostranně neodstoupí.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem za podmínek uvedených níže.

6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
7. Kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek formou doporučených dopisů s tím, že zásilka je považována za doručenou 3. den po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.
9. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
10. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučené.
11. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem a právním řádem České republiky.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu dle této smlouvy nelze použít směnku.
15. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
16. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
18. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
19. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č. 1 – projektová dokumentace na CD a 1x paré PD, příloha č. 2 – zhotovitelem vyplněný výkaz výměr ze dne a příloha č. 3 – harmonogram provádění díla.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Miroslava Oliveriusová
kvestorka

.....
Zhotovitel