

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace a
výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
č. Pedf/16X-0003/2016**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku (dále též „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1.1. Objednatel: | Univerzita Karlova v Praze |
| sídlo: | Praha 1, Magdalény Rettigové 4, PSČ: 116 39 |
| týká se součásti: | Pedagogická fakulta |
| zastoupený ve věcech smluvních: | prof. PaedDr. Michalem Nedělkou, Dr., děkan |
| zastoupen ve věcech technických: | viz odst. 8.10 Smlouvy |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1 |
| číslo účtu: | 85236011/0100 |
| IČO: | 00216208 |
| DIČ: | CZ00216208 |

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- | | |
|---|--|
| 1.2. Zhotovitel: | ATELIER RENO, spol. s r.o. |
| sídlo/místo podnikání: | Praha 10, Perspektivní 225/2/ Praha 2,
Václavská 10 |
| statutární orgán: | Ing. Jaroslav Malina, jednatel |
| bank. spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: | 1941133379/0800 |
| IČO: | 45796572 |
| DIČ: | CZ45796572 |
| zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
11553 | |

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“) Dodatek č. 1. Dodatkem č. 1 se mění body:

II. Předmět Smlouvy

2.3 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele služby spočívající ve výkonu činnosti autorského dozoru v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a zadávacími podmínkami a změnami, které jsou předmětem tohoto dodatku, a to po celou dobu realizace stavby **Stavební úpravy budovy č.p. 915, Brandýs nad Labem, ul. Královická – Báze Brandýs**

(plnění pod čl. II. odst. 2.3 též souhrnně označováno jako „**Služby**“).

2.4 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že stavební objekt, který bude předmětem rekonstrukce, se nachází v památkově chráněném území. Zhotovitel je povinen této skutečnosti přizpůsobit svou činnost, kterou je povinen vykonávat na základě této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektových dokumentací vycházet z Objemové studie funkčního využití Báze Brandýs zpracované „**projektovým ateliérem pro architekturu a pozemní stavby**“, **společností s r.o. z 01/2016**, respektovat ve studii uvedený stavební program, konstrukční řešení, vyjma změn uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku, a parametry akce s tím, že rozsah projektových prací se bude týkat pouze 3.NP a navazujících přípravných prací pro 4.NP, zejména úpravy konstrukcí, přívody energií a inženýrských sítí, tak aby při následné realizaci 4.NP bylo již do vybudovaných prostor ve 3.NP bylo zasahováno co nejméně.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena Díla a cena Služeb dle původní Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, uvedenou v nabídce Zhotovitele. Tato cena se navyšuje o cenu víceprací kalkulovanou v rámci této výzvy za účelem doplnění Smlouvy.

4.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dodání řádného Díla a za řádně poskytnuté Služby podle této Smlouvy sjednanou **celkovou cenu ve výši 645 580,- Kč bez DPH** (slovy: šest set čtyřicet pět tisíc pět set osmdesát korun českých), DPH činí 21%, DPH činí 135 572,- Kč (slovy: sto třicet pět tisíc pět set sedmdesát dvě koruny české), celková cena včetně DPH činí 781 152,- Kč (slovy: sedm set osmdesát jedna tisíc sto padesát dvě koruny české); přičemž **celková cena stanovená Zhotovitelem vychází z níže uvedené kalkulace Zhotovitele:**

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH (v Kč)	Cena v Kč včetně DPH
Fáze 1 dle čl. III. odst. 3.3 písm. a) smlouvy	266 100	21%	321 981
Fáze 2 dle čl. III. odst. 3.3 písm. b)	309 780	21%	374 834

smlouvy			
Fáze 3 dle čl. III. odst. 3.3 písm. c) smlouvy	69 700,00	21%	84 337,00

Takto stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.

Hodnoty výše uvedené sazby DPH, výše DPH a ceny včetně DPH sjednané v této Smlouvě mohou být upraveny pouze v případě změny sazby DPH v souladu s aktuální změnou zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena za splnění Fáze 1 nesmí být vyšší než 45% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 2 nesmí být vyšší než 60% celkové ceny za Dílo.

Cena za splnění Fáze 3 nesmí být vyšší než 35% celkové ceny za Dílo.

Za podmínky, že součet cen za jednotlivé fáze bude roven celkové ceně díla (100%).

Dodatek ke Smlouvě se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Zápis z jednání

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí.

V Praze dne 15/8 2016

V Praze dne 15.8. 2016

Za Objednatele:

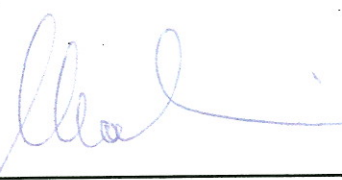
Za Zhotovitele:

prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.

Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti



UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE
PEDAGOGICKÁ FAKULTA
Magdalény Rettigové 4
116 39 Praha 1 (2)



ATELIER RENO, spol. s r.o.
 Projektová a inženýrská spol.
 (2)
 Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10
 kancelář: Václavská 10, 120 00 Praha 2
 tel.: 24316627 IČO: 45796572

ZÁPIS O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

ZADAVATEL: Univerzita Karlova v Praze, Pedagogická fakulta
Sídlem: Magdaleny Rettigové 4, 116 39 Praha 1 ,
Zastoupená: Ing. Ivanou Kočovou, tajemnicí
IČ: 00216208

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

**„Projektová dokumentace pro stavební úpravy budovy Královická č.p. 915,
Brandýs nad Labem – Báze Brandýs – úpravy prací 01“**

Hodnotící komise se sešla dne 10. 8. 2016 v 12:30 hodin. Z jednání byl pořízen tento protokol o jednání hodnotící komise.

I. Složení komise

P.č.	Členové/ titul, jméno, příjmení	Zaměstnavatel, odbor
1.	Ing. Ivana Kočová	Pedagogická fakulta; tajemnice
2.	Mgr. Jiří Valach	Univerzita Karlova v Praze, CPPT
3.	Ivana Choutková	Pedagogická fakulta, oddělení pro rozvoj a projekty

Hodnotící komise je usnášeníschopná v souladu s § 75 odst. 3 ZVZ.

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se obsahem podané nabídky a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

II. Náplň jednání hodnotící komise

Náplní jednání hodnotící komise bylo projednání předložené nabídky doložené v listinné podobě.

III. Průběh jednání o nabídce:

Hodnotící komise přizvala k jednání zástupce vyzvaného zhotovitele Ing. Jaroslava Malinu (Atelier RENO).

Zástupce zhotovitele, Ing. Jaroslav Malina (Atelier RENO), pozvání akceptoval a jednání se účastnil osobně.

Zadavatel požadoval vysvětlení jednotlivých bodů „Specifikace změn“:

Bod 1) <u>Znění zhotovitele:</u> Změna dispozičního řešení oproti zpracované studii v prostoru výtahu vyvolá úpravy v prostoru učeben, úpravy soc. zařízení a komunikačního propojení s půdním prostorem. Za tyto činnosti neuplatňuje zhotovitel PD žádné méně práce ani vícepráce. Změna dispozičního umístění výtahu umožní plné využití stávajících prostor pro výuku ve všech podlažích. Zhotovitel nestanovil vícenáklady. <u>Stanovisko objednatele:</u> Touto změnou nejsou generovány žádné vícenáklady. Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace kalkulované na základě původní studie budou ve stejné výši použity na zpracování dokumentace po odsouhlasených úpravách. Jedná se např. o ušetřené výdaje za projektování schodiště do 4. NP a původně zamýšlené umístění výtahů. Náklady jsou použity na dispoziční změnu umístění soc. zařízení a jeho rozšíření z důvodu hygienických předpisů – povinné dělení, oddělené soc. zařízení pro personál a oddělené zařízení pro studenty a ostatní uživatele, atd. Dodavatel na základě doložených podkladů rovněž nemohl objektivně předvídat rozsah hodin, nutných k projednání s Památkovým úřadem Středočeského kraje a NPÚ.
Bod 2) <u>Znění zhotovitele:</u> Změna dispozičního řešení umístění výtahu je nárokována jako vícepráce a to z důvodu stavebně-statického řešení, technologického řešení výtahu a včetně legislativního projednání s útvarem památkové péče. Zhotovitel stanovil vícenáklady ve výši 33.500,- Kč ve fázi 1 a 36.100,- Kč ve fázi 2. <u>Stanovisko objednatele:</u> Zadavatel si je vědom, že změnou umístění výtahu dochází k vícenákladům z důvodu stavebně-statického a technického řešení, rovněž i z důvodu nárůstu časové dotace nutné k jednání s Památkovým úřadem Středočeského kraje a NPÚ. Objednatel doporučuje stanovit vícenáklady ve výši 33.000,- Kč ve fázi 1 a 36.000,- Kč ve fázi 2.
Bod 3) <u>Znění zhotovitele:</u> Řešení posluchárny dle požadavků Středočeského památkového úřadu. Zhotovitel stanovil vícenáklady ve výši 13.400,- Kč ve fázi 1 a 16.300,- Kč ve fázi 2. <u>Stanovisko objednatele:</u> Zadavatel požadoval po zhotoviteli objasnění požadovaného navýšení finančních prostředků. Zásadním argumentem zhotovitele byla informace, že dle zadávacích podmínek (viz příloha ZD č. 5, řešení stropní konstrukce nad posluchárnou příhradovými nosníky) byly již zahájeny práce na zpracování projektové dokumentace s nemalou časovou dotací. V průběhu projektových prací zhotovitel konzultoval řešení s již zmiňovaným Středočeským památkovým úřadem. Zástupce úřadu s navrhovaným řešením nesouhlasil. Po konzultaci jak s legislativními orgány, tak zadavatelem stanovil zhotovitel nové řešení. Práce na projektové dokumentaci musely být zahájeny znovu. Objednatel doporučuje stanovit vícenáklady ve výši 13.000,- Kč ve fázi 1 a 15.980,- Kč ve fázi 2.
Bod 4) <u>Znění zhotovitele:</u> Řešení nového venkovního schodiště jako požární úniková cesta – vyplývá z návrhu požárně bezpečnostního řešení (podmínka souhlasu HZS k projektu ke stavebnímu povolení). Zhotovitel stanovil vícenáklady ve výši 23.300,- Kč ve fázi 1 a 28.400,- Kč ve fázi 2. <u>Stanovisko objednatele:</u> Součástí zadávacích podmínek byla i příloha č. 5 ZD – Objemová studie. V této studii však nebyly zcela relevantně posouzeny navrhovaná řešení v návaznosti na požární předpisy. Dle aktuálního stanoviska HZS je nutné při zachování „posluchárny“ zajistit požární únikovou cestu dle platných bezpečnostních parametrů. Tyto parametry budou splněny výstavbou venkovního schodiště. Objednatel doporučuje stanovit vícenáklady ve výši 23.000,- Kč ve fázi 1 a 28.000,- Kč ve fázi 2. <u>Doplňující dořaz objednatele:</u>

Jelikož objednatel nepožadoval informaci, a zhotovitel ji tedy neuvedl, zda uvedené vícepráce ve fázi 1 a 2 mohou generovat i vícenáklady ve fázi 3, vznesl dotaz nyní.

Odpověď zhotovitele: Tyto vícepráce a současně vícenáklady (především výstavba venkovního schodiště, výtah a konstrukce stropu nad posluchárnou) jsou generovány i ve fázi 3. Zhotovitel však tyto náklady nebude vyčíslovat.

Navýšení celkové hodnoty původní nabídky po doporučení hodnotící komise o:

Částka bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Částka bez DPH
148 980,- Kč	21%	31 285,80 Kč	180 265,80 Kč

IV. Odlišný názor člena hodnotící komise:

Žádný z členů hodnotící komise nevyjádřil odlišný názor oproti názoru většiny.

V Praze dne 10. 8. 2016

Členové/ titul, jméno, příjmení	Podpis
Ing. Ivana Kočová	
Mgr. Jiří Valach	
Ivana Choutková	

Zástupce zhotovitele	Podpis
Ing. Jaroslav Malina	