

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Univerzita Karlova v Praze

se sídlem Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1

IČO: 002 16 208

DIČ: CZ00216208

právní forma zadavatele: 601

týká se: Fakulta tělesné výchovy a sportu

se sídlem: José Martího 31, 162 52, Praha 6

(dále jen „Zadavatel“)

Osoba zastupující Zadavatele:

Feichtinger Židek Fyrbach advokáti s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1932/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 293 04 873

„REVITALIZACE TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A DODÁVKY TEPLA PRO UK FTVS“

nadlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle § 29 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Obsah:

1.	Informace o Zadavateli	3
2.	Základní informace o Veřejné zakázce.....	3
3.	Další informace o Veřejné zakázce.....	4
4.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
5.	Způsob hodnocení nabídek.....	6
6.	Obchodní podmínky a platební podmínky	8
7.	Další požadavky Zadavatele	9
8.	Požadavky na zpracování nabídek.....	12
9.	Prohlídka místa plnění	14
10.	Předpoklad plnění Veřejné zakázky.....	14
11.	Podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami	15
12.	Práva Zadavatele.....	16
13.	Jednání o nabídkách.....	17
14.	Seznam příloh zadávací dokumentace.....	17

1. INFORMACE O ZADAVATELI

Základní údaje	
Zadavatel	
Název:	Univerzita Karlova v Praze
Sídlo:	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČO:	002 16 208
DIČ:	CZ00216208
právní forma:	601
Veřejná zakázka se týká:	Fakulty tělesné výchovy a sportu se sídlem José Martího 269/31, 162 52, Praha 6
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty
Osoba zastupující Zadavatele v zadávacím řízení	
Název:	Feichtinger Židek Fyrbach advokáti s.r.o.
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1932/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO:	293 04 873
Kontaktní osoba:	Petra Zezulová
E-mail:	zezulova@akfz.cz
Tel.	+420 530 510 400

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1. Zadávací řízení

Veřejná zakázka s názvem „Revitalizace tepelného hospodářství a dodávky tepla pro UK FTVS“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) je nadlimitní veřejnou zakázkou na služby.

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 29 zákona.

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.2. Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou Zadavateli poskytovány služby podle odst. 2.3 této zadávací dokumentace, a to zejména zajištění dodávek tepla tak, aby došlo ke snížení ceny vynakládané zadavatelem za teplo v porovnání s referenčními hodnotami.

2.3. Předmět plnění a předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předmětem plnění Veřejné zakázky je zajištění revitalizace tepelného hospodářství Zadavatele a dodávek tepla do budov Zadavatele specifikovaných v odst. 3.2 této zadávací dokumentace, a správa zařízení tepelného hospodářství (zdroje tepla) Zadavatele. Detailní informace o předmětu Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, a technická část zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zdrojem tepla se v souladu s touto zadávací dokumentací rozumí soubor technických zařízení pro výrobu tepla, zajišťujících ohřev teplotnosné látky.

V případě, že popis předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky stanovená dle § 13 zákona činí 145.000.000,- Kč (slovy sto čtyřicet pět milionů Korun českých) bez DPH.

2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky

Kódy CPV

- a) 71314000-2 Energetické a související služby
- b) 45315000-8 Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrických zařízení
- c) 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
- d) 45232141-2 Vytápění

3. DALŠÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1. Doba plnění

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena ihned po ukončení zadávacího řízení.

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 20 let od jejího uzavření.

3.2. Místo plnění

Místem plnění Veřejné zakázky je sídlo Fakulty tělesné výchovy a sportu, budova č. p. 269, José Martího, Veleslavín, která je součástí pozemku p. č. 302/28 v katastrálním území 729353 Veleslavín, obec 554782 Praha, zapsaného na LV č. 321, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Základní požadavky Zadavatele

Uchazeč stanoví svoji nabídkovou cenu za řádné plnění předmětu Veřejné zakázky tak, že uvede cenu za 1 GJ tepla v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v závazném návrhu smlouvy, přičemž v krycím listu nabídky bude uvedena v následujícím členění:

- i. cena za 1 GJ tepla v Kč bez DPH
- ii. výše DPH v Kč,
- iii. cena za 1 GJ tepla v Kč včetně DPH

Nabídková cena se bude skládat z následujících složek, jejichž ceny uchazeč doplní do závazného návrhu smlouvy:

- a) cena plynu spotřebovaného na výrobu 1 GJ tepla,
- b) náklady na provoz, obsluhu a údržbu zdroje tepla za 1 GJ tepla,
- c) náklady na rekonstrukci stávajícího zdroje tepla nebo případné vybudování nového zdroje tepla za 1 GJ tepla.

Nabídková cena za 1 GJ poskytnutého tepla je stanovena jako cena konečná, tj. zahrnující všechny případné dodatečné náklady související s poskytováním smluvených služeb, nepřekročitelná a cena smluvní.

Uchazeč bude při poskytování služeb využívat plynu jako vstupní komodity, jehož cena je Zadavatelem závazně a pevně určena ke dni zahájení zadávacího řízení, a to ve výši 10 Kč bez DPH za 1 m³ dodaného plynu. Takto stanovená výše ceny plynu je stanovena jako referenční hodnota, a to za účelem snižování či zvyšování složky ceny plynu jako součásti ceny tepla.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými na krycím listu či v jiné části nabídky a závazným návrhem smlouvy na plnění Veřejné zakázky budou pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče a případné plnění Veřejné zakázky uchazečem za relevantní považovány údaje uvedené v závazném návrhu smlouvy.

4.2. Maximální výše nabídkové ceny

Maximální výše nabídkové ceny za 1 GJ poskytnutého tepla, kterou jsou uchazeči oprávněni v nabídce uvést, je Zadavatelem stanovena ve výši 990,- Kč bez DPH.

Nabídka obsahující vyšší nabídkovou cenu bude ze zadávacího řízení vyřazena v souladu se zákonem.

4.3. Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena musí být stanovena v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, jako cena konečná, tj. zahrnující jakékoliv případné dodatečné náklady uchazeče, nepřekročitelná, aktuální pro plnění Veřejné zakázky v daném místě a čase a ve smlouvě jako cena smluvní. Tato cena bude překročitelná pouze v následujících případech:

- a) dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu,
- b) změna ceny plynu jako složky nabídkové ceny v souladu s odst. 4.1 výše.

Zadavatel vylučuje, aby uchazeč nad rámec uvedený v této zadávací dokumentaci stanovil a uváděl množstevní slevy nebo jiné podmíněné úpravy nabídkové ceny.

5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

5.1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to v souladu s níže uvedenými pravidly a na základě následujících dílčích hodnotících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
a)	Nabídková cena za 1 GJ tepla v Kč bez DPH	60%
b)	Způsob plnění předmětu Veřejné zakázky	40%

5.2. Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedené následující bodovací metodou:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího hodnotícího kritéria. Způsobu výpočtu počtu bodů jednotlivých nabídek je uveden v rámci popisu hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií.

Při veškerých výpočtech a úpravách v rámci hodnocení budou bodové hodnoty zaokrouhlovány na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

Celkové hodnocení provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek v rámci dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

5.3. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria

Nabídková cena za 1GJ tepla v Kč bez DPH

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena výše nabídkové ceny za 1 GJ tepla.

Jako výhodnější bude Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit takovou výši ceny tepla, která bude nižší oproti cenám uváděným ostatními uchazeči.

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nabídce přidělen počet bodů dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{výše nejnižší z nabídnutých cen tepla}}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny tepla}} * 100$$

Způsob plnění předmětu Veřejné zakázky

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny popisy způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky předložené uchazeči dle odst. 7.4 této zadávací dokumentace.

Způsob plnění předmětu Veřejné zakázky bude hodnoceny podle níže uvedených subkritérií:

	Subkritérium	Způsob hodnocení	Váha
a)	Udržitelnost projektu	Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena nabídka, která ve srovnání s ostatními hodnocenými nabídkami zajistí nejvyšší plynulost dodávky tepla tak, aby nedocházelo k výpadkům v dodávkách, snížení tepelného komfortu Zadavatele či jiným negativním dopadům na průběh výuky a dalších činností probíhajících v prostorách Zadavatele. Uchazeč prokáže, že technologie je schopna bez obtíží dodávat teplo do areálu Zadavatele. Zadavatel bude preferovat nabídku uchazeče, jehož nabídka technologie bude zaručovat plynulost dodávky tepla do areálu Zadavatele.	25%
b)	Náročnost rekonstrukce	Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena nabídka, která ve srovnání s ostatními hodnocenými nabídkami nejvíce minimalizuje zásahy do infrastruktury Zadavatele, bude mít nejmenší vliv na provoz Zadavatele a bude nejméně omezovat	25%

		dodávky tepla v rámci revitalizace tepelného hospodářství, stejně jako běžný provoz Zadavatele.	
c)	Flexibilita řešení	Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena nabídka, která ve srovnání s ostatními hodnocenými nabídkami umožní nejpružněji reagovat na změny spotřeby tepla ze strany Zadavatele a pokrýt tuto spotřebu.	25%
d)	Servisní úkony	Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto subkritéria hodnocena nabídka, která ve srovnání s ostatními hodnocenými nabídkami zajistí stabilnější servisní zázemí, a v případě nepředvídatelné události, která bude mít za následek výpadek v dodávkách tepla, co nejmenší ohrožení dodávek tepla po zbytek trvání smlouvy na plnění veřejné zakázky, a nejmenší prodloužení s dodávkou tepla, a odstranění vad tak, aby výpadek nejméně zasahoval do provozu Zadavatele.	25%

Při hodnocení způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky bude uchazeči v rámci každého subkritéria přiřazeno 0 až 100 bodů. Nabídce, která bude dle výše uvedeného způsobu hodnocení v rámci příslušného subkritéria hodnocena jako nejvýhodnější, bude přiděleno 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude v rámci příslušného subkritéria přidělen počet bodů odpovídající poměru výhodnosti (naplnění příslušného subkritéria) hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Počet bodů přiřazený uchazeči v rámci každého subkritéria bude následně přepočten vahou předmětného subkritéria. Takto přepočtené počty bodů, přiřazené uchazeči v rámci každého subkritéria, budou následně sečteny, čímž bude vypočten hrubý celkový počet bodů za popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky (dále jen „**Hrubý celkový počet bodů**“).

Nabídkám bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky přidělen počet bodů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Hrubý celkový počet bodů získaných uchazečem, jehož nabídka je hodnocena nejvyšší Hrubý celkový počet bodů získaný některým z uchazečů}}{\text{nejvyšší Hrubý celkový počet bodů získaný některým z uchazečů}} * 100$$

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Návrh smlouvy

Obchodní a platební podmínky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky představuje závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky a uchazeči nejsou oprávněni činit úpravy smlouvy

s výjimkou údajů, které jsou v návrhu smlouvy výslovně označeny k doplnění (uvozeny formulací **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**), a dále s výjimkou identifikace uchazeče uvedené v hlavičce návrhu smlouvy (zejména pokud je uchazečem sdružení či fyzická osoba).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy. Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení uchazečů ve smyslu § 51 odst. 5 zákona), návrh smlouvy musí být podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami prokazatelně oprávněnými jednat za všechny uchazeče, kteří tvoří sdružení, nebo uchazečem, který byl ostatními členy takového sdružení k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Podává-li nabídku více uchazečů společně (jako sdružení uchazečů ve smyslu § 51 odst. 5 zákona), jsou dle § 51 odst. 6 zákona povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

Vybraný uchazeč bude uskutečňovat svou součinnost po podpisu smlouvy podle pokynů Zadavatele a v souladu s jeho zájmy, pokud tyto nebudou v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

6.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platební podmínky vyplývají z textu závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

7.1. Subdodavatelé

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl seznam subdodavatelů, v němž věcně specifikuje části Veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, uvede identifikační údaje každého subdodavatele v rozsahu dle § 17 písm. d) zákona, a uvede, zda uchazeč prostřednictvím subdodavatele prokazuje splnění kvalifikace či nikoliv.

Zadavatel upozorňuje, že podle závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky bude změna subdodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění možná pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč prostřednictvím tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Uchazeč nebude oprávněn využít při realizaci Veřejné zakázky jiného subdodavatele než takového, který byl uveden v nabídce, případně, který bude schválen Zadavatelem.

7.2. Dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona

V souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona musí být součástí nabídky uchazeče:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavatele;
- b) má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s touto Veřejnou zakázkou.

Za účelem splnění tohoto požadavku lze využít vzor, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

7.3. Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet Zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je uchazeč povinen jistotu složit na bankovní účet 85332011/0100 s uvedením variabilního symbolu 990000. Jako zprávu uchazeč uvede název Veřejné zakázky.

Jistota poskytnutá formou peněžní částky musí být na účet Zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Uchazeč poskytne spolu s nabídkou doklad o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu Zadavatele a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v zákonem stanovených případech vrácena.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží uchazeč Zadavateli společně s nabídkou výhradě originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka poskytne Zadavateli plnění až do výše zaručení částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Zadavatele v souladu s § 67 zákona, a to na základě sdělení, že uchazeč:

- a) v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku,
- b) odmítl uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 nebo odst. 4 zákona,
- c) neposkytl Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

Platnost bankovní záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál bankovní záruky bude vložen do nabídky tak, aby jej Zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit jej uchazeči. Současně s originálem bankovní záruky uchazeč vloží do nabídky rovněž i její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou.

Jistota poskytnutá formou pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet Zadavateli za podmínek stanovených v § 67 zákona pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že pojišťovna poskytne Zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu s § 67 zákona, a to na základě sdělení Zadavatele, že uchazeč:

- a) v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku,
- b) odmítl uzavřít smlouvu na plnění Veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 nebo odst. 4 zákona,
- c) neposkytl Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

Platnost záruční listiny musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a trvat po celou dobu záruční lhůty.

Originál záruční listiny bude vložen do nabídky tak, aby jej Zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem záruční listiny uchazeč vloží do nabídky rovněž i její kopii, který bude pevně spojena s nabídkou.

7.4. Popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky

Uchazeč je povinen v rámci své nabídky předložit popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky, v němž bude detailně popsán způsob, jakým bude uchazeč plnit předmět Veřejné zakázky po celou dobu jejího trvání.

V popisu způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky musí být uveden komplexní popis všech oblastí plnění Veřejné zakázky, včetně technické specifikace zdroje tepla a údajů nezbytných pro hodnocení nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky“, a to dle všech Zadavatelem stanovených subkritérií, v podrobnostech nezbytných pro provedení hodnocení, tedy

- a) technický popis revitalizace tepelného hospodářství, detailní specifikace dodávaného zařízení tepelného hospodářství (zdroje tepla) či rekonstrukce stávajícího zdroje tepla, popis a způsob jakým budou pro Zadavatele zajišťovány dodávky tepla (subkritérium „Udržitelnost projektu“); v rámci tohoto popisu tedy uchazeči uvedou informaci, zda budou využity stávající zdroje tepla či instalovány nové; v rámci specifikace zdroje tepla uchazeč popíše zejména jeho výkon, životnost a rozestupy mezi výrobcem požadovanými servisními prohlídkami,

- b) popis postupu při revitalizaci tepelného hospodářství a instalace či rekonstrukce zvolených technologií, včetně jejich časové náročnosti a doby odstávky dodávek tepla nezbytných k zahájení poskytování služeb dodávek tepla (subkritérium „Náročnost rekonstrukce“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména dobu, po kterou budou z důvodu revitalizace tepelného hospodářství přerušeny či omezeny dodávky tepla, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude zasaženo do infrastruktury Zadavatele a jakým způsobem bude zajištěno včasné a řádné provedení revitalizace tepelného hospodářství,
- c) popis způsobu, jakým bude nabízené řešení schopné reagovat na případné změny objemu spotřeby tepla ze strany Zadavatele a pokrýt tuto změněnou spotřebu (subkritérium „Flexibilita řešení“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména způsob, jakým bude jejich řešení reagovat na změny spočívající ve vyšší či nižší spotřebě tepla,
- d) popis správy zařízení tepelného hospodářství, včetně zajištění servisu zdroje tepla a způsobů, jakými bude uchazeč řešit jakékoli nepředvídatelné události, které budou mít za následek výpadek v dodávkách tepla (subkritérium „Servisní úkony“); v rámci tohoto popisu uchazeči uvedou zejména popis servisu zdroje tepla, popis smluvních vztahů a jednotlivých závazků, kterými je tento servis zajištěn, včetně záručních podmínek poskytnutých na zdroj tepla a související zařízení, popisu nástupu na odstranění vady od jejího oznámení, způsob zajištění odstraňování vad s rozlišením záručních a mimozáručních vad, a dále způsob zajištění minimalizace prodloužení s dodávkou tepla.

Popis způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky nesmí být v rozporu s požadavky této zadávací dokumentace.

Popisu způsobu plnění předmětu Veřejné zakázky bude vypracována v rozsahu maximálně 20 normostran textu (normostranou se rozumí 1.800 znaků zahrnujících veškeré symboly a mezery).

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

8.1. Podání nabídky

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v uzavřené obálce opatřené na uzavřeních razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče a označené „Veřejná zakázka – Revitalizace tepelného hospodářství a dodávky tepla pro UK FTVS – Neotevírat“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje uchazeče v rozsahu dle § 17 písm. d) zákona. Nabídka musí být podepsána (na krycím listu) oprávněnou osobou. Vzor krycího listu tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Jako součást nabídky uchazeč vloží dokumenty dle odst. 7.2 této zadávací dokumentace.

8.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami, činí pro Veřejnou zakázku 180 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Běh a stavění zadávací lhůty se řídí § 43 zákona.

8.3. Poskytování zadávací dokumentace a dodatečné informace

Poskytování zadávací dokumentace je bezplatné. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele.

Uchazeči jsou oprávněni požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 zákona. Písemná žádost musí být kontaktní osobě osoby zastupující Zadavatele uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace na uvedenou emailovou adresu doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na později doručené žádosti již není Zadavatel povinen odpovídat.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zašle kontaktní osoba Zadavatele uchazeči dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace budou zároveň zaslány i všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel zároveň uveřejní dodatečné informace na profilu Zadavatele.

8.4. Požadavky na obsah nabídky

Uchazeč předloží nabídku na Veřejnou zakázku ve dvou výtiscích, z nichž jeden bude označen na krycím listě označením „Originál“ a jeden „Kopie“, přičemž jak originál, tak i kopie musí být v jedné obálce. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zadavatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů obsažených ve výtisku s označením „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou; není třeba číslovat originály či úředně ověřené kopie požadovaných dokumentů.

Uchazeč předloží nabídku vedle listinné formy též v elektronické podobě na CD. Informace na CD mají pouze informativní povahu. Každý uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu .doc nebo .docx.

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky;
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky;
- c) smlouva uzavřená mezi uchazeči dle § 51 odst. 6 zákona (pokud podává nabídku více uchazečů společně);

- d) seznam subdodavatelů uchazeče o Veřejnou zakázku;
- e) doklady subdodavatelů dle § 51 odst. 4 zákona;
- f) doklady dle § 68 odst. 3 zákona;
- g) návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče;
- h) specifikace nabízeného plnění minimálně v rozsahu přílohy č. 1 závazného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
- i) další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace, anebo dle uvážení uchazeče.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí. Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

8.5. Informace o tom, v jakém jazyce musí být nabídka zpracována

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce, kromě výjimek dle zákona.

8.6. Počet nabídek

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více uchazečů společně. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně, společně s dalšími uchazeči nebo je uchazeč současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný uchazeč v zadávacím řízení prokázal kvalifikaci, Zadavatel všechny takové nabídky vyřadí.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Detailní informace k termínu prohlídky místa plnění budou uvedeny ve výzvě k podání nabídek. Výzva k podání nabídek bude zaslána všem uchazečům, kteří prokáží splnění kvalifikace a budou vyzváni k podání nabídek.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční v kanceláři H155, blok HB objektu Veleslavín. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci každého uchazeče.

10. PŘEDPOKLAD PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nad rámec zákona uvádí předpokládaný postup plnění Veřejné zakázky v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění Veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Před započítáním dodávek tepla do míst plnění dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace provede vybraný dodavatel rekonstrukci stávajícího zdroje tepla nebo vybudování nového zdroje tepla dle svého návrhu technického řešení plnění Veřejné zakázky.

V případě rekonstrukce stávajícího zdroje tepla je vybraný dodavatel povinen odkoupit stávající zdroj tepla Zadavatele tak, jak stojí a leží za cenu, za níž se obdobný zdroj tepla v době uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky a za obdobných smluvních podmínek obvykle prodává. V případě vybudování nového zdroje tepla je vybraný dodavatel oprávněn dodat pouze nová nepoužitá zařízení (zdroje tepla), která zůstanou v jeho vlastnictví. Bezodkladně po dokončení rekonstrukce kotelny začne vybraný dodavatel dodávat teplo do míst plnění dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace.

Při zániku závazku ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky je Zadavatel oprávněn si vybrat, zda zdroj tepla ve vlastnictví vybraného dodavatele požaduje bezplatně odstranit z kotelny nebo jej převést do svého vlastnictví. Pokud bude Zadavatel požadovat zdroj tepla převést do svého vlastnictví, zavazuje se vybraný dodavatel uzavřením smlouvy na plnění Veřejné zakázky k uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě bude převedeno vlastnické právo k těmto zařízením z vybraného dodavatele na Zadavatele, a to:

- a) za kupní cenu ve výši 1,- Kč bez DPH, došlo-li k zániku závazku ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky uplynutím doby trvání této smlouvy, nebo
- b) za .cenu obvyklou dle § 2085 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která bude určena znalcem vybraným Zadavatelem, zanikne-li závazek ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky jinak, než dle písm. a) tohoto článku.

11. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

11.1. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají v listinné podobě osobně nebo poštou na adresu sídla Fakulty tělesné výchovy a sportu dle čl. 1 této zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve výzvě k podání nabídek. Výzva k podání nabídek bude zaslána všem uchazečům, kteří prokáží splnění kvalifikace a budou vyzváni k podání nabídek.

Za okamžik podání nabídky se považuje doručení nabídky na uvedenou adresu, nikoli její odeslání uchazečem.

Nabídky budou přijímány po celou dobu lhůty pro podání nabídek vždy v pracovních dnech a v úředních hodinách podatelny Fakulty tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do doby uvedené výše.

11.2. Otevírání obálek s nabídkami

Datum a místo otevírání obálek s nabídkami uchazečů bude uvedeno ve výzvě k podání nabídek. Výzva k podání nabídek bude zaslána všem uchazečům, kteří prokáží splnění kvalifikace a budou vyzváni k podání nabídek..

Otevírání obálek s nabídkami na Veřejnou zakázku se mohou účastnit dva zástupci uchazeče, jehož nabídka na Veřejnou zakázku byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se zástupci uchazeče prokáží oprávněním k jednání za uchazeče, tj. pokud se nejedná o statutární orgán plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

12. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit nebo či upravit zadávací podmínky Veřejné zakázky.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek uchazečů.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, budou uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, a jeho případní subdodavatelé osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ani veřejnou nabídkou dle § 1780 a násl. občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 2884 a násl. občanského zákoníku.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo vymezený okruh informací, které budou uchazečem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení Veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené smlouvy zveřejnit v rámci zajištění transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených jako důvěrné ve smyslu § 152 zákona. Těmito informacemi jsou: IČ uchazeče, nabídková cena uchazeče, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání Veřejné zakázky bere uchazeč na vědomí, že Zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

13. JEDNÁNÍ O NABÍDKÁCH

Po posouzení a předběžném hodnocení nabídek Zadavatel uchazečům, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni, oznámí předběžný výsledek hodnocení a pozve každého z uchazečů k prvnímu jednání, které bude probíhat s každým uchazečem odděleně. Zadavatel nebude v jednotlivých fázích jednání s uchazeči omezovat jejich počet. Předmětem jednání budou zejména obchodní a platební podmínky (včetně nabídkové ceny za předmět plnění) uvedené uchazeči v jejich nabídkách.

Jednání o nabídkách v jednacím řízení s uveřejněním proběhne v souladu s podmínkami uvedenými v § 31 zákona.

14. SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1: Závazný vzor smlouvy

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Dokumenty dle § 68 odst. 3 zákona

Příloha č. 4: Technická část zadávací dokumentace

Za Univerzitu Karlovu v Praze, Fakultu tělesné výchovy a sportu
V Praze, dne 30. 9. 2016

Ing. Radim Zelenka, Ph.D., tajemník fakulty, v.r.