



SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta
se sídlem: Magdalény Rettigové 47/4, 116 39, Praha 1
zastoupená: prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických je oprávněn: [REDACTED], vedoucí TPO

na straně jedné - dále jen „**Objednatel**“

1.2 Zhotovitel: OBERMEYER HELIKA a.s.
se sídlem: Beranových 65, Praha 9, 199 21
zastoupená: Ing. Pavlem Bošem, Ing. Jiřím Fouskem
IČ: 60194294
DIČ: CZ60194294
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.;
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: [REDACTED]

k jednání ve věcech technických oprávněn: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]; [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

na straně druhé – dále jen „**Zhotovitel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy a v této věci zastupovat, bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Čl. 2 PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyhlášeném Objednatel s názvem „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“, ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2019-027082 dne 05. 08. 2019 na základě nabídky Zhotovitele ze dne 11. 09. 2019.

Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. 3 této smlouvy. Pro realizaci uvedené stavby je potřeba zhotovit projektovou dokumentaci všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci stavby specifikované v čl. 3 této smlouvy.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Název akce: „PedF – Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1.

Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci budovy čp. 47 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město.

3.2 Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Součástí předmětu plnění je dále vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, účast na stavebních řízeních a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci příslušného dokladu.

3.3 Objednatel z předmětu smlouvy vyjímá projekční řešení prostor studovny situované v přízemí objektu, z důvodu již provedené celkové rekonstrukce těchto prostor. V prostoru studovny bude v rámci řešení projektu navržena pouze dodávka a osazení replik stávajících oken.

3.4 Projektová činnost bude dodavatelem prováděna v rámci těchto výkonových fází (dále jen „VF“):

VF 1 přípravné práce pro projektovou dokumentaci;

VF 2 zpracování projektové dokumentace metodou BIM k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zahájení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;

VF3 zpracování projektové dokumentace metodou BIM k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP). Zahájení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;

VF4 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována metodou BIM
- převedení (integrace) projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM;

VF5 provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení související činnosti.

- 3.5 Objednatelem požadovaná etapizace postupu prací rekonstrukce Budovy stanovená ve zpracované studii a požadavek na zajištění provozu Budovy mezi jednotlivými etapami rekonstrukčních prací musí být zohledněna ve všech fázích projektové dokumentace. Zhotovitel před zahájením předmětu plnění posoudí a případně objednateli navrhne úpravu rozdělení etapizace rekonstrukce objektu s cílem optimalizace postupu prováděných prací v návaznosti na zajištění výuky ve zbývajících částech objektu.

ČÁST PRVNÍ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Čl. 4

PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI SMLOUVY

- 4.1. Jednotlivé části projektové dokumentace budou členěny na VF s náležitostmi vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Tyto výkonové fáze jsou blíže specifikovány v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) zpracuje v souladu s veškerými zákonnými požadavky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř. Zhotovitel se rovněž zavazuje vykonávat svou činnost a zpracovat PD v souladu s příslušnými profesními povinnostmi a standardy odpovídajícími aktuálnímu stavu poznání.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje:
- vypracovat v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli předat řádně zpracovanou PD ve vyhotovených uvedených u jednotlivých výkonových fázích;

- vypracovat další vyhotovení PD, která budou v potřebném počtu výtisků použita pro projednání a zajištění vydání všech potřebných stanovisek a rozhodnutí k realizaci samotné rekonstrukce stavby uvedené v čl. 3, bodu 3.1 této smlouvy na vlastní náklady;
- k uspořádání minimálně třech konzultačních schůzek v sídle objednatele, a to před započítím, v průběhu a před ukončením každé fáze projekčních prací. Objednatel tím sleduje snahu o maximální možné sladění ideových požadavků objednatele a představ a návrhů zhotovitele.
- v případě, že bude realizována stavba podle projektové dokumentace Zhotovitele, bude Zhotovitel povinen zajistit **autorský dozor projektanta** dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na prováděné stavbě.

4.4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě.

4.5. Po odsouhlasení finálního návrhu projektové dokumentace příslušné fáze Objednatelem, je možné vyhotovit čistopis této projektové dokumentace.

4.6. PD bude předávána na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a to za jednotlivé výkonové fáze samostatně.

4.7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci PD. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení PD nezbytné. Podklady pro provedení PD dle této smlouvy jsou součástí této smlouvy.

ČI. 5 VÝKONOVÉ FÁZE

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí PD spočívající ve výkonu následujících výkonových fází:

VF1 Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

Přípravné práce pro projektovou dokumentaci. V rámci přípravných prací pro projektovou dokumentaci dodavatel mimo jiné:

- zpracuje zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy všech podlaží, nejméně jeden podélný a tři příčné svislé řezy, pohledy), výstupem bude digitální pasport stávajícího uspořádání objektu ve formátu *.dwg;
- zpracuje všechny nutné průzkumy a posudky pro zpracování navazujících fází zpracování dokumentací tj. stavebně-technický průzkum zaměřený zejména na posouzení základových konstrukcí objektu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuální výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stav vnitřních a vnějších omítek, pasport přípojek technického zařízení budov, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace.

VF2 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zahájení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí

Dokumentace k územnímu řízení bude vycházet ze Studie pro etapovou rekonstrukci objektu Pedagogické fakulty UK v Praze (viz příloha č. 2 ZD). Tato dokumentace podléhá v průběhu realizace schválení objednatelem.

Rozsah dokumentace k územnímu řízení bude odpovídat ustanovením přílohy č. 4 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění:

- dodavatel zpracuje dokumentaci pro územní řízení a pro vydání příslušného rozhodnutí ve skladbě požadované prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb, popřípadě pro sloučené řízení; zvláštní pozornost bude věnovat zpřesnění specifických požadavků na pedagogická pracoviště a na jejich standardy, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, a to pro stupeň územního, popřípadě i stavebního řízení; popis a specifikaci těchto standardů, které má dodavatel v rámci svého plnění respektovat, poskytne Objednatel před zahájením dané fáze;
- Zhotovitel zpracuje tuto část projektové dokumentace tak, že bude obsahovat všechny náležitosti, které jsou obvyklé nebo nezbytné k jejímu úspěšnému projednání s orgány státní správy a schválení dotčenými orgány, a na jejímž základě bude možné vydat územní rozhodnutí; dokumentaci projedná podle pokynů objednatele a stavebního úřadu též s rozhodujícími účastníky řízení;
- dokumentace pro územní rozhodnutí bude vycházet ze studie stavby odsouhlasené objednatelem; z dokumentace pro územní rozhodnutí bude jednoznačně vyplývat půdorysné a výškové umístění stavby, její vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu, stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a bude charakterizovat majetkoprávní vztahy související se stavbou a rozsahem jí dotčených nemovitostí; zpřesní požadavky a podmínky organizace výstavby v podrobnosti odpovídající územnímu řízení; součástí dokumentace pro územní řízení a pro vydání rozhodnutí o umístění stavby bude i předběžný orientační propočet nákladů stavby, jakož i předběžný kvalifikovaný odhad ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou;
- součástí výkonové fáze je zpracování dokumentace pro územní řízení a pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí, dále zpracování čistopisu dokumentace pro územní řízení, do něhož budou zapracovány podmínky projednání s dotčenými orgány státní správy a ostatní podmínky z územního řízení. Součástí výkonové fáze je dále vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí, účast na stavebním řízení a zajištění územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci.
- v rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči a ve formátu kompatibilním se systémem EFA, který je objednatelem využíván pro elektronickou pasportizaci budov. Další výtisky potřebné pro projednání a k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

VF3 Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu (DSP), zahájení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.

Rozsah dokumentace ke stavebnímu povolení bude odpovídat ustanovením přílohy č. 1 k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru.

Tato dokumentace bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické materiálové řešení základních konstrukcí, pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů, pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby. Součástí bude i odborný propočet předpokládané ceny stavby.

Nebude-li možno sloučit územní a stavební řízení, bude dodavatel povinen před zahájením prací na výkonové fázi dokumentace pro stavební povolení zhodnotit vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zhodnotit připomínky účastníků územního řízení, územní rozhodnutí a jeho podmínky, dále je povinen stanovit podmínky pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a projednat je se objednatelem.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební řízení a pro vydání stavebního povolení ve skladbě požadované prováděcí vyhláškou o dokumentaci staveb; zvláštní pozornost bude věnována dalšímu zpřesnění specifických požadavků na pedagogická pracoviště a na jejich standardy, jakož i požadavků na úspornost provozu objektu včetně nezbytných budoucích provozních nákladů, a to pro stupeň stavebního řízení; popis a specifikaci těchto standardů, které má dodavatel v rámci svého plnění respektovat, poskytne Objednatel před zahájením dané fáze.

Projektová dokumentace pro stavební řízení a vydání stavebního povolení pro stavbu bude vycházet z dříve zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace pro územní řízení a vydaného rozhodnutí o umístění stavby a musí poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i požadavky a podmínky organizace výstavby v podrobnosti odpovídající stavebnímu řízení. Součástí projektové dokumentace pro stavební řízení a pro vydání stavebního povolení bude i orientační propočet nákladů stavby, jakož i zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou.

Součástí výkonové fáze je zpracování dokumentace pro stavební řízení a pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti spočívající v obstarání dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného povolení, dále zpracování čistopisu dokumentace pro stavební řízení, do níž budou zapracovány podmínky projednání s dotčenými orgány státní správy a ostatní podmínky ze stavebního řízení. Součástí výkonové fáze je dále vypracování žádosti o vydání stavebního povolení, účast na stavebním řízení a zajištění stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci.

V případě požadavku objednatele bude součástí dokumentace pro stavební řízení a vydání stavebního povolení i zapracování dodatečných požadavků objednatele nebo případných změn oproti předané dokumentaci pro územní řízení.

V rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči a ve formátu kompatibilním se systémem EFA, který je objednatelem využíván pro elektronickou pasportizaci budov. Další výtisky potřebné pro projednání a k podání žádosti na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

VF4 Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;

- projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM,
- převedení (integrace) Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet z dříve zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace pro stavební řízení a vydaného stavebního povolení a musí poskytovat jednoznačnou a konečnou urbanistickou, architektonickou, dispozičně-provozní a uživatelskou, konstrukční a materiálovou charakteristiku stavby, jakož i podrobné požadavky a podmínky organizace výstavby; součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i detailní propočet nákladů stavby s výkazem výměř, soupisem prací a dodávek, jakož i další zpřesnění kvalifikovaného odhadu ročních nákladů na provoz stavby, zejména předpokládané náklady spojené s revizemi, kontrolami a povinnou údržbou stavby.

Dokumentace bude zohledňovat případné požadavky objednatele na úpravu projektového řešení vzešlé z předpokládané ceny stavby, zjištěné z dokumentace ke stavebnímu řízení.

Zhotovitel před zahájením prací na výkonové fázi zpracování dokumentace pro provedení stavby zhodnotí vydaná stanoviska dotčených orgánů státní správy a samosprávy, zhodnotí připomínky účastníků stavebního řízení, stavební povolení a jeho podmínky, stanoví podmínky pro zpracování dokumentace pro provádění stavby a odsouhlasí si je s objednatelem.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu a podrobnosti vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí vypracované projektové dokumentace bude i návrh POV (plán organizace výstavby).

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude též řešit interiéry všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající zejména v navržení zařizovacích předmětů dodávaných zhotovitelem stavby, barevnosti výmaleb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována metodou BIM (Building Information Modeling).

Součástí projektové dokumentace bude vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů. V projektové dokumentaci budou prostorově zkoordinovány veškeré profese včetně koordináčnických výkresů těchto profesí. Členění a značení stavebních a inženýrských objektů bude odvozeno z předchozího stupně projektové dokumentace.

Tato dokumentace, jež rovněž podléhá schválení objednatelem, bude vypracována do úrovně a podrobnosti jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (tzn. výkresové znázornění s nutnými detaily v odpovídajícím měřítku a s odpovídajícím textovým popisem požadovaného způsobu a kvality provedení stavby) umožňující řádné provedení stavby a kontrolu jejího provádění. Tato dokumentace bude vyhotovena v rozsahu a struktuře umožňující výběr dodavatele, popř. dodavatelů realizačních stavebních prací, tj. bude obsahovat též náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na služby. Součástí bude kontrolní položkový rozpočet stavby na základě zpracovaného výkazu výměr.

Dokumentace nesmí obsahovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ. Při zpracování dokumentace pro provádění stavby bude dodavatel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí a ochrany BOZP.

V rámci této fáze budou probíhat kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat 1 x za 14 dní, pokud nebude dohodnuto jinak.

Dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6** tištěných paré a ve **2** vyhotoveních na vhodném datovém nosiči a ve formátu kompatibilním se systémem EFA, který je objednatelem využíván pro elektronickou pasportizaci budov.

Kontrolní položkový rozpočet stavby bude současně členěn po etapách prováděné rekonstrukce.

Čl. 6

SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 4 a 5 této smlouvy.

Čl. 7

DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení v Čl. 3 a 4 vyjma VF 5 této smlouvy spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění v ustanovení Čl. 4 této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této smlouvě po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, a to podle závazného harmonogramu plnění zakázky, který tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.

Celková doba dokončení projektové dokumentace max. do 250 kalendářních dnů ode dne účinnosti podepsané smlouvy.

Do objednatelem stanovené celkové doby dokončení projektové dokumentace se nezapočítávají lhůty VF2 a VF3 související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.

- 7.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem termín, kdy bude projektová dokumentace příslušné fáze připravena k protokolárnímu předání a převzetí.
- 7.3 Objednatel je povinen převzít bezvadnou a úplnou projektovou dokumentaci do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, ledaže v protokolu o převzetí uvede důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 7.4 O předání a převzetí projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty obsažené v převzaté dokumentaci nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a dodržení norem ČSN podle projektové dokumentace či dalších předpisů a norem podle projektové dokumentace.
- 7.5 Projektová dokumentace bude předána v sídle Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Projektové dokumentace, jestliže bude vykazovat závadu/závady nebo nedodělek/nedodělky.

Čl. 8

PODMÍNKY PROVEDENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 8.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami smluvních stran a připomínkami či požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.
- 8.2 Projektové dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění díla. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.
- 8.3 V případě potřeby navrhnout změnu PD musí tato změna vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak na dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov.
- 8.4 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu zohlednit připomínky a dodatečné požadavky Objednatele na úpravu projektu, a to především z důvodu možných dopadů na projekty plánovaných staveb na okolních pozemcích a poskytovat nezbytnou součinnost v rámci zpracování projektových dokumentací těchto staveb s jejich zpracovateli na základě požadavku Objednatele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje touto smlouvou Objednateli dle občanského zákoníku a autorského zákona výhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Licence je poskytnuta Objednateli bezúplatně, resp. její hodnota je zahrnuta v hodnotě celkové

ceny díla. Objednatel je jediným držitelem výhradního oprávnění k výkonu práva dílo užít.

- 8.6 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění PD, a to kdykoli. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění PD.
- 8.7 Zhotovitel je povinen průběžně poskytnout součinnost nezávislému kontrolorovi projektové dokumentace, pokud bude jmenován ze strany Objednatele. Informace o jmenování nezávislého kontrolora projektové dokumentace bude ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli písemně včetně identifikace oprávněných osob.
- 8.8 Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, a to:
- Objednateli: kontaktní osoba: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
 - Zhotoviteli: kontaktní osoba: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] tel: [REDACTED]
- 8.9 Osobou oprávněnou Objednatelem k převzetí díla je: [REDACTED]

Čl. 9

ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A ZÁRUKY SPOLEČNÁ PRO ČÁST PRVNÍ A PRO ČÁST DRUHOU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že PD bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 3 této smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k PD vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu PD. Jestliže nemá PD výše uvedené vlastnosti, má vady.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případná další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy, aby celková výše pojistného plnění v plném rozsahu kryla veškeré potenciální škody, které mohou v souvislosti s činností Zhotovitele podle této smlouvy vzniknout, min. ve výši 25 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění podle tohoto bodu této smlouvy platné v jeho nesnížené výši po dobu výkonu veškeré činnosti podle této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Pojistná smlouva tvoří nedílnou součást této smlouvy, aniž by k ní musela být přiložena.
- 9.4 Nebezpečí nahodilé škody na projektové dokumentaci nese Zhotovitel v plném rozsahu až do jejího dokončení a předání Objednateli a převzetí ze strany Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilá bezvadně plnit účel, k němuž byla vytvořena.

- 9.6 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady projektové dokumentace po dobu záruky. Záruční doba trvá po celou dobu výstavby a následně 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne převzetí stavby Objednatel a odstranění všech vad a nedodělků ze strany Zhotovitele stavby. Veškeré nároky Objednatele vyplývající ze skrytých vad projektové dokumentace je Objednatel oprávněn uplatnit v souladu s ustanovením § 2629 odst. 1 občanského zákoníku po dobu 5 (slovy: pěti) let od dokončení stavby ze strany Zhotovitele stavby a jejího převzetí Objednatel.
- 9.7 Reklamacie vad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatel uplatněna písemnou formou.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění. Pokud nedojde k jejich odstranění ve shora uvedené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou reklamaci a Objednatel má právo zadat tato odstranění jinému odbornému subjektu, a to na náklady a na účet Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje, že poskytne tomuto jinému odbornému subjektu nutnou součinnost a předá mu veškeré materiály, které se budou vztahovat k předmětné vadě a k jejímu odstranění.
- 9.9 V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení odstavce 8. tohoto článku smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to vždy za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
- 9.10 V ostatních případech se vady díla řídí občanským zákoníkem.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že PD i její jednotlivé části budou bez vad, a že na jejím základě budou vydána veškerá rozhodnutí a povolení podle čl. 4 a čl. 5 této smlouvy, a také že na základě PD bude možné provést realizaci budoucí stavby. Tuto odpovědnost Zhotovitel má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
- 10.2 Členy realizačního týmu na pozicích hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra projektu musí být po celou dobu realizace díla osoby, kterými byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení této veřejné zakázky. Změna osob na pozici hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra projektu je přípustná pouze po schválení objednatel. Při výměně HIP a ZHIP musí být Zhotovitelem předloženy doklady, kterými tyto osoby prokážou kvalifikaci stanovenou v zadávacím řízení.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. V případě, že z nepředvídatelných důvodů bude ohroženo dodržení požadovaných parametrů, Zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatel a společně budou řešit vzniklou situaci.

- 10.4 Zhotovitel, včetně jeho zaměstnanců a partnerů, se tímto zavazuje nepřijmout žádné provize nebo jiná finanční plnění od třetích osob v souvislosti s plněním předmětu díla a stavbou, zejména od dodavatelů či jinak zúčastněných podnikatelů a ani nebude svým řešením takový stav zakládat.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje písemně, ve lhůtě do 5-ti (slovy: pěti) dnů ode dne udělení dále uvedených rozhodnutí a pokynů, upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a pokynů, které jsou zjevně neúčelné, samého Objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů. V případě, že Objednatel i po tomto upozornění bude trvat na svých rozhodnutích a pokynech, které jsou v rozporu se stanovisky dotčených institucí nebo právních předpisů, nenese Zhotovitel odpovědnost za důsledky takových rozhodnutí.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést PD osobně. Pokud použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen vyžádat si neprodleně od Objednatele souhlas a oznámit mu její základní identifikační údaje a předat mu kopii platného oprávnění k zajištění požadovaného výkonu nebo služby. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajištění předmětu díla. Pokud tato třetí osoba je pro Objednatele objektivně a důvodně nepřijatelná, má ji Objednatel právo odmítnout a Zhotovitel ji není oprávněn při plnění předmětu díla použít.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při tvorbě odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení k dokumentaci pro zadání stavby v průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost v průběhu lhůt pro podání nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr Dodavatele stavebních prací. Objednatel ho k součinnosti vyzve písemně, Zhotovitel je povinen reagovat tak, aby nedošlo k ohrožení termínu navazujícího výběrového řízení, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen dopracovat či aktualizovat, případně vypracovat, doplnění zadávací dokumentace (projektové dokumentace, soupisu stavebních prací s výkazem výměr) v případě, že tato potřeba bude na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v systému BIM (Building Information Modeling).
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje provést PD s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění PD a je povinen konzultovat PD v průběhu jeho zpracování s Objednatelem a jím určenými osobami.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních dnech, a to zastoupen osobou, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání kontrolního dne. Zhotovitel je povinen zhotovovat zápisy z každého kontrolního dne. Schůzka se může konat i z podnětu Zhotovitele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při kontrolním dnu konaném z podnětu Objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně projednána s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Podepsané zápisy ze všech kontrolních dnů budou součástí dokumentace k dané fázi.

10.10 Zhotovitel se zavazuje provést PD osobně. Pokud by svěřil provedení PD třetí osobě (využití poddodavatele), odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

10.11 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí ke zhotovení PD podle této smlouvy.

10.12 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem.

Zhotovitel musí a je povinen dále:

- a) zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy Objednatele,
- b) dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny Objednatele a vyjádření orgánů státní správy, profesní povinnosti a standardy odpovídající aktuálnímu stavu poznání,
- c) upozornit písemně a bez zbytečného odkladu Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- d) 1 x týdně informovat Objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele,
- f) Zhotovitel je povinen provádět práce výhradně pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.

10.13 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá Objednateli za škodu na věcech, které od Objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit Objednateli vyúčtování.

10.14 Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 504 a § 2985 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zachovávat absolutní mlčenlivost o obchodním tajemství Objednatele a o všech informacích a skutečnostech, které se o Objednateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech a též o dílu a stavbě při uzavření této smlouvy a při plnění předmětu této smlouvy, a to mimo jiné o veškerých informacích, skutečnostech, okolnostech nebo údajích obsažených ve veškerých dokumentech, listinách, plánech, výkresech, náčrtech, programech, databázích, zprávách, technických nákresech, návrzích, dokumentacích, analýzách a dalších podkladech, týkající se plnění předmětu této smlouvy a/nebo stavby (dále jen „chráněné informace a skutečnosti“), to vše s výjimkou chráněných informací a skutečností, u nichž je jejich poskytnutí třetí osobě nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí udělí Objednatel Zhotoviteli výslovný písemný souhlas. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že chráněné informace a skutečnosti bude užívat výhradně pro potřeby plnění předmětu této smlouvy, a to vždy v zájmu Objednatele a na základě pokynů Objednatele, s tím, že (i) zachová o všech chráněných informacích a skutečnostech mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám a uchová chráněné informace a skutečnosti v tajnosti a že (ii) tyto chráněné informace a skutečnosti sám jakkoli nevyužije v rozporu s tímto účelem a ani (iii) neumožní jejich využití ze strany jakékoli třetí

osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že zamezí zpřístupnění chráněných informací a skutečností jakékoli třetí osobě a/nebo využití chráněných informací a skutečností ze strany jakékoli třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude Objednatele okamžitě písemně informovat o tom, že chráněné informace a skutečnosti byly jakkoli neoprávněně zveřejněny či zpřístupněny jakékoli třetí osobě či došlo k jakémukoli porušení povinností podle ustanovení tohoto článku smlouvy s tím, že bezodkladně učiní veškerá opatření nezbytná k zamezení dalšího šíření chráněných informací a skutečností. Veškeré závazky Zhotovitele uvedené v ustanovení tohoto odstavce smlouvy je Zhotovitel povinen plnit po dobu trvání této smlouvy a též po neomezenou dobu po jejím ukončení.

10.15 Informace o zpracování osobních údajů objednatelem lze nalézt na adrese:



10.16 Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mailová zpráva, datová schránka, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí.

10.17 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, který je předmětem PD jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace PD po dobu platnosti této smlouvy o dílo musí být odsouhlasena Objednatelem. V průběhu zpracování díla, může poskytovat Zhotovitel výsledky díla pouze pracovnímu kolektivu, který se podílí na zpracování PD.

10.18 Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli zjištěné vady a nedostatky podkladů a eventuálně nekompletnost či neúplnost podkladů předaných Objednatelem.

10.19 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla tak, aby měl Objednatel možnost předejít škodám a jiným újmám na svém majetku v rámci realizace stavby.

10.20 Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za případné škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy a/nebo v důsledku využití předmětu plnění, poskytnutého Zhotovitelem ve prospěch Objednatele na základě této smlouvy.

10.21 Objednatel se na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem veškerých plnění, která Zhotovitel vyhotoví na základě této smlouvy s tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávnění, a to výhradní licenci k volnému užití díla zhotoveného podle této smlouvy a k volnému nakládání s ním ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, a to též ke změnám a úpravám díla a ke spojení díla s jinými díly, včetně práva vytvářet na základě předlohy díla nová díla, a to bezúplatně jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že:

- a) licence je poskytnuta bez omezení určitých způsobů užití díla a bez jakéhokoliv množstevního omezení rozsahu licence, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu užití, to znamená, že je Objednateli poskytována ke všem způsobům užití díla a v takovém rozsahu, jak Objednatel uzná za vhodné,
- b) Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě, jako tzv. „podlicenci“,

- c) Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k užití díla nebo jeho části třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užit dílo nebo jeho část způsobem, ke kterému udělil licenci,
- d) Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy o udělení licence podle ustanovení § 53 odst. 1 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2378 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani poskytnutí licence z jakéhokoli jiného důvodu vypovědět či je jinak ukončit,
- e) Zhotovitel není oprávněn od smlouvy o udělení licence odstoupit z důvodů změny svého přesvědčení podle ustanovení § 54 autorského zákona, resp. podle ustanovení § 2382 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- f) licenci poskytuje Zhotovitel Objednateli s tím, že je úplata za její poskytnutí v plném rozsahu zahrnuta v celkové ceně díla,
- g) Zhotovitel není oprávněn poskytnutou licenci vypovědět podle ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani jinak předčasně ukončit,
- h) Zhotovitel nemá zájem na utajení podkladů a sdělení podle ustanovení § 2368 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a
- i) Zhotoviteli nepřísluší za žádných okolností nárok na dodatečnou odměnu za poskytnutí licence podle ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona.

10.22 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (poddodavatelé) podílet se souhlasem Objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.

10.23 Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl Objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 646/2004 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je Zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za

podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky.

- 10.24 Zhotovitel je povinen po dobu nejméně 10 (slovy: deseti) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti týkající se předmětu této smlouvy potřebné k danému provedení kontroly použití prostředků státního rozpočtu na financování této akce.
- 10.25 Na výzvu Objednatele se zúčastní všech jednání souvisejících s předmětem díla alespoň jeden ze zástupců zhotovitele tj. HIP nebo ZHIP.
- 10.26 Zadavatel pro zajištění realizace díla požaduje předložení **Bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení předmětu plnění, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy** (dále jen „Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek“), vystavená na částku 500.000,- Kč.
- 10.27 Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží zhotovitel objednateli ke dni podpisu smlouvy. Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první oprávněnou písemnou výzvu objednatele.

Čl. 11 ZÁVAZKY OBJEDNATELE

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování PD poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.2 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost nejpozději do 7 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
- 11.3 Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, na jejímž splnění závisí řádné a včasné splnění závazku Zhotovitele. Pokud Objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může Zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl Objednatel v prodlení se splněním svého závazku.
- 11.4 Objednatel se zavazuje převzít na výzvu Zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených Objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
- 11.5 Objednatel se zavazuje:
- a) přizvat Zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se Zhotovitel nezúčastnil,
 - b) zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na Zhotovitele pro nezastupitelnost Objednatele,

- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění,
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno Zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy,
- e) jestliže Objednatel nedodrží lhůty uvedené v bodě 2, a nápravu nesjedná ani do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení Objednatele.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele dle Čl. 9 bodu 9.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Pro případ nesplnění povinností Zhotovitele dle Čl. 10 bodu 10.21 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.4 Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené dílo (resp. jednotlivé VF) v termínu dle této smlouvy, jedná se o porušení jeho povinnosti a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny této části díla (resp. jednotlivé VF) bez DPH dle čl. 7 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 12.5 Pokud Zhotovitel neodstraní vadu PD ve lhůtě dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné výkonové fáze bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.6 Pokud Zhotovitel provede změnu osob uvedených v ustanovení Článku 10 odst. 2 bez souhlasu Objednatele, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
- 12.7 Zhotovitel v rámci součinnosti v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby je povinen do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Objednatele poskytnout Objednateli písemně reakci na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, která byla Zhotovitelem vypracovaná. Za porušení této povinnosti, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.8 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.
- 12.9 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna

odepsáním částky z účtu Objednatele nebo Zhotovitele, což tento na výzvu druhé strany doloží.

12.10 Nárok na náhradu škody způsobené Objednateli porušením povinností Zhotovitele utvrzených smluvní pokutou zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.

12.11 Celková výše smluvních pokut a úroků (resp. jejich součet) dle této smlouvy nesmí přesáhnout 50 % z celkové smluvní ceny díla.

12.12 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

ČÁST DRUHÁ: VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Čl. 13

PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI SMLOUVY

VF 5 - Provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací (ATD) a provedení související činnosti

Součástí plnění je spoluúčast na tvorbě odpovědí na dotazy účastníků v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby.

Výkonem autorského dozoru Zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatелеm a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba. Součástí výkonu autorského dozoru je rovněž kontrola, koordinace, metodické vedení, konzultace a doporučení týkající se procesů a účastníků stavební činnosti, s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavební činnosti a jejich výsledků ve prospěch Objednatele a v souladu s jeho pokyny.

Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- na vyzvání se účastní jednání komisí expertů z MŠMT, kde se bude projekt obhajovat,
- účastní se předání a převzetí staveniště Zhotovitelem stavby specifikované v Čl. 3. bod 3.1 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,

- spolupráce s Objednatelem při řešení interiérů všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající v konzultacích zejména při odsouhlasení předkládaných vzorků týkající se zařizovacích předmětů dodávaných Zhotovitelem stavby, barevnosti výmaleb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.,
- účastní se bezodkladně na výzvu Objednatele či Zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která jsou podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
- navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- na žádost Objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů Zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- účastní se kontrolních dnů v rozsahu stanoveném ve stavebním povolení,
- spolupracuje s ostatními partnery (Objednatel, Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- aktivně se zúčastní přebírání stavby Objednatelem od Zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání Objednateli,
- odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud není jejím zpracovatelem.

Součástí výkonu autorského dozoru je rovněž kontrola, koordinace, metodické vedení, konzultace a doporučení týkající se procesů a účastníků stavební činnosti, s cílem dosáhnout optimálních ekonomických, časových a věcných parametrů stavební činnosti a jejich výsledků ve prospěch Objednatele a v souladu s jeho pokyny.

V případě potřeby změny zpracované projektové dokumentace, bude mezi stranami této smlouvy proveden zápis o takovéto změně. Zhotovitel bude zajišťovat autorský dozor projektanta i ke stavbě podle tohoto zápisu, nebude-li mezi stranami písemně ujednáno jinak, a to bez nároku na zvýšení odměny stanovené za činnost autorského dozoru v důsledku případného zvětšení rozsahu této činnosti, s tím že tato je stanovena jako maximální.

Čl. 14 SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1 Za porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle Čl. 10 odst. 9. - účast na kontrolních dnech stavby - zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH. Důvod, pro který Zhotovitel porušil svou povinnost, musí být písemně oznámen Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od daného kontrolního dne, v opačném případě může být toto porušení Objednatelem

považováno za podstatné porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku. Maximální počet zameškaných kontrolních dnů, resp. neúčasti na kontrolních dnech, a to včetně zameškání s oznámením důvodu Objednateli, je 5 dnů. Poté se již jedná o podstatné porušení povinností podle této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.

14.2 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že povinnost splnit dílčí části závazku uvedené ve výkonové fázi VF5 je jeho podstatnou povinností. V případě, že Zhotovitel poruší některou z výše popsaných povinností, jedná se o závažné porušení smlouvy a Objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

14.3 Pro úhradu pokut se použijí obdobně ustanovení čl. 12 této smlouvy.

ČÁST TŘETÍ: USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

Ustanovení této části se vztahují na celou smlouvu, tedy na závazky podle všech jejích částí, není-li jinde stanoveno v konkrétním případě jinak.

Čl. 15

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

15.1 Cena za zhotovení projektové dokumentace v rozsahu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

Celková cena bez DPH	14.910.000,- Kč	(slovy: čtrnáctmilionůdevětsetdesettisíc)
Částka DPH 21 %	3.131.100,- Kč	(slovy: třímilionystotřicetjedentisícsto)
Celková cena včetně DPH	18.041.100,-Kč	(slovy: osmnáctmilionůčtyřicetjedentisícsto)

15.2 Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění je přílohou č. 6 této smlouvy.

15.3 Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.). Objednatel neposkytuje zálohy. Odměna Zhotovitele je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace Zhotovitele s tím, že je konečná a maximální a Zhotovitel není oprávněn na Objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů, to vše s tím, že cena podle této smlouvy je sjednána jako odměna za výsledek veškeré činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, tj. za úplné dokončení všech činností Zhotovitele podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel řádně nevykoná veškerou svoji činnost podle této smlouvy, náleží mu poměrná část ceny stanovená pouze za činnost, kterou Zhotovitel podle této smlouvy ve skutečnosti řádně vykoná.

15.4 Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený Zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy (jednotlivých částí díla, tj. za projektovou dokumentaci a zajištění autorského dozoru zvlášť) podle čl. 3, čl. 4 a čl. 5 této smlouvy. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele. Faktura bude

Objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí každé faktury je podrobný přehled činnosti vykonané Zhotovitelem, za něž požaduje uhradit na základě faktury příslušnou část ceny díla.

- 15.5 V případě, že Objednatel daňový doklad (dále jen „fakturu“) vrátí, přestože faktura byla vystavena řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje a pokud Objednatel fakturu nezaplatí v původní lhůtě splatnosti, je v prodlení.
- 15.6 Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.
- 15.7 V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel bude hradit část faktur odpovídající výši DPH přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění; základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele.
- 15.8 Faktury za zajištění autorského dozoru budou vystavovány do 10. dne následujícího měsíce za skutečně a objednatelem potvrzené odpracované hodiny za každý dokončený kalendářní měsíc, ve kterém dozor probíhal, přičemž poslední faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci (konečná faktura).
- 15.9 Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou nebo s obecně závaznými předpisy, ji odmítnout. Toto oznámí Zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet následně od data doručení této nové faktury Objednateli a k původní chybné faktuře se nepřihlíží.
- 15.10 Cena (hodnota) veškerých dokumentů, nákresů či jiných výsledků činnosti Zhotovitele zachycených v hmotné podobě, které byly a budou navrženy či vytvořeny Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti pro Objednatele podle této smlouvy, je zahrnuta v ceně projektové dokumentace a tyto výsledky činnosti Zhotovitele jsou ve vlastnictví Objednatele, který k nim nabývá vlastnické právo v okamžiku vytvoření těchto výsledků činnosti Zhotovitele s tím, že Zhotovitel tímto uděluje Objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména podle ustanovení § 12 a násl. autorského zákona souhlas s volným nakládáním s plněním tvořícím předmět činnosti Zhotovitele podle této smlouvy, a to též k jeho změnám a úpravám a k jeho spojení s jinými autorskými díly, a to jako výhradní licenci, bez jakéhokoli omezení ve formě, obsahu a rozsahu využití těchto práv, bez jakéhokoli územního omezení a bez jakéhokoli časového omezení, tj. i na neomezenou dobu po ukončení této smlouvy, to vše s tím, že úplata za poskytnutí licence je v plné výši zahrnuta v ceně projektové dokumentace.
- 15.11 V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být Objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

Čl. 16 PLATEBNÍ PODMÍNKY

16.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

16.2 Fakturace za vyhotovení PD proběhne vždy po splnění (resp. předání) jednotlivých fází, a to následovně:

VF1 - Přípravné práce pro projektovou dokumentaci

- zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy všech podlaží, nejméně jeden podélný a tři příčné svislé řezy, pohledy), výstupem bude digitální pasport stávajícího uspořádání objektu ve formátu *.dwg,

Úhrada za zpracování zaměření stávajícího stavu objektu bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

- zpracování stavebně-technického průzkumu zaměřeného zejména na posouzení základových konstrukcí objektu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuální výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stavu vnitřních a vnějších omítek, pasportu přípojek technického zařízení budovy, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace.

Úhrada za zpracování stavebně – technického průzkumu bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

VF2 - Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

- Úhrada za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí proběhne ve dvou platbách.
 1. platba po protokolárním předání PD, včetně potvrzení úřadu o převzetí dokumentace k vyřízení, ve výši 70 % ceny této výkonové fáze
 2. platba po nabytí právní moci územního rozhodnutí ve výši 30 % této výkonové fáze
- Cena za výkon inženýrské činnosti bude fakturovaná po nabytí právní moci územního rozhodnutí samostatnou fakturou.

VF3 - Zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP).

- Úhrada za zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení proběhne ve dvou platbách.
 1. platba po protokolárním předání PD, včetně potvrzení úřadu o převzetí dokumentace k vyřízení, ve výši 70 % této výkonové fáze
 2. platba po nabytí právní moci stavebního povolení ve výši 30 % této výkonové fáze
- Cena za výkon inženýrské činnosti bude fakturovaná po nabytí právní moci stavebního povolení samostatnou fakturou.

VF 4 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Převedení (integrace) Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM (Building Information Modeling).

Úhrada za zpracování projektových dokumentací včetně převedení do BIM, bude provedena po protokolárním předání této výkonové fáze.

Čl. 17

PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 17.1 V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají plnění smlouvy;
 - vady a nedodělky díla podle části první, pro které není možno Objednatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením na straně Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x během jednoho kalendářního měsíce;
- 17.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Objednatele pouze z důvodu, že je Objednatel v prodlení s úhradou dle čl. 12 bod 12.1 této smlouvy po dobu delší než 60 (slovy: šedesát) dnů a dlužnou částku neuhradí ani následně poté, co mu budou doručeny 2 (slovy: dvě) po sobě následující písemné výzvy Zhotovitele k úhradě dlužné částky s poskytnutím lhůty k plnění v trvání 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení příslušné výzvy Objednateli.
- 17.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele podle ust. Čl. 7 této smlouvy je delší než 30 (slovy: třicet) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží Zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředanou výkonovou fázi, ani jakákoliv jiná kompenzace případně fakticky vzniklých nákladů Zhotovitele.
- 17.4 V případě zastavení nebo přerušování prací z viny Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.
- 17.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany Zhotovitele, pokud tato smlouva nebo dodatky nestanoví jinak, z jakéhokoli z níže uvedených důvodů:
- a) bude rozhodnuto o zrušení Zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) z důvodů, které nebudou na straně Objednatele, nebude možné řádně a včas splnit předmět této smlouvy,

- d) Zhotovitel přerušil práce na zhotovování díla po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů,
- 17.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v tom případě, jestliže musí ze závažných důvodů projekt stavby ukončit, přerušit, nebo podstatně změnit.
- 17.7 Smluvní strany se shodly na tom, že pro potřeby této smlouvy o dílo se podstatným porušením této smlouvy rozumí zejména nedodržení termínů doby plnění díla.
- 17.8 Odstoupení od smlouvy podle bodu 2, 3 a 5 tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 17.9 Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
- 17.10 V případě, že Objednatel od této smlouvy, podle ustanovení bodu 3 tohoto článku této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši max. 30 % (slovy: třiceti procent) z každé fáze ceny díla sjednané podle této smlouvy.
- 17.11 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.12 Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručení oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 17.13 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dosaženo dohody ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, je možno spor předložit k rozhodnutí soudu. Příslušné jsou soudy České republiky.

Čl. 18 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si dostatečnou součinnost při plnění této smlouvy, jakož i při vyhodnocování spokojenosti s jejím plněním.
- 18.2 Smluvní strany jsou povinny předávat si navzájem vždy aktuální, pravdivé a úplné informace nezbytně nutné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.
- 18.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním v písemné formě, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

- 18.4 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající českým právem, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy.
- 18.5 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ustanovení ostatních. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 18.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od jejich vystavení a na případnou výzvu Objednatele mu požadované dokumenty elektronicky bezplatně poskytnout.
- 18.7 V případě interpretačních rozdílů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany dohodly, že se bude při interpretaci smlouvy přednostně aplikovat ustanovení zadávacích podmínek.
- 18.8 Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9 Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné rovněž pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.10 Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je Objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.11 Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.12 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 18.13 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 18.14 Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucích z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.“

18.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv).

18.16 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Praze dne

.....
Pedagogická fakulta UK
prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr.
děkan fakulty

.....
OBERMEYER HELIKA a.s.
Ing. Jiří Fousek, předseda představenstva
Ing. Pavel Boš, člen představenstva

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Realizační tým (příloha bude předložena v nabídce, přičemž jména konkrétních osob doplní vybraný uchazeč před podpisem smlouvy ve shodě s osobami, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace)

Příloha č. 2 - Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám (přikládá Zhotovitel při podpisu této smlouvy)

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh (přikládá Objednatel při podpisu této smlouvy)

Příloha č. 4 - Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek (přikládá Zhotovitel při podpisu této smlouvy)

Příloha č. 5 - Harmonogram plnění zakázky, který byl předložen v nabídce

Příloha č. 6 - Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění, která byla předložena v nabídce