

Předběžná tržní konzultace

v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	UniMeC - II. Etapa - projektový management - opakované zadávací řízení
Zadavatel:	Univerzita Karlova
Dotčená součást:	Lékařská fakulta v Plzni
Sídlo dotčené části	Husova 654/3, 301 00 Plzeň
IČO:	00216208

Zadavatel se nechává zastupovat v rámci předběžné tržní konzultace v souladu s § 43 zákona společností OTIDEA avz s.r.o., Thámová 681/32, 186 00 Praha 8, IČ: 04682378.

Kontaktní mail:	zakazky@otidea.cz
Kontaktní telefon:	295 565 120

1 Účel předběžné konzultace

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona. V rámci předběžné tržní konzultace zadavatel informuje dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kteří uvažují podat svou nabídku na veřejnou zakázku. Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona.

Účelem předběžné tržní konzultace je stručné představení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele na plánovaný předmět veřejné zakázky. Daný podklad bude sloužit pro přípravu veřejné zakázky. V případě, že zadavatel použije jakoukoliv informaci poskytnout ze strany dodavatelů, bude o dané skutečnosti informovat v rámci zadávací dokumentace, a to v rozsahu o jakou informaci se jedná a kdo ji poskytl.

2 Informace k plánované veřejné zakázce

Předmětem plánované veřejné zakázky je činnost projektového manažera v rámci projektu „UniMeC, 2. etapa“. Činnost projektového manažera bude spočívat zejména v níže uvedených činnostech:

- Vypracování dokumentace pro účinné projektové řízení projektu
- Řízení vlastní realizace projektu
- Koordinace dodavatelů
- Řízení realizačního týmu zadavatele
- Vyhodnocení průběhu realizace

- Reportování orgánům příkazce
- Kontrola dodržování termínů a finančního plánu projektu včetně případných nápravných opatření
- Zpracování podkladů pro zprávy o realizaci a žádosti o platbu
- Koordinace TDS a BOZP a zhotovitele stavby
- Zpracování měsíčních přehledových zpráv pro zadavatele (příkazce)

Předmětný projekt UniMeC 2. etapa zahrnuje vybudování hlavní budovy kampusu Lékařské fakulty UniMeC v Plzni (SO 110) včetně související infrastruktury a vybavení. Projekt je financován z různých zdrojů a z zejména z tohoto důvodu je rozdělen na několik podprojektů:

- 1) Dobudování vzdělávací infrastruktury - UniMeC 2. etapa - realizace části hlavní budovy včetně infrastruktury a vybavení bez křídla děkanátu a menzy - akce podpořena v OP VVV - v realizaci
- 2) UK - Výstavba menzy a děkanátu v kampusu UniMeC - realizace křídla děkanátu a menzy včetně vybavení a kanalizační stoky - podána žádost o dotaci v programu 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol - plánovaná realizace od poloviny roku 2020

Zadavatel část výdajů hradí z vlastních prostředků.

Zadavatel nevylučuje začlenění dalšího podprojektu nebo rozdělení stávajících podprojektů v jiné struktuře, pokud to bude nezbytné nebo vhodné pro financování akce.

Vítězný účastník (dále také jen jako „příkazník“) bude muset disponovat sjednaným pojištěním odpovědnosti za škodu a způsobenou újmu včetně odpovědnosti za újmu způsobenou výrobkem a vadně vykonanou prací včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví s minimální pojistnou plněním ve výši 30 mil. Kč na jednu pojistnou událost, se spoluúčastí příkazníka nepřevyšující 10%.

V případě výskytu vady plnění příkazníka či neobstarání smluvní povinnosti příkazníkem, dále v případě neprovádění kontroly věcné a cenové správnosti dle položkového rozpočtu stavby a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, neprovedení kontroly částí dodávek, které budou v dalším postupu zhotovitele stavby zakryty (znenáhla), neprovádění kontroly postupu prací dle smlouvy na zhotovování stavby s dodavatelem stavby a dle časového plánu stavby anebo v případě, že příkazník neupozorní zadavatele na hrozící nedodržení smluvních termínů projektu, bude zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.

Pokud se příkazník bez řádné předchozí písemné omluvy nezúčastní kontrolního dne, bude povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každý jednotlivý případ.

V případě nedodržení termínů písemně určených zadavatelem v průběhu plnění činností dle smlouvy bude příkazník povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude činností příkazníka, ať už jeho konáním, opomenutím, nedbalostí či neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, podmínek poskytovatele dotace, jiných norem nebo s ním uzavřené smlouvy, způsobena zadavateli škoda, bude příkazník povinen tuto škodu zadavateli bez zbytečného odkladu povinen finančně nahradit.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 15.000.000 Kč bez DPH

Technická kvalifikace:

- § 79 odst. 2 písm. b) zákona: minimálně jedna zkušenost s výkonem projektového manažera v rámci jednoho projektu nebo souvisejícími projekty realizovanými v období posledních 5 let pro jednoho odběratele s finančními náklady min. 300 mil. Kč bez DPH.
- § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

- Vedoucí realizační týmu -, ukončené VŠ vzdělání stavebního, technického nebo ekonomického směru
- Zástupce vedoucího realizačního týmu - ukončené VŠ vzdělání stavebního, technického nebo ekonomického směru
- Alespoň jeden ze členů realizačního týmu bude mít ukončené VŠ vzdělání stavebního směru
- Alespoň jeden ze členů realizačního týmu bude mít ukončené VŠ vzdělání právního směru
- Všichni členové realizačního týmu budou v pracovním či jiném smluvním vztahu k příkazníkovi, a to po celou dobu účinnosti příkazní smlouvy.
- Minimální požadovaný počet členů realizačního týmu je 3.

Hodnocení nabídek:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| • Nabídková cena celkem bez DPH | váha 80 % |
| • Zkušenosti a organizace týmu | váha 20 % |

Zkušenosti a organizace týmu:

Vedoucí realizačního (projektového) týmu:

Zkušenosti s obdobnými službami u vedoucího realizačního týmu, který působil na pozici vedoucího nebo zástupce projektového týmu u infrastrukturních projektů¹: 5 let = 0 bodů, více než 5 let a do 10 let včetně = 5 body, více než 10 let = 10 bodů

Infrastrukturním projektem se přitom rozumí pozemní stavba, která je rozdělena na část stavební a vybavení přičemž stavební část musí být alespoň 40%.

Zkušenosti v posledních 10 letech s vedením projektu s finančními náklady min. v rozsahu 300 mil. Kč bez DPH za jeden projekt: min. 1 zkušenost = 5 bodů, 2 - 3 zkušenosti = 10 bodů, nad 4-5 zkušenosti = 15 bodů. Maximální počet prokazovaných zkušeností může být 5.

Zástupce vedoucí realizačního týmu:

Zkušenosti s obdobnými službami u zástupce vedoucího realizačního týmu, který působil na pozici vedoucího nebo zástupce projektového týmu u infrastrukturních projektů: 5 let = 0 bodů, více než 5 let a do 10 let včetně = 5 body, více než 10 let = 10 bodů

Zkušenosti v posledních 10 letech s vedením projektu s finančními náklady min. v rozsahu 200 mil. Kč bez DPH za jeden projekt: min. 1 zkušenost = 5 bodů, 2 - 3 zkušenosti = 10 bodů, 4-5 zkušenosti = 15 bodů. Maximální počet prokazovaných zkušeností může být 5.

¹ Infrastrukturním projektem se rozumí pozemní stavba, která je rozdělena na část stavební a vybavení přičemž stavební část musí být alespoň 40%.

3 Dotazy k předběžné tržní konzultaci:

- a) Měli byste zájem o účast ve veřejné zakázce? Pokud ne, prosím uveďte důvody.
- b) Zadavatel navrhuje pojištění ve výši 30 mil. Kč viz. informace o zakázce. Máte či jste schopni si sjednat dané pojištění?
- c) Zadavatel navrhuje sjednání bankovní záruky pro účely zajištění řádného plnění smlouvy. Jste schopni si sjednat takovou bankovní záruku, případně v jaké výši?
- d) Zadavatel navrhuje smluvní pokuty viz. bod 2 předběžné tržní konzultace. Považujete danou smluvní pokutu za přiměřenou a akceptovali byste ji?
- e) Domníváte se, že uvedené informace resp. bodový rozsah činností je pro uvedení rozsahu činností dostatečný? Pokud se domníváte, že je potřeba doplnit, prosím uveďte konkrétní body co navrhujete doplnit.
- f) Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu plnění viz. informace o zakázce. Domníváte se, že je zakázka za danou cenu realizovatelná? Pokud ne, prosím uveďte důvody.
- g) Domníváte se, že navržená kvalifikace je optimální zejména s ohledem na složení týmu a jeho následné hodnocení? Pokud ne, prosím uveďte důvody.
- h) Navrhujete jiná hodnotící kritéria než jsou v současné chvíli připravena v rámci veřejné zakázky a uvedena v rámci informací?
- i) Je pro Vás reálné zpracování nabídky při stanovení lhůty pro podání nabídky v zákonem stanovené minimální délce 30 kalendářních dnů?
- j) Máte nějaké další doporučení, které by měl zadavatel zohlednit při přípravě daného zadávacího řízení?

4 Forma předběžné tržní konzultace

Zadavatel stanovuje písemnou formu průběhu předběžné tržní konzultace s možností doplnění osobního jednání ze strany zadavatele.

Písemné vyjádření k předběžné tržní konzultaci v rámci výše uvedených dotazů v bodě č. 3 tohoto dokumentu zasílejte v termínu do 13. 1. 2020 (včetně) prostřednictvím datové schránky společnosti OTIDEA avz s.r.o. nebo kontaktní mailovou adresou zakazky@otidea.cz případně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, kde je předběžná tržní konzultace uveřejněna.

Zadavatel po prostudování předběžných tržních konzultací zaslaných v písemném vyjádření může vyzvat jednotlivé účastníky k osobnímu jednání.

Doporučujeme dodavatelům, aby v případě zájmu o účast v předběžné tržní konzultaci se registrovali na kontaktním mailu: zakazky@otidea.cz. Registrace není povinná, pouze doporučující z důvodu možnosti zasílat například doplňující informace v průběhu tržní konzultace.

Zadavatel uveřejňuje předběžnou tržní konzultaci prostřednictvím výzvy na profilu zadavatele, prostřednictvím webových stránek a rovněž prostřednictvím formuláře předběžného oznámení v rámci Věštníku veřejných zakázek.