

**Zadavatel:**  
Právnická fakulta Univerzity Karlovy  
nám. Curieových 7  
116 40 Praha 1  
IČ: 00216208

**Administrátor veřejné zakázky:**  
ELCOS GROUP s.r.o.  
V závětrí 1036/4  
170 00 Praha 7  
IČ: 03147932

## **ZPRAVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

### **„Právnická fakulta – úklidové služby“**

uveřejněná na profilu zadavatele a zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení  
v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„ZZVZ“)

Hodnotící komise se dne 09. 01. 2020 ve 14:30 hodin sešla na svém jednání k výše uvedené veřejné  
zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), z  
něhož pořídila tuto zprávu.

#### **I. Složení hodnotící komise**

1. člen (jméno, příjmení): Bc. Aleš Hájek
2. člen (jméno, příjmení): Klára Fialová
3. člen (jméno, příjmení): Ing. Kateřina Moravcová
4. člen (jméno, příjmení): Ing. Iva Schmidtová
5. člen (jméno, příjmení): Mgr. Eva Kaiserová

#### **II. Seznam hodnocených nabídek**

| Číslo,<br>pod<br>kterým<br>byla<br>nabídka<br>doručena | Obchodní firma / jméno      | Sídlo / místo podnikání                      | IČ       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------|
| 1                                                      | RS servis – SVĚTOZOR s.r.o. | Vodičkova 791/41, Praha 1, PSČ 112 00        | 27219631 |
| 2                                                      | HELDER s.r.o.               | V Lipkách 255, Praha 5 PSČ 154 00            | 63992655 |
| 3                                                      | ZENOVA services s.r.o.      | Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00        | 25051865 |
| 4                                                      | Fiesta plus s.r.o.          | Politických vězňů 842, Horoměřice, PSČ 25262 | 25203177 |

#### **III. Hodnocení nabídek**

Hodnotící komise prováděla hodnocení dle hodnotících kritérií obsažených v zadávací dokumentaci.  
Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel  
bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle dílčích kritérií.

- |                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 1) Nabídková cena v Kč bez DPH                                     | váha 70% |
| 2) Počet realizovaných stavebních prací budov občanské vybavenosti | váha 30% |

## Způsob hodnocení

### a) Hodnotící kritérium č. 1

Hodnotící kritérium č. 1: Nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců provádění úklidových prací

Vzorec pro hodnocení dílčího **kritéria č.1** je následující:

$$100 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka}}{\text{Hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria v \%}$$

Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá 70 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

### b) Hodnotící kritérium č. 2

Hodnotící kritérium č. 2: Počet realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení

- Zadavatel stanovuje, že každý účastník v rámci hodnotícího kritéria č. 2 může získat max. 30 bodů, a to tak, že předloží seznam realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení v období posledních 5 let. Za každou doloženou úklidovou službu splňující uvedené požadavky získá účastník 3 body (3 body = 1 referenční zakázka).
  - Seznam bude obsahovat název úklidové služby, dobu poskytnutí a kontaktní údaje objednatele služby.
  - Zadavatel stanovuje, že v rámci hodnocení se nebudou hodnotit služby, jimiž účastník prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů.
  - Dále zadavatel stanovuje, že služby, které budou předmětem hodnocení nelze dokládat pomocí poddodavatele.
- c) Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci kritéria č. 1 a č. 2 pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2 po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2.
- d) Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a č. 2.

## Hodnoty pro hodnocení

### Hodnotící kritérium č. 1

| Číslo, pod kterým byla nabídka doručena | Obchodní firma / jméno      | IČ       | Nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců provádění úklidových prací |
|-----------------------------------------|-----------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 1                                       | RS servis – SVĚTOZOR s.r.o. | 27219631 | 3 967 320,-                                                         |

| Číslo, pod kterým byla nabídka doručena | Obchodní firma / jméno | IČ       | Nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců provádění úklidových prací |
|-----------------------------------------|------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|
| 2                                       | HELDER s.r.o.          | 63992655 | 3 760 279,-                                                         |
| 3                                       | ZENOVA services s.r.o. | 25051865 | 3 772 560,-                                                         |
| 4                                       | Fiesta plus s.r.o.     | 25203177 | 3 733 320,-                                                         |

## Hodnotící kritérium č. 2

RS servis – SVĚTOZOR s.r.o.

| Seznam realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení v období posledních 5 let |                                                                                         |                |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| č.                                                                                                           | Název zakázky                                                                           | Doba realizace | Kontaktní osoba     |
| 1                                                                                                            | Obchodní centrum úklid lékárna IPC PALLADIUM a.s., LÉKÁRNA Praha 1, nám. Republiky 1    | 2015           | Karel Kraus         |
| 2                                                                                                            | Administrativní prostor, pražírna kávy úklid BALÍRNY PRAHA – HOLEŠOVICE s.r.o., Praha 7 | 2015           | Martin Šorejs       |
| 3                                                                                                            | Vila Bohemia, úklid penzion, Praha 5, K Vidouli 831/15                                  | 2017           | Jaroslava Jermanová |
| 4                                                                                                            | Hany Bany – restaurace a bar, úklid, Veselavínova 5, Praha 1                            | 2016           | Petr Mach           |
| 5                                                                                                            | Administrativní budova eKurýr, Kanceláře, Michelská 403/13, 140 00 Praha 4 – Michle     | 2016           | Jiří Hejra          |
| 6                                                                                                            | Obchodní prostor – lékárna úklid IPC Pharmaservices, s.r.o. Praha 7                     | 2017           | Karel Kraus         |
| 7                                                                                                            | Administrativní prostory, úklid Na Perníkářce 728/19, Praha 6                           | 2015           | Tomáš Vágner        |
| 8                                                                                                            | Administrativní prostory, úklid Čekomoravská 37, Praha 9                                | 2015           | Martin Kupča        |
| 9                                                                                                            | Obchodní centrum Harfa banka Airbank, úklid Českomoravská 2420/15a, Praha 9             | 2018           | Michal Čolas        |
| 10                                                                                                           | Administrativní prostor, úklid Komunardů 38, Praha 7                                    | 2016           | Jiří Nováček        |

HELDER s.r.o.

| Seznam realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení v období posledních 5 let |                                                                       |                    |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| č.                                                                                                           | Název zakázky                                                         | Doba realizace     | Kontaktní osoba                        |
| 1                                                                                                            | Provádění úklidových služeb, část 1 Fakultní nemocnice Motol, Praha 5 | 31.10.2002 – dosud | 31.10.2002 – dosud Barbora Mentlíková, |
| 2                                                                                                            | Provádění úklidových služeb, část 2 Fakultní nemocnice Motol, Praha 5 | 14.04.2004 – dosud | Barbora Mentlíková,                    |

|    |                                                          |                  |                        |
|----|----------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| 3  | Úklidové práce, Pražská energetika, a.s.                 | 18.09.2002-dosud | Barbora Čumriková      |
| 4  | Úklidové služby, Domov pro seniory, Praha 9              | 01-09.2011-dosud | Ing. Tomáš Nevrlý,     |
| 5  | Úklidové práce, 1 Lékařská fakulta UK, Praha             | 01.05.2018-dosud | Ing. Petr Bečvář,      |
| 6  | Úklidové práce, Výzkumný ústav rostlinné výroby, Praha 6 | 01.03.2018-dosud | Ing. Jan Grundza,      |
| 7  | Úklidové práce, ústav molekulární genetiky, Praha 4      | 01.06.2019-dosud | Jana Boučková,         |
| 8  | Úklidové práce, Domov pro seniory Chodov, Praha 4        | 01.12.2017-dosud | Ing. Barbora Fišarová, |
| 9  | Úklidové práce Domov pro seniory, Rudná u Prahy          | 01.09.2019-dosud | Ing. Ivan Stefanov     |
| 10 | Úklidové práce, Generální ředitelství cel, Praha         | 02.01.2017-dosud | Stanislava Pírová,     |

#### ZENOVA services s.r.o.

| Seznam realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení v období posledních 5 let |               |                |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| č.                                                                                                           | Název zakázky | Doba realizace | Kontaktní osoba |

#### Fiesta plus s.r.o.

| Seznam realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení v období posledních 5 let |                                                                                                           |                |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| č.                                                                                                           | Název zakázky                                                                                             | Doba realizace | Kontaktní osoba       |
| 1                                                                                                            | Úklid administrativní budovy, ALBI Česká republika a.s., Thámová 289/13, Praha 8                          | 2016           | Petra Březinová       |
| 2                                                                                                            | Úklid obchodu - OC Quadrio lékárna, Lékárna Quadrio a.s., Spálená 2121/22, Nové Město, 110 00 Praha 1     | 2016           | Peřinová              |
| 3                                                                                                            | Úklid škola, Kuoni Destination Management s.r.o., Náměstí Curieových 7, Praha 1,                          | 2017           | Adéla Zmelíková,      |
| 4                                                                                                            | Úklid obchod - lékárna, BENU Česká republika a.s.                                                         | 2019           | Mgr. Jitka Hojková    |
| 5                                                                                                            | Úklid škola UKPF, - úklid po filmařích, FILM MAKERS s.r.o., Náměstí Curieových 7, Praha 1,                | 2019           | Ivana Štefánová       |
| 6                                                                                                            | Úklid škola UKPF, - úklid po společenské akci "Noc vědců", Náměstí Curieových 7, Praha 1,                 | 2019           | Klára Fialová         |
| 7                                                                                                            | Obchodní prostor - Lékárna, M-ART, s.r.o., Bránická 79, Praha 4                                           | 2015           | Mgr., Alžběta Budková |
| 8                                                                                                            | Administrativní prostor, kanceláře ADETA SERVICE, spol. s r.o., Koněvova 2393/190, Žižkov, 130 00 Praha 3 | 2019           | Ing Lubomír Maneta    |
| 9                                                                                                            | Občanský prostor, Provozovna masáží, Na poříčí 1069/21, 110 00, Praha 1 - Nové Město                      | 2019           | Barbora Mašíková      |
| 10                                                                                                           | Úklid obchodních prostor, Lékárna ipc, Metronom, Bucharova 2817/1, Praha 5                                | 2018           | Mgr. Eva Chárová      |

**Výsledek hodnocení:**

|        |                                                                                   |       | <b>Nabídka č.1<br/>RS servis - SVĚTOZOR s.r.o.</b> |       |             | <b>Nabídka č. 2<br/>HELDER s.r.o.</b> |       |             | <b>Nabídka č. 3<br/>ZENOVA services s.r.o.</b> |       |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------|-------|-------------|---------------------------------------|-------|-------------|------------------------------------------------|-------|-------------|
| Poř.č. | Kritérium                                                                         | Váha  | Hodnota                                            | Body  | Váha * body | Hodnota                               | Body  | Váha * body | Hodnota                                        | Body  | Váha * body |
| 1      | Nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců provádění úklidových prací               | 70 %  | 3 967 320,00                                       | 94,10 | 65,87       | 3 760 279,00                          | 99,28 | 69,50       | 3 772 560,00                                   | 98,96 | 69,27       |
| 2      | Počet realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení | 30 %  | 10                                                 | 3,00  | 30,00       | 10                                    | 3,00  | 30,00       | 0                                              | 3,00  | 0,00        |
|        | Celkem                                                                            | 100 % |                                                    |       | 95,87       |                                       |       | 99,50       |                                                |       | 69,27       |
|        | Výsledné pořadí                                                                   |       | <b>3</b>                                           |       |             | <b>2</b>                              |       |             | <b>4</b>                                       |       |             |

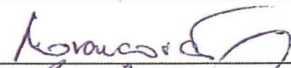
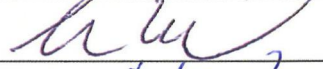
|        |                                                                                   |       | <b>Nabídka č.4<br/>Fiesta plus s.r.o.</b> |        |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|--------|-------------|
| Poř.č. | Kritérium                                                                         | Váha  | Hodnota                                   | Body   | Váha * body |
| 1      | Nabídková cena v Kč bez DPH za 24 měsíců provádění úklidových prací               | 70 %  | 3 733 320,00                              | 100,00 | 70,00       |
| 2      | Počet realizovaných úklidových služeb vnitřních prostor budov občanského vybavení | 30 %  | 10                                        | 3,00   | 30,00       |
|        | Celkem                                                                            | 100 % |                                           |        | 100,00      |
|        | Výsledné pořadí                                                                   |       | <b>1</b>                                  |        |             |

Hodnotící komise konstatuje, že nabídková cena je zpracována dle zadávací dokumentace a každá položka rozpočtu je oceněna.

Hodnotící komise uvádí, že na základě provedeného posouzení a hodnocení je ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti Fiesta plus s.r.o. se sídlem Politických vězňů 842, Horoměřice, PSČ 25262, IČO: 25203177.

V Praze dne 09. 01. 2020

**Podpisy všech přítomných členů a náhradníků členů hodnotící komise**

| Jméno, příjmení:        | Podpis                                                                             |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Bc. Aleš Hájek          |   |
| Klára Fialová           |  |
| Ing. Kateřina Moravcová |  |
| Ing. Iva Schmidtová     |  |
| Mgr. Eva Kaiserová      |  |